Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» апреля 2025г.

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Bolashaq saraiy" при управлении образования Акмолинской области, БИН 200640023854, тел: 8-716-2-52-43-68, Акмолинская область, г.Кокшетау, мкр.Коктем, 9/1**,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «08» апреля 2025г., **ТОО «Сарыарка ЛТД», директор Мусин Марат Шагибайулы, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Байкен Ашимова, 101, БИН 920840000743, тел: 87751127777**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «09» апреля 2025г., **ТОО «Музтау», эксперт технического надзора Конкашев Сабыржан Орынбаевич, аттестат KZ94VJE00085417 от 29.02.2024г., аттестат KZ40VJE00085419 от 29.02.2024г., аттестат KZ73VJE00087444 от 28.06.2024г., БИН 050840001510, тел: 87017313277.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «09» апреля 2025г., **ТОО «ДУМ-проект», эксперт авторского надзора главный инженер-проектировщик Банболов Арай Сиязбекович, аттестат KZ27VJE00069745 от 13.10.2021г., БИН 070840009371, тел: +77471445504.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт спорткомплекса ОК Сункар Зерендинский район», II уровень ответственности, технический несложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Западная часть с.Зеренды, Зерендинский район, Акмолинская область.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 202__г., подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «___» _____ 20____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «05» октября 2022 года №228.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», №KZ57REA00394633 от 04.06.2024г., №KZ81REA00450849 от 11.02.2025г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **Генеральный проектировщик ТОО «ДУМ-проект», рабочий проект 13-2022.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **приказом №315/1 от 05.06.2023 года Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Bolashaq saraiy" при управлении образования Акмолинской области.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«04» июня 2024 года;**

окончание работ **«18» апреля 2025 года.**

при продолжительности строительства, месяц: 4
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4
фактически, месяц: 4

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1 121,9		1 121,9	
Строительный объем	м3	12 250,0		12 250,0	
Общя площадь	м2	2 158,50		2 158,50	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2 158,50	2 158,5
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12 250,0	12 250,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	м2		

помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	Чило квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- фундаменты - под стенами: ленточные из монолитного железобетона класс бетона В15, арматура класса А-III и А-I; под колоннами: столбчатые из монолитного железобетона, клас бетона В15 F50, арматура класса А-III и А-I;
- колонны и балки - выполнены из стальных спаянных швеллеров, сечением -120х160 мм и 200х200 мм, по СТО АСЧМ 20-93 с маркой металла С255;
- крыша и кровля - двухскатная, из наклонных горячекатанных прокатных двутавровых профилей с параллельными гранями полок сечением - 950х380 мм, поСТО АСЧМ 20-93 с маркой металла С255, с покрытием из металлочерепицы, с наружным организованным стоком атмосферных вод;
- прогоны покрытия - выполнены из стальных горячекатанных прокатных швеллеров сечением - 100х50 мм с шагом между ними – 1150 мм;
- перекрытие и покрытие - выполнено из монолитного железобетона, толщиной (S) – 200 мм;
- лестничная клетка - монолитные железобетонные;
- наружные ограждающие стены - выполнены из газоблоков, толщиной (S) – 400 мм, с наружной и внутренней штукатуркой стен, общей совокупной толщиной – 500 мм;
- внутренние стены - выполнены из газоблоков, толщиной стен (S) – 400 мм;
- бассейн - чаща бассейна размером - 24,6х7,4 м, глубина - 1,70 м;
- покрытие полов - линолеумные и из керамических плиток;
- оконные и витражные блоки - выполнены из ПВХ и алюминиевых профилей;
- дверные блоки - металлические и из ПВХ профилей, сечением - 700х2100 и 900х2100 мм;
- отделочные покрытия - известковая и масляная окраска по штукатурке водными составами, а также облицовка керамическими плитками.
- замена из ПВХ оконных блоков на оконные блоки из поливинилхлорида и на алюминиевые с устройством подоконников из ПВХ и с открывающейся створкой и форточкой, с москитными сетками;
- устройство оконных сливов из оцинкованной стали;
- отштукатурить наружных и внутренних заменяемых оконных откосов;
- отштукатурить наружных и внутренних заменяемых дверных откосов;
- замена наружных металлических дверных блоков на металлические - утепленные;
- замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные;
- замена внутренних ПВХ дверных блоков на ПВХ;
- замена покрытия пола из линолеума на линолеум, с устройством плинтусов;
- замена пола из керамической плитки на керамические плитки;
- шпаклевка внутренних стен, с последующим водоэмульсионной окраской стен -100%;
- выравнивающий слой штукатурки под керамическую плитку высотой 1800, 2000 мм;
- потолок сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная покраска за 2 раза;

- подвесной потолок из ГКЛ;
- замена отмостки на бетон кл.Б7,5;
- полная замена существующую кровлю на с заменой обрешетку с металлочерепицом;
- устройство водосточной системы;
- устройство ограждения кровли;
- полная замена утеплителя покрытий на кровле - минераловатные плиты ISOVER OL-K, толщиной 150 мм;
- установка козырька при входе;
- необходимо выполнить замена мозайки бассейна.

Система теплоснабжения здания - горизонтальная двухтрубная с нижней разводкой.

В разделе рабочего проекта разработаны следующие системы:
- хозяйственно-питьевой и противопожарное водоснабжение В1;
- горячее водоснабжение циркуляционное Т3, Т4;
- бытовая канализация К1.

Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение – В1.

Согласно заданию на проектирование предусматривается замена труб сетей горячего водоснабжения и полотенцесушителей. Горячее водоснабжение предусмотрено от теплообменника, расположенного в помещение, подвальной части здании. Внутренняя сеть циркуляционного горячего водопровода Т3, Т4 предусмотрено из полипропиленовые трубы марки PP-R PN20.

Система канализации здания принята бытовая. Отвод сточных вод от санитарных приборов технологического оборудования осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть. Согласно заданию на проектирование предусматривается замена труб сетей канализации. Внутренние сети канализации предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб ПНД 110 и ПНД 50 по ГОСТу 22689.2-89.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 459 062,664 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 330 062,475 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 55 654,305 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 432 002,795 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 330 062,475 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 55 654,305 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 88% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания «С»- нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт спорткомплекса ОК Сункар Зерендинский район», принять в эксплуатацию**.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ГКП на ПХВ "Bolashaq saraiy" при управлении образования Акмолинской области, руководитель Кабдушева Самал Базарбаевна.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____ *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Конкашев Сабыржан Орынбаевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата)

_____ *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО «Музтау», Директор Боскымбаев Даниель Болгабекович**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____ Место печати (при наличии)

Конкашев Сабыржан Орынбаевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «ДУМ проект», Баиболов Арай Сиязбекович, директор**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

2) организация **ТОО «ДУМ проект», Баиболов Арай Сиязбекович**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

_____ Место печати (при наличии)

Баиболов Арай Сиязбекович, главный инженер-проектировщик
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Баиболов Арай Сиязбекович, главный инженер-проектировщик**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Сарыарка ЛТД», в лице директора Мусин Марат Шагибайулы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____ *Место печати (при наличии)*

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министірлігі
2017 жылғы 24 ақпандағы
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«10» 04 2025ж.

Тапсырыс беруші, **Ақмола облысы білім басқармасының жанындағы «Bolashaq saraiy» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны БСН 200640023854, Ақмола облысы, Көкшетау қ., мкр. Коктем, 9/1, Тел.: 8-716-2-52-43-68.**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

негізінде:

сәйкестік туралы декларациялар (қоса беріледі) **2025 жылғы «08» 04.2025 , "Сарыарқа ЛТД" ЖШС, директоры Мусин Марат Шағыбайұлы, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Байкен Әшімов көшесі, 101, БСН 920840000743, тел: 87751127777**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар (қоса берілген) **2025 жылғы «08» 04.2025, « Мұзтау » ЖШС, техникалық қадағалау сарапшысы Конкашев Сабыржан Орынбаевич, KZ94VJE00085417 29.02.2024ж., KZ40VJE00085419 29.02.2024ж., KZ73VJE00087444 28.06.2024ж., БСН 050840001510, тел: 87017313277.**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №,, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) **2025 жылғы «08» 04. 2025 , «ДУМ-проект» ЖШС, авторлық қадағалау сарапшысы, бас инженер-конструктор Баиболов Арай Сиязбекович, KZ27VJE00069745 13.10.2021ж., БСН 070840009371, тел: +77471445504.**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №,,алған күні, БСН, телефон

мердігер (бас мердігер) ұсынған объектінің пайдалануға қабылдауға дайындығын тексеру арқылы: **«Зеренді ауданы «Сұңқар» ОК спорт кешенін күрделі жөндеу». II жауапкершілік деңгейі, техникалық қарапайым.**

объектінің атауы, құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), жауапкершілік деңгейі, объектінің техникалық және технологиялық күрделілігі

мекенжайы бойынша: **Ақмола облысы Зеренді ауданы Зеренді ауылының батыс бөлігі**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

атқарушылық техникалық құжаттаманың толықтығын, оның ішінде 202__ жылғы «___» _____ атқарушылық техникалық құжаттаманың электрондық модулі арқылы тексере отырып, ол мынаны растайды:

1. Нысанның құрылысы мына негізде жүргізілді:
2.

1) жер учаскесіне «___» _____ 20____ № жылдан бастап құқық белгілейтін құжат_____;

солардың негізінде жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе болу балансы.

немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (бөлек бөліктерін) 2022 жылғы «05» қазандағы қайта құру (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімдер №228

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **«Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ, 04.06.2024 ж., №KZ57REA00394633, 11.02.2025ж., №KZ81REA00450849.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы): **«ДУМ-проект» ЖШС, жұмыс жобасы №13-2022.**

(жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі)

бекітілген: **Ақмола облысы білім басқармасының жанындағы «Bolashaq saraiy» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны 05.06.2023 жылғы №315/1 бұйрығы**

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары белгіленген мерзімде жүргізілді:
жұмыстың басталуы «04» маусым 2024 ж.
жұмыстың аяқталуы «18» сәуір 2025 ж.
құрылыстың ұзақтығы, ай: 4
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша, ай: 4
нақты, ай: 4

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуат, өнімділік, өндіріс алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, өткізу қабілеті, жұмыс орындарының саны және т.б., тиісінше мақсатты өнім немесе негізгі қызмет түрлері):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**		**Нақты**	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**	**жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)**	**Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі**
Жалпы құрылыс алаңы	м2	1 121,9			
Ғимаратың құрылыс көлемі	м3	12 250,0		12 250,0	
Жалпы алаңы	м2	2 158,50		2 158,50	

Жобада көзделген өнімді бастапқы кезеңде жобалау қуаттарын игеру нормаларына сәйкес келетін көлемде шығару (қызметтер көрсету) _____;

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)	2 158,50	2 158,50
Қабаттар саны	қабат	4	4
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)	12 250,0	12 250,0
Оның ішінде жерасты бөлігі	м3		

Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанастырасалынғанжәнежанастырасалынғанүй-жайларалаңы	м2					
Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі			Жоба бойынша		
	Пәтер саны	пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер,оныңішінде: бірбөлмелі екібөлмелі үшбөлмелі төртбөлмеліжәнеоданкөп						

4. Нысанның технологиялық және сәулеттік-құрылыс шешімдері келесі деректермен сипатталады:

- іргетастар-қабырғалардың астында: монолитті темірбетон таспасы В15 бетон класы, А-III және А-I класты арматура; бағандардың астында: монолитті темірбетон бағанасы, В15 F50 бетон класы, А-III және А-I класты арматура;

- бағандар мен арқалықтар-қимасы 120х160 мм және 200х200 мм болат жұптық арнадан, С255 металл маркасымен жүз АЧМ 20-93 бойынша;

- төбесі мен шатыры - көлденең қимасы-950х380 мм, АЧМ 20-93 посты-с255 маркалы металмен, металл плиткамен, атмосфералық сулардың сыртқы ұйымдастырылған ағынымен қапталған сөрелердің параллель беттері бар ыстықтай илектелген қос таврлы профильдерден жасалған екі беткей;

-қаптау пурлиндері-ыстықтай илектелген болат арнадан қимасы - 100х50 мм, олардың арасындағы қадам – 1150 мм;

- қабаттасу және жабу-монолитті темірбетоннан жасалған, қалыңдығы (s) - 200 мм;

- баспалдақ торы - монолитті темірбетон;

- сыртқы қоршау қабырғалары-газ блоктарынан жасалған, қалыңдығы (S) - 400 мм, қабырғалардың сыртқы және ішкі сылақтары бар, жалпы жиынтық қалыңдығы-500 мм;

- ішкі қабырғалар-газ блоктарынан жасалған, қабырғалардың қалыңдығы (S) - 400 мм;

- - бассейн-бассейн ыдысы көлемі-24, 6х7, 4 м, тереңдігі-1,70 м;

- едендерді жабу-линолеум және керамикалық плиткалар;

- терезе және витраж блоктары-ПВХ және алюминий профильдерінен жасалған;

- есік блоктары-металл және ПВХ профильдерінен жасалған, қимасы-700х2100 және 900х2100 мм;

- әрлеу жабындары-сылақ бойынша сулы қосылыстармен әк және майлы бояу, сондай-ақ керамикалық плиткалармен қаптау.

- ПВХ терезе блоктарын поливинилхлоридті терезе блоктарына және алюминийге ПВХ терезе төсеніштерінің құрылғысымен және ашылатын жапқышпен және тереземен, москит торларымен ауыстыру;

- мырышталған болаттан жасалған терезе ағызу құрылғысы;

- сыртқы және ішкі ауыстырылатын терезе беткейлерін сылау;

- сыртқы және ішкі ауыстырылатын есік беткейлерін сылау;

- сыртқы металл есік блоктарын металлға ауыстыру-оқшауланған;

- ішкі ағаш есік блоктарын ағаш блоктарға ауыстыру;

- ішкі ПВХ есік блоктарын ПВХ-ға ауыстыру;

- линолеум еден жабынын линолеумға ауыстыру, плинтус құрылғысымен;

- керамикалық плиткалардың еденін керамикалық плиткаларға ауыстыру;

- ішкі қабырғаларды сылау, содан кейін қабырғаларды су негізіндегі бояу -100%;

- биіктігі 1800, 2000 мм керамикалық плитка астындағы сылақтың тегістеу қабаты;

- төбені құрғақ қоспалармен үздіксіз тегістеу, 2 рет су негізіндегі бояу;
- GKL аспалы төбесі;
- соқыр аймақты бетонға ауыстыру В7. 5;
- қолданыстағы шатырды металл тақтайшасы бар тақтайшамен ауыстыруға толық ауыстыру;
- ағызу жүйесінің құрылғысы;
- шатырды қоршау құрылғысы;
- шатыр жабындарының оқшаулауын толығымен ауыстыру-ISOVER ol-K минералды жүн плиталары, қалыңдығы 150 мм;
- кіру кезінде визорды орнату;
- орындау керек бассейн мозайкасын ауыстыру.

Ғимараттың жылумен жабдықтау жүйесі - төменгі сымдары бар көлденең екі құбырлы.

Жұмыс жобасының бөлімінде келесі жүйелер әзірленді:
- шаруашылық-ауыз су және өртке қарсы сумен жабдықтау В1;
- ыстық сумен жабдықтау циркуляциялық Т3, Т4;
- тұрмыстық кәріз К1.

Шаруашылық-ауыз су және өртке қарсы сумен жабдықтау-В1.

Жобалауға арналған тапсырмаға сәйкес ыстық сумен жабдықтау желілерінің құбырларын және сүлгімен кептіргіштерді ауыстыру көзделеді. Ғимараттың жертөле бөлігінде орналасқан жылу алмастырғыштан ыстық сумен жабдықтау қарастырылған. Т3, Т4 циркуляциялық ыстық су құбырының ішкі желісі PP-R PN20 маркалы полипропилен құбырларынан қамтамасыз етілген.

Ғимараттың кәріз жүйесі тұрмыстық болып қабылданды. Технологиялық жабдықтың санитарлық аспаптарынан Ағынды суларды бұру сыртқы кәріз желісіне ауырлық күшімен жүзеге асырылады. Жобалауға арналған тапсырмаға сәйкес кәріз желілерінің құбырларын ауыстыру көзделеді. Кәріздің ішкі желілері МЕМСТ 22689.2-89 бойынша ПНД 110 және ПНД 50 полиэтиленді кәріз құбырларынан көзделген.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтарбойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы 459 062,664 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 330 062,475 мың теңге, құрал-жабдықтар, құралдар мен жабдықтар 55 654,305 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданған негізгі қорлардың сметалық құны 432 002,795 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстарының құны 330 062,475 мың теңге; жабдықтардың, құрал-саймандардың және инвентарьлардың құны 55 654,305 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделеді және іс жүзінде 88% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы «С»-қалыпты;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған:
«Зеренді ауданы «Сұңқар» ОК спорт кешенін күрделі жөндеу », пайдалануға қабылдау.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші :

Ақмола облысы білім басқармасының жанындағы «Bolashaq saraiy» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны, директоры Каблушева Самал Базарбаевна.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

_____ *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар): **Конкашев Сабыржан Орынбаевич, жауапкершіліктің екінші және үшінші деңгейіндегі объектілер үшін - инженерлік желілер, жүк көтергіш және қоршау конструкциялары, технологиялық жабдықтар бөлігінде.**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні

_____ *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

2) аккредиттелген ұйым **«Музтау» ЖШС директоры Боскымбаев Даниель Болгабекович**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

_____ Мөрдің орны (болған жағдайда)

Конкашев Сабыржан Орынбаевич, жауапкершіліктің екінші және үшінші деңгейіндегі объектілер үшін - инженерлік желілер, жүк көтергіш және қоршау конструкциялары, технологиялық жабдықтар бөлігінде.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні

_____ *Мөрдің орны (болған жағдайда)*

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: **«ДУМ проект» ЖШС директоры Баиболов Арай Сиязбекович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

2) ұйым: **«ДУМ проект» ЖШС, Баиболов Арай Сиязбекович**

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні

_____ Мөрдің орны (болған жағдайда)

Баиболов Арай Сиязбекович, жобаның бас инженеры.

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні)

_____ Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар): **Баиболов Арай Сиязбекович, жобаның бас инженеры.**

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні)

_____ Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) «Сарыарка ЛТД» ЖШС директоры Мусин Марат Шагибайулы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы

_____ Мөрдің орны (болған жағдайда)