Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» сентября 2024 года

Заказчик: **ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области", БИН 160140010537, 30100, г.Актобе, район Астана, проспект Абилкайыр хана, 40, тел. 87132/54-47-58.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от «12» сентября 2024г. ТОО «Каз Элит Строй Сервис», 120400, Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, Раимбек Батыр, 2, БИН 040540007933, тел: +77020070877, в лице директора Мамбетов Ерсайн Ерманович**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «12» сентября 2024г., ТОО «GOLDEN HILL standard» - эксперт Идирисов Н.Т. № KZ93VJE00071564 от 30.12.2021г. № KZ11VJE00068287 от 23.08.2021 г. №KZ41VJE00071239 от14.12.2021 г. ; БИН 180240025156.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «12» сентября 2024г., ТОО «АТ-Сервисплан» эксперт Әліпбек Өркен Нуркенұлы БИН 030440003370**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство врачебной амбулатории на 45 посещений в с.Мугалжар Мугалжарского района Актюбинской области» (Наружные инженерные сети), Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, Мугалжарский с.о., с.Мугалжар**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____20___ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок: **от 07.11.2023 года №67 Аким с.Мугалжар Мугалжарского района Актюбнской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ13REA00410945 от 13.08.2024 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АТ-Сервисплан», Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) утвержденным приказом **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области ", №401 от 29.12.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2024 года.
окончание работ: сентябрь 2024 года.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 1 месяц
фактически, 1 месяц

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически	По проекту	Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,300		0,300	
Наружный газопровод					
Расход газа	мз/час	5,84		5,84	
Протяженность	м	29		29	
Электроснабжение					
Напряжение сети	кВ	10/0,4		10/0,4	

Расчетная мощность	кВт	28,5		28,5	
Расчетный ток	А	1,8/45,7		1,8/45,7	
Наружный водопровод					
Общая протяженность водопровода	км	0,080		0,080	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период:
(не предусматривается)_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Выгреб емкостью 4м³. Размеры в плане 2,3 х 2,3 и глубиной 3,15м. Толщина стен резервуара - 0,4м. Днище в виде монолитной железобетонной плиты толщиной 0,3м. Верхнее перекрытие монолитной железобетонной плиты толщиной 0,2м. Днище и стенки резервуара монолитные ж/бетонные из бетона на сульфатостойком цементе с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями. Перекрытие резервуара - из монолитного железобетона толщиной 200мм. Наружные сети водоснабжения: В проекте принята система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. На сетях устанавливаются колодцы из сборных железобетонных колец по типовому проекту 3.900.1-14 «Изделия железобетонные для круглых колодцев водопровода и канализации» выпуск1. В проекте принята объединенная система

хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Водопроводные сети прокладываются из полиэтиленовых и стальных труб с диаметрами ф32мм ГОСТ 18599-2001.3. Наружная канализация Внутриплощадочная сеть канализации запроектирована из гофрированных труб ф100 и 150мм ГОСТ Р54475-2011. На канализационной сети устанавливаются канализационные колодцы диаметром 1500мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1. Наружные сети связи. Кабели ВОЛС прокладываются в траншее на глубине не менее 1,2 м. Линий связи организовать на расстоянии от фундаментов зданий и сооружений на 0,6м, от кромки проезжей части -1,5м, от фундаментов опор наружного освещения, силовых кабелей - 0,5м. Электроснабжение объекта осуществляется от проектируемого КТПН. Питание проектируемой КТПН предусмотрено высоковольтными воздушными линиями на типовых ж/б опорах отпайкой от ближайшей опоры ВЛ-6кВ яч.№16 "Жилпоселок" ПС-110/35/6кВ "Коктас" Мугалжар с алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП3-1х50.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **48 741,039** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **33 963,452** тысячи тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7 915,005** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **48 741,039** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **41 425,958** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 915,005** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 65% и фактически применено 65% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: В (высокий);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство врачебной амбулатории на 45 посещений в с.Мугалжар Мугалжарского района Актюбинской области» (Наружные инженерные сети)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области" руководитель Е.М.Мұздыбаев**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) аккредитованная организация **ТОО «GOLDEN HILL standard» - директор Н.Н.Толыбай**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Идирисов Нурканат Тулагаевич KZ93VJE00071564 от 30.12.2021; KZ11VJE00068287 от 23.08.2021; KZ41VJE00071239 от 14.12.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «АТ-Сервисплан» Әліпбек Өркен Нүркенұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Каз Элит Строй Сервис» Директор Мамбетов Е.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	км	
2	Провод с защитной изоляцией для воздушных линий электропередачи сеч.3х1х50 мм²	км	0,707
3	Кабель силовой с алюминиевыми жилами в ПВХ изоляции и ПВХ оболочке с защитным покровом из стальной ленты сечением 3х6 мм²	км	0.63
4	Кабель силовой с алюминиевыми жилами в ПВХ изоляции и ПВХ оболочке с защитным покровом из стальной ленты сечением 3х50+1х25 мм²	км	0,258
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	шт	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	комп	13
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	6
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик
Муздыбаев Е.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Әліпбек Өркен Нүркенұлы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø32х 2,4 мм	м	80	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-32	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) Трубы полиэтиленовые гофрированные SN8 DN/ID 150 мм	м	55	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
	Выпуск	шт		

Заказчик
Мұздыбаев Е.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Әліпбек Өркен Нұркенұлы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка ИКСЛ-М4П-А8-2.5	км	1749
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
5	Муфты соединительные	шт	1
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	1619
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Заказчик:
Мұздыбаев Е.М. _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Әліпбек Өркен Нүркенұлы _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)