Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции
приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«5» февраля 2025 г.

Заказчик: ТОО «Kst trade», 110000, БИН 101240017232, тел.50-67-50, Костанайская область, город Костанай, ул.Дощанова, 157

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 04.02.2025г. ТОО «Никос 2009», Костанайский район, г.Тобыл, ул.Поповича, 11 в г., директор Сиденко Н.Н., БИН081140009182, тел.87776193299

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 04.02.2025г., ТОО «ЮФС ИНЖИНИРИНГ, Мухамеджанов Манарбек Нурланович., аттестаты №KZ36VJE00081805 от 13.07.2023 года в части технологического оборудования; №KZ07VJE00081551 от 27.06.2023 года в части инженерных сетей; №KZ51VJE00081244 от 13.06.2023 года в части несущих и ограждающих конструкций, БИН 230640004714, тел.87479663360

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от 04.02.2025г. ТОО «ПроЕкт-N», №17001469 от 30.01.2017г. эксперт Лемешева Н.Ю., БИН 160840013705 тел. 87771341171

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство операторской», II - нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, город Рудный, проспект Студенческий, строение 7

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: договор о передаче имущества № 360 от 29.03.2017 года, архитектурно-планировочное задание №KZ40VUA00821143 от 16.01.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный», согласование 04.04.2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Рудный» №KZ12VUA01106245

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о рпаве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

наименование органа вынесшего решение

2025 г.

талона о приеме уведомления о начале или прекращении ществления деятельности или определенных действий Талон о приеме уведомления KZ69REA00400431 от 01.07.2024 года ГУ «Управление государственного архитектурно-роительного контроля акимата Костанайской области»

именование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПроЕкт-N», проект №б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Kst trade» от 25.06.2024 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2024 г.

месяц, год

окончание работ февраль 2025 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 мес.
фактически, месяц: 7 мес.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	143,00		143,00	
Общая площадь	$м^2$	133,10		133,10	
Объем здания	$м^3$	607,00		607,00	
Число этажей	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

ом числе подземной части			
ощадь встроенных, встроенного-пристроенных пристроенных помещений	$м^2$		

казатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
его квартир, том числе:						
днокомнатных						
вухкомнатных						
рехкомнатных						
етырехкомнатных						
более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – железобетон; стены – сэндвич-панели; кровля – сэндвич-панели.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 97680798.21 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 97680798.21 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __1В____

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных

нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Операторскую по адресу: город Рудный, проспект Студенческий, строение 7 принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Белоцерковский Сергей Николаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО «ЮФС ИНЖИНИРИНГ» Инж. Сапиев К.Н.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Мухамеджанов Манарбек Нурланович., аттестаты №KZ35VJE00081805 от 13.07.2023 года в части технологического оборудования; №KZ07VJE00081351 от 27.06.2023 года в части инженерных сетей; №KZ51VJE00081244 от 13.06.2023 года в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ПроЕкт-М», Демешева Н.Ю., главный инженер проекта 04.02.2025г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата), место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сиденко Н.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т. п.	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Операторская	1	-	7	143,00	607,00	133,10	-	133,10		-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	сэндвич-панели	сэндви-панели	электр.	+	+	-	-	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м2)				
4	Жилая площадь (м2)				

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
В мансардах	В подвалах	В цокольных этажах	В бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещений	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Общая	-	-	-	-	-	-	-
Занимаемая	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Площадь	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	133,10	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: 1
2. Экспликация к поэтажным планам: 1

Экспликация земельного участка (м2)

щая ощадь мельного астка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
	2	3	4	5	6	7
1406га	143,00м^2	143,00м^2	-	-	-	-

продолжение таблицы

езастроенная площадь (м2)									
борудованные площадки				Зеленые насаждения					
сего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	В том числе				
					Газон с деревьями	Плодовый сад	Газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж	-	1	Торговый зал	101,40	101,40	-	101,40
		2	Склад	15,40	15,40	-	15,40
		3	Туалет	4,30	4,30	-	4,30
		4	Слжебно-бытовое помещение	6,80	6,80	-	6,80
		5	Туалет	2,20	2,20	-	2,20
		6	Бойлерная	1,60	1,60	-	1,60
		7	Электрощитовая	1,40	1,40	-	1,40
2 этаж	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В [illegible]	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организаций здравоохранения	Физкультурно-спортивных	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	101,40 15,40 4,30 6,80 2,20 1,60 1,40	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

п/п	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т. д.)
	Операторская			3
	Фундамент			Железобетов
	1) Наружные и внутренние капитальные стены			Сэндвич-панели
	2) Перегородки			Кирпич
	Перекрытия	Чердачное		Сэндвич-панели
		Междуэтажное		-
	Крыша			Сэндвич-панели
	Полы	1-го этажа		Бетон
		последующих этажей		-
	Проемы	окна		Металлопластик
		двери		Металлопластик
	Отделочные работы	внутренние		Сэндвич-панели
		наружные		Сэндвич-панели
	Горячее водоснабжение			-
	Водопровод			+
	Канализация			+
	Электроосвещение			+
	Отопление	Печное		-
		Печное газовое		-
		От ТЭЦ		-
		От АГВ		-
		От индивидуальной отопительной установки	на газе	+
			на твердом топливе	-
		От районной котельной	на газе	-
			на твердом топливе	-
	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубин		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение	Заглубление спланированной	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя	крыша	дополнительные

ельных частей ания	поверхности земли до пола подвала				отделка		устройства
	2	3	4	5	6	7	8
	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному зданию

именование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
		2
ундамент		-
тены и перегородки		-
рыша		-
олы		-
ерекрытия		-
роемы	окна	-
	двери	-
тделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
азные работы		-
того:		-
ундамент		-
тены и перегородки		-
рыша		-
олы		-
ерекрытия		-
роемы	окна	-
	двери	-
тделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
азные работы		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвал полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т. п.)

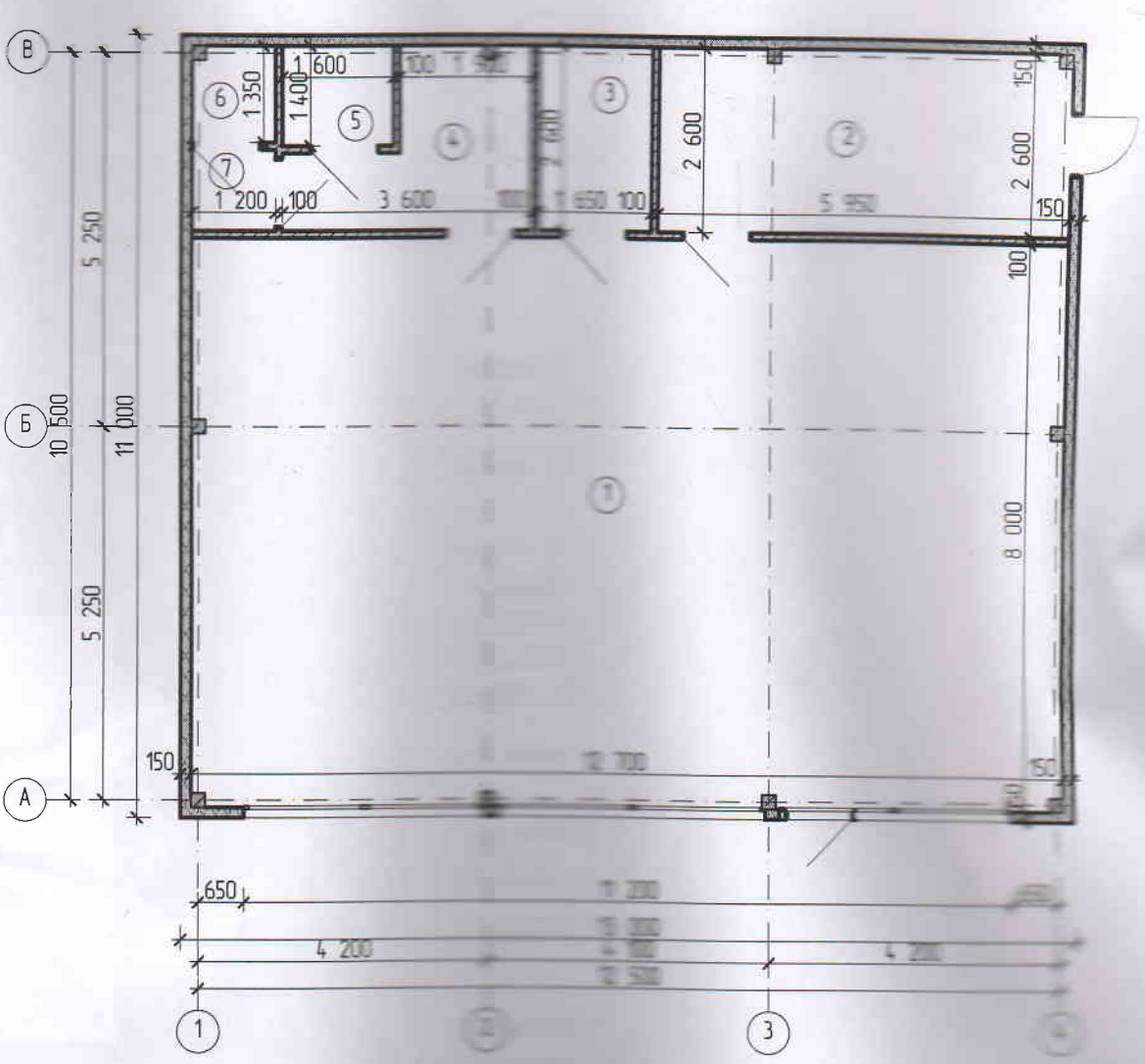
именование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Об (м3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Операторская		143,00		607,00					

Заказчик: Белоцерковский Сергей Николаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Лемешева Наталья Юрьевна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛД
Орындаушы Полякова
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2025 ж. «10» 02

План на отм. 0,000 (М 1:100)



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Торговый зал	101,40
2	Склад	15,40
3	Туалет	4,30
4	Служебное помещение	6,80
5	Туалет	2,20
6	Бойлерная	1,60
7	Электрощитовая	1,40

Общая площадь - 133,10 м²

... беті жіпшен қайымдалған
және нөмірленген /
Прошнуровано и
пронумеровано
на ... листах
2025 ж. «___» _____