Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нұра», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Қорғалжын

Астана 2025 г.

проектная фирма
КОНСТРУКТИВ А

ВЗАМЕН ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА KZ18VUA01286169 от 27.11.2024 (дополнение в части очередности строительства)

СОГЛАСОВАНО:

ГУ « Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астана»

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «ЕЛОРДА ДАМУ»

ДИРЕКТОР:

ТОО «КОНСТРУКТИВ-А»

КОНСТРУКТИВ-А проектная фирма

Лицензия: ГСЛ №16003086

Эскизный проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными
помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нұра», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования)севернее шоссе Қорғалжын» разработан на основании решения акимата г. Астаны №510-2093 от 21 июня 2024 г.

Проектируемая площадка строительства расположена в районе пересечения улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования) в г. Астана.

Предложенный эскизный проект не является основанием для начала строительных работ без рабочих чертежей, прошедших проверку и одобренных госэкспертизой. Строительные работы начинать с момента получения разрешения на строительство. Строительные работы вести строго по рабочим чертежам организациям, имеющим государственную лицензию на ведение работ данного вида.

Согласно Закона Республики Казахстан "Об авторском праве и смежных правах» данный эскизный проект является основополагающим документом для дальнейших проектных и строительных работ. Любые изменения, возникающие в процессе дальнейших работ, следует согласовывать с авторским коллективом данного эскиза и вносить изменения лишь с их согласия. Любые самовольные изменения, влияющие на внешний облик здания являются грубейшим нарушением Закона РК " Об авторском праве и смежных правах" и будут рассматриваться как недоделки в работе со всеми вытекающими из этого последствиями.

Площадь участка, отведенного под строительство, составляет - 2,2373 га.

Проект разработан для строительства в 1-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31,2С
Нормативная снеговая нагрузка - 150 кг/м2
Нормативный скоростной напор ветра - 77 кг/м2
Сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

Характеристика здания:

Уровень ответственности здания.....II
Степень огнестойкости.....II
Класс конструктивной пожарной опасности.....С0

Объемно-планировочное решение

Проектируемый объект представляет собой комплекс из семи 9-ти этажных двухподъездных жилых секций и пристроенного шестиэтажного надземного паркинга на 256 м/м. На первых этажах жилых секций 4 и 5 находятся встроенные помещения-назначение офисы в свободной планировке, в остальных жилые квартиры с первого этажа.

Комплекс выполнен в современном лаконичном стиле. Облицовка -фиброцементные панели, гранитная плитка. На фасадных частях здания предусмотрены поля под рекламу, корзины для кондиционеров. В паркинге применяется размещение автомобилей на подъемнике ТР-200 (КНР) и парковочное место.

Конструктивное решение

Конструктивная схема секций принята в виде несущих кирпичных стен. Вертикальная и горизонтальная жесткость обеспечивается несущими и самонесущими стенами и плитами перекрытия.
Фундаменты - железобетонные забивные сваи;
Ростверки - монолитный железобетонный ленточный;
Наружные стены -керамический кирпич;
Окна, витражи - металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами
Витражи жилой части на лоджиях- металлопластиковые с одинарным остеклением.
Кровля - рулонная. Водосток организованный внутренний.
Конструктивная схема паркинга принята в виде ригельного каркаса.
Вертикальная и горизонтальная жесткость обеспечивается системой колонн, балок и горизонтальных дисков - перекрытий.
Фундаменты - отдельные на сваях, ленточный на сваях.
Ростверки - монолитные железобетонные, бетон В25.
Каркас - монолитный железобетонный.
Стены - кирпич.

Расчет парковочных мест по объекту:

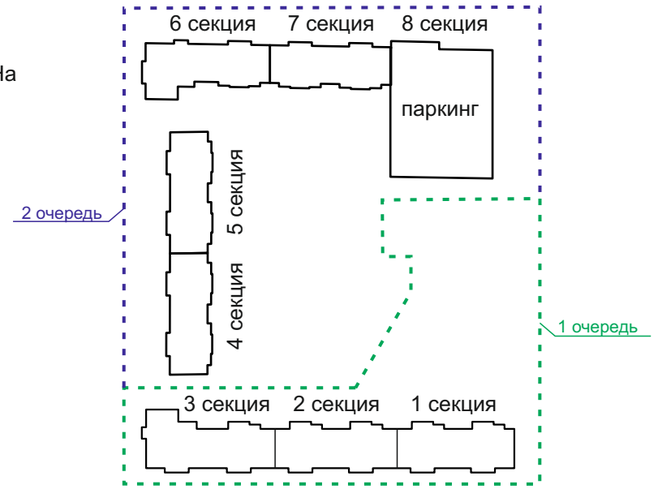
Требуемое количество машиномест для нужд жилой части комплекса
Количество квартир в жилом комплексе 493 единиц х0.5*=247 м/м
/Приказ №32 от 01.03.2023г., дополнение в СП РК 3.02-101-2012* "Здания жилые многоквартирные. Таб. 1*)/
Требуемое количество машиномест для нужд жилой части комплекса (гостевые парковки)
(Жилая площадь квартир -12130,2:15)х0,7:18 м2=31 м/м
/ таб. П3.1.2 "Элементы нормирования территории жил.ед." СНиП РК 3.01-Ас-2007(на 27.04.2021)/
Требуемое количество машиномест для нужд встроенных помещений
S общ. ВП - 912 м2 :50 м2=18 м/м /таб.13.26 СНиП РК 3.01.01 Ас-2007/
Общее количество машиномест требуемое: 247+31+18=296 м/мест;
по проекту 303 м/мест (в пределах нормы)

По табл. 6.1 СНиП РК 3.01-01Ас-2017

Плотность застройки: 40718,86 кв.м (суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен). 42,23043 тыс.кв.м /2,2373 га (S участка)=18,90

Придомовая территория (табл. П3.1.2 СНиП РК 3.01-01Ас-2017)
2,2373 кв.м – площадь участка
6566,85 кв.м.+(135+162)=6863,85– площадь застройки зданий (в т.ч ТП и котельная)
Придомовая территория: 22373 –6863,85=15509,15 кв.м.
Количество единиц (жителей): 12130,20 (общая жилая площадь)/15=809 ед.
Количество единиц (работников) ВП: 912 (общая площадь офисов)/20=46 ед.
Всего: 809+46=855 ед.
15509,15 кв.м. (придомовая территория)/855 ед.=18,14 кв.м. тер ед (в пределах нормы)

Схема блокировки



Очередность строительства

Общая площадь участка	2,2373 га
1 очередь строительства	0,7758 га
2 очередь строительства	1,4615 га

Данный проект дополнен листом с очередностью строительства

ПРОЕКТ РАЗРАБОТАН В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ, МЕЖГОСУДАРСТВЕННЫХ НОРМАТИВОВ, ДЕЙСТВУЮЩИХ В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН И В СООТВЕТСТВИИ СО СТАТЬЁЙ 27-1, ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ОТ 16 ИЮЛЯ 2001 ГОДА № 242-II ОБ АРХИТЕКТУРНОЙ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН, МЕЖДУНАРОДНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ № 151-V ЗРК ОТ 03.12.2013.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА ЩЕГОРЦОВА А. Г.

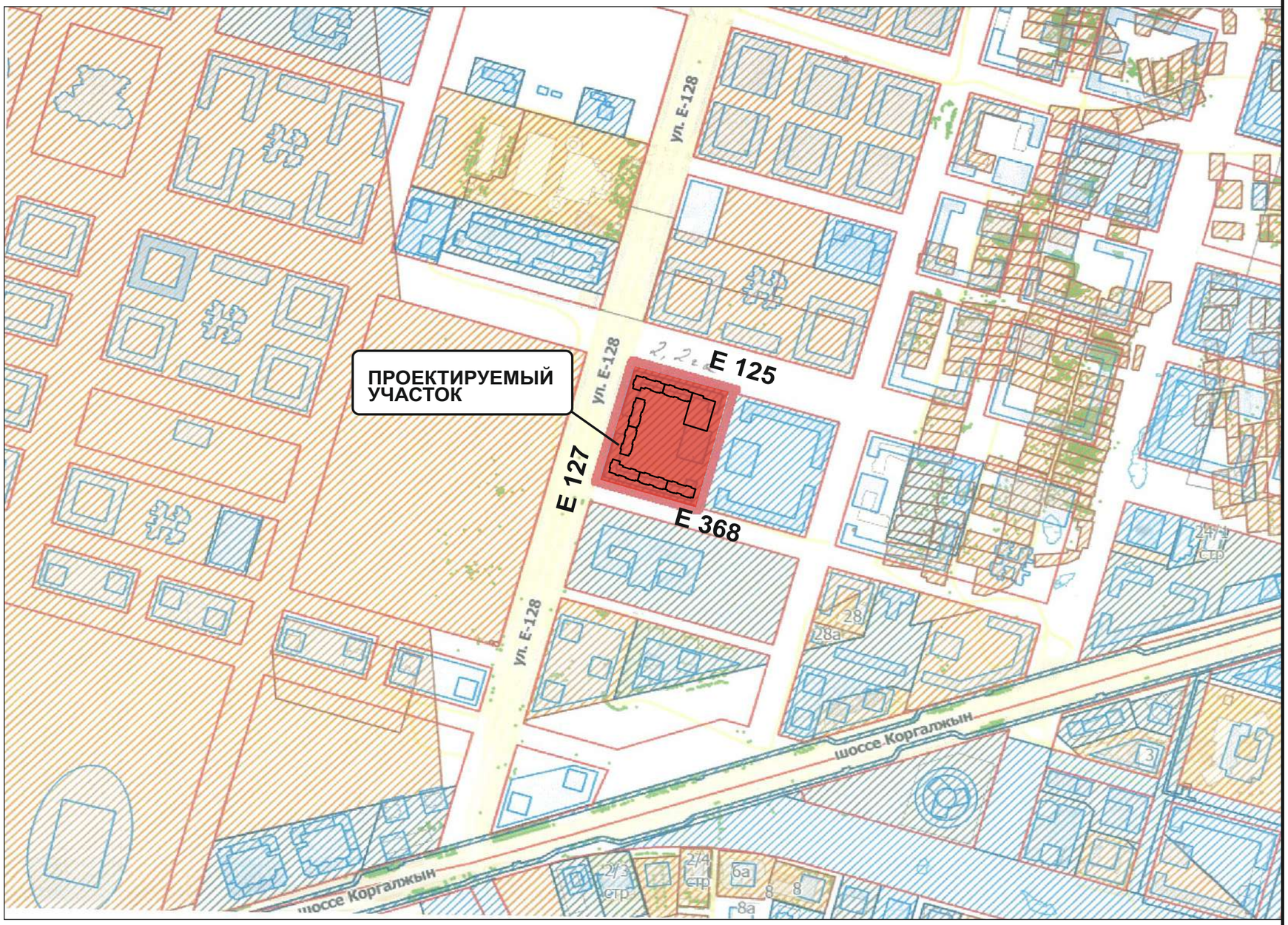
			Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
				ЭП	1	49
ГАП	Щегорцова		ОБЩИЕ ДАННЫЕ	проектная фирма КОНСТРУКТИВ АСТАНА 2025г.		
Выполнил	Ермоленко					

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п	Наименование	единиц изм.	Показатели	Примечания
1	**Площадь участка**		2,2373	
2	**Классификация жилья**		IV	
3	**Этажность зданий**		9	
4	**Общая площадь жилого комплекса**		41336,96	
	Площадь помещений подвала		3420,40	
	Площадь помещ. общедомового кондоминимума 1 эт 4,5 секций и КСК		214,80	
	Площадь помещений жилых этажей (1-9эт)		27784,42	
	Общая площадь встроенных помещений		912,00	
	Площадь паркинга (этажность 6)		9005,34	
5	**Количество квартир** в том числе:		493	
	1-комн.		266	
	2-комн.		175	
	3-комн.		52	
	Количество парков-х мест (в границе участка)		303	
6	в том числе: Паркинг		256	
	В границе участка		47 /(в т.ч 2 для МГН)	
7	**Общая площадь квартир**		23545,10	
8	**Общая жилая площадь квартир**		12130,20	
9	**Строительный объем комплекса**		178516,60	
10	**Площадь застройки комплекса, в т.ч.**		6940,86	
	площадь ТП, котельной		198,73	

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п.п	Наименование	Примечания	№ п.п	Наименование	Примечания
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ		25	ПЛАН ПОДВАЛА. СЕКЦИИ 4, 5	
2	ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ, ТЭПы		26	ПЛАН ПОДВАЛА СЕКЦИИ 6, 7	
3	СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА		27	ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА. СЕКЦИЯ 1	
4	ГЕНПЛАН М 1:500		28	ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА. СЕКЦИЯ 2	
5	ДЕНДРОПЛАН М 1:500		29	ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА. СЕКЦИЯ 3	
6	ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1:500		30	ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА СЕКЦИЯ 5 (4 зеркально)	
6/1	ПЛАН ОЧЕРЕДНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА М 1:500		31	ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА. СЕКЦИЯ 6	
7	ВИДОВАЯ КАРТИНКА		32	ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА. СЕКЦИЯ 7	
8	ВИДОВАЯ КАРТИНКА		33	ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА. СЕКЦИЯ 1	
9	ВИДОВАЯ КАРТИНКА		34	ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА. СЕКЦИЯ 2, 7	
10	ВИДОВАЯ КАРТИНКА		35	ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА. СЕКЦИЯ 3	
11	ВИДОВАЯ КАРТИНКА		36	ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА. СЕКЦИИ 5 (4 зеркальная)	
12	ВИДОВАЯ КАРТИНКА		37	ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА. СЕКЦИЯ 6	
13	ВИДОВАЯ КАРТИНКА		38	ПЛАН КРОВЛИ	
14	ВИДОВАЯ КАРТИНКА		39	РАЗРЕЗ 1-1	
15	ВИДОВАЯ КАРТИНКА		40	РАЗРЕЗ 2-2	
16	ВИДОВАЯ КАРТИНКА		41	ПАРКИНГ (секция 8). ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА	
16/1	ВИДОВАЯ КАРТИНКА (с окружением)		42	ПАРКИНГ (секция 8). ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА	
17	НОЧНОЙ ВИД		43	ПАРКИНГ (секция 8). РАЗРЕЗ	
18	НОЧНОЙ ВИД		44	МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ	
19	НОЧНОЙ ВИД		45	РАССТАНОВКА ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ	
20	ФАСАД ПО УЛИЦЕ Е 368. ФАСАД ПО УЛИЦЕ Е 368 (дворовой)		46	РАССТАНОВКА ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ	
21	ФАСАД ПО УЛИЦЕ Е 127. ФАСАД ПО УЛИЦЕ Е127 (дворовой)		47	ФРАГМЕНТ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ	
22	ФАСАДЫ ПО УЛИЦЕ Е 125. ФАСАДЫ ПО УЛИЦЕ Е 125 (двор)		48	ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ. ФАСАДЫ, ПЛАНЫ, РАЗРЕЗ	
23	ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ. МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ КОРЗИН ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ		49	ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ. ФАСАДЫ, ПЛАНЫ, РАЗРЕЗ	
24	ПЛАН ПОДВАЛА. СЕКЦИИ 1, 2, 3				



				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	3	
ГАП	Щегорцова			СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА	проектная фирма КОНСТРУКТИВ АСТАНА 2025г.		
Выполнил	Ермоленко						

Генеральный план. М 1:500

N п	Наименование	единица изм.	Показатели
1.	Площадь участка	га.	2.2373
2.	Площадь застройки	кв.м.	6940,86
3.	Площадь озелененной территории с площадками для игр и отдыха	кв.м.	7335.90
4.	Площадь твердого покрытия	кв.м.	8096,24

Экспликация

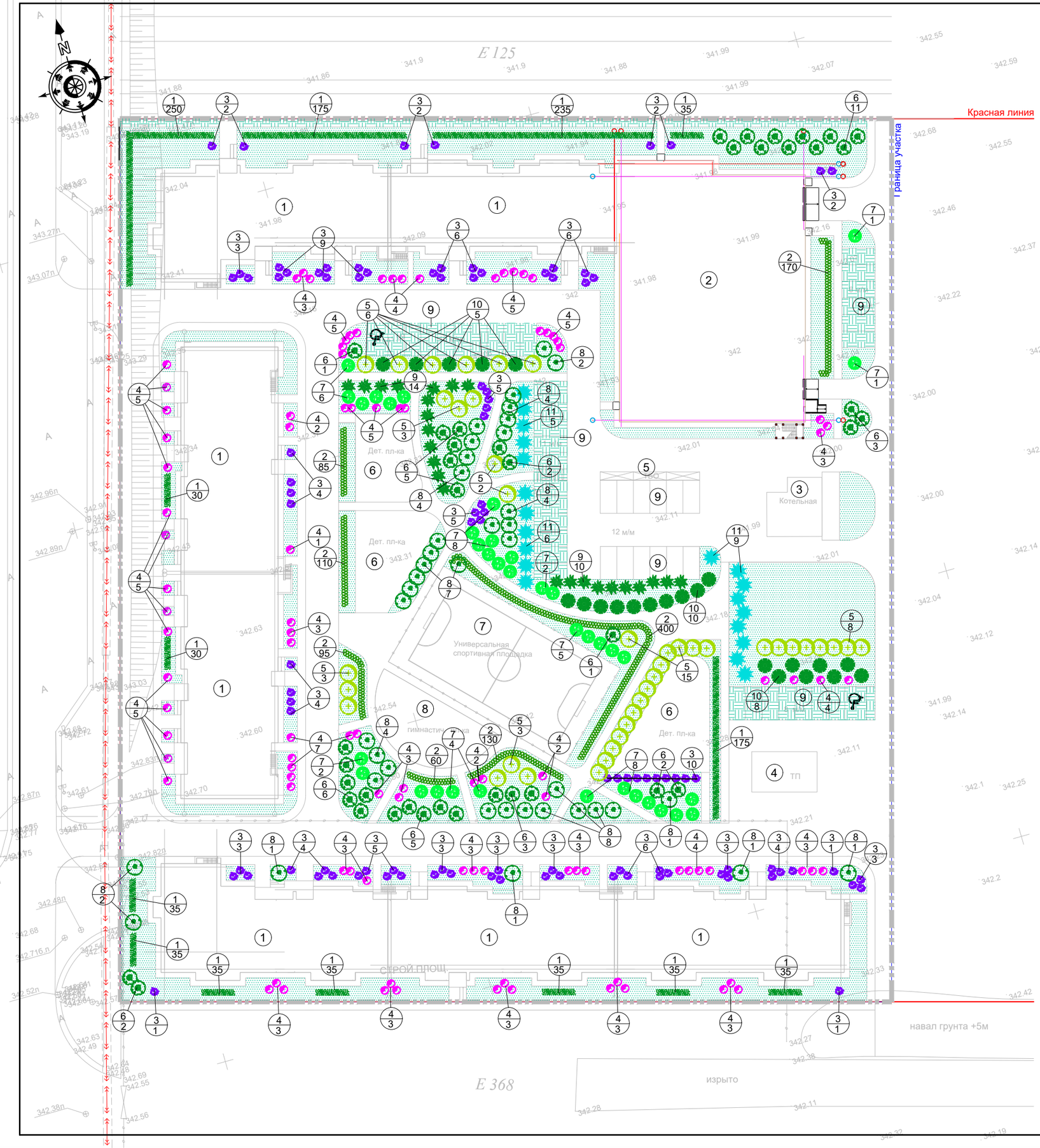
1. 9-и этажная жилая секция
2. 6-и этажный пристроенный паркинг
3. Котельная блочно-модульная. Тип топлива-природный газ. Резервное топливо-электричество или дизель (располагается внутри котельной). Дымовая труба от 12 м
4. Трансформаторная подстанция
5. Площадка ТБО
6. Детская площадка
7. Универсальная спортивная площадка
8. Гимнастическая площадка
9. Парковочные места

Условные обозначения

- граница участка
- красная линия
- покрытие брусчатка
- асфальтовое покрытие
- тартановое покрытие
- газонная решетка
- озеленение

				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нұра», район пересечений улиц Е125, Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Қорғалжын	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Щегорцова				ЭП	4	
				Генеральный план. М 1:500	проектная фирма КОНСТРУКТИВ Астана 2025 г		
Выполнил	Корецкая						

ДЕНДРОПЛАН 1:500



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы и вида насаждения	диам. ствола м	высота, м	Кол-во шт.	Примечание
	В границах участка				
	Кустарники, всего			2250	
1	Смородина золотистая	—	0,7	1000	саженец , 5-7 шт. на 1 м.п.
2	Вяз мелколистный	—	0,7	1050	саженец , 5-7 шт. на 1 м.п.
3	Сирень обыкновенная	—	0,7	100	саженец, без кома
4	Миндаль степной	—	0,7	100	саженец, без кома
	Деревья лиственных пород, всего			157	
5	Береза бородавчатая	0,14	3,5	40	с комом, 0,8х0,6
6	Клен татарский	0,14	3,5	40	с комом, 0,8х0,6
7	Липа мелколистная	0,14	3,5	37	с комом, 0,8х0,6
8	Ясень	0,14	3,5	40	с комом, 0,8х0,6
	Деревья хвойных пород, всего			67	
9	Сосна обыкновенная	0,14	3,5	24	с комом, 0,8х0,6
10	Сосна сибирская	0,14	3,5	23	с комом, 0,8х0,6
11	Ель обыкновенная	0,14	3,5	20	с комом, 0,8х0,6
—	Газон			5836,9	
—	Газонная решетка			860,7	

Условные обозначения

(1/3) Номер по ведомости
Количество

Экспликация

1. 9-и этажная жилая секция
2. 6-и этажный пристроенный паркинг
3. Котельная
4. Трансформаторная подстанция
5. Площадка ТБО
6. Детская площадка
7. Универсальная спортивная площадка
8. Гимнастическая площадка
9. Парковочные места

Участок площадью -2,2373 ГА
Расчет деревьев:

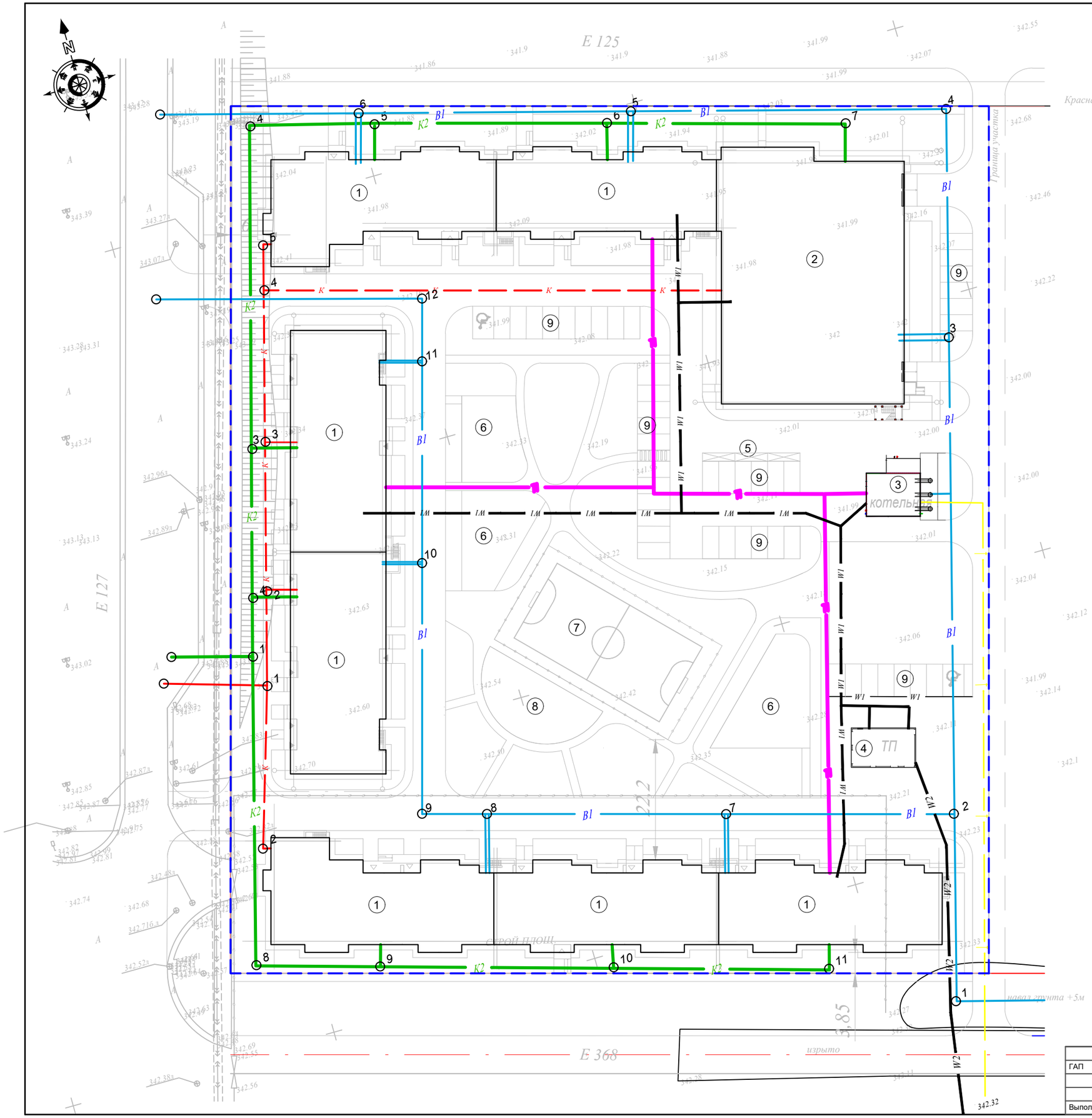
На 1 Га участка-не менее 100 крупномерных деревьев (30% хвойных пород)
не менее 1000 кустарников

На участок 2,2373 Га требуется:
-не менее 224 шт крупномерных деревьев (30% хвойных пород)
-не менее 2237 шт. кустарников

1. Виды зеленых насаждений уточнить рабочим проектом, Для посадки использовать деревья и кустарники, адаптированные к местным природным условиям.

ГАП	Щегорцова		Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125, Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Қоргалжын	Стадия	Лист	Листов
				ЭП	5	
Выполнил	Корецкая		Дендроплан. М 1:500	проектная фирма КОНСТРУКТИВ Астана 2025 г		

План инженерных сетей. М 1:500



Экспликация

1. 9-и этажная жилая секция
2. 6-и этажный пристроенный паркинг
3. Котельная
4. Трансформаторная подстанция
5. Площадка ТБО
6. Детская площадка
7. Универсальная спортивная площадка
8. Гимнастическая площадка
9. Парковочные места

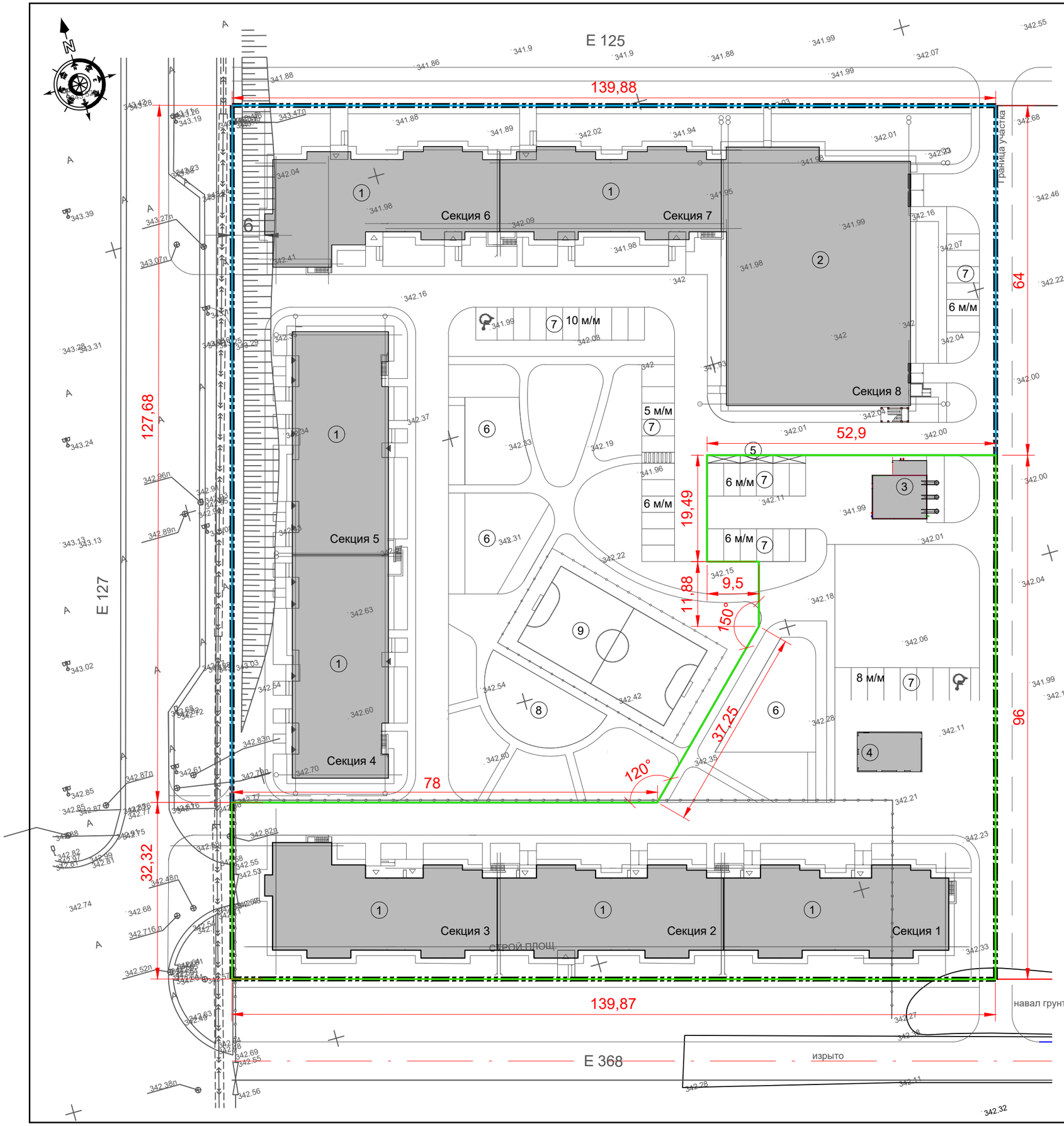
Условные обозначения

- граница участка
- Проектируемые тепловые сети
- K1 — Проектируемые сети бытовой канализации
- K2 — Проектируемые сети ливневой канализации
- B1 — Проектируемые сети водопровода
- W2 — Проект. КЛ-10кВ
- W1 — Проект. КЛ-0,4кВ
- Проект. сети газа

ПРИМЕЧАНИЕ
МЕСТА ВВОДОВ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ПОКАЗАНЫ УСЛОВНО

				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нұра», район пересечений улиц Е125, Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Щегорцова				ЭП	6	
				План инженерных сетей. М 1:500	КОНСТРУКТИВ		
Выполнил	Тохтарбаев				Астана 2025 г		

План очередности строительства. М 1:500



N п	Наименование	единица изм.	1 очередь стр-ва	2 очередь стр-ва	Итого
1.	Площадь участка	га.	0,7758	1,4615	2,2373
2.	Площадь застройки	кв.м.	2208,55	4732,31	6940,86
3.	Количество парковочных мест	м/м	20	283	303

Экспликация

1. 9-и этажная жилая секция
2. 6-и этажный пристроенный паркинг
3. Котельная
4. Трансформаторная подстанция
5. Площадка ТБО
6. Детская площадка
7. Парковочные места
8. Гимнастическая площадка
9. Универсальная спортивная площадка

Условные обозначения

- 1-ая очередь строительства
- 2-ая очередь строительства

Согласовано

ГАП	Щегорцова			Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нұра», район пересечений улиц Е125, Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Қоргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	6/1	
Выполнила	Ермоленко			План очередности строительства М 1:500	проектная фирма КОНСТРУКТИВ Астана 2025 г		

ВИДОВАЯ КАРТИНКА

				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц E125,E127 и E368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	7	
ГАП	Щегорцова			ВИДОВАЯ КАРТИНКА	проектная фирма КОНСТРУКТИВ АСТАНА 2025г.		
Выполнил	Ермоленко						

ВИДОВАЯ КАРТИНКА

				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	8	
ГАП	Щегорцова			ВИДОВАЯ КАРТИНКА	проектная фирма КОНСТРУКТИВ		
Выполнил	Ермоленко				АСТАНА 2025г.		

ВИДОВАЯ КАРТИНКА

				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	9	
ГАП	Щегорцова			ВИДОВАЯ КАРТИНКА	проектная фирма КОНСТРУКТИВ		
					АСТАНА 2025г.		
Выполнил	Ермоленко						

ВИДОВАЯ КАРТИНКА

				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц E125,E127 и E368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	10	
ГАП	Щегорцова			ВИДОВАЯ КАРТИНКА	проектная фирма КОНСТРУКТИВ		
					АСТАНА 2025г.		
Выполнил	Ермоленко						

ВИДОВАЯ КАРТИНКА

				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	11	
ГАП	Щегорцова			ВИДОВАЯ КАРТИНКА	проектная фирма КОНСТРУКТИВ АСТАНА 2025г.		
Выполнил	Ермоленко						

ВИДОВАЯ КАРТИНКА

				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	12	
ГАП	Щегорцова			ВИДОВАЯ КАРТИНКА	проектная фирма КОНСТРУКТИВ АСТАНА 2025г.		
Выполнил	Ермоленко						

ВИДОВАЯ КАРТИНКА

				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	13	
ГАП	Щегорцова			ВИДОВАЯ КАРТИНКА	проектная фирма КОНСТРУКТИВ		
Выполнил	Ермоленко				АСТАНА 2025г.		

ВИДОВАЯ КАРТИНКА

				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц E125,E127 и E368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	14	
ГАП	Щегорцова			ВИДОВАЯ КАРТИНКА	проектная фирма КОНСТРУКТИВ		
					АСТАНА 2025г.		
Выполнил	Ермоленко						

ВИДОВАЯ КАРТИНКА

				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	15	
ГАП	Щегорцова			ВИДОВАЯ КАРТИНКА	проектная фирма КОНСТРУКТИВ АСТАНА 2025г.		
Выполнил	Ермоленко						

ВИДОВАЯ КАРТИНКА

				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	16	
ГАП	Щегорцова			ВИДОВАЯ КАРТИНКА	проектная фирма КОНСТРУКТИВ		
					АСТАНА 2025г.		
Выполнил	Ермоленко						

ВИДОВАЯ КАРТИНКА (с окружением)

				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	16/1	
ГАП	Щегорцова			ВИДОВАЯ КАРТИНКА (с окружением)	проектная фирма КОНСТРУКТИВ		
Выполнил	Ермоленко				АСТАНА 2025г.		

НОЧНОЙ ВИД

				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	17	
ГАП	Щегорцова			НОЧНОЙ ВИД	проектная фирма КОНСТРУКТИВ АСТАНА 2025г.		
Выполнил	Ермоленко						

НОЧНОЙ ВИД

				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	18	
ГАП	Щегорцова			НОЧНОЙ ВИД	проектная фирма КОНСТРУКТИВ АСТАНА 2025г.		
Выполнил	Ермоленко						

НОЧНОЙ ВИД

				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц E125,E127 и E368 (проектные наименования), севернее шоссе Қоргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	19	
ГАП	Щегорцова			НОЧНОЙ ВИД	проектная фирма КОНСТРУКТИВ АСТАНА 2025г.		
Выполнил	Ермоленко						

ФАСАД ПО УЛИЦЕ Е 368. ФАСАД ПО УЛИЦЕ Е 368 (дворовой)

				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	20	
ГАП	Щегорцова			ФАСАД ПО УЛИЦЕ Е 368. ФАСАД ПО УЛИЦЕ Е 368 (дворовой)	проектная фирма КОНСТРУКТИВ АСТАНА 2025г.		
Выполнил	Ермоленко						

ФАСАД ПО УЛИЦЕ Е 127. ФАСАД ПО УЛИЦЕ Е 127 (дворовой)

				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	21	
ГАП	Щегорцова			ФАСАД ПО УЛИЦЕ Е 127. ФАСАД ПО УЛИЦЕ Е 127 (дворовой)	проектная фирма КОНСТРУКТИВ АСТАНА 2025г.		
Выполнил	Ермоленко						

ФАСАД ПО УЛИЦЕ Е 125. ФАСАД ПО УЛИЦЕ Е 125 (дворовой)

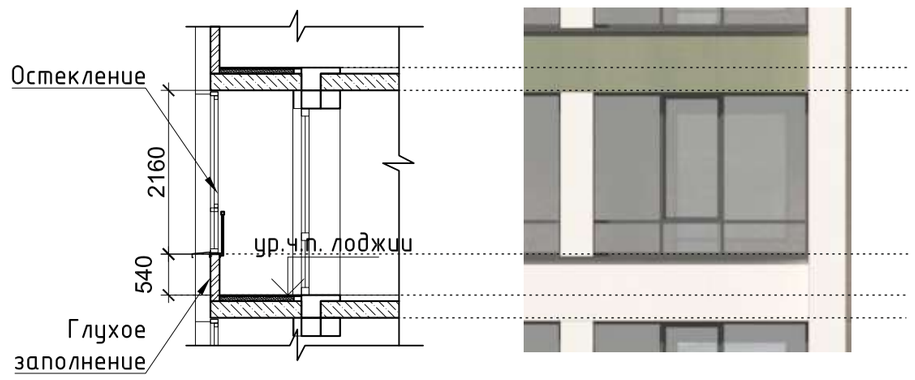
				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	22	
ГАП	Щегорцова			ФАСАД ПО УЛИЦЕ Е 125. ФАСАД ПО УЛИЦЕ Е 125 (дворовой)	проектная фирма КОНСТРУКТИВ АСТАНА 2025г.		
Выполнил	Ермоленко						

ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ. МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ КОРЗИН ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ.

№	Наименование	Тип отделки	Материал отделки	Эталон	№ колера	Площадь, $м^2$	Примечание
1	СТЕНА (ТИП 1)	ОТДЕЛКА	ФИБРОЦЕМЕНТНЫЕ ФАСАДНЫЕ ПЛИТЫ		NCS S1502-Y		
2	СТЕНА (ТИП 2)	ОТДЕЛКА	ФИБРОЦЕМЕНТНЫЕ ФАСАДНЫЕ ПЛИТЫ		NCS S5010 -G50Y		
3	СТЕНА (ТИП 3)	ОТДЕЛКА	ФИБРОЦЕМЕНТНЫЕ ФАСАДНЫЕ ПЛИТЫ		NCS S4020 -Y40R		
4	СТЕНА (ТИП 4)	ОТДЕЛКА	ФИБРОЦЕМЕНТНЫЕ ФАСАДНЫЕ ПЛИТЫ		NCS S3010 -Y40R		
5	ЦОКОЛЬ, ПОДПОРНЫЕ СТЕНЫ КРЫЛЕЦ ПРОСТУПИ	ОТДЕЛКА	ГРАНИТНАЯ ПЛИТКА		СВЕТЛО-СЕРЫЙ		
6	ОГРАЖДЕНИЕ КРЫЛЕЦ, ЛОДЖИЙ, БАЛКОНОВ, ДВЕРИ	ОТДЕЛКА	МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ ПОД ОКРАСКУ		RAL 7005		ОКРАСИТЬ В ЗАВОДСКИХ УСЛОВИЯХ
7	СЛИВЫ ОКОННЫЕ	ОКРАСКА	ОЦИНКОВАННАЯ СТАЛЬ		RAL 7005		ОКРАСИТЬ В ЗАВОДСКИХ УСЛОВИЯХ
8	ОКНА/ВИТРАЖИ	ОСТЕКЛЕНИЕ	ПРОЗРАЧ. ДВУХКАМЕРНЫЙ СТЕКЛОПАКЕТ				
		ИМПОСТ	МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЙ ИМПОСТ		RAL 7005		
9	ВОРОТА	ОТДЕЛКА	СЕКЦИОННЫЕ АВТОМАТИЧЕСКИЕ		RAL 7005		ОКРАСИТЬ В ЗАВОДСКИХ УСЛОВИЯХ
10	КОРЗИНА ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРА	ОТДЕЛКА	МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ ПОД ОКРАСКУ		RAL 7005		ОКРАСИТЬ В ЗАВОДСКИХ УСЛОВИЯХ

ЦВЕТ МАТЕРИАЛОВ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ ПРЕДОСТАВИТЬ НА СОГЛАСОВАНИЕ
ЦВЕТ МАТЕРИАЛОВ ПОДОБРАН В СООТВЕТСТВИИ С КАТАЛОГАМИ ЦВЕТОВ **«RAL-classic», «NCS (Natural Color System)»**
ЦВЕТ ФИБРОЦЕМЕНТНЫХ ПАНЕЛЕЙ ПРИНЯТ ПО ПАЛИТРЕ **«NCS (Natural Color System)»**

СЕЧЕНИЕ ПО ЛОДЖИИ

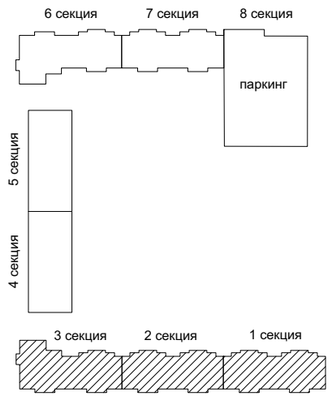


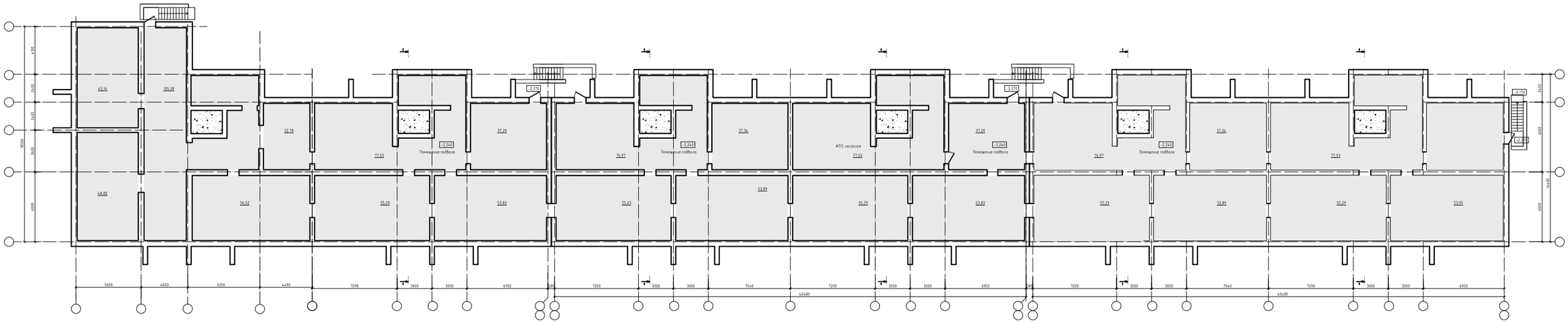
ПРИМЕЧАНИЕ:
МАТЕРИАЛ ОТДЕЛКИ СОГЛАСОВАН С ЗАКАЗЧИКОМ:_____

				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	23	
ГАП	Щегорцова			ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ. МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ КОРЗИН ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ	проектная фирма КОНСТРУКТИВ АСТАНА 2025г.		
Выполнил	Ермоленко						

ПЛАН ПОДВАЛА. СЕКЦИИ 1,2,3

Схема блокировки





ВНИМАНИЕ!!!
Площади помещений и технико-экономические показатели подсчитаны предварительно. Планировка и размеры помещений будут откорректированы и уточнены в рабочем проекте с учетом требований инженерных разделов. Указанные на планах площади не являются основанием для продажи.

ГАП	Щегорцова		
Выполнил	Ермоленко		

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын

ПЛАН ПОДВАЛА. СЕКЦИИ 1,2,3

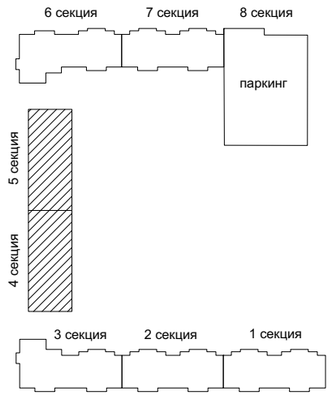
Стадия	Лист	Листов
ЭП	24	

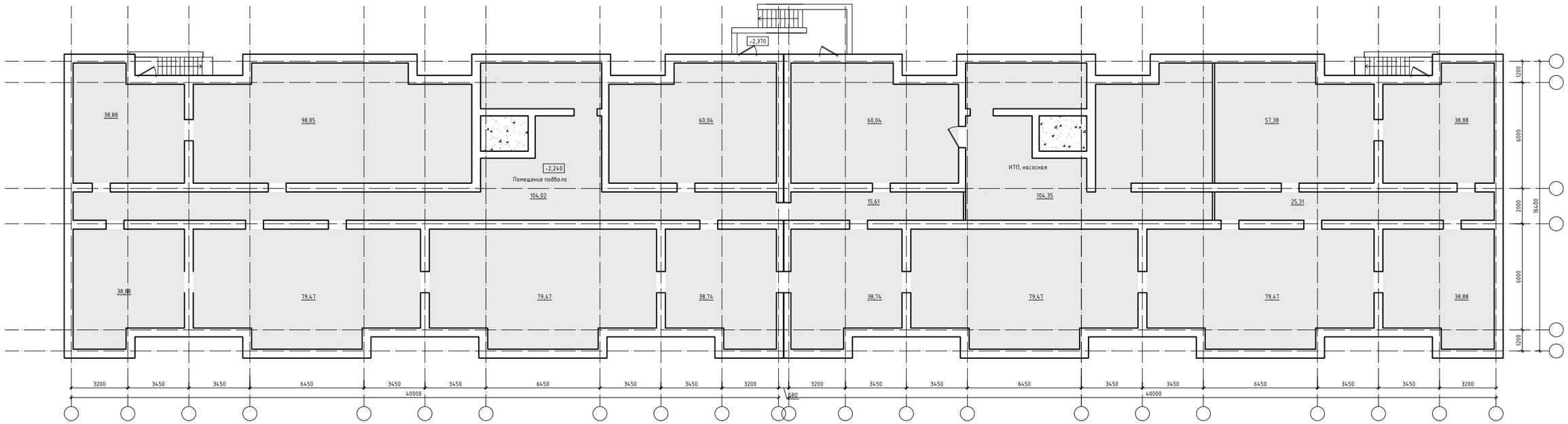
проектная фирма КОНСТРУКТИВ

АСТАНА 2025г.

ПЛАН ПОДВАЛА. СЕКЦИИ 4, 5

Схема блокировки





ВНИМАНИЕ!!!
Площади помещений и технико-экономические показатели подсчитаны предварительно. Планировка и размеры помещений будут откорректированы и уточнены в рабочем проекте с учетом требований инженерных разделов. Указанные на планах площади не являются основанием для продажи.

ГАП	Щегорцова		
Выполнил	Ермоленко		

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын

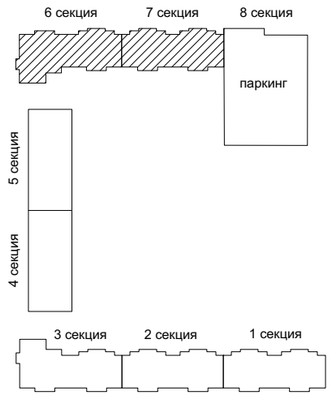
ПЛАН ПОДВАЛА. СЕКЦИИ 4, 5

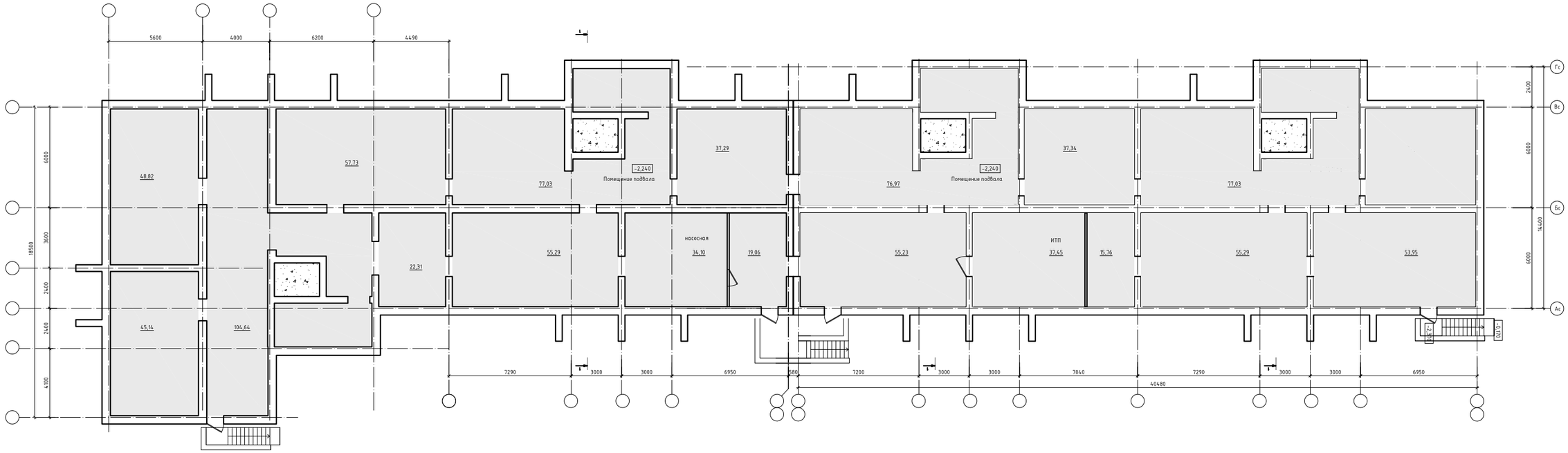
Стадия	Лист	Листов
ЭП	25	

проектная фирма
КОНСТРУКТИВ
АСТАНА 2025г.

ПЛАН ПОДВАЛА. СЕКЦИИ 6, 7

Схема блокировки





ВНИМАНИЕ!!!
Площади помещений и технико-экономические показатели подсчитаны предварительно. Планировка и размеры помещений будут откорректированы и уточнены в рабочем проекте с учетом требований инженерных разделов. Указанные на планах площади не являются основанием для продажи.

ГАП	Щегорцова		
Выполнил	Ермоленко		

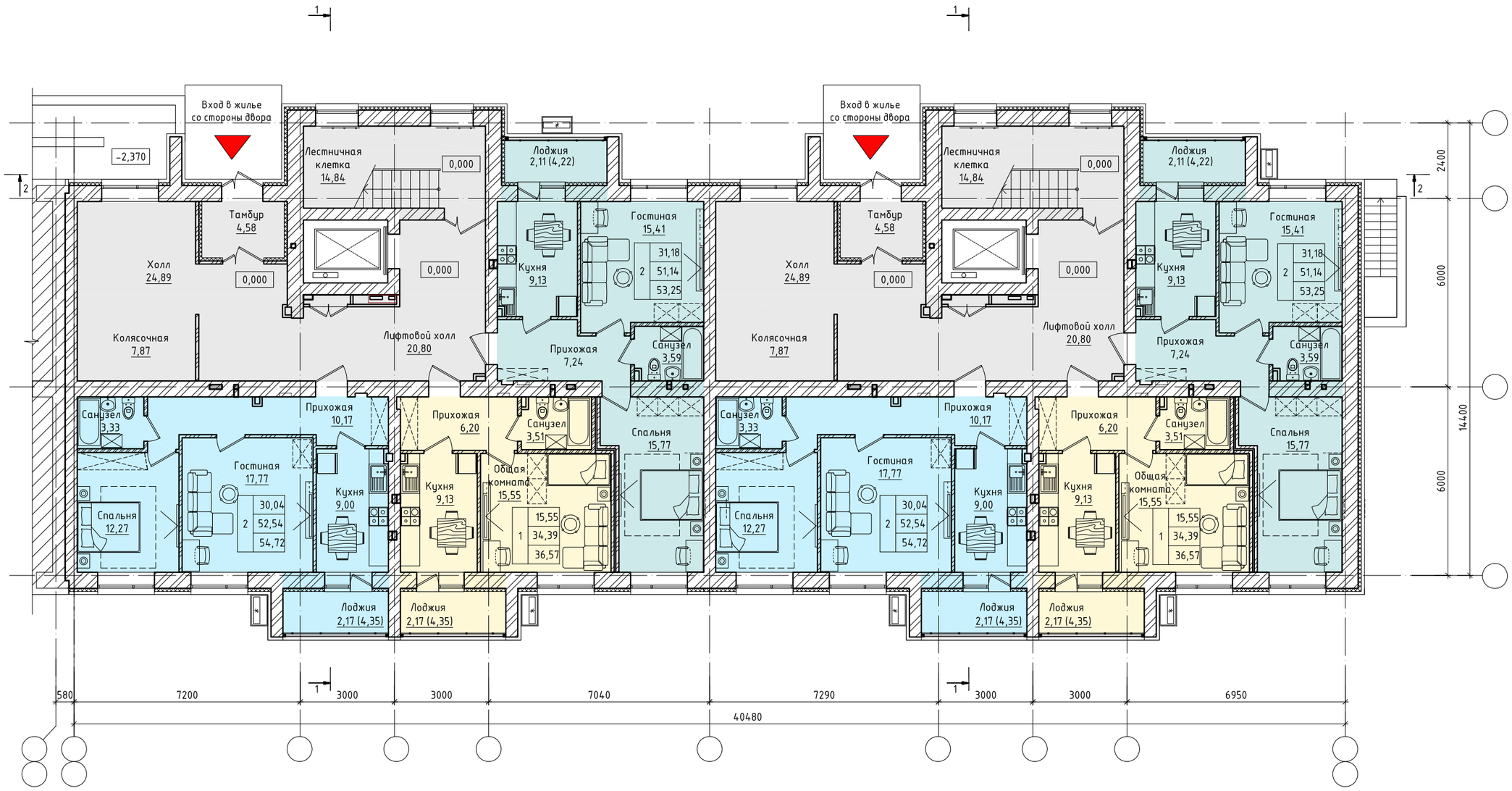
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын

ПЛАН ПОДВАЛА. СЕКЦИИ 6, 7

Стадия	Лист	Листов
ЭП	26	

проектная фирма **КОНСТРУКТИВ**

АСТАНА 2025г.



Условные обозначения:

-корзины для кондиционеров

ВНИМАНИЕ!!!
Площади помещений и технико-экономические показатели подсчитаны предварительно. Планировка и размеры помещений будут откорректированы и уточнены в рабочем проекте с учетом требований инженерных разделов. Указанные на планах площади не являются основанием для продажи.

ГАП	Щегорцова		
Выполнил	Ермоленко		

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц E125,E127 и E368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын

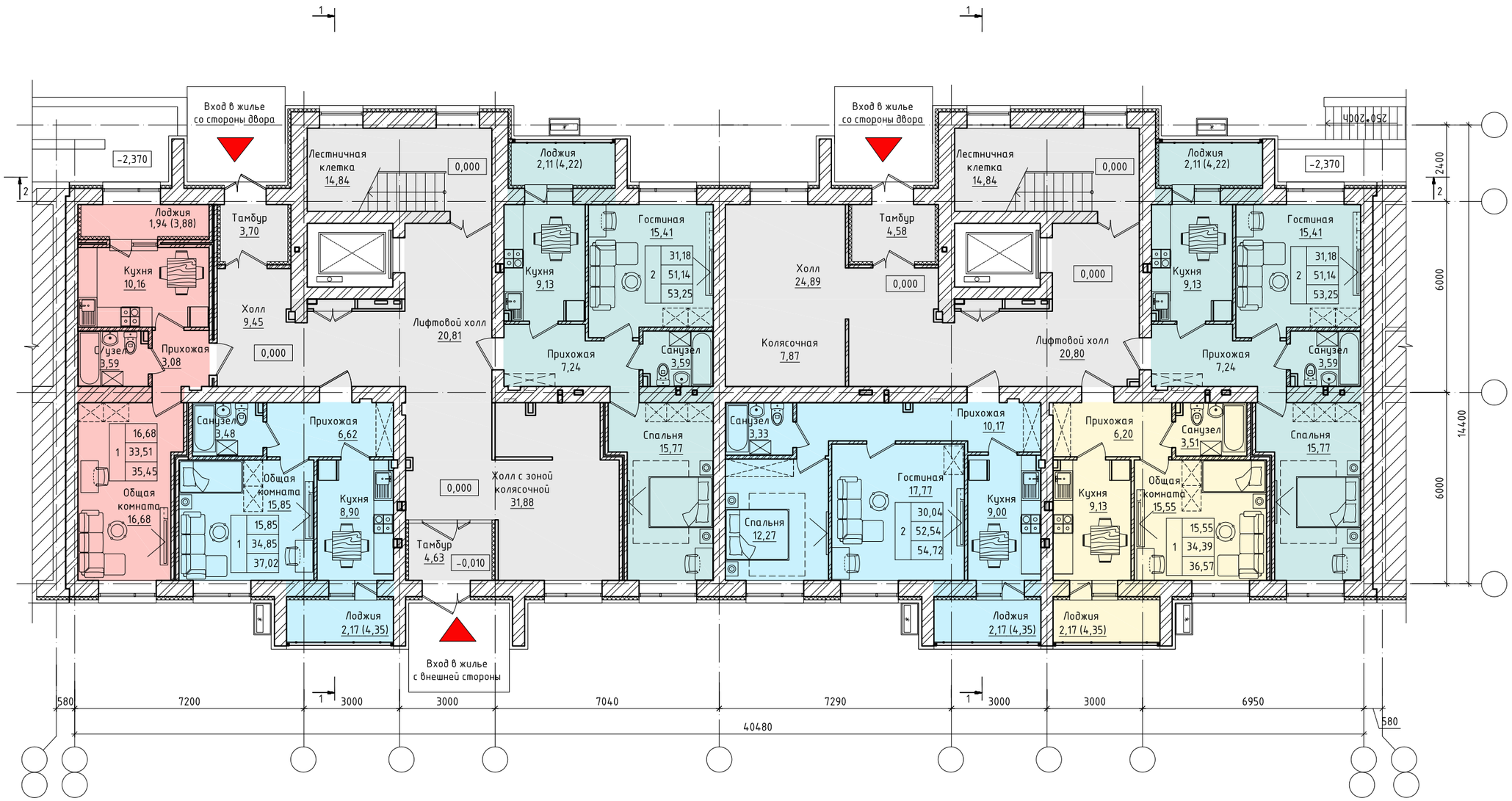
ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА. СЕКЦИЯ 1

Стадия	Лист	Листов
ЭП	27	

проектная фирма КОНСТРУКТИВ

АСТАНА 2025г.

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА. СЕКЦИЯ 2.



Условные обозначения:

-корзины для кондиционеров

ВНИМАНИЕ!!!
Площади помещений и технико-экономические показатели подсчитаны предварительно. Планировка и размеры помещений будут откорректированы и уточнены в рабочем проекте с учетом требований инженерных разделов. Указанные на планах площади не являются основанием для продажи.

ГАП	Щегорцова		
Выполнил	Ермоленко		

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын

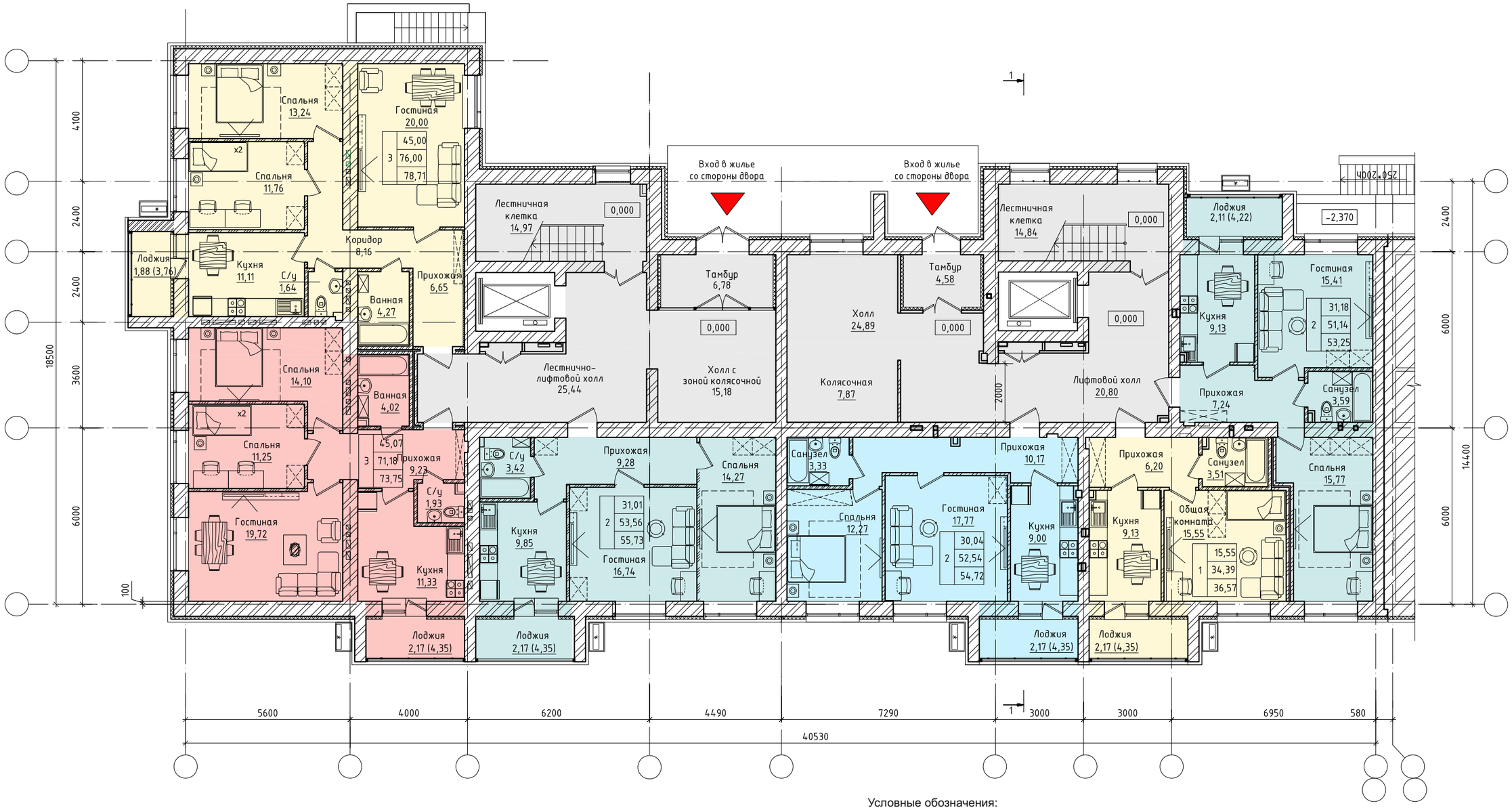
Стадия	Лист	Листов
ЭП	28	

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА. СЕКЦИЯ 2.

проектная фирма **КОНСТРУКТИВ**

АСТАНА 2025г.

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА. СЕКЦИЯ 3.



Условные обозначения:

-корзины для кондиционеров

ВНИМАНИЕ!!!

Площади помещений и технико-экономические показатели подсчитаны предварительно. Планировка и размеры помещений будут откорректированы и уточнены в рабочем проекте с учетом требований инженерных разделов. Указанные на планах площади не являются основанием для продажи.

ГАП	Щегорцова		
Выполнил	Ермоленко		

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц E125,E127 и E368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын

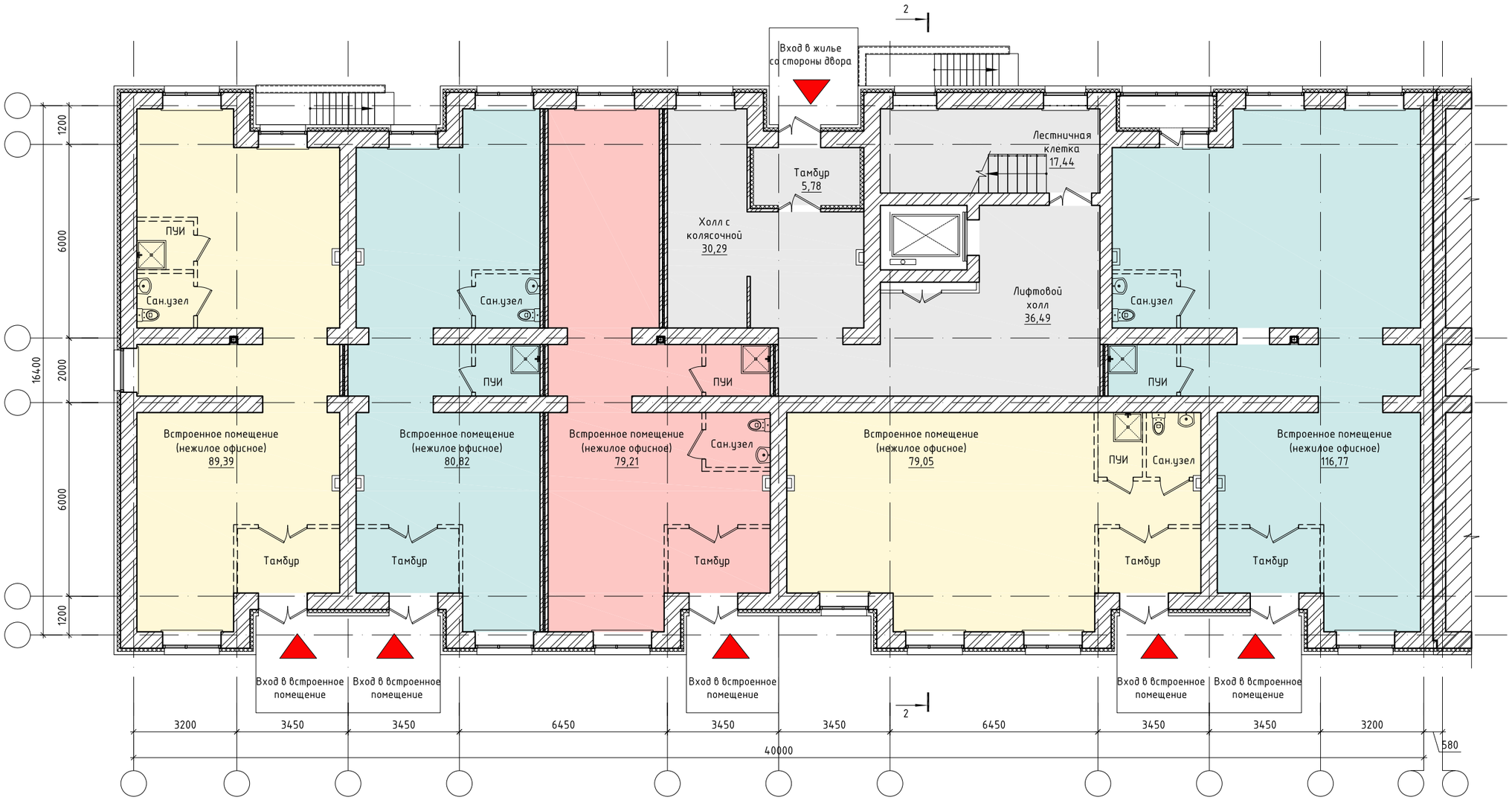
ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА. СЕКЦИЯ 3.

Стадия	Лист	Листов
ЭП	29	

проектная фирма **КОНСТРУКТИВ**

АСТАНА 2025г.

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА. СЕКЦИИ 5 (4 секция зеркально)



ВНИМАНИЕ!!!
Площади помещений и технико-экономические показатели подсчитаны предварительно. Планировка и размеры помещений будут откорректированы и уточнены в рабочем проекте с учетом требований инженерных разделов. Указанные на планах площади не являются основанием для продажи.

ГАП	Щегорцова		
Выполнил	Ермоленко		

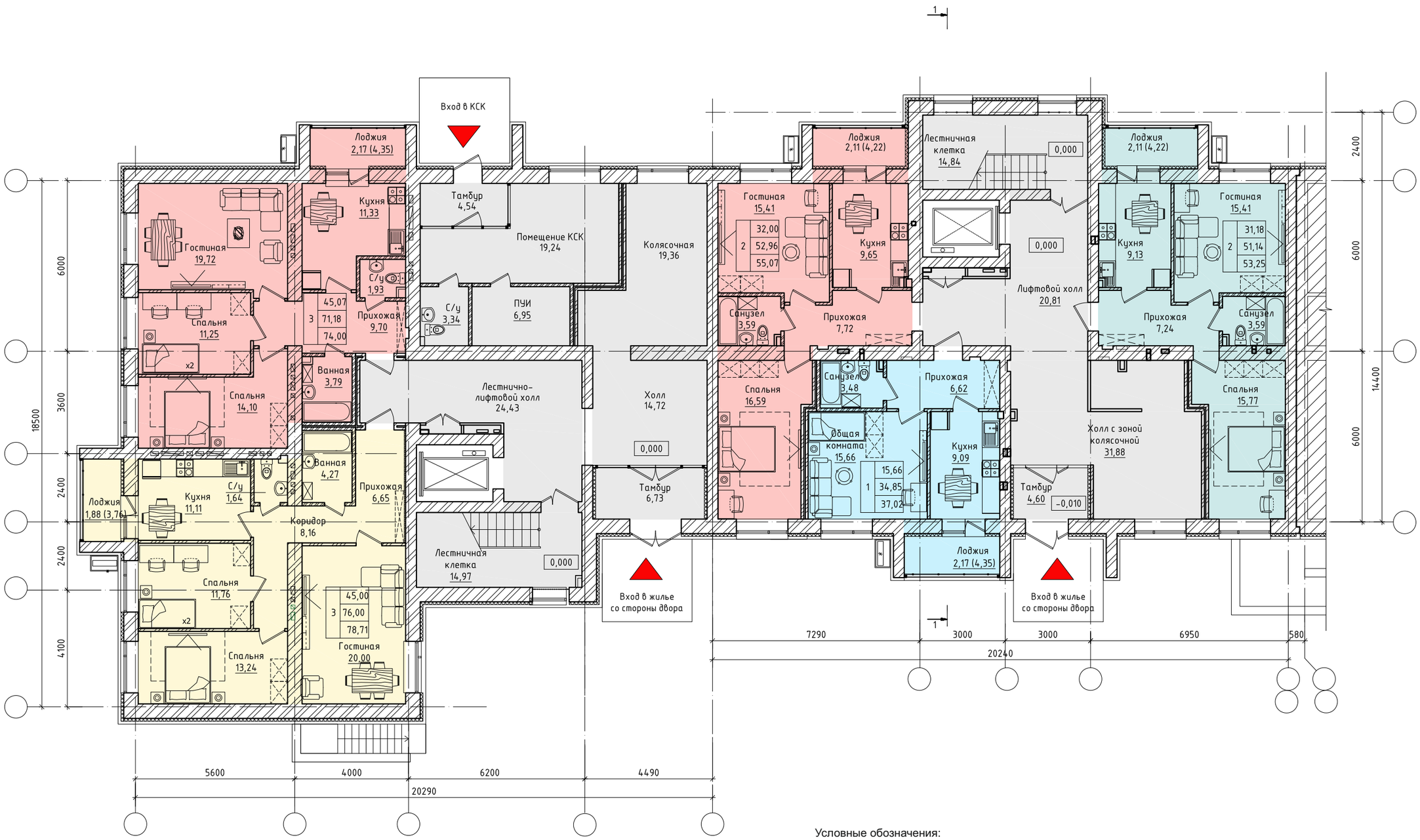
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц E125,E127 и E368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА. СЕКЦИИ 5
(4 секция зеркально)

Стадия	Лист	Листов
ЭП	30	

проектная фирма
КОНСТРУКТИВ
АСТАНА 2025г.

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА. СЕКЦИЯ 6.



Условные обозначения:

-корзины для кондиционеров

ВНИМАНИЕ!!!
Площади помещений и технико-экономические показатели подсчитаны предварительно. Планировка и размеры помещений будут откорректированы и уточнены в рабочем проекте с учетом требований инженерных разделов. Указанные на планах площади не являются основанием для продажи.

ГАП	Щегорцова		
Выполнил	Ермоленко		

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын

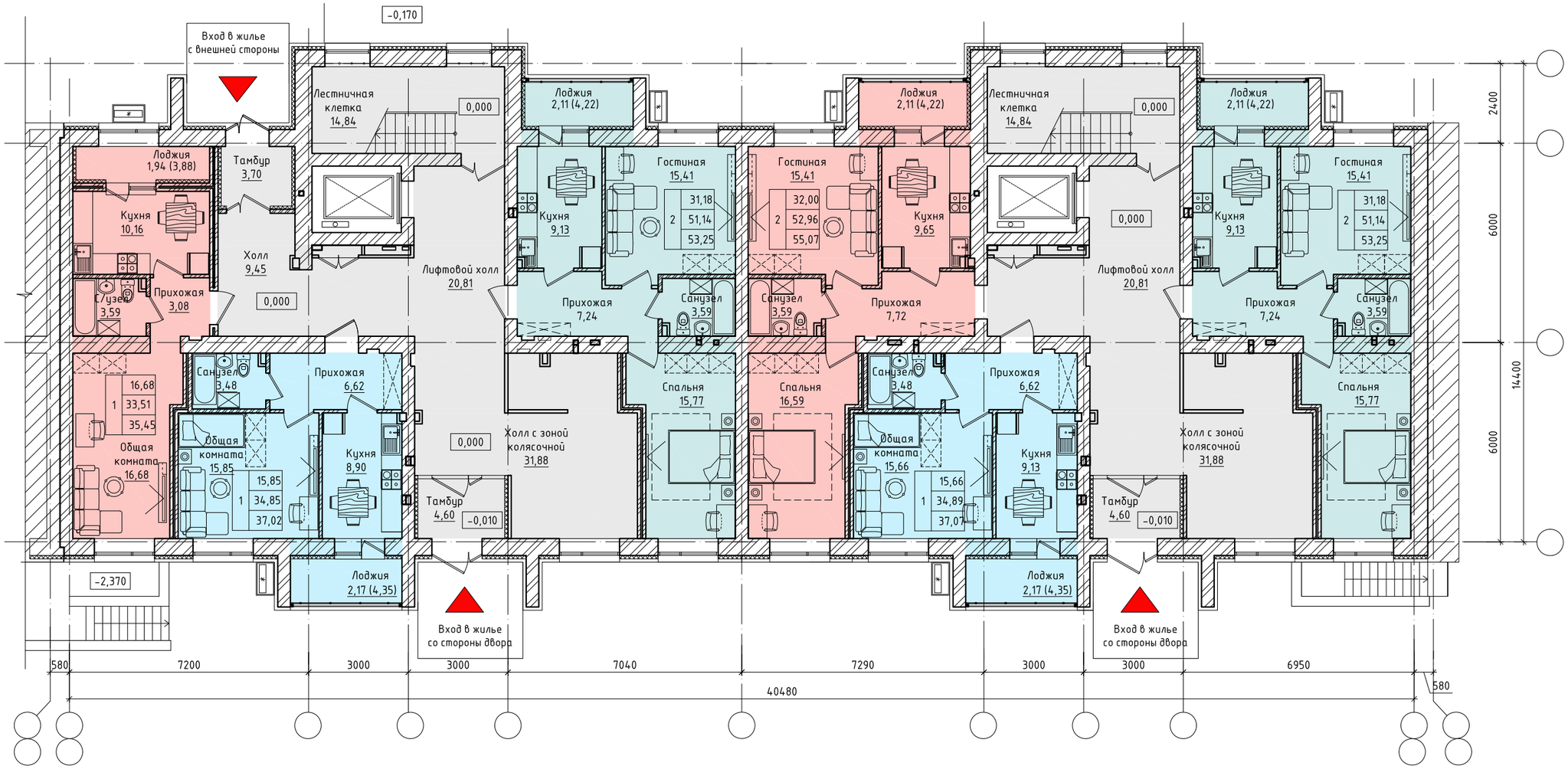
ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА. СЕКЦИЯ 6.

Стадия	Лист	Листов
ЭП	31	

проектная фирма КОНСТРУКТИВ

АСТАНА 2025г.

ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА. СЕКЦИЯ 7.



Условные обозначения:

-корзины для кондиционеров

ВНИМАНИЕ!!!
Площади помещений и технико-экономические показатели подсчитаны предварительно. Планировка и размеры помещений будут откорректированы и уточнены в рабочем проекте с учетом требований инженерных разделов. Указанные на планах площади не являются основанием для продажи.

ГАП	Щегорцова		
Выполнил	Ермоленко		

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын

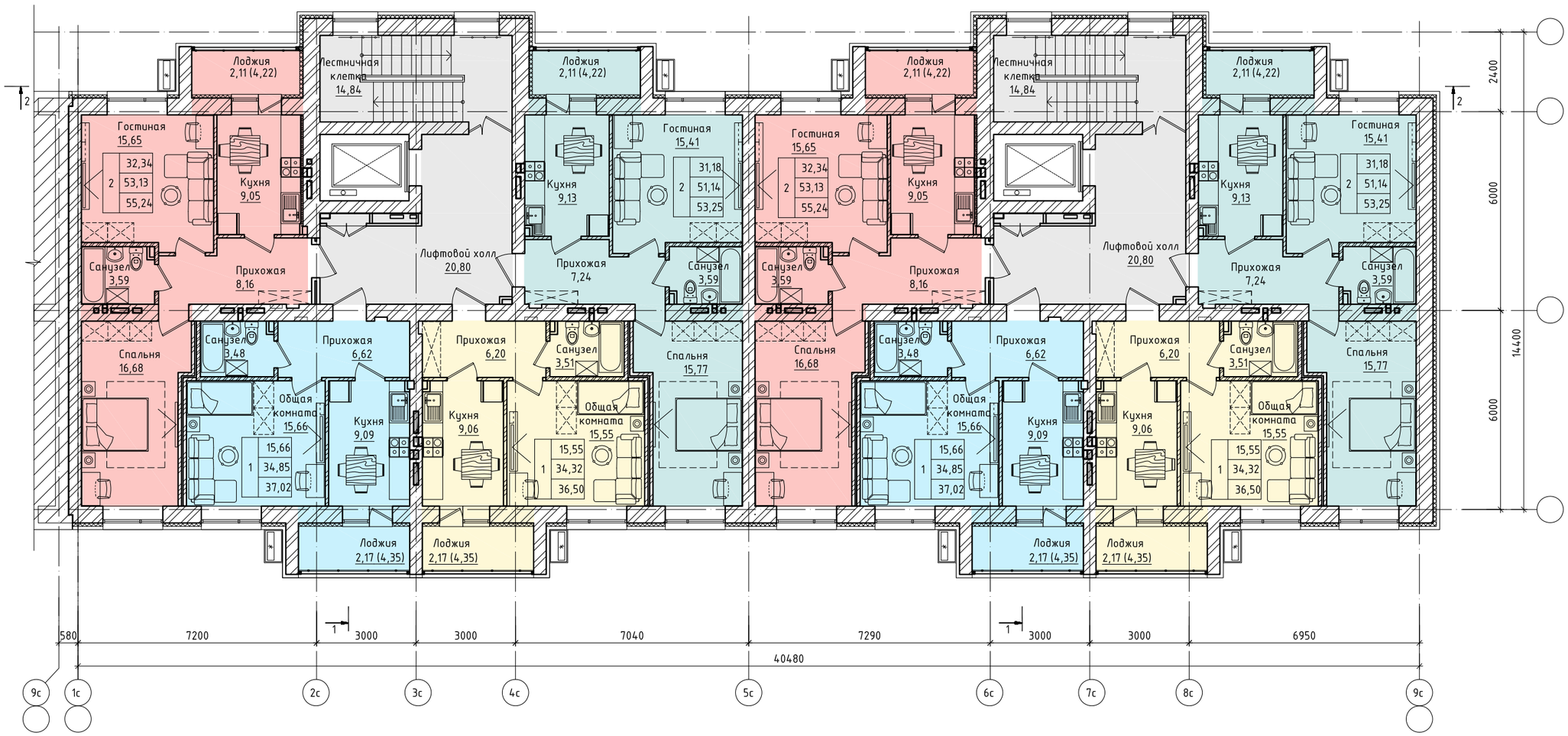
ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА. СЕКЦИЯ 7.

Стадия	Лист	Листов
ЭП	32	

проектная фирма КОНСТРУКТИВ

АСТАНА 2025г.

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА. СЕКЦИЯ 1



Условные обозначения:

-корзины для кондиционеров

ВНИМАНИЕ!!!
Площади помещений и технико-экономические показатели подсчитаны предварительно. Планировка и размеры помещений будут откорректированы и уточнены в рабочем проекте с учетом требований инженерных разделов. Указанные на планах площади не являются основанием для продажи.

ГАП	Щегорцова		
Выполнил	Ермоленко		

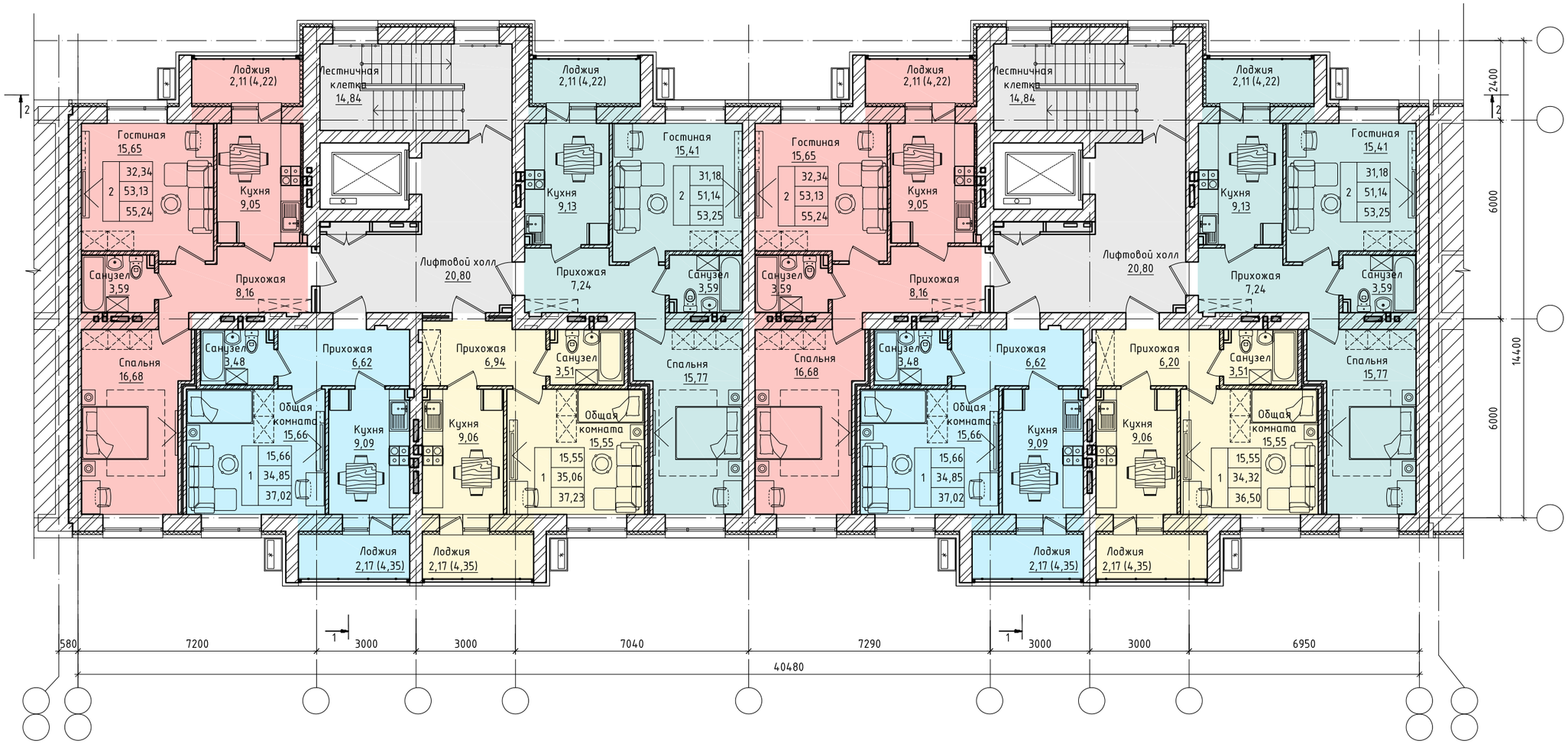
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА. СЕКЦИЯ 1

Стадия	Лист	Листов
ЭП	33	

проектная фирма КОНСТРУКТИВ

АСТАНА 2025г.



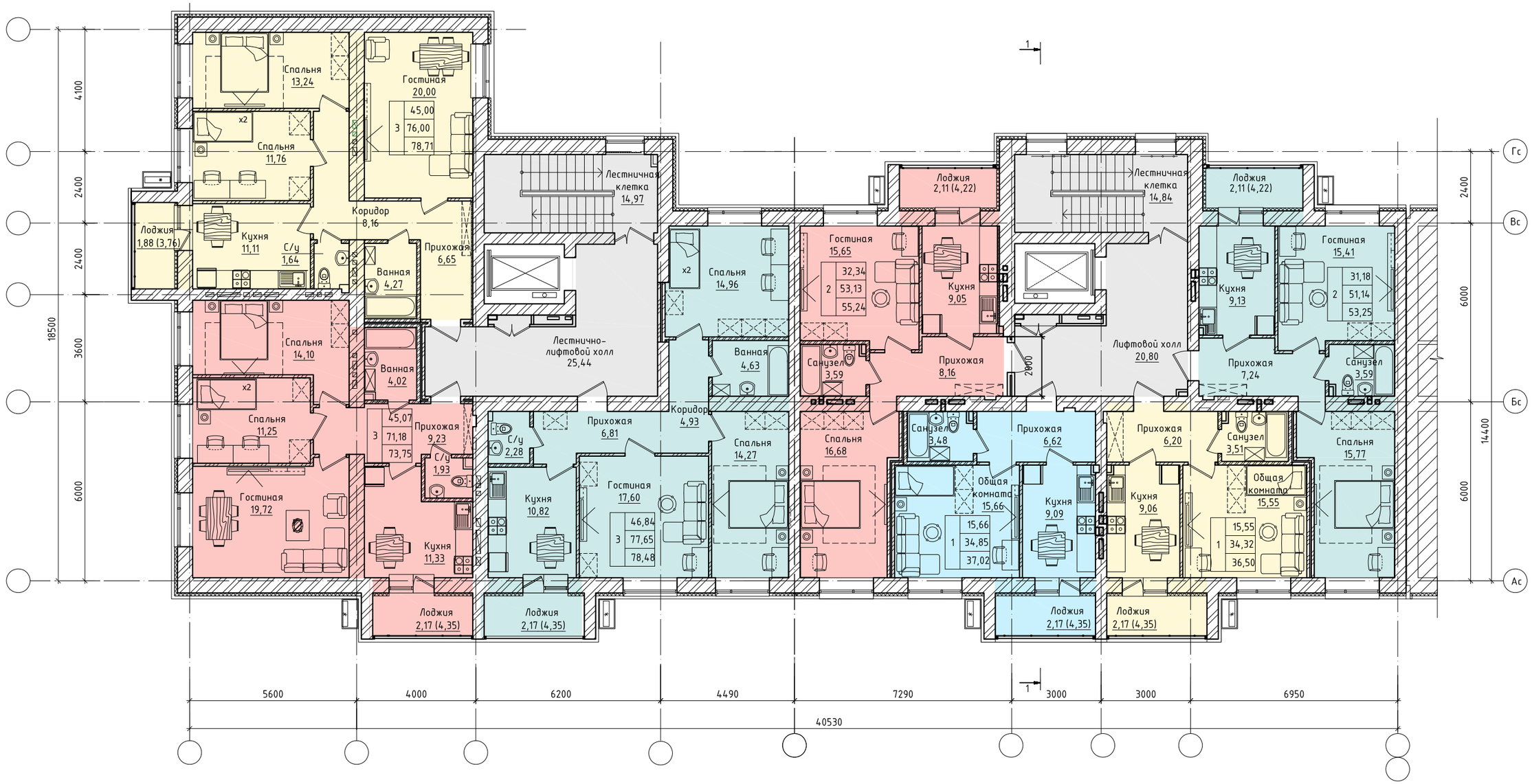
Условные обозначения:

-корзины для кондиционеров

ВНИМАНИЕ!!!
Площади помещений и технико-экономические показатели подсчитаны предварительно. Планировка и размеры помещений будут откорректированы и уточнены в рабочем проекте с учетом требований инженерных разделов. Указанные на планах площади не являются основанием для продажи.

				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц E125,E127 и E368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	34	
ГАП	Щегорцова			ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА. СЕКЦИИ 2, 7	проектная фирма КОНСТРУКТИВ АСТАНА 2025г.		
Выполнил	Ермоленко						

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА. СЕКЦИЯ 3



Условные обозначения:

-корзины для кондиционеров

ВНИМАНИЕ!!!
Площади помещений и технико-экономические показатели подсчитаны предварительно. Планировка и размеры помещений будут откорректированы и уточнены в рабочем проекте с учетом требований инженерных разделов. Указанные на планах площади не являются основанием для продажи.

ГАП	Щегорцова		
Выполнил	Ермоленко		

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын

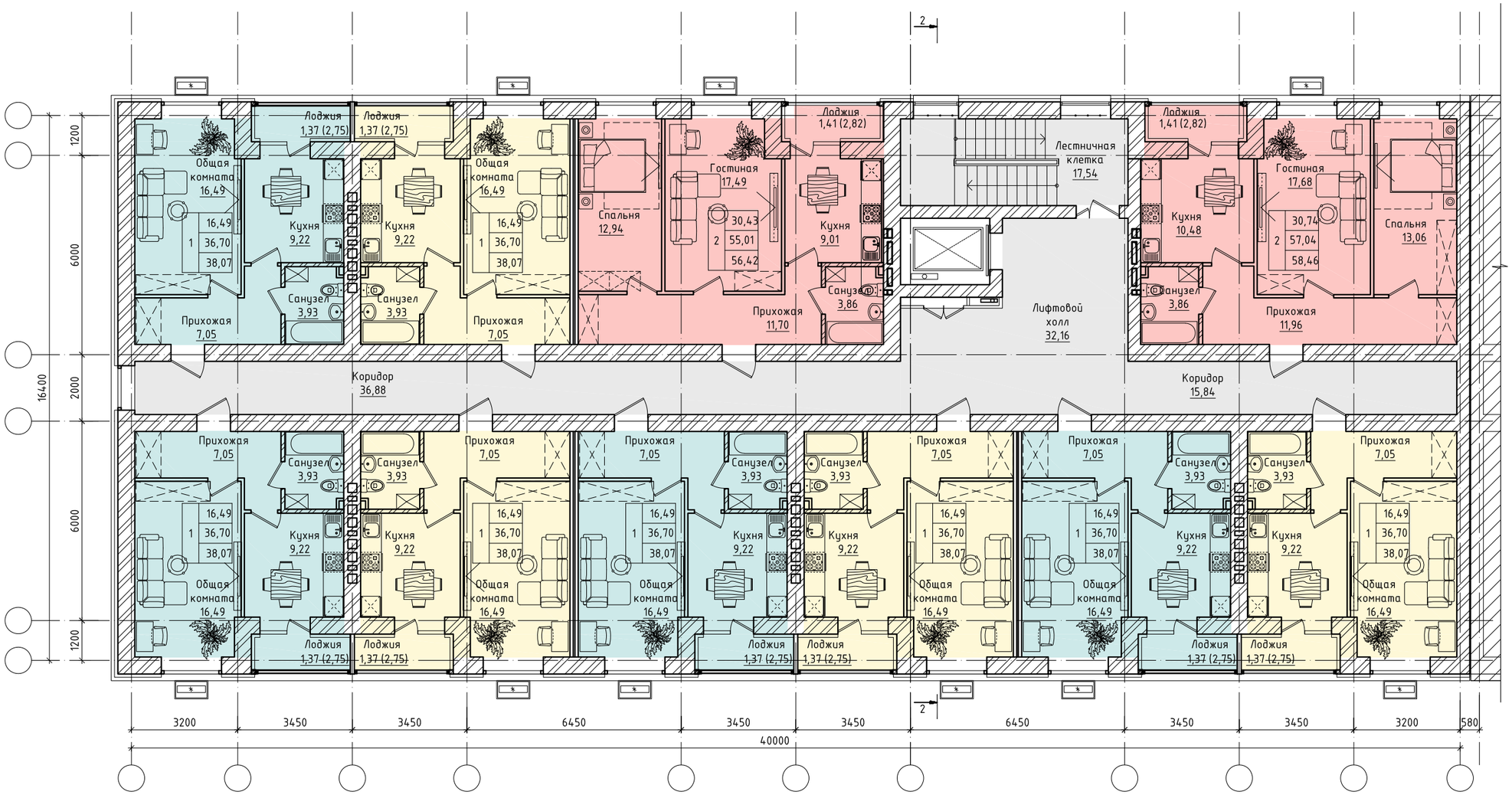
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА. СЕКЦИЯ 3

Стадия	Лист	Листов
ЭП	35	

проектная фирма **КОНСТРУКТИВ**

АСТАНА 2025г.

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА. СЕКЦИЯ 5 (4 зеркально)



Условные обозначения:

-корзины для кондиционеров

ВНИМАНИЕ!!!
Площади помещений и технико-экономические показатели подсчитаны предварительно. Планировка и размеры помещений будут откорректированы и уточнены в рабочем проекте с учетом требований инженерных разделов. Указанные на планах площади не являются основанием для продажи.

ГАП	Щегорцова		
Выполнил	Ермоленко		

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц E125,E127 и E368 (проектные наименования), севернее шоссе Қорғалжын

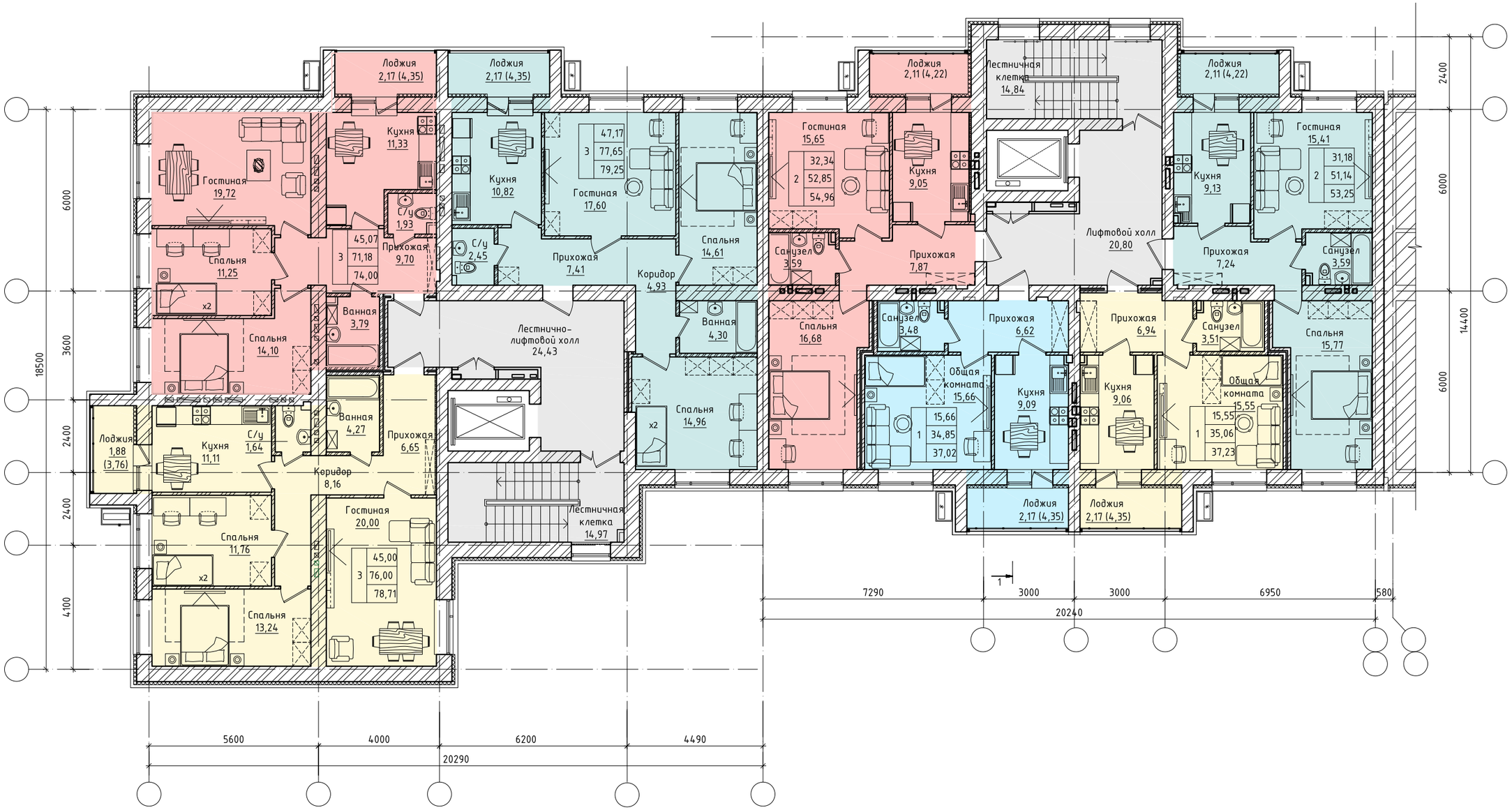
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА. СЕКЦИЯ 5 (4 зеркально)

Стадия	Лист	Листов
ЭП	36	

проектная фирма **КОНСТРУКТИВ**

АСТАНА 2025г.

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА. СЕКЦИЯ 6



Условные обозначения:

-корзины для кондиционеров

ВНИМАНИЕ!!!
Площади помещений и технико-экономические показатели подсчитаны предварительно. Планировка и размеры помещений будут откорректированы и уточнены в рабочем проекте с учетом требований инженерных разделов. Указанные на планах площади не являются основанием для продажи.

ГАП	Щегорцова		
Выполнил	Ермоленко		

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц E125,E127 и E368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын

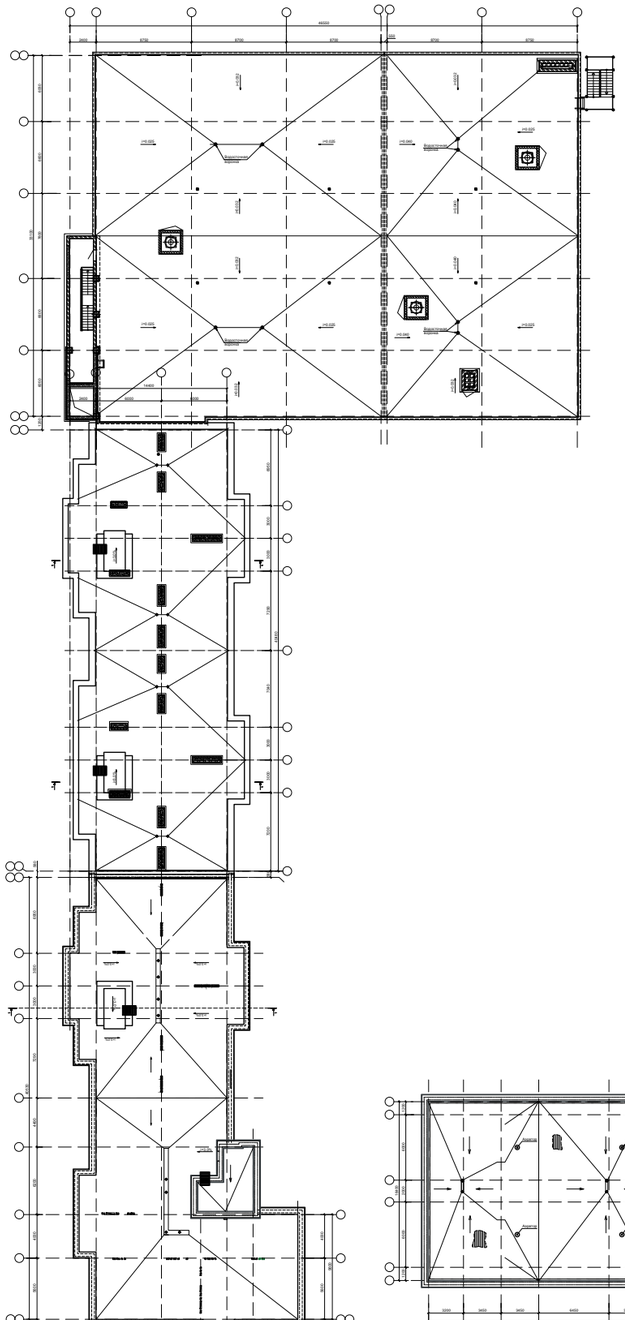
ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА. СЕКЦИЯ 6

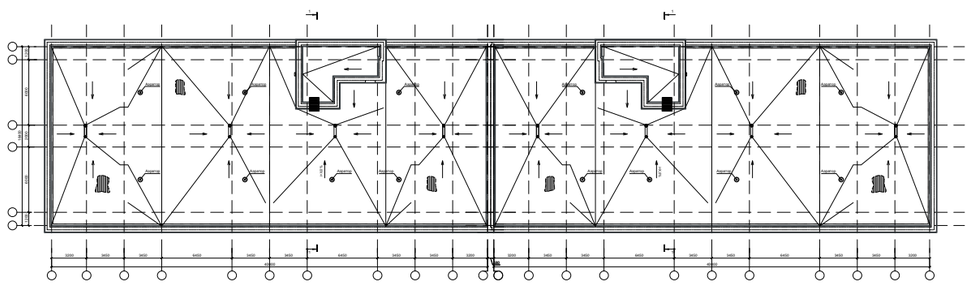
Стадия	Лист	Листов
ЭП	37	

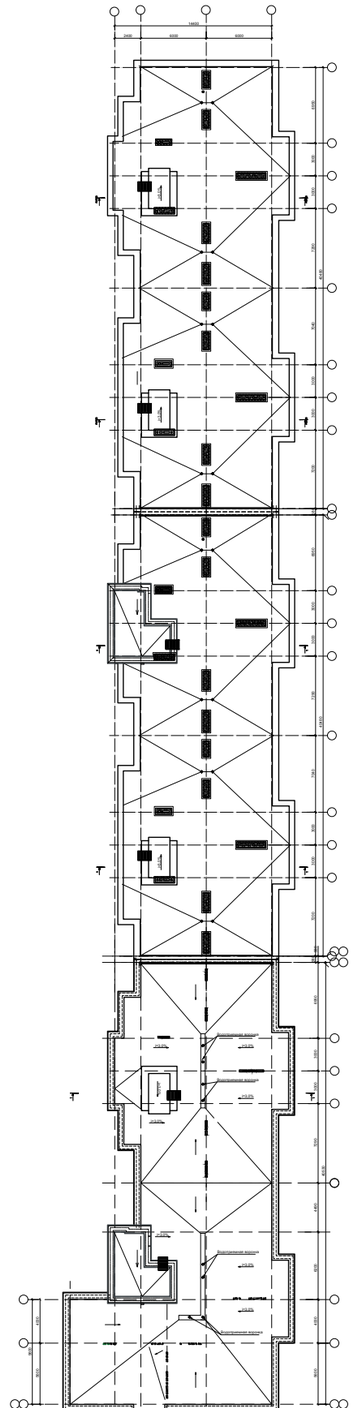
проектная фирма **КОНСТРУКТИВ**

АСТАНА 2025г.

ПЛАН КРОВЛИ

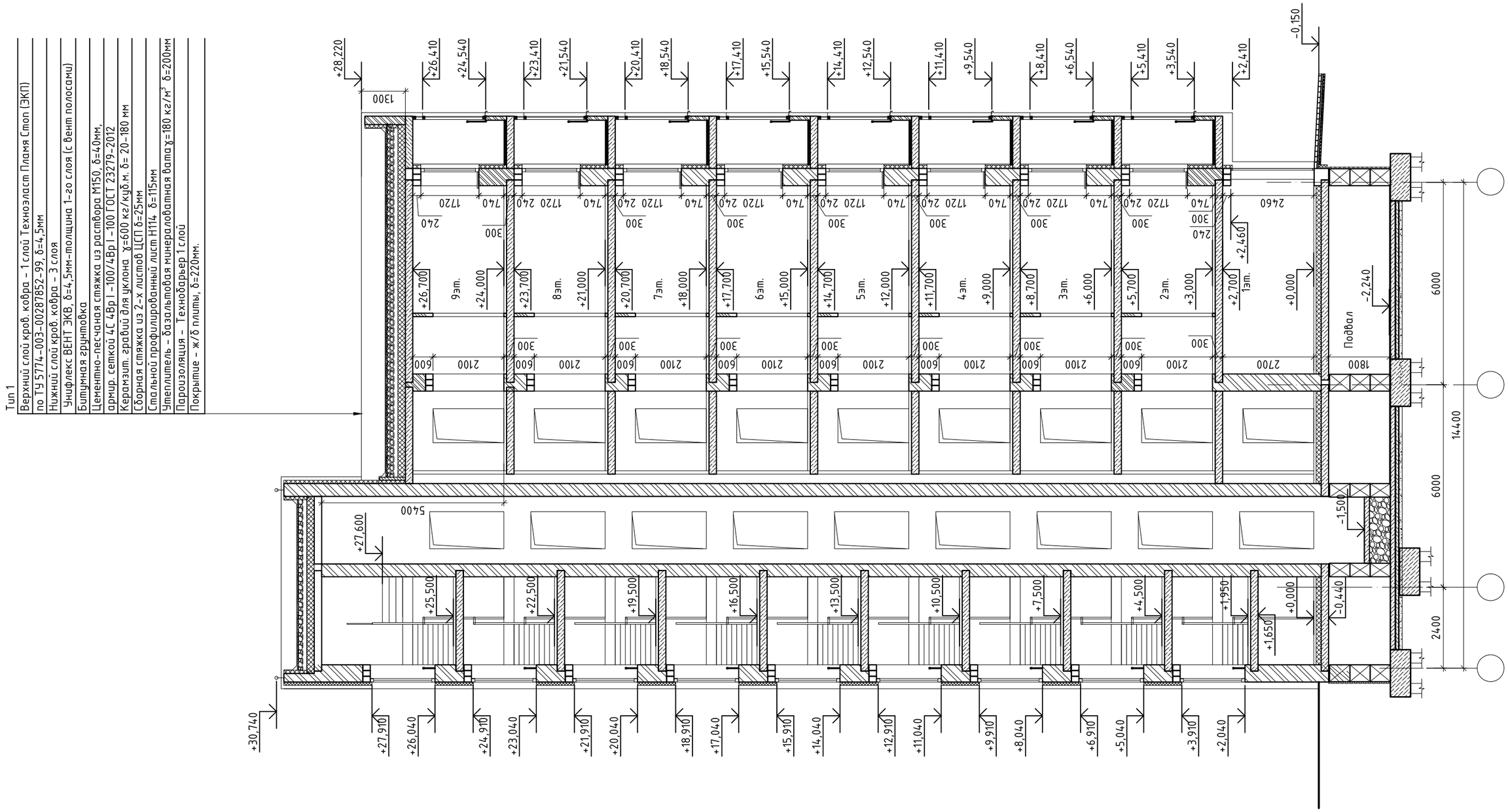




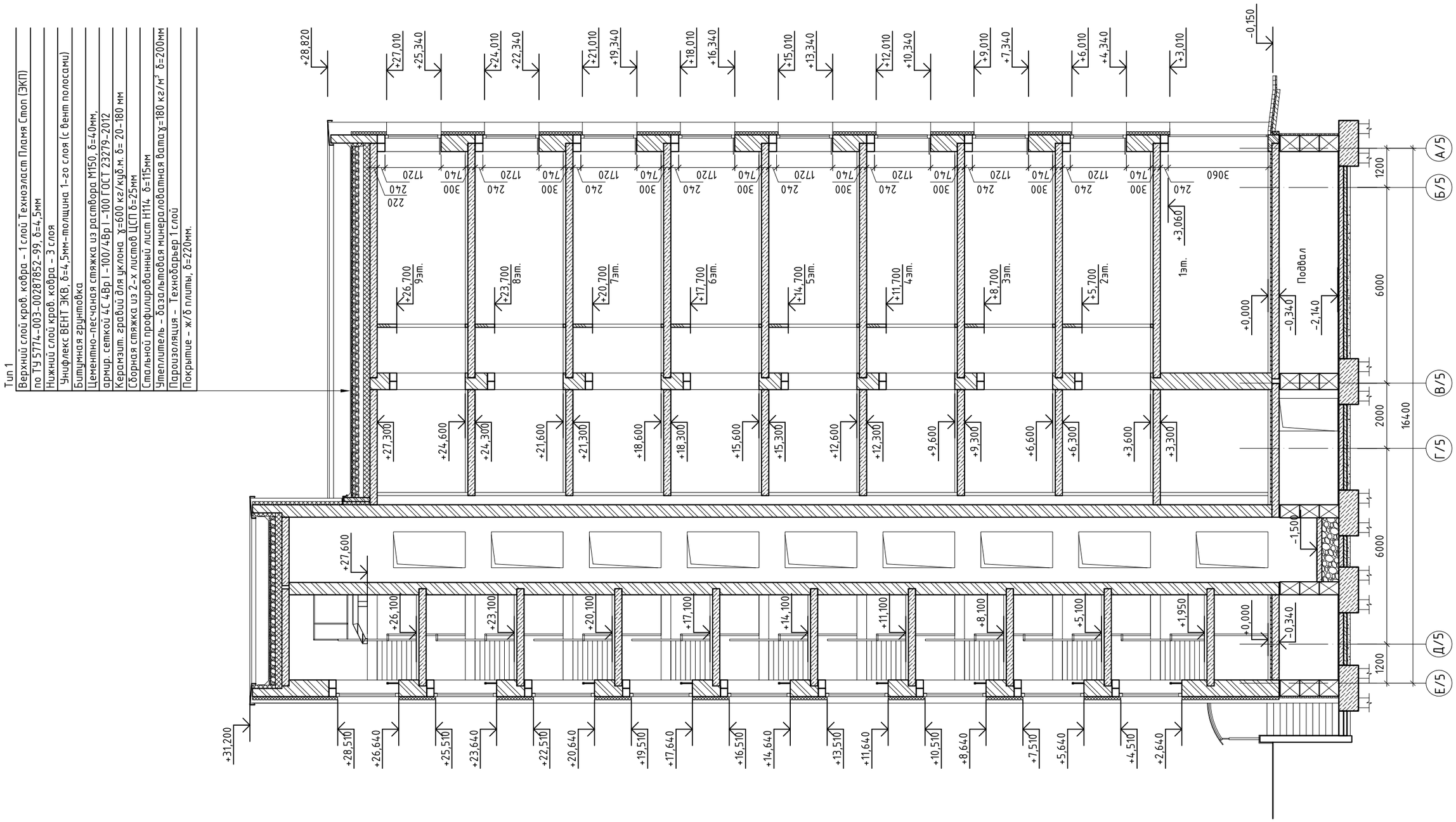


				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц E125,E127 и E368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	38	
ГАП	Щегорцова			ПЛАН КРОВЛИ.	проектная фирма КОНСТРУКТИВ АСТАНА 2025г.		
Выполнил	Ермоленко						

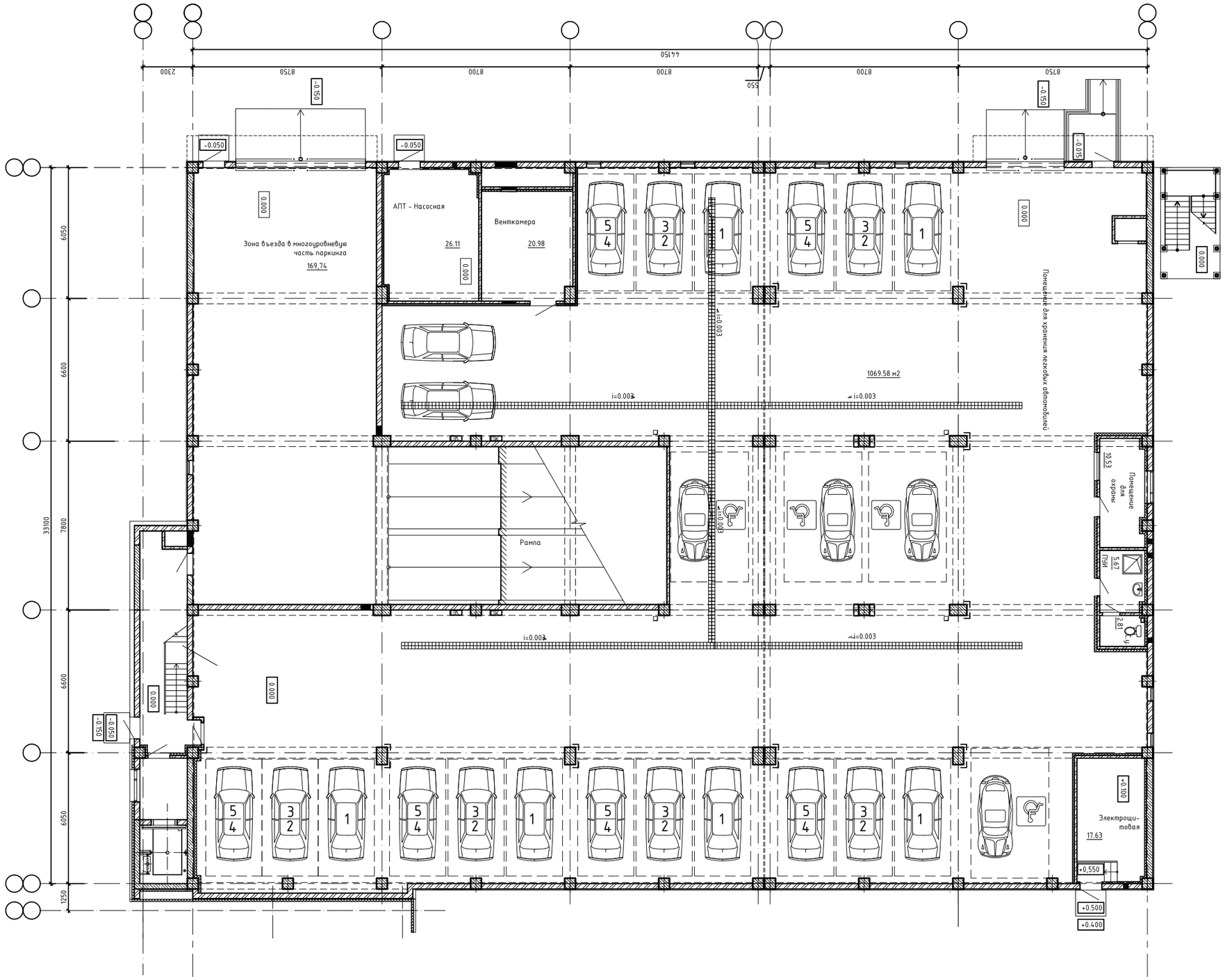
РАЗРЕЗ 1-1. СЕКЦИИ 1, 2, 3, 6, 7.



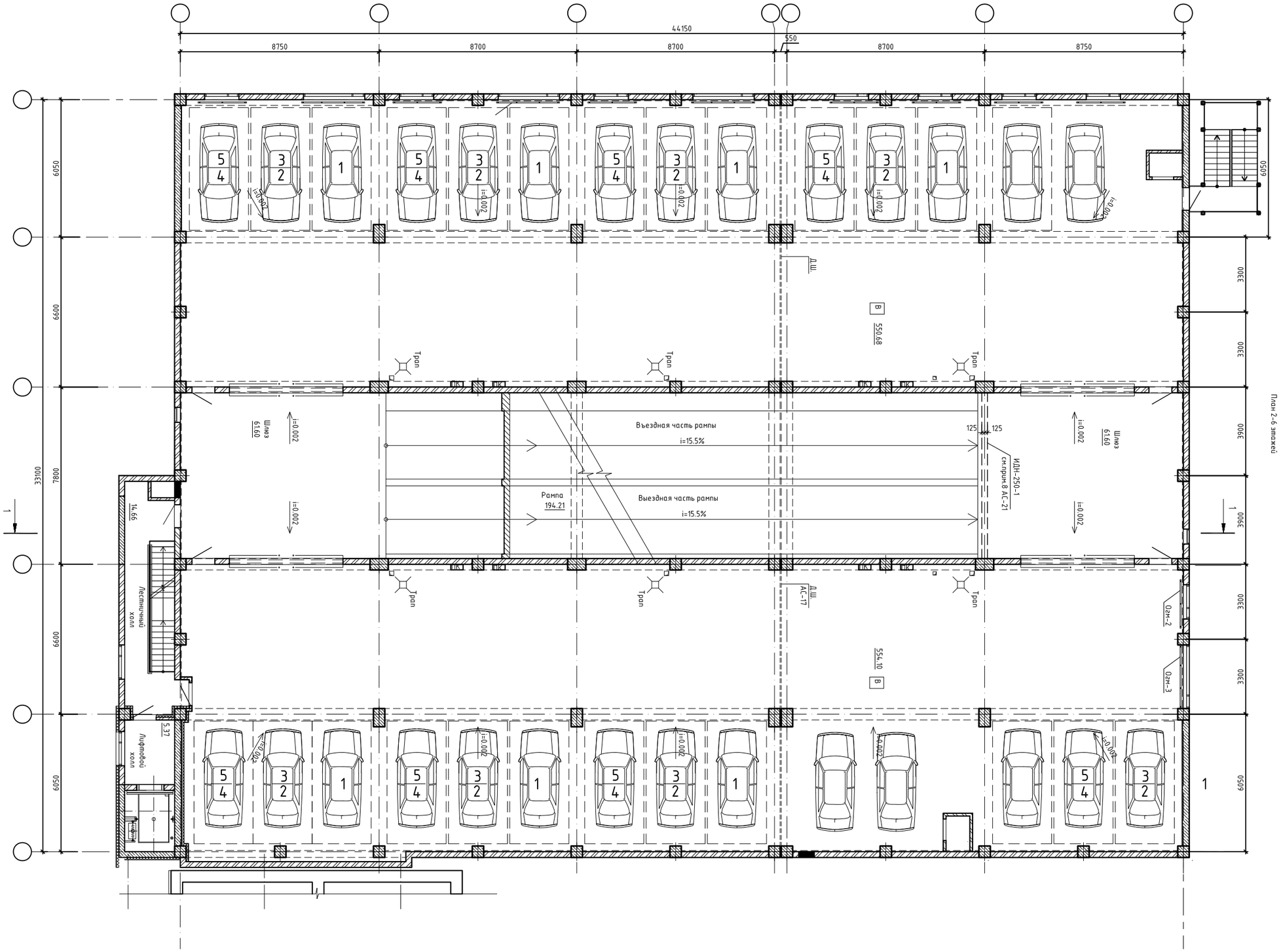
				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц E125,E127 и E368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	39	
ГАП	Щегорцова			РАЗРЕЗ 1-1. СЕКЦИИ 1, 2, 3, 6, 7.	проектная фирма КОНСТРУКТИВ АСТАНА 2025г.		
Выполнил	Ермоленко						



				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	40	
ГАП	Щегорцова			РАЗРЕЗ 2-2. СЕКЦИИ 4, 5.	проектная фирма КОНСТРУКТИВ АСТАНА 2025г.		
Выполнил	Ермоленко						

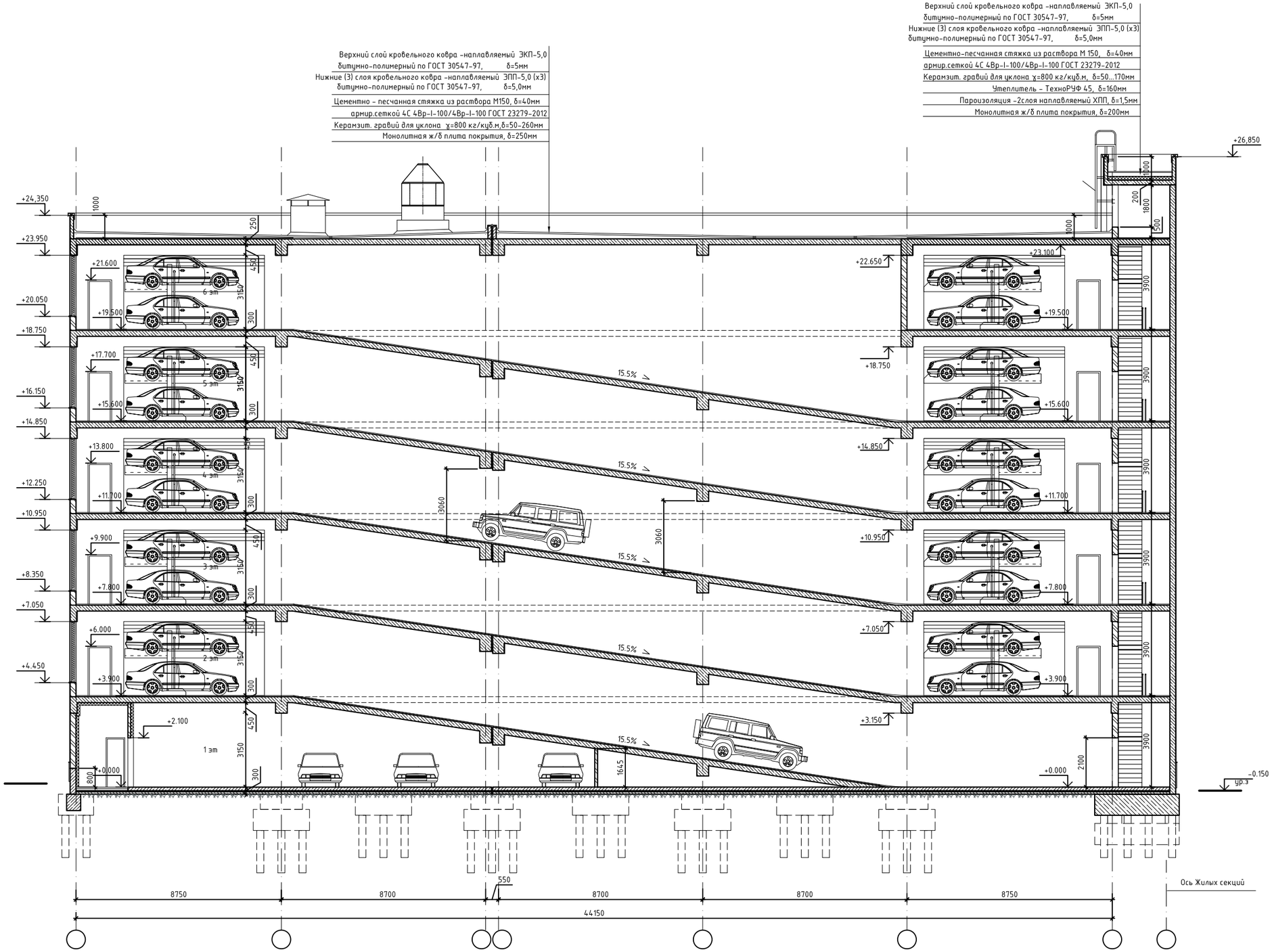


				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц E125,E127 и E368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	41	
ГАП	Щегорцова			ПАРКИНГ (секция 8). ПЛАН 1-ГО ЭТАЖА	проектная фирма КОНСТРУКТИВ		
					АСТАНА 2025г.		
Выполнил	Ермоленко						



План 2-6 этажей

					Стадия	Лист	Листов
				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	ЭП	42	
ГАП	Щегорцова			ПАРКИНГ (секция 8). ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА	проектная фирма КОНСТРУКТИВ АСТАНА 2025г.		
Выполнил	Ермоленко						

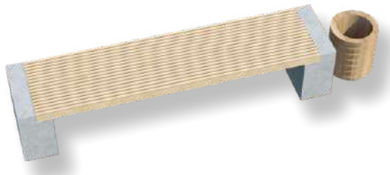


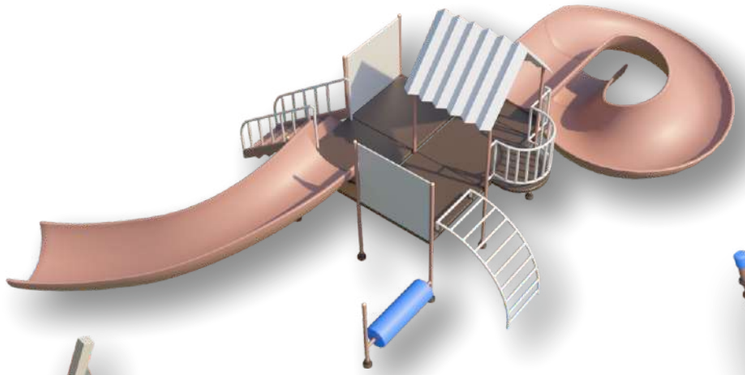
				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	43	
ГАП	Щегорцова			ПАРКИНГ (секция 8). РАЗРЕЗ	проектная фирма КОНСТРУКТИВ АСТАНА 2025г.		
Выполнил	Ермоленко						

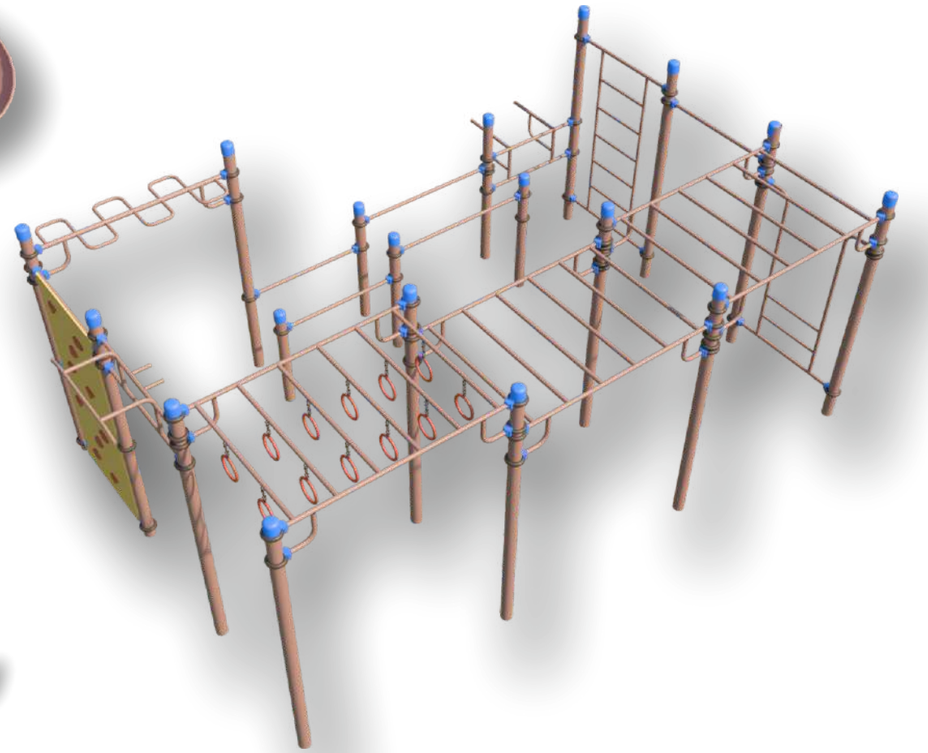
Уличное освещение

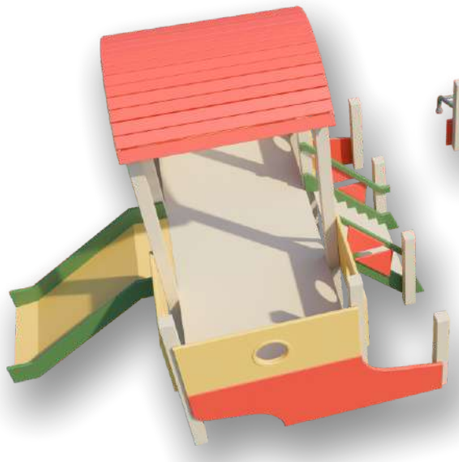
Грунтовый светильник "Teres"
250x250x950(h)

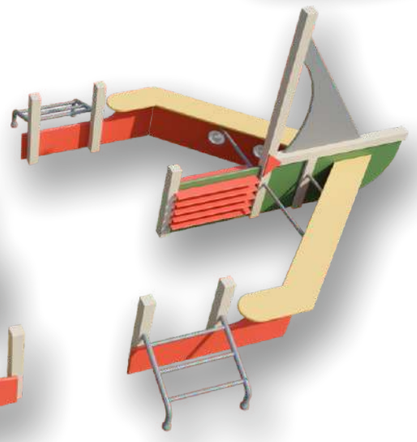
Уличный светильник
120x120x2100(h)

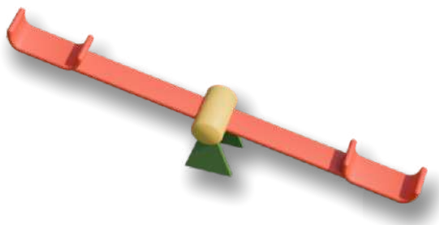












				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	44	
ГАП	Щегорцова			МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ	проектная фирма КОНСТРУКТИВ АСТАНА 2025г.		
Выполнил	Ермоленко						

Фасадный светильник (прожектор)

-светильник по типу TEKSAN
-мощность, Вт 7
-напряжение: 220V
-цветовая температура, К 2700-3000
-степень защиты IP 65
-габаритные размеры,160x150x90 мм

Светильник фасадный LEO LED LLD-T6512

-мощность, 12W
-напряжение: 220V
-цветовая температура К 2700-3000
-степень защиты: IP 20
-габаритные размеры 150*100*90 мм

Фасадный светильник с высокой степенью защиты. Поток света направлен в одну сторону, свет теплый, мягкий, равномерный и приятный для восприятия. Светильник обладает низким энергопотреблением, длительным сроком службы, вариантами линз и отражателей, простым монтажом. Дизайн корпуса светильника - элегантный, лаконичный, с вариантами различных цветовых решений корпуса. Фасадный светильник обладает всеми необходимыми характеристиками для архитектурной подсветки стен, фасадов зданий.

				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	45	
ГАП	Щегорцова			РАССТАНОВКА ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ (ночная декоративная подсветка)	проектная фирма КОНСТРУКТИВ АСТАНА 2025г.		
Выполнил	Ермоленко						

РАССТАНОВКА ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ

Фасадный светильник (прожектор)

-светильник по типу TEKSAN
-мощность, Вт 7
-напряжение: 220V
-цветовая температура, К 2700-3000
-степень защиты IP 65
-габаритные размеры,160x150x90 мм

Светильник фасадный LEO LED
LLD-T6512

-мощность, 12W
-напряжение: 220V
-цветовая температура К 2700-3000
-степень защиты: IP 20
-габаритные размеры 150*100*90 мм

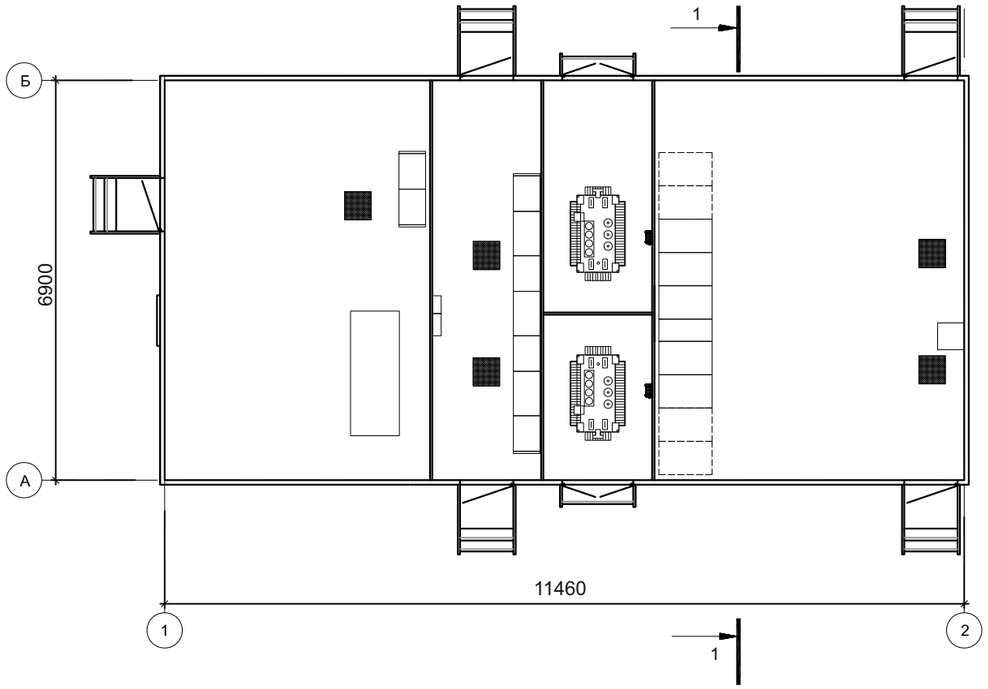
				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	46	
ГАП	Щегорцова			РАССТАНОВКА ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ (ночная декоративная подсветка)	проектная фирма КОНСТРУКТИВ АСТАНА 2025г.		
Выполнил	Ермоленко						

ФРАГМЕНТ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	47	
ГАП	Щегорцова			ФРАГМЕНТ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ	проектная фирма КОНСТРУКТИВ АСТАНА 2025г.		
Выполнил	Ермоленко						

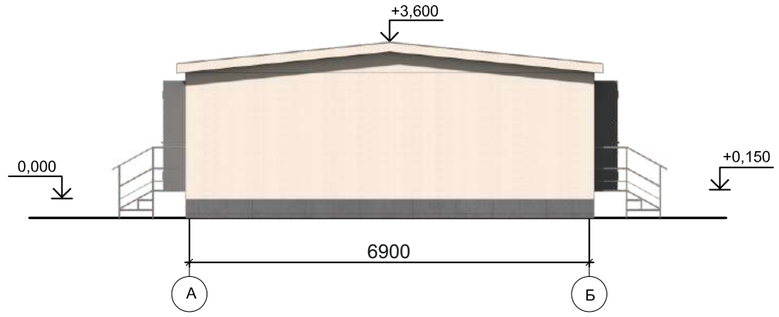
ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ. ФАСАДЫ, ПЛАНЫ, РАЗРЕЗ

План на отм 0,000

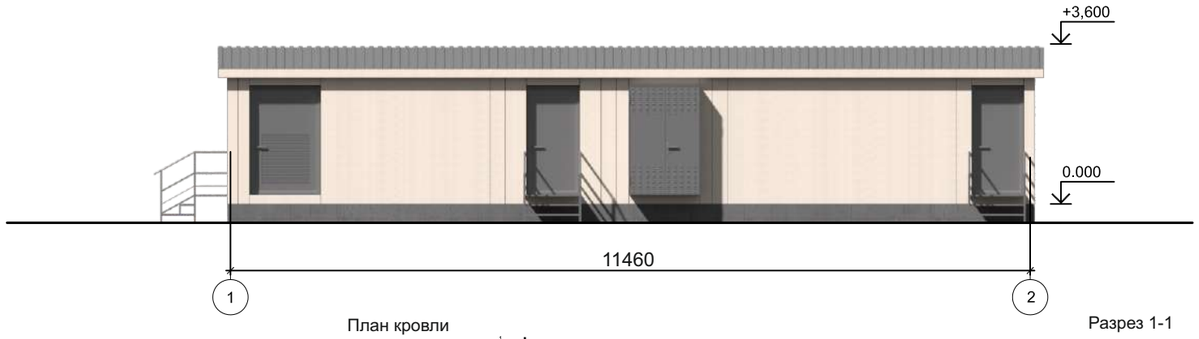


Фасад в осях Б-А

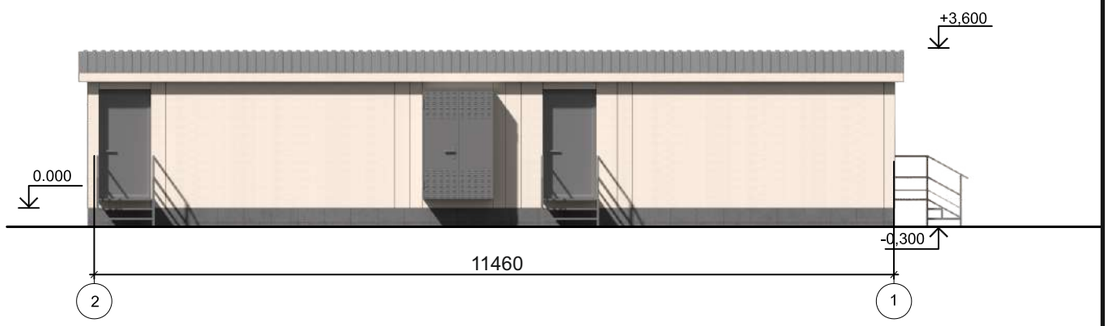
Фасад в осях А-Б



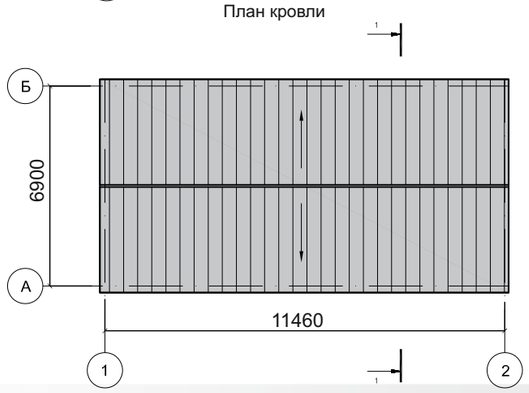
Фасад в осях 1-2



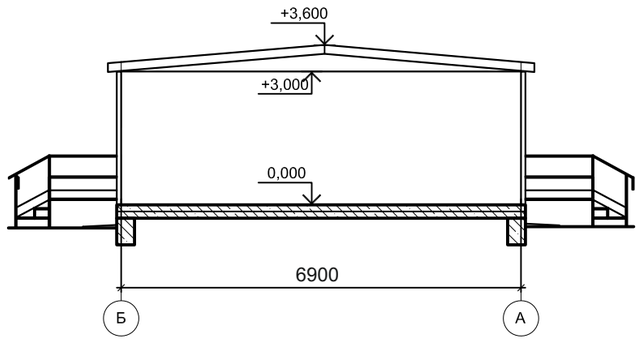
Фасад в осях 2-1



План кровли



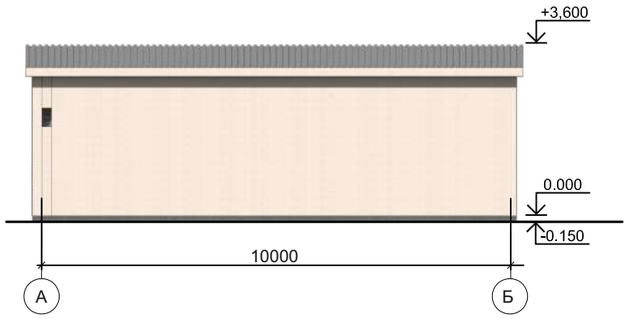
Разрез 1-1



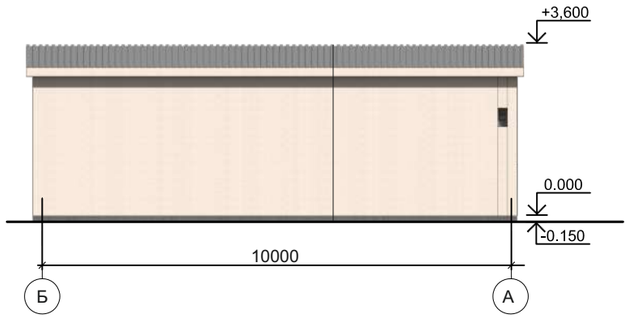
				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	48	
ГАП	Щегорцова			ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ. ФАСАДЫ, ПЛАНЫ, РАЗРЕЗ	проектная фирма КОНСТРУКТИВ АСТАНА 2025г.		
Выполнил	Ермоленко						

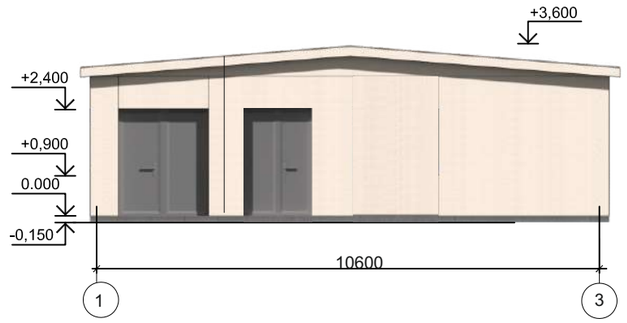
ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ. ФАСАДЫ, ПЛАНЫ, РАЗРЕЗ

Фасад в осях А-Б

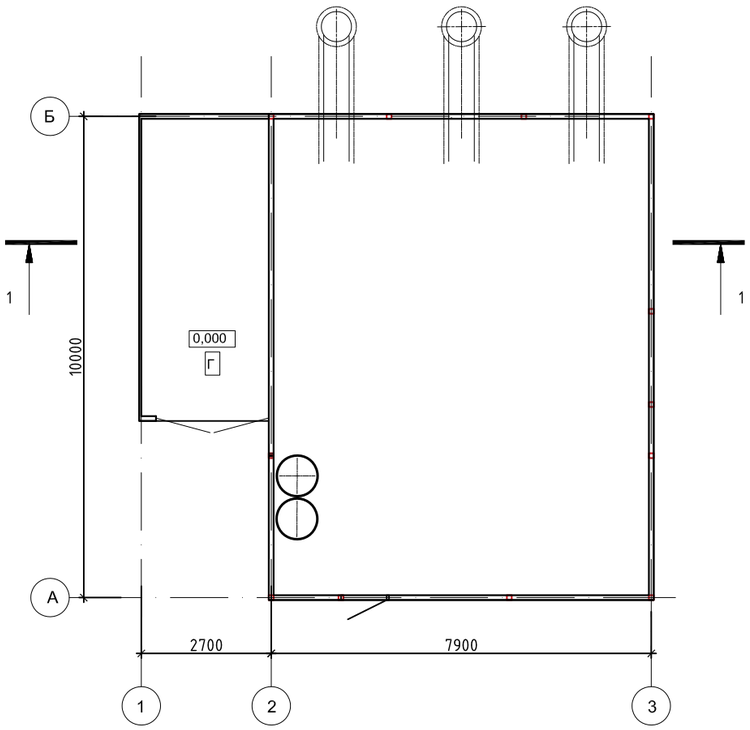


Фасад в осях Б-А

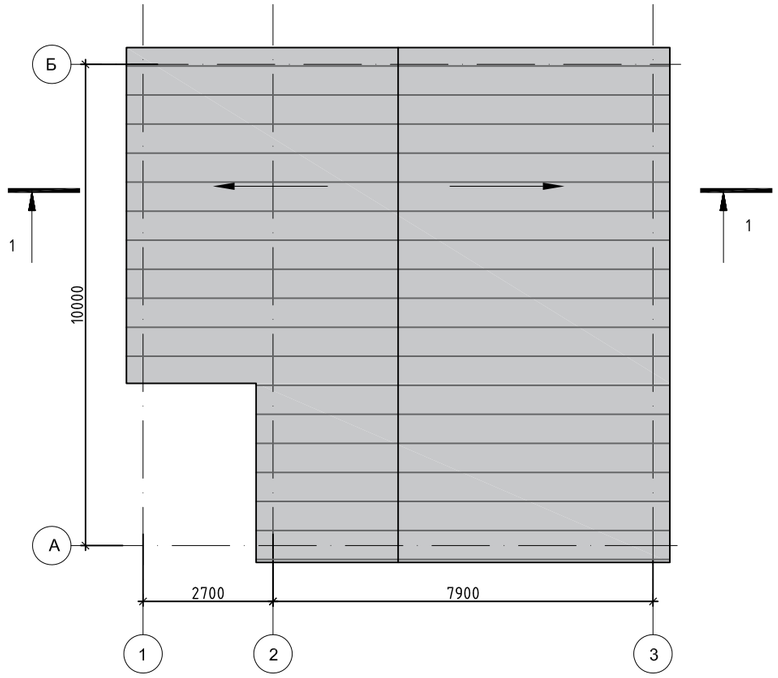




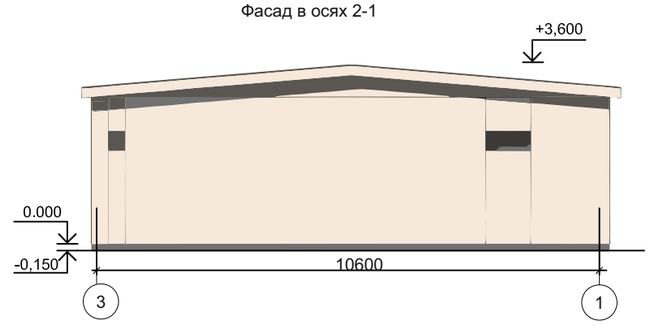
План на отм 0,000



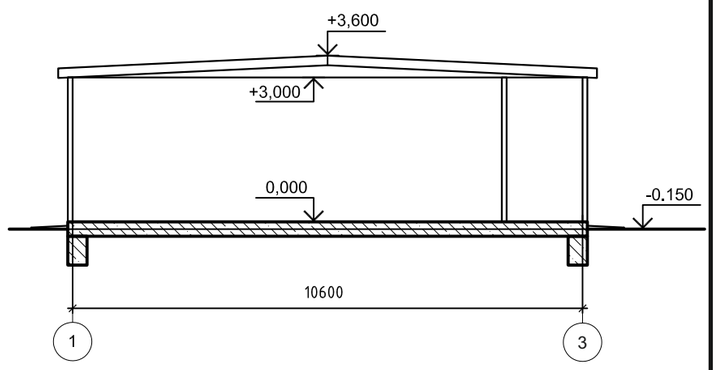
План кровли



Фасад в осях 2-1



Разрез 1-1



				Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Астана, район «Нура», район пересечений улиц Е125,Е127 и Е368 (проектные наименования), севернее шоссе Коргалжын	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	49	
ГАП	Щегорцова			ГАЗОВАЯ КОТЕЛЬНАЯ. ФАСАДЫ, ПЛАНЫ, РАЗРЕЗ	проектная фирма КОНСТРУКТИВ АСТАНА 2025г.		
Выполнил	Ермоленко						