Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 07 » 11 2024г.

Заказчик ***Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области" Руководитель Антазиев Алибек Сайнович, БИН 060240004327, телефон 87112509537, Республика Казахстан Западно-Казахстанская область г.Уральск ул.Х.Чурина, 116***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « 07 » 11 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Azat Capital", директор Баяндыкова Акерке Закариевна, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск г.а., Уральск, мкр-н Кунаева, дом 58, БИН 170440037353, телефон 87774796209***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от «07 » 11 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Сарнати» БИН 181240004116, эксперт Кушенов К.Б. №KZ69VJE00049201 от 10.09.2019, №KZ58VJE00049205 от 10.09.2019, 87056560677***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от « 07 » 11 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Shine Project", главный инженер проекта Алишева А., ответственный за проект, БИН 030340010687, 87781484298***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 15-ти однокварти рных жилых домов с наружными инженерными сетями по адресу Западно-Казахстанская область Сырымский район п.Булдырты» (Наружные сети), улица Болашак, Дом №7, II категория нормального уровня ответственности технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация,), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, с. Булдырты***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____**2024г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Аким Булдуртинского сельского округа Сырымского района ЗКО от 11.06.2024 года № 11***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №KZ13VJE00044486 от 14.06.2024г***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Shine Project», рабочий проект №24-10, 2024 год***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ***распоряжением ГУ "Сырымский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" №3-1/60 от 14.06.2024 года;***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2024 года***;

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***1,5 месяцев***;
фактически, месяц: ***1,5 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети газоснабжения (Расход газа на дома)	м3/час	38	38	38	38
Внутренние сети газоснабжения (Расход газа на одноквартирный дом)	нм3/час	3,98	3,98	3,98	3,98
Электроснабжение (ЭС)					
Напряжение питающей сети	В	380/220	380/220	380/220	380/220
Напряжение питающей сети (жилой дом)	В	220	220	220	220
Общая потребная мощность	кВт	75,0	75,0	75,0	75,0
Строительная длина ВЛ- 10кВ	м	38	38	38	38
Строительная длина ВЛ-0,4кВ	м	181	181	181	181

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Одноквартирный жилой дом			
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружное газоснабжение

Точка подключения- существующий газопровод низкого давления диаметром 63 мм на выходе из земли в районе каждого застраиваемого жилого дома. В точке врезке предусмотрен отключающий вентиль, диаметром 25мм, марки 11б27п.

Прокладка газопровода надземная на опорах и на кронштейнах по фасаду здания. Для прокладки приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 3262-75*. Стальной надземный газопровод покрывается антикоррозийным покрытием грунтовкой ГФ-021 и двумя слоями эмали ПФ-115 желтого цвета.

Основные технические показатели: Расход газа на дома - 38 м3/час

Электроснабжение

Проектом предусматривается строительство отпайки 10кВ от существующей опоры №51 ВЛ-10кВ Л-3 «ЦУ» ПС35/10кВ «Булдурта» с подвесом линейных проводов типа АС50

В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электроприемники жилых домов относятся к III категории, и выполняется от одного источника питания при условии, что перерывы электроснабжения, необходимые для ремонта или замены поврежденного элемента системы электроснабжения, не превышают одного календарного дня.

Проектом предусматривается строительство ВЛИ-0,4кВ с подвесом самонесущего изолированного провода (4х16) мм2 с установкой трансформаторной подстанции КТПНГ-10/0,4кВ-160кВА

Конструктивно ВЛИ-0,4кВ выполняются на ж/б опорах по СП РК 4.04-116-2020 с проводами СИП4.

Жилые дома №1-№5-Источником питания электроэнергией является проектируемая ВЛИ-0,4кВ СИП4(4х16)мм2 напряжением ~380/220В с подвеской провода на вводах типа СИП4(2х16)мм2 до угла дома на скобах до щита учета ЩУ 1/1, размещенного на фасаде здания.

Жилые дома №6-№15-Источником питания электроэнергией является существующая ВЛ-0,4кВ напряжением ~380/220В с подвеской провода на вводах типа СИП4(2х16)мм2 до угла дома на скобах до щита учета ЩУ 1/1, размещенного на фасаде здания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***12 413,919тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***7,912,627 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***4 501,292тыс. тенге***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***12 413,919тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***7,912,627 тыс***, оборудования, инструмента и инвентаря ***4 501,292тыс. тенге***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство 15-ти одноквартирных жилых домов с наружными инженерными сетями по адресу Западно-Казахстанская область Сырымский район п.Булдырты» (Наружные сети), улица Болашак, Дом №7 **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Государственное учреждение " Управление строительства Западно-Казахстанской области" Руководитель Антазиев Алибек Сайнович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____« _____» _____2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Сарнати», Директор Жакасов Ж.М.

_____« _____» _____2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Кушепов К.Б. №KZ69VJE00049201 от 10.09.2019, №KZ58VJE00049205 от 10.09.2019

_____« _____» _____2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Shine Project», Директор АЛИШЕВА АЛЬБИНА ЕСБОЛАТОВНА

_____« _____» _____ 2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Shine Project», Руководитель авторского надзора АЛИШЕВА АЛЬБИНА ЕСБОЛАТОВНА

_____« _____ » _____ 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Руководитель авторского надзора АЛИШЕВА АЛЬБИНА ЕСБОЛАТОВНА

_____« _____ » _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____» _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Баяндыкова Акерке Закариевна _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)