Приложение 2
К приказу Министра индустрии инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 08 февраля 2021 года №53
форма

Приложение 1
К приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 09 августа 2019 года №632
форма

Утвержден
К приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 02 2025 г.

Заказчик ГУ "Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", 060240008558, 8/71332/21974, 030900, Актюбинская область, Уилский район, с.Уил ул. Курмангазина 43

(наименование организации, для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «25» 02 2025 года, ТОО «Esentai Holding» в лице директора Жолдасова Алмаса Жайлыбаевича, Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, Тауелсиздик 13, 001240002878, +7 701 818 22 55

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
от «25» 02 2025 года, ТОО "Мақтұм Сейіт"Эксперт по техническому надзору Бекенов Кайрат Есенгелдиевич., KZ92VJE00089333, KZ22VJE00089332, KZ49VJE00089331 от 31.10.2024г., 221040003242, +7 702 622 44 44

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
от «25» 02 2025 года, ТОО "Мир Проект", ГИП Кемеров Ж.Б., 030940004822, 87770092999

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество, (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство дамбы в с. Аккемер Уилского района Актюбинской области», новое строительство, II уровень ответственности, технический сложный

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

По адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, село Аккемер
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«____»_____20___г.

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1). правоустанавливающего документа на земельный участок от 02.12.2024 года №54.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____ 20__г. №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2). талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Актюбинской области», № KZ89REA00441781 от 24.12.2024г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3). проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Мир Проект", №35-24-ГР
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ "Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», №133 от 24.12.2024

(наименование организаций утвердившей (переутвердивший) проект и дата утверждения)

2. Строительство-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: «24» 09 2024 г.
Окончание работ: «25» 02 2025 г.
При продолжительности строительства, месяц:
По проекту организации строительства, месяц:_____.
Фактически в месяц:_____.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: (мощность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом	В том числе	Общая (с учетом	В том числе

		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди)
Дамба	м	1380		1380	
Устройство качественной насыпи	$м^3$	61588,15		61588,15	
Устройство слоя из щебня	$м^3$	2076,17		2076,17	
Укрепление каменной наброской	$м^3$	10380,8		10380,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объекта)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	Этаж	-	-
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	М3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	М2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м2		Число квартир	Площадь квартир м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе однокомнатных Двухкомнатных Трехкомнатных Четырехкомнатных И более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по обьекту характеризуются следующими данными:(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциями, инженерному и технологическому оборудованию)

В целях предотвращения возможных затоплений, при прохождении паводка в районе с. Аккемер, настоящим проектом предусмотрено устройство дамбы, которое включает в себя:
- подъем отметки берегов реки, засыпка промоин вдоль береговой линии;
- крепление дамбы каменной неброской.

5. Дамба выполнена с трапецендальным сечением. Шириной по гребню 4,5 м, высота дамбы колеблется в пределах 2 до 4 м. Дамба создается путем, устройство насыпи. Возведение дамбы предусматривается из местного грунта (суглинка). Низовой откос укреплен растительным слоем толщиной 200 мм. Верховой откос дамбы укреплен каменной наброской марки толщиной 500 мм. Под каменной наброской для предотвращения фильтрации закладывается щебеночный грунт фракции 20-40 мм толщиной 100 мм.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

8. Сметная документация по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 716 812,875 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 611 849,315 тысяч в тенге; оборудования инструмента и инвентаря 494,878 тысяч тенге, прочие затраты _____тысяч тенге.

9. Сметная стоимость основных фондов, применяемых в эксплуатацию716 812,875 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 611 849,315 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 494,878тысяч тенге прочие _____тысяч тенге.

10. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____и фактически примерно_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

11. Класс энергоэфективности здания_____.
12. Объект построен в соответствии с утвержденных проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Решили: «Строительство дамбы в с. Аккемер Уилского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель ГУ "Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Бектурган А.Е.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата печать)

Технический надзор:

ТОО "Мақтум Сейіт" Эксперт по техническому надзору Бекенов К.Е.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата печать)

Авторский надзор:

ТОО "Мир Проект", ГИП Кемеров Ж.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата печать)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Esentai Holding» Жолдасов А.Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата печать)