Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2020 года

Заказчик **БЕРЕКЕШОВ АБЗАЛ ЖАБЫКБАЙОВИЧ, 760712301214, Алматинская область, город Талдыкорган.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 30.12.2020 г., ТОО «ТЕГЕНЕ», директор Латипов Маргулан Адилханович, Казахстан, Астана, Г. Район Алматы, Улица Темирбек Жургенов, Дом 18/2, КВ. 110**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 30.12.2020 г. ТОО «СК Контур», ЖАППАСОВ АСҚАТ КӘРІМҰЛЫ, аттестат эксперта №KZ57VJE00059311 от 11.11.2020г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 30.12.2020 г. ТОО «Корпорация Асыл-Строй» , Кучкинбаев К., аттестат эксперта №KZ56VJE00054896 от 03.02.2020г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Многоквартирный жилой комплекс, 040000, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, мкр. Каратал, 59Г,,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Алматинская область, г.Талдыкорган

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Договор купли-продажи права частной собственности на земельный участок №896 от 19 июня 2019 года.**

Акт на право собственности на земельный участок №1373181 от 27.08.2019 года);

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление ГАСК Алматинской области, KZ34REA00163508 от 23.02.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Корпорация Асыл-Строй» , Кучкинбаев К., аттестат эксперта №KZ56VJE00054896 от 03.02.2020г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Директором экспертной организации ТОО «СәулетЭкспертПроект» Батырханов А.С.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **февраль 2020 года**;
окончание работ **декабрь 2020 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 мес.**;
фактически, месяц: **10 мес.**;

3. Административное здание имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,0992		0,0992	
Площадь застройки	кв.м	375,58		375,58	
площадь озеленения	кв.м	456,71		456,71	
площадь покрытий	кв.м	159,71		159,71	
общая площадь жилого дома	кв.м	1457,75		1457,75	
Строительный объем	куб.м	5255,48		5255,48	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Общая площадь отведенного участка – 0,0992 га., Площадь застройки – 375,58 кв.м., Общая площадь озеленения – 465,71 кв.м., площадь покрытий- 159,71 кв.м., общая площадь жилого дома – 1 457,75 кв.м., Строительный объем - 5255,48 куб.м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **373,123 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **278,725 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **46,166 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **373,123 млн. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **278,725 млн. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **46,166 млн. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Многоквартирный жилой комплекс, 040000, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, мкр. Каратал, 59Г**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Берекешов А.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:

Жаппасов А.К. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Авторский надзор:

Кучкинбаев К. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Латипов М.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП