ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли зданий КГКП «Качирский аграрно-технический колледж»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН «ЖОЛБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫН («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Баширов Р.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0782/14 от 28 ноября 2014 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт кровли зданий КГКП «Качирский аграрно-технический колледж»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Качирский аграрно-технический колледж»
управления образования Павлодарской области,
акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «A&G Engineering»
г. Павлодар

г. Павлодар

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС
ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН
«ЖОЛБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫН
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалы директоры

..... Р.Қ. Баширов

«Қашыр аграрлық-техникалық колледжі» КМҚК ғимараттарының төбесіне күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 28 қарашадағы №16-0782/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар облысы әкімдігі,
Павлодар облысы білім беру басқармасының
"Қашыр аграрлық - техникалық колледжі" КМҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«A&G Engineering» ЖШС,
Павлодар қ.

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қашыр аграрлық-техникалық колледжі» КМҚК ғимараттарының төбесіне күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли зданий КГКП «Качирский аграрно-технический колледж», разработан в 2014 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма №13 от 14 ноября 2014 года и в соответствии с договором №6/0847 от 18 ноября 2014 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли зданий КГКП «Качирский аграрно-технический колледж».

2 ЗАКАЗЧИК: КГКП «Качирский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «A&G Engineering», государственная лицензия №14007833 от 30 мая 2014 года, г. Павлодар (II категория).

ГИП – Нурмагамбетова А.К., приказ №11 от 15 октября 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 октября 2014 года «Капитальный ремонт кровли зданий КГКП «Качирский аграрно-технический колледж»», утвержденное директором КГКП «Качирский аграрно-технический колледж»;

дефектные акты от 15 октября 2014 года, утвержденные директором КГКП «Качирский аграрно-технический колледж».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Том 1. Сметы.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель капитального ремонта - проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен в с. Кашыр, Качирского района, Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства:

В климатическом отношении участок строительства характеризуется резко континентальным климатом и относится к IВ климатическому району.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Глубина промерзания	- 2,6м.

Район не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект капитального ремонта разработан на основании задания на проектирование и дефектного акта в соответствие с СНиП РК 3.02-06-2009 "Крыши и кровли".

Проектом предусмотрен капитальный ремонт кровель зданий, входящий в комплекс зданий и сооружений Качирского колледжа, а именно здания спортзала, мастерской, автомастерской, гаража-котельной, а также частичный ремонт кровли основного учебного корпуса, над швейной мастерской.

Здание основного учебного корпуса - двухэтажное, сложной конфигурации в плане с размерами в осях 59,5х49,5 м. Высота этажа 2,5 м. Существующая кровля, рулонная с наружным неорганизованным водостоком. Проектом предусмотрена замена рулонного покрытия частично площадью 96 м и устройство примыкания покрытия в местах вентшахт только на покрытие второго этажа над швейной мастерской.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Здание гаража-котельной - одноэтажное прямоугольное в плане с размерами в осях 19,15х13,55 м. Существующая кровля чердачная с покрытием из асбестоцементных листов, с наружным неорганизованным водостоком. Проектом предусмотрена замена деревянного покрытия из балок и подшивного потолка из досок гаража, а также замена стропильной конструкции кровли гаража с покрытием из профнастила по ГОСТ 24045-94. Кровля котельной замене не подлежит. Для изготовления деревянных конструкций крыши применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86*Е с размерами по ГОСТ 244454-80*. Древесина должна быть не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции". Узлы и детали крыши см. сер. 2.160-9, вып. 1 "Узлы деревянных крыш".

Здание спортзала - одноэтажное прямоугольное в плане с размерами в осях 15,0х35,95 м. Высота этажа - 6,0 м. Существующая кровля – рулонная с наружным неорганизованным водостоком. Проектом предусмотрена замена рулонного покрытия кровли, устройство стяжки из цементно-песчаного раствора и кладка парапета из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95.

Здание автомастерской - одноэтажное прямоугольное в плане с размерами в осях 19,8х21,5 м. Высота этажа - 3,2 м. Существующая кровля – чердачная, стропильная с покрытием из асбестоцементных листов с наружным неорганизованным водостоком. Проектом предусмотрена замена покрытия кровли из асбестоцементных листов, частичная замена стропильных конструкций и обрешетки. Для изготовления деревянных конструкций крыши применять пиломатериалы хвойных пород по ГОСТ 8486-86*Е с размерами по ГОСТ 244454-80*. Древесина должна быть не ниже 2 сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80 "Деревянные конструкции". Узлы и детали крыши см. сер. 2.160-9, вып. 1 "Узлы деревянных крыш". Все крепежные детали кровли (болты, заклепки, гвозди) должны быть оцинкованными.

Здание мастерской - одноэтажное прямоугольное в плане с размерами в осях 7,3х9,0 м. Высота этажа - 3,25 м. Существующая кровля – мягкая, рулонный ковер отсутствует, парапет разрушен. Проектом предусмотрена устройство рулонного покрытия кровли, устройство стяжки из цементно-песчаного раствора, пароизоляции, утеплителя и кладка парапета из силикатного кирпича по ГОСТ 379-95.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Проект выполнен в соответствии с нормами СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" Деревянные элементы подвергнуть глубокой пропитке антипиренами в автоклавах под давлением. При этом количество поглощенных солей антипирена на 1м³ древесины должно составлять не менее 75 кг. На стене здания предусмотреть табличку с указанием местонахождения пожарного гидранта.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и по контролю за выполнением правил пожарной безопасности и правил техники безопасности.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе реконструкции кровли жилого здания на территории вокруг здания образуются следующие отходы:

бытовые, содержащие мусор;

строительный мусор.

Бытовые и строительные отходы не являются токсичными и относятся к 5 классу опасности, их предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и ежедневно вывозить автотранспортом автобазы "Спецмашин" на свалку, на основании заключенного договора.

Сток поверхностных вод от здания осуществляется на озеленяемые участки.

Загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории вокруг здания не происходит.

Постоянные источники загрязнения атмосферного воздуха вокруг здания отсутствуют.

Учитывая все выше перечисленное можно сделать вывод, что здание не влияет на экологическую ситуацию в районе.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.5 Организация строительства

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «Kazsmeta» версия 2.14 от 12.10.2014 года.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения в прогнозных ценах МРП 2015 года составляет 1982 тенге, индекс 2,557.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%, оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере 2 %. НДС 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли зданий КГКП «Качирский аграрно-технический колледж» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. Лист АС-2. Дана ведомость демонтажных работ.
2. Лист АС-3. На плане кровли проставлены высотные отметки.

Сметная документация

1. Стоимость строительства пересчитана в прогнозные цены 2015 года.
2. Откорректирована стоимость госэкспертизы.
3. Локальная смета №2-1-3 позиции 3, 4, 5 – добавлены упущенные объемы по устройству кирпичной кладки парапета.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица №1

Технико-экономические показатели по проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	1,708 1,664	1,687 1,664	-0,021 -
2	Общая расчетная стоимость строительства в текущих и в прогнозных ценах 2014 - 2015 г.г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	5,808 4,225	5,845 4,255	+0,036 -
	Из них				
	Общая расчетная стоимость строительства в текущих ценах 2014 г. (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	0,840	0,840	-
	Общая расчетная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	4,969 4,255	5,005 4,255	+0,036 -
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание. Общее увеличение в сумме 0,036 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли зданий КГКП «Качирский аграрно-технический колледж» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001г., – 1,687 млн.тенге
в том числе СМР – 1,664 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2015 г. – 5,845 млн.тенге
в том числе СМР – 4,255 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования КГКП «Качирский аграрно-технический колледж» управления образования Павлодарской области, акимата Павлодарской области, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 18 ноября 2014 года №6/0847.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қашыр аграрлық-техникалық колледжі» КМҚК ғимараттының төбесіне күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 1,687 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 1,664 млн.теңге
2015 жылғы болжамды бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 5,845 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 4,255 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2014 жылғы 18 қарашадағы №6/0847 шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысы әкімдігі, Павлодар облысы білім беру басқармасының "Қашыр аграрлық - техникалық колледжі" КМҚК «кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	А.Т. Сейсембеков
Өндіріс бөлімінің бастығы	Ә.С. Нұргазинов
Сараптық топтың жетекшісі	Г. Т. Мусабекова
СҚ жетекшісі	А.Қ. Жабаева
СЭТ жетекшісі	В.П. Вышарь
Жетекші маман аудармашы	Г.И. Каменова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА