Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалы
Директоры
С.О. Лекеров

«Алматы қаласы Алатау ауданы «Қарасу» ықшамауданындағы Высоковольтная көшесінің батысында, ұзартылатын Б. Хмельницкий көшесінің бойында орналасқан 46 тұрғын үйге су беру және газбен қамтамасыздаудың сыртқы желілерін салу» (газбен қамтамасыздау)
жұмыс жобасы бойынша

25.07.2016 ж. № 02-0226/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласының
энергетика және коммуналдық
шаруашылық басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МаД» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Алатау ауданы «Қарасу» ықшамауданындағы Высоковольтная көшесінің батысында, ұзартылатын Б. Хмельницкий көшесінің бойында орналасқан 46 тұрғын үйге су беру және газбен қамтамасыздаудың сыртқы желілерін салу» (газбен қамтамасыздау)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытындысы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігі Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитеті «Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының («Мемсараптама» РМК) Алматы қаласындағы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы
Лекеров С.О.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0226/16 от 25.07.2016 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных сетей водоотведения и газоснабжения для 46 жилых домов, находящихся по пробиваемой ул. Б. Хмельницкого, западнее ул. Высоковольтная в мкр. «Карасу» Алатауского района г. Алматы» (газоснабжение)

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «МаД»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **Строительство наружных сетей водоотведения и газоснабжения для 46 жилых домов, находящихся по пробиваемой ул. Б. Хмельницкого, западнее ул. Высоковольтная в мкр. «Карасу» Алатауского района г. Алматы» (газоснабжение)**, выдано филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство наружных сетей водоотведения и газоснабжения для 46 жилых домов, находящихся по пробиваемой ул. Б. Хмельницкого, западнее ул. Высоковольтная в мкр. «Карасу» Алатауского района г. Алматы» (газоснабжение).

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 02-0090 от 12 мая 2016 года.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МаД» (государственная лицензия ГСЛ № 000693, от 18 января 2006 года, II категории, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства с приложениями на 1 странице и на 3 страницах, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан от 5 мая 2014 года).

ГИП – Кан Д.А. (приказ № 13 от 5 января 2014 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации рабочего проекта «Строительство наружных сетей водоотведения и газоснабжения для 46 жилых домов, находящихся по пробиваемой ул. Б. Хмельницкого, западнее ул. Высоковольтная в мкр. «Карасу» Алатауского района г. Алматы (газоснабжение)», утвержденное исполняющим обязанности первого заместителя руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» от 2 декабря 2013 года;

Программа модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011-2020 годы, утвержденная постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 апреля 2011 года № 473;

договор между КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» и ТОО «МаД», заключенный на разработку проектно-сметной документации на строительство наружных сетей водоотведения и газоснабжения для 46 жилых домов, находящихся по пробиваемой ул. Б. Хмельницкого, западнее ул. Высоковольтная в мкр. «Карасу» Алатауского района г. Алматы (газоснабжение)», от 10 декабря 2013 года № 319;

письмо КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от 18 апреля 2016 года № 04.1-29/и-615 - об источнике финансирования по бюджетной программе 371 012 015 431 из местного бюджета, о планируемом сроке начала строительства на 2016 год и об отсутствии разработки ТЭО по рабочему проекту «Строительство наружных сетей водоотведения и газоснабжения для 46 жилых домов, находящихся по пробиваемой ул. Б. Хмельницкого, западнее ул. Высоковольтная в мкр. «Карасу» Алатауского района г. Алматы» (газоснабжение);

перечень материалов, принятых по прайс-листам к рабочему проекту «Строительство наружных сетей водоотведения и газоснабжения для 46 жилых домов, находящихся по пробиваемой ул. Б. Хмельницкого, западнее ул. Высоковольтная в мкр. «Карасу» Алатауского района г. Алматы» (газоснабжение), утвержденный

исполняющим обязанности заместителя руководителя КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы», от 7 сентября 2015 года;

заключение об инженерно-геологических условиях по адресу: «Строительство наружных сетей водоотведения и газоснабжения для 46 жилых домов, находящихся по пробиваемой ул. Б. Хмельницкого, западнее ул. Высоковольтная в мкр. «Карасу» Алатауского района г. Алматы» (газоснабжение), выданное ТОО «Гео-КАД» (государственная лицензия ГСЛ № 04782 от 19 апреля 2010 года с приложением на 2 страницах, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства 10 июля 2012 года) в 2015 году;

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «Гео-КАД» от 13 августа 2014 года.

Технические условия:

ТОО «Алматинские газовые сети» от 25 мая 2015 года № 02/13-2342 – на газификацию жилых домов, находящихся по пробиваемой ул. Б. Хмельницкого, западнее ул. Высоковольтная в мкр. «Карасу» Алатауского района г. Алматы;

АО «АЖК» от 16 октября 2015 года № 25.41-4760 – на постоянное электроснабжение объекта водоотведения и газоснабжения для 46 жилых домов, находящихся по пробиваемой ул. Б. Хмельницкого, западнее ул. Высоковольтная в мкр. «Карасу» Алатауского района г. Алматы.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Строительство наружных сетей водоотведения и газоснабжения для 46 жилых домов, находящихся по пробиваемой ул. Б. Хмельницкого, западнее ул. Высоковольтная в мкр. «Карасу» Алатауского района г. Алматы» (газоснабжение), письмо № 04.1-29/и-615 от 18 апреля 2016 года, выданное КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы»;

согласование проекта «ОВОС» строительство наружных сетей водоотведения и газоснабжения для 46 жилых домов, находящихся по пробиваемой ул. Б. Хмельницкого, западнее ул. Высоковольтная в мкр. «Карасу» Алатауского района г. Алматы, письмо № 19-08-03/498 от 13 февраля 2015 года, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан»;

письмо № eco/A1-03/00203/2 от 25 апреля 2016 года, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» о том, что не требуется выдача санитарно-эпидемиологического заключения;

заключение государственной экологической экспертизы на проект «Строительство наружных сетей водоотведения и газоснабжения для 46 жилых домов, находящихся по пробиваемой ул. Б. Хмельницкого, западнее ул. Высоковольтная в мкр. «Карасу» Алатауского района г. Алматы» (газоснабжение), № 07-08-159 от 24 февраля 2015 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы»;

письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» от 25 апреля 2016 года № eco/A4-03/00224/2 о том, что по представленному проекту ранее была проведена государственная экологическая экспертиза и выдано заключение № 07-08-159 от 24 февраля 2015 года, в связи с этим дополнительного отраслевого заключения не требуется;

экспертное заключение на соответствие требованиям нормативных документов по промышленной безопасности по рабочему проекту «Строительство наружных сетей водоотведения и газоснабжения для 46 жилых домов, находящихся по пробиваемой ул. Б. Хмельницкого, западнее ул. Высоковольтная в мкр. «Карасу» Алатауского района г. Алматы» (газоснабжение), № 90 от 3 августа 2015 года, выданное ТОО «Агро-Пром Бастау» (аттестат № 0001525 от 3 октября 2011 года, выдан Комитетом по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью МЧС РК).

Согласование графических материалов:

план наружных сетей газоснабжения лист ГС-2, согласован со следующими организациями:

ТОО «КазТрансГаз-Алматы» от 4 ноября 2015 года № 155;

ГКП «Холдинг Алматы Су» от 13 мая 2015 года;

АО «Алатау Жарык Компаниясы» от 20 мая 2015 года;

КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» от 2 июля 2015 года;

КГУ «Управление городского пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Алматы» от 30 июня 2015 года;

КГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Алматы» от 22 июля 2015 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ 10-2014

Паспорт рабочего проекта.

Общая пояснительная записка.

Комплект чертежей марки ГС.

Сметная документация.

ПОС – проект организации строительства.

ОВОС - оценка воздействия на окружающую среду.

Прайс-листы, утвержденные заказчиком, с альтернативными ценовыми предложениями.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта газификации является улучшение условий проживания населения и экологической обстановки Алатауского района.

Назначение – снабжение природным газом жилых домов для отопления и пищеприготовления.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении объект находится в Алатауском районе города Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В;

район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o=70 кгс/м^2);

район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o=38 кгс/м^2);

расчетная зимняя температура наружного
воздуха наиболее холодной пятидневки,
обеспеченностью 0,98 (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 23 °С;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Сейсмичность района строительства согласно СНиП РК 2.03-30-2006* - 9 баллов.
Уточненная сейсмичность участка - 10 (десять) баллов.
Категория грунтов по сейсмическим свойствам - III (третья).
Нормативная глубина промерзания грунтов по СНиП РК 2.01-11-2001 составляет:
для песков - 1,12 м;
для суглинков - 0,92 м.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками, валуногалечниками, супесчаными грунтами.

Грунтовые воды скважинами глубиной 3,0-4,5 м не вскрыты.

Грунты не засолены (СТ РК 1413-2005). По степени сульфатной агрессии на бетонные и железобетонные конструкции на портландцементе грунты – от неагрессивных до слабоагрессивных. К железобетонным конструкциям (по содержанию хлоридов) – грунты неагрессивны.

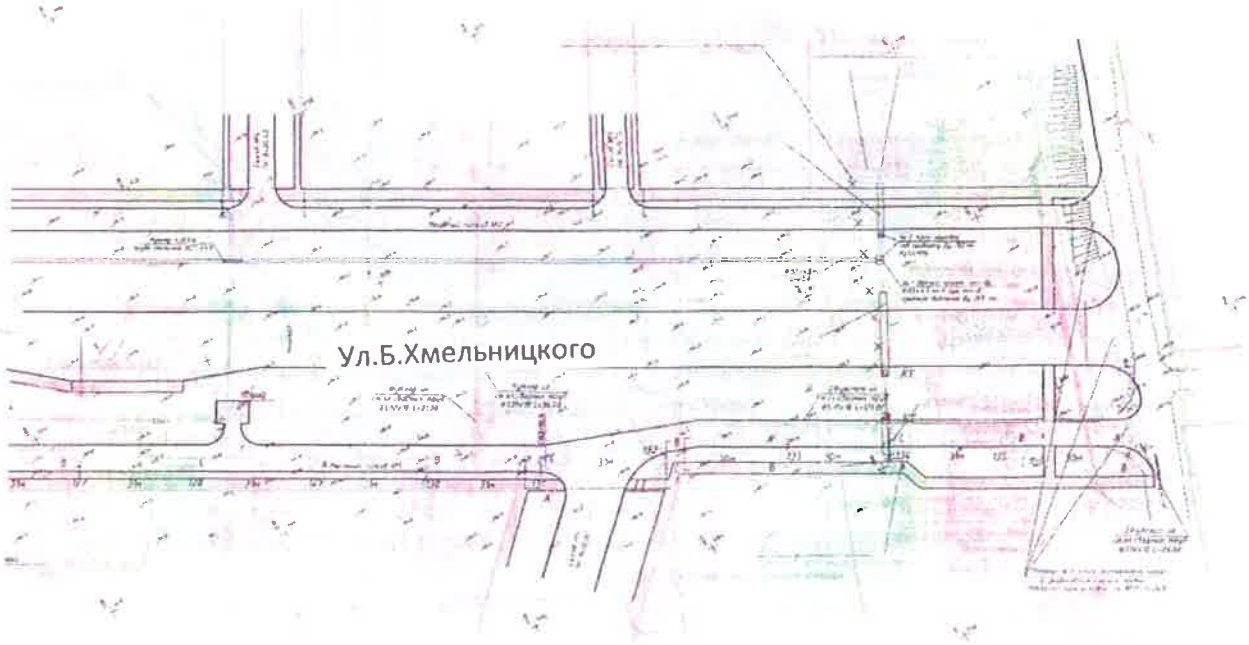

Рисунок 1 - *Ситуационный план участка газоснабжения*

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается строительство сетей газоснабжения среднего и низкого давления на участке строительства пробиваемой ул. Б.Хмельницкого.

6.2.1 Технологические решения

Строительство газопроводов

Согласно техническим условиям № 02/13-2342 от 25 мая 2015 года, выданным ТОО «Алматинские газовые сети», подключение производится к существующему подземному газопроводу среднего давления диаметром 159 мм, проложенному восточнее объекта газификации.

Рабочим проектом предусмотрена прокладка газопровода от точки врезки в существующий газопровод до проектируемого ШГРП и далее до объекта газификации.

Прокладка газопроводов, предусмотрена подземным и надземным способом, с вскрытием и восстановлением асфальтобетонного покрытия.

Для отключения подачи газа потребителю в случае проведения профилактических или аварийных работ, в месте врезки предусмотрена установка задвижки типа 30с41нж в колодце.

Газопровод среднего и низкого давления предусмотрен из стальных прямошовных электросварных труб диаметрами 159х4,5 мм; 108х4 мм; 89х3,5 мм; 76х3,5 мм; 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91.

Проектируемый подземный газопровод при пересечении проездов автотранспорта и смежными коммуникациями прокладывается открытым способом, в защитных стальных футлярах из электросварной прямошовной трубы по ГОСТ 10704-91 диаметрами 219 мм; 159 мм, в весьма усиленной битумно-полимерной изоляции по ГОСТ 9.602-2005.

Надземная прокладка газопроводов предусмотрена из стальных прямошовных электросварных труб диаметрами 159х4,5 мм; 108х4 мм; 89х3,5 мм; 76х3,5 мм; 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91 на отдельно стоящих опорах. В местах прохода людей высота опор принята 3,0 м, для проезда автотранспорта - 5,0 м.

Газорегуляторный пункт шкафной

Газорегуляторный пункт шкафной (ШГРП) - предназначен для редуцирования среднего давления на низкое, автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне, независимо от изменения входного давления и расхода, автоматического прекращения подачи газа при повышении или понижении выходного давления сверх заданных значений, а также очистки газа от механических примесей.

Предусматривается к установке газорегуляторный пункт шкафной с регулятором давления РДНК-1000.

На входе и выходе газопровода из проектируемого ШГРП предусматривается установка отключающих устройств - задвижек клиновых с выдвижным шпинделем фланцевых типа 30с41нж Ру - 1,6 МПа.

ШГРП поставляют в виде блока полной заводской готовности.

Защита газопроводов

Надземный газопровод от атмосферной коррозии защищен лакокрасочным покрытием желтого цвета, нанесенным за 2 раза, запорная арматура покрывается масляной краской красного цвета.

Для защиты подземного газопровода и футляров от электрохимической коррозии предусмотрена «пассивная и активная защита».

«Пассивная» защита предусматривает весьма усиленную битумно-полимерную изоляцию по ГОСТ 9.602-2005.

«Активный» метод защиты от коррозии осуществляется путем катодной поляризации и основан на снижении скорости растворения металла по мере смещения его потенциала коррозии в область, более отрицательных значений, чем естественный потенциал.

В качестве активной защиты предусмотрено устройство магниевых жертвенных анодов-протекторов (гальванический метод) и станции катодной защиты типа КСЭР-02.

Защита футляров на газопроводе предусмотрена с помощью протекторов ПМ-20У, расположенных от газопровода и футляра на расстоянии не менее 5 м. Соединение протекторов выполнено кабелем марки ВВГ-1 сечением 2х6 мм^2.

Разборка грунта под траншеи выполняется ручным и механизированным способом. На выходе газопровода из земли предусмотрены изолирующие фланцевые соединения.

КСЭР-02 установлена на северной стороне пробиваемой ул. Б. Хмельницкого, подключена от ТП 9442 (согласно техническим условиям № 25.41-4760 от 16 октября 2015 года АО «Алатау Жарык Компаниясы»).

Катодная станция к газопроводу подключена кабелем АВВГ-1 3х16+1х10 через контактное устройство.

Анодное заземление КСЭР-02 выполнено из железокремнистых электродов.

КСЭР подключена к защитному заземлению сопротивлением не более 4 Ом.

Для учета электроэнергии предусмотрена установка однофазного многотарифного счетчика.

Технические показатели:

расчетное потребление газа	- 230,0 нм^3/час;
общая протяженность газопроводов	- 1791,2 м,
в том числе:	
подземный газопровод	- 764,0 м;
надземный газопровод	- 1027,2 м.

6.2.2 Строительные решения

Опоры под трубопроводы

Опоры под газопроводы выполняются из стальных труб, установленных в монолитные бетонные фундаменты.

При разработке фундаментов использованы решения типового проекта ТОО «КазГипроГаз».

Марки стали элементов опор приняты в зависимости от вида конструкций, с учетом расчетной наружной температуры, в соответствии с требованиями СНиП РК 5.04-23-2002.

Фундаменты под опоры - столбчатые, из бетона класса В15.

Защита строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен согласно действующим на территории Республики Казахстан нормативным требованиям, которые учитывают все возможные чрезвычайные обстоятельства при эксплуатации объекта.

Рабочий проект согласован и получено экспертное заключение на соответствие требованиям нормативных документов по промышленной безопасности по рабочему проекту «Строительство наружных сетей водоотведения и газоснабжения для 46 жилых домов, находящихся по пробиваемой ул. Б. Хмельницкого, западнее ул. Высоковольтная

в мкр. «Карасу» Алатауского района г. Алматы» (газоснабжение) № 90 от 3 августа 2015 года, выданное ТОО «Агро-Пром Бастау».

6.4 Охрана окружающей среды

Газопровод, оборудование и установки, предусмотренные в рабочем проекте, представляют собой замкнутую герметичную систему. При нормальном режиме эксплуатации газопровода вредных выбросов в атмосферу не происходит.

Получено письмо № eco/A1-03/00203/2 от 25 апреля 2016 года, выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Алматы Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» о том, что не требуется выдача санитарно-эпидемиологического заключения.

Получено заключение государственной экологической экспертизы на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе рабочего проекта «Строительство наружных сетей водоотведения и газоснабжения для 46 жилых домов, находящихся по пробиваемой ул. Б. Хмельницкого, западнее ул. Высоковольтная в мкр. «Карасу» Алатауского района г. Алматы (газоснабжение)», № 07-08-159 от 24 февраля 2015 года, выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» и письмо КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» от 25 апреля 2016 года № eco/A4-03/00224/2 о том, что дополнительного отраслевого заключения не требуется.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет – 1,5 мес.

Строительство объекта предусмотрено в 2016 году, согласно письму заказчика - КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» № 04.1-29/и-615 от 18 апреля 2016 года.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 1,5 мес.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости

строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-26;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002 и СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-16;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений, выпуски 1-10;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

Переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного в соответствии со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы» от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан со статьей 10 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан от 28 ноября № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 17 ноября 2015 года № 47 «Изменения в прогнозе социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы», на 2013, 2016 годы:

2013 год – 1 731 тенге;

2016 год – 2 121 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 3 ноября 2015 года № 685, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Проектные решения с учетом внесенных изменений соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывопожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Строительство наружных сетей водоотведения и газоснабжения для 46 жилых домов, находящихся по пробиваемой ул. Б. Хмельницкого, западнее ул. Высоковольтная в мкр. «Карасу» Алатауского района г. Алматы (газоснабжение)», внесены следующие дополнения и изменения:

Сметная документация

1) Пересчитана сметная документация с учетом изменений и дополнений, выпуск 26 введенных в действие с 4 июля 2016 года приказом КГУ «Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 7 июля 2016 года № 22-нқ (редакция 5.5 программного комплекса АВС-4РС от 11 июля 2016 года).

2) Откорректированы затраты на экспертизу рабочего проекта.

3) Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы согласно представленного расчета, выполненного согласно РДС 8.02-03-2002.

4) Учтена локальная смета на газоснабжение во второй главе стоимости строительства, так как сети являются объектами основного строительства, согласно СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

5) Исключены из сметного расчета стоимости строительства строки на возврат материалов от временных зданий и сооружений, согласно пункту 3.5 изменений и дополнений выпуск 15 к СН РК 8.02-09-2002.

6) Откорректированы затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002.

7) Откорректированы затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002.

8) Откорректирован индекс изменения МРП согласно письму заказчика о дате начала строительства.

9) Учтены затраты по устройству электрохимической защиты по УСН.

10) Исключен коэффициент на пуск и регулировку к расценкам на монтажные работы как учтенный, согласно пункту 1.5 СН РК 8.02-06-2002.

11) Откорректирована стоимость оборудования и материалов, принятых по прайс-листам, согласно пункту 4.3.5 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

12) Исключена стоимость материалов для заземления, как учтенная в расценках на монтажные работы в качестве прочих материалов.

13) Учтены работы по установке фасонных частей.

14) Откорректирована расценка по установке шкафа газорегуляторного по прямой расценке 19 сборника.

15) Откорректированы расценки на установку задвижек на трубопроводах, по 22 сборнику на строительные работы.

16) Откорректированы расценки по монтажу ограждения, по УСН.

17) Учтена стоимость фланцев.

18) Откорректированы работы по монтажу надземного газопровода, по сборнику 22 на строительные работы, согласно пункту 1.3 технической части 24 сборника.

19) Учтена стоимость ковера для контрольной трубки.

20) Откорректированы расценки на устройство бетонных фундаментов-столбов, расценены как «Устройство бетонных фундаментов общего назначения объемом до 3 м^3 под колонны», согласно проектным решениям.

21) Откорректированы затраты по монтажу дорожных знаков по УСН.

22) Учтены затраты по монтажу изолирующих фланцев, футляров, газового колодца, врезки и работы по испытанию газопровода.

23) Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы.

24) Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы 2001 года.

25) Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года определена по данным прайс-листов, утвержденных заказчиком.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 1.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение – снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Расчетное потребление газа	нм^3/час	230,0	230,0	-
2	Общая протяженность газопроводов	м	1703,2	1791,2	+88,0
	в том числе:				
	подземный газопровод	м	676,0	764,0	+88,0
	надземный газопровод	м	1027,2	1027,2	-

Продолжение таблицы 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение – снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
3	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн. тенге	5,29	7,38	+2,09
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	5,08	7,07	+1,99
	оборудование	млн. тенге	0,14	0,22	+0,08
	прочие	млн. тенге	0,07	0,09	+0,02
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем (прогнозном) уровне цен	млн. тенге	**2013, 2016, 2017 годов**	**2013, 2016 годов**	+6,45
			21,90	28,35	
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	17,23	19,35	+2,12
	оборудование	млн. тенге	0,69	0,61	-0,08
	прочие	млн. тенге	3,98	8,39	+4,41
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
4.1	в текущем уровне цен 2013 года с МРП 1 731 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	-	3,73	+3,73
4.2	в текущем уровне цен 2016 года с МРП 2 121 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	-	24,62	+24,62
4.3	в прогнозном уровне цен 2017 года с МРП 2 269 тенге	млн. тенге	21,90	-	-21,9
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5	-

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации, определена достоверная протяженность трассы газопровода;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013, 2016 годов.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи с пересчетом сметной документации с учетом изменений и дополнений, выпуск 26, введенных в действие с 4 июля 2016 года приказом КГУ «Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан», от 7 июля 2016 года № 22 нқ (редакция 5.5 программного комплекса АВС-4РС от 11 июля 2016 года) и учетом дополнительных видов работ по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство наружных сетей водоотведения и газоснабжения для 46 жилых домов, находящихся по пробиваемой ул. Б. Хмельницкого, западнее ул. Высоковольтная в мкр. «Карасу» Алатауского района г. Алматы (газоснабжение)», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Расчетное потребление газа - 230,0 нм^3/час.

Общая протяженность газопроводов	- 1791,2 м,
в том числе:	
подземный газопровод	- 764,0 м;
надземный газопровод	- 1027,2 м.
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 7,38 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 7,07 млн. тенге;
оборудование	- 0,22 млн. тенге;
прочие	- 0,09 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2013, 2016 годов	- 28,35 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 19,35 млн. тенге;
оборудование	- 0,61 млн. тенге;
прочие	- 8,39 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 1,5 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «МаД» в соответствии с условиями договора от 12 мая 2016 года № 02-0090.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Алатау ауданы «Қарасу» ықшамауданындағы Высоковольтная көшесінің батысында, ұзартылатын Б. Хмельницкий көшесінің бойында орналасқан 46 тұрғын үйге су беру және газбен қамтамасыздаудың сыртқы желілерін салу» (газбен қамтамасыздау) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Газдың есептік шығыны	- сағатына 230,0 нм^3.
Газ құбырларының жалпы ұзындығы	- 1791,2 м,
соның ішінде:	
жер асты газ құбыры	- 764,0 м;
жер үсті газ құбыры	- 1027,2 м.
2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 7,38 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 7,07 млн. теңге;
жабдықтар	- 0,22 млн. теңге;
басқа шығындар	- 0,09 млн. теңге.
2013, 2016 жылдардағы ағымдағы деңгейдегі бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 28,35 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 19,35 млн. теңге;

жабдықтар	- 0,61 млн. теңге;
басқа шығындар	- 8,39 млн. теңге.
Құрылыстың нормативті ұзақтығы	- 1,5 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 12 мамырдағы № 02-0090 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «МаД» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Курмангалиев М.Б.

Начальник производственного отдела

Балтагулов Д.Ш.

Заместитель директора

Литовник В.А.

Эксперт

Исаева Г.К.

Эксперт

Алибекова Н.Я.

Главный специалист