Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«28» апреля 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Сарыарка ЛТД», Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Кокшетау, ул.Байкен Ашимова, 101
наименование организации, юридический адрес

в лице Директора Мусина Марата Шагибайулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Капитальный ремонт спорткомплекса ОК Сункар Зерендинский район», Западная часть с.Зеренды, Зерендинский район, Акмолинская область.
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Bolashaq saraiy" при управлении образования Акмолинской области, руководитель Кабдушева Самал Базарбаевна
наименование организаций, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Kaz Строй Plast», ТОО КреативСтройИнвест», ТОО «Строитель 2003», ТОО «Құрылыс BASTA»
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ДУМ-проект», рабочий проект:№13-2022.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом №315/1 от 05.06.2023 года Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Bolashaq saraiy" при управлении образования Акмолинской области;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	эт.	4		4	
Общая площадь	м2	2 158,50		2 158,50	
- площадь подвала	м2				
- площадь с 1 по 3 этаж	м2				
Площадь застройки	м2	1 121,9		1 121,9	
Строительный объем	м3	12 250,00		12 250,00	
Продолжительность строительства	мес.	4		4	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Чило квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- фундаменты - под стенами: ленточные из монолитного железобетона класс бетона В15, арматура класса А-III и А-I; под колоннами: столбчатые из монолитного железобетона, клас бетона В15 F50, арматура класса А-III и А-I;
- колонны и балки - выполнены из стальных спаянных швеллеров, сечением -120х160 мм и 200х200 мм, по СТО АСЧМ 20-93 с маркой металла С255;
- крыша и кровля - двухскатная, из наклонных горячекатанных прокатных двутавровых профилей с параллельными гранями полок сечением - 950х380 мм, поСТО АСЧМ 20-93 с маркой металла С255, с покрытием из металлочерепицы, с наружным организованным стоком атмосферных вод;
- прогоны покрытия - выполнены из стальных горячекатанных прокатных швеллеров сечением - 100х50 мм с шагом между ними – 1150 мм;
- перекрытие и покрытие - выполнено из монолитного железобетона, толщиной (S) – 200 мм;
- лестничная клетка - монолитные железобетонные;
- наружные ограждающие стены - выполнены из газоблоков, толщиной (S) – 400 мм, с наружной и внутренней штукатуркой стен, общей совокупной толщиной – 500 мм;
- внутренние стены - выполнены из газоблоков, толщиной стен (S) – 400 мм;
- бассейн - чаща бассейна размером - 24,6х7,4 м, глубина - 1,70 м;
- покрытие полов - линолеумные и из керамических плиток;
- оконные и витражные блоки - выполнены из ПВХ и алюминиевых профилей;
- дверные блоки - металлические и из ПВХ профилей, сечением - 700х2100 и 900х2100 мм;
- отделочные покрытия - известковая и масляная окраска по штукатурке водными составами, а также облицовка керамическими плитками.
- замена из ПВХ оконных блоков на оконные блоки из поливинилхлорида и на алюминиевые с устройством подоконников из ПВХ и с открывающейся створкой и форточкой, с москитными сетками;
- устройство оконных сливов из оцинкованной стали;
- отштукатурить наружных и внутренних заменяемых оконных откосов;
- отштукатурить наружных и внутренних заменяемых дверных откосов;
- замена наружных металлических дверных блоков на металлические - утепленные;
- замена внутренних деревянных дверных блоков на деревянные;
- замена внутренних ПВХ дверных блоков на ПВХ;
- замена покрытия пола из линолеума на линолеум, с устройством плинтусов;
- замена пола из керамической плитки на керамические плитки;
- шпаклевка внутренних стен, с последующим водоэмульсионной окраской стен -100%;
- выравнивающий слой штукатурки под керамическую плитку высотой 1800, 2000 мм;
- потолок сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная покраска за 2 раза;
- подвесной потолок из ГКЛ;
- замена отмостки на бетон кл.Б7,5;
- полная замена существующую кровлю на с заменой обрешетку с металлочерепицом;
- устройство водосточной системы;
- устройство ограждения кровли;
- полная замена утеплителя покрытий на кровле - минераловатные плиты ISOVER OL-K, толщиной 150 мм;
- установка козырька при входе;
- необходимо выполнить замена мозайки бассейна.

Система теплоснабжения здания - горизонтальная двухтрубная с нижней разводкой.

В разделе рабочего проекта разработаны следующие системы:

- хозяйственно-питьевой и противопожарное водоснабжение В1;
- горячее водоснабжение циркуляционное Т3, Т4;
- бытовая канализация К1.

Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение – В1.

Согласно заданию на проектирование предусматривается замена труб сетей горячего водоснабжения и полотенцесушителей. Горячее водоснабжение предусмотрено от

теплообменника, расположенного в помещение, подвальной части здании. Внутренняя сеть циркуляционного горячего водопровода Т3, Т4 предусмотрено из полипропиленовые трубы марки PP-R PN20.

Система канализации здания принята бытовая. Отвод сточных вод от санитарных приборов технологического оборудования осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть. Согласно заданию на проектирование предусматривается замена труб сетей канализации. Внутренние сети канализации предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб ПНД 110 и ПНД 50 по ГОСТу 22689.2-89.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному итехнологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2024 года;
месяц, год
окончание работ апрель 2025 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре);
фактически, месяц: 4 (четыре);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 88% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения руководитель Бокасова Г.А. _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Капитальный ремонт спорткомплекса ОК Сункар Зерендинский район», готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Мусина Марата Шагибайулы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)