Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
форма

Декларация о соответствии

« 14 » августа 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Артемида ЛТД» (лицензия на осуществление строительно-монтажной деятельности ГСЛ № 19006899 от 20.03.2019 г., БИН 050740013644, города Алматы, ул.Тулебаева дом 38/61
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Касанова Агабей Шебековича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Возобновление строительство 5-ти этажных блоков жилого комплекса "Арнау" г. Каскелен, Карасайского района, Алматинской области 1 очередь». Продление (5-12блоков). Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, микрорайон жилой комплекс «Арнау» дом 10. Кор1, кадастровый номер №03-056-026-1514**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «ABM Company LTD»: города Алматы, ул Толе би 83, офис 14**
наименование организации и утвердившей (пере утвердившей) проект дата утверждения

удостоверяет, что:

1. Строительно — монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно — сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; **да**

2. Субподрядные организации:
ТОО "ШЫГЫССТРОЙИНДУСТРИЯ", БИН 051040003848
ТОО "ТЕМ-Нур Строй", БИН 130140000534
ТОО "Құрылыс-ТМ" БИН 070240015822

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ПроектПлюс», ГСЛ №17000215 от 01.10.2017 г, №20/09-18/09-19 (5-10) от 2021 г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «ABM Company LTD» №1-ЭП от 25.12.2021 года**
наименование организации и утвердившей (пере утвердившей) проект дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате(далее– м 2)	1503,7 м2	1503,7 м2
Число этажей	Этаж/подвал	5/1	5/1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	6053 м3	6053 м3
Нежилые помещения	м 2	318,8	318,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
10-дом, кор 1	19	1503,7	1165,4	19	1503,7	1165,4
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	14					
двухкомнатных	4					
трехкомнатна	1					
Площадь балкона, лоджии	19,5					
Площадь нежилых помещений (м2)	318,8					
В том числе нежилых помещений в подземной части (м2)	236,4					

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Согласно рабочим чертежам ТОО «Проект Плюс» № 20/09-18/09-1 (11-16) от 2021 г.** краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2022 года**;

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 10 (десять) месяца;

фактически 1 месяц 10 дней;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Объект вводится застройщиком с подключением временных наружных инженерных коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь).

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **Кыйлыбаева А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

«14» августа 2023 года М.П.

1. **ТОО «Гранд Строй Капитал»** (водоснабжение, канализация, теплоснабжение и газоснабжение).
2. **ТОО «ABM Company LTD»** (электроснабжение)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Возобновление строительства 5-ти этажных блоков жилого комплекса «Арнау» в г. Каскелен, Карасайского района, Алматинской области 1 очередь. Продление (5-12 блоков), (без наружных инженерных сетей и сметной документации)**

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Артемида ЛТД», руководитель Касанов А.Ш. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

« 14 » августа 2023 года М.П.