Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 09 2024 г.

Заказчик: **ТОО «StoreHause» , директор Шоланбаев Нурлан Оспанович, БИН 231040031316.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от (прилагается): **от 11.07.2024 года.,ТОО "Строй-проект-инвентаризация" , Ответственное лицо за СМР Павлиди Анастас Павлович, Шымкент, Аль-Фарабийский район, Майлы Кожа, д. 186, БИН 040840002389,, тел:87076560808.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ прилагается):**от 11 июля 2024г.,ТОО "Шымкент-Курылыс ЖК, г. Шымкент, мкр. Нурсат, д. 75, блок 2, Сейтбеков Нурбакыт Абдижалалулы, аттестат № KZ33VJE00085060 от 07.02.2024г., БИН. 060740006548, тел:87752089337.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается):**от 11 июля 2024г,ТОО "БС Строй Холдинг", Акшабаев Максат Лесбекович, аттестат KZ 95VJE00075408 от 13.07.2022.г. приказ №01/п от 05. 03. 2024г, БИН.980140016874, тел:77759565561.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство склада общего пользования»**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность
объекта по адресу:**г. Шымкент, Каратауский р-н, кв-л 238, уч. 298, II технический не сложный уровень ответственности**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:

Права устанавливающего документа на земельный участок, 29 января 2024г, кадастровый номер №22-329-020-327
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих здании:

АПЗ (архитектурно-планировочное задание) KZ 94 VUA01077415 от 19.02.2024г.,
ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и земельных отношении города «Шымкент».
Эскиз проект согласованный,Эскизный проект KZ 77 VUA0124297 от 29.08.2024г., Талон-уведомление о начале деятельности пройзводства CMP KZ 96 REA00378023

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации): **Рабочий проект ТОО «Эверест Проект» № 02-2024**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ТОО « Expertis 01» от 04.03.2024г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__15__" ___06_____ 2024_ года;

окончание работ "_01___" ____09_____ 2024__ года;

при продолжительности строительства, месяц: _2,5 месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: __2,5 месяцев__;

фактически, месяц: 2,5 месяцев _;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	Чел/смен	150		150	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период___100__ человек_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

имеет следующие показатели

Показатели		Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	66611,79	6695,5
Число этажей	Лит А	этаж	2	2
Число этажей				
Строительный объем здания	ЛитА	метр в кубе (далее – м3)	57474,93	67503
Площадь застройки здания	ЛитА	метр в квадрате(далее – м2)	7118,16	6136,6
В том числе подземной части		м3		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений				

Показатели	По проекту	Фактически

		м2		квартир		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здание склада прямоугольный формы 2 этажное, с размерами в осях 61,0 х 100,60м, Лит-А/склад/-7042м2, Лит-Б/КПП/-17,9м2, I/навес/-831,6м2, площадь земельного участка -2,1600га., кадастровый №22-329-020-327**

Входы в здание осуществляются через платформу и крылца на отм -0,800м

За условную отметку 0,0000 м, принят уровень, чистого пола 1- го этажа здания.

Перекрытия монолитное железобетонное

Кровля двухскатная. Покрытие профлист

Полы керамическая плитка

Окна и двери металлопластиковые

Внутренняя отделка согласно ведомости

Наружная отделка согласно ведомости отделки фасада

Навес_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **700,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **675,00** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **20,00** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **700,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **675,00** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **20,00** тысяч тенге, прочие **5,00** тысяч тенге:

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено **99** %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания **В /нормальный/**;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	основная площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Лит А	*2*			*6136.6*	*67503*	*6695.0*	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
А-бетон	*Шлакоблок*	*металл*		+	+	+	+	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-		
2	Количество жилых комнат	-	-		
3	Общая площадь (м 2)	-	-		
4	Жилая площадь (м 2)	-	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-		-		-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,1600 га						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитно железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		шлакоблоки
	2) перегородки		шлакоблоки
3	Перекрытия	чердачное	мет.ферма
		междуэтажное	сборные железобетонные
4	Крыша		металл
5	Полы	1-го этажа	Керамические, керемогранитные,бетонные
		последующих этажей	Керамические, керемогранитные,бетонные
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние	оштукатурено
		наружные	оштукатурено

8	Горячее водоснабжение			+
9	Водопровод			имеется
10	Канализация			имеется
11	Электроосвещение			имеется
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	имеется
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								

Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

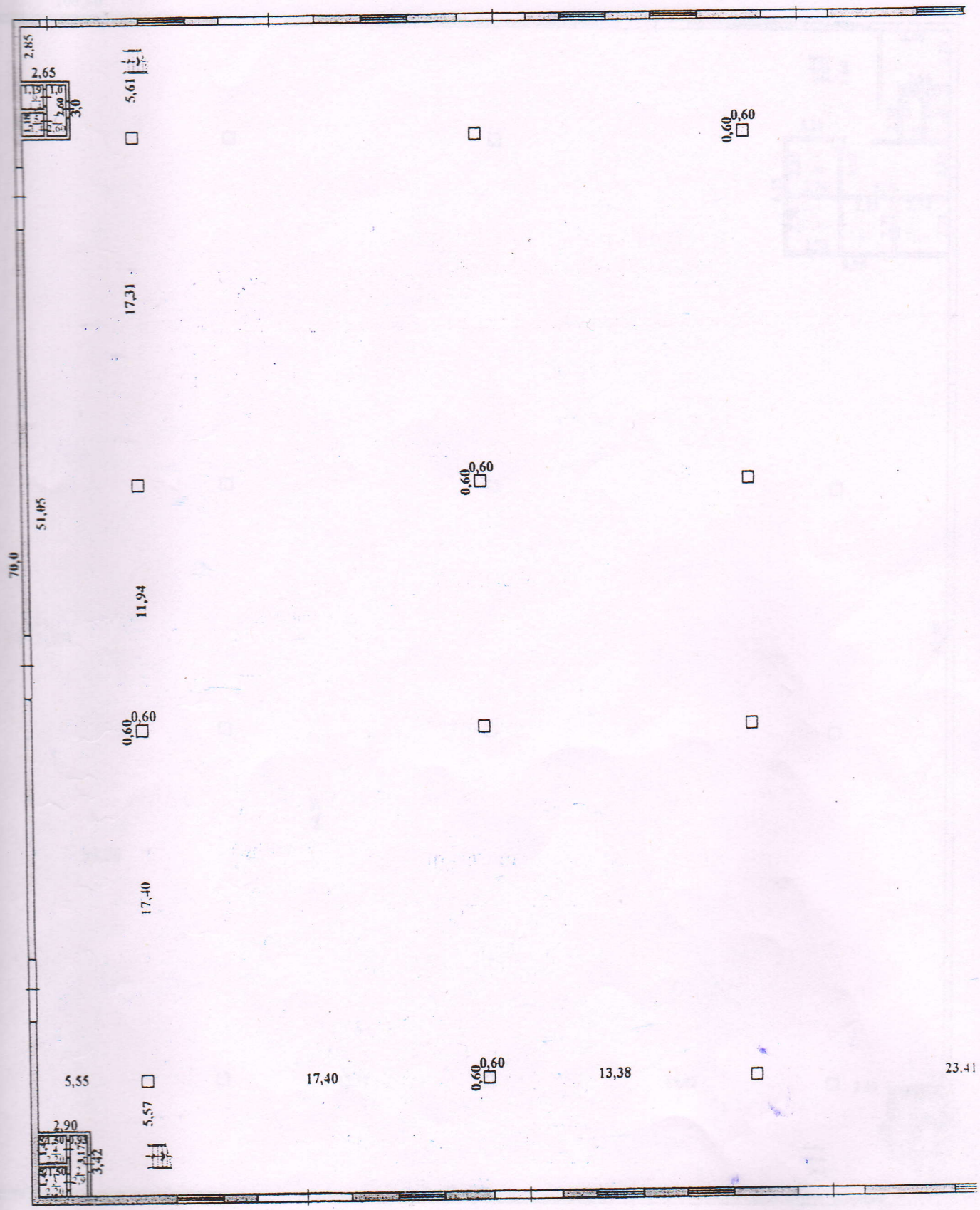
Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

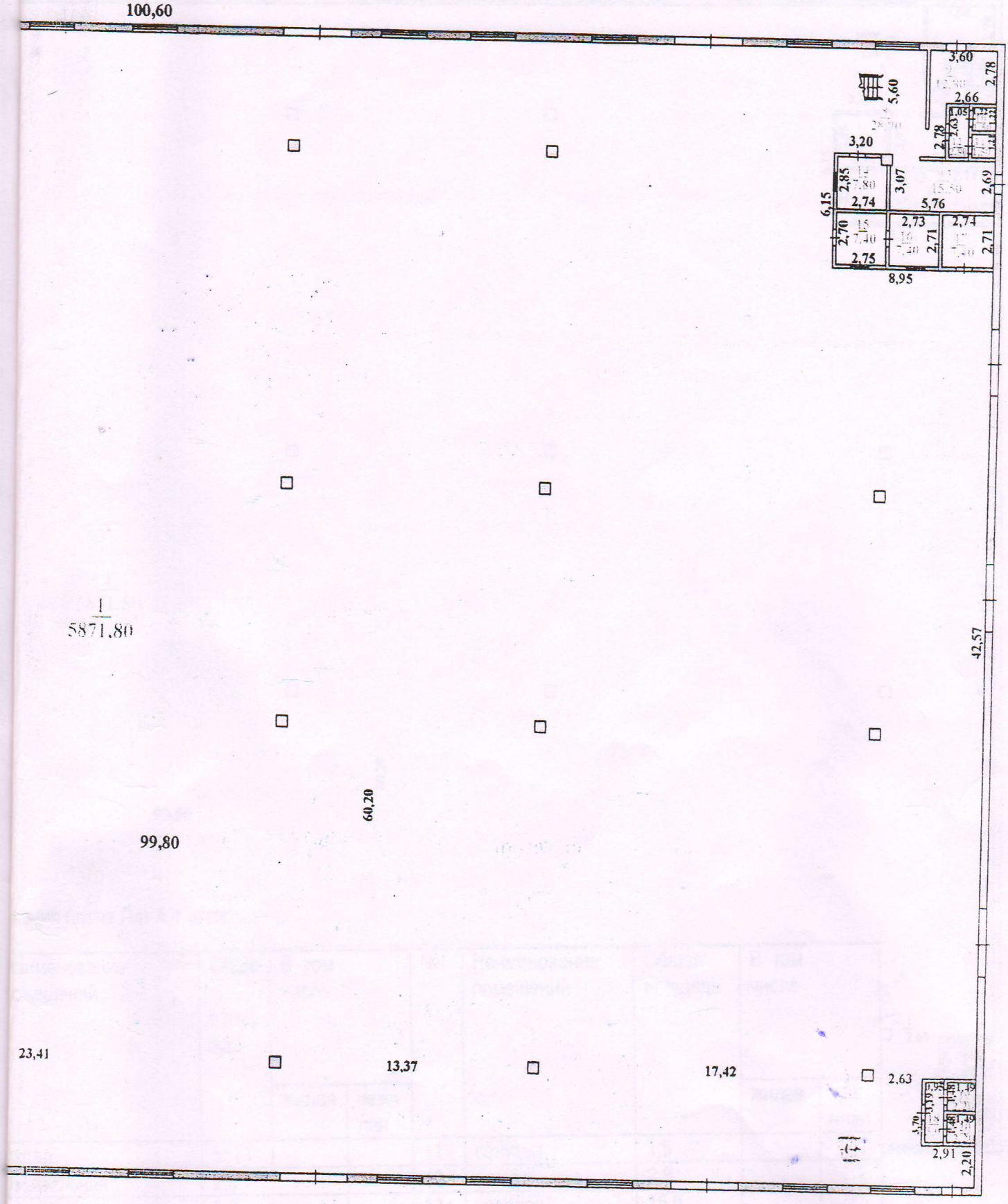
Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

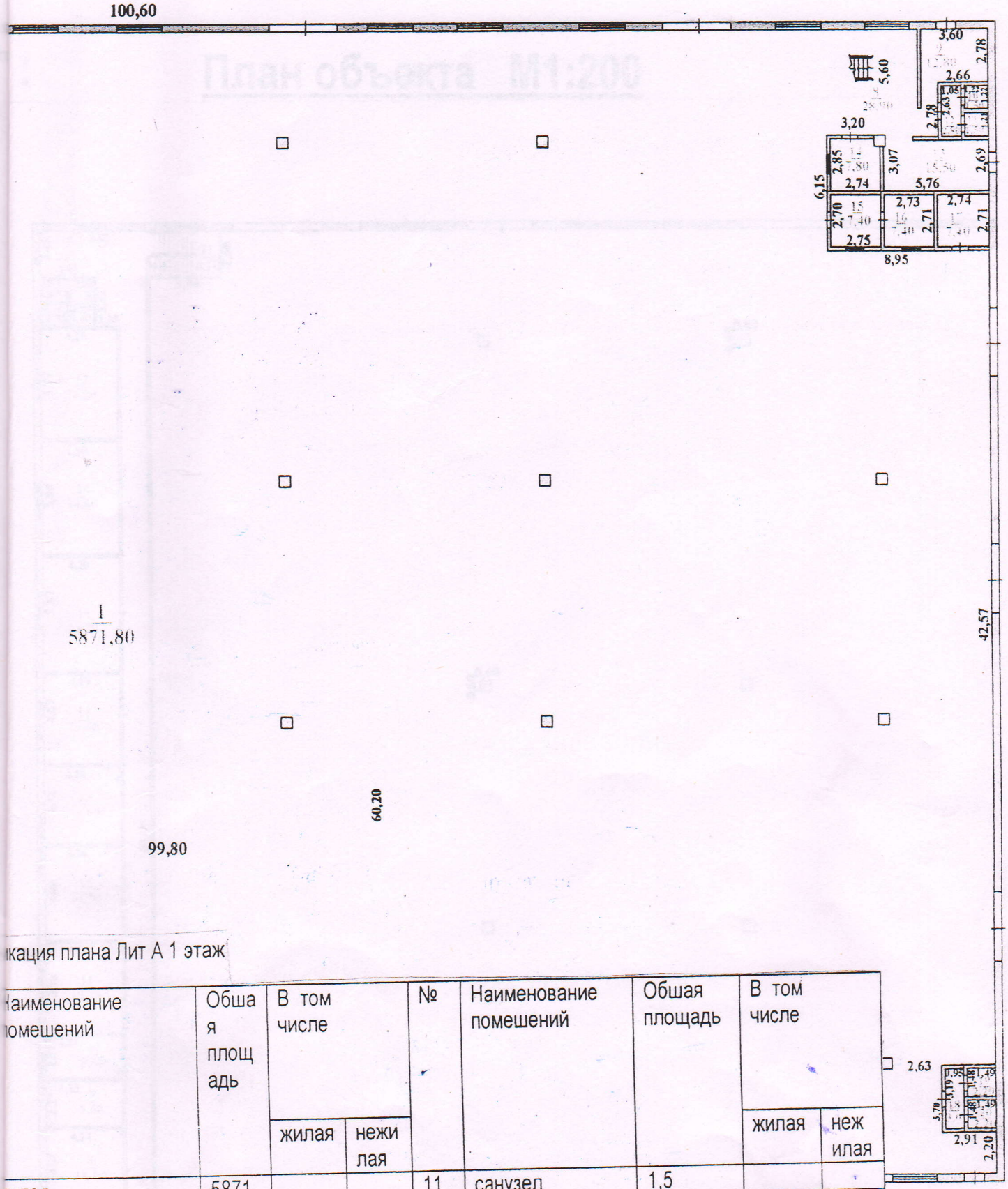
Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		
- Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Итого:		-

План объекта М1:200



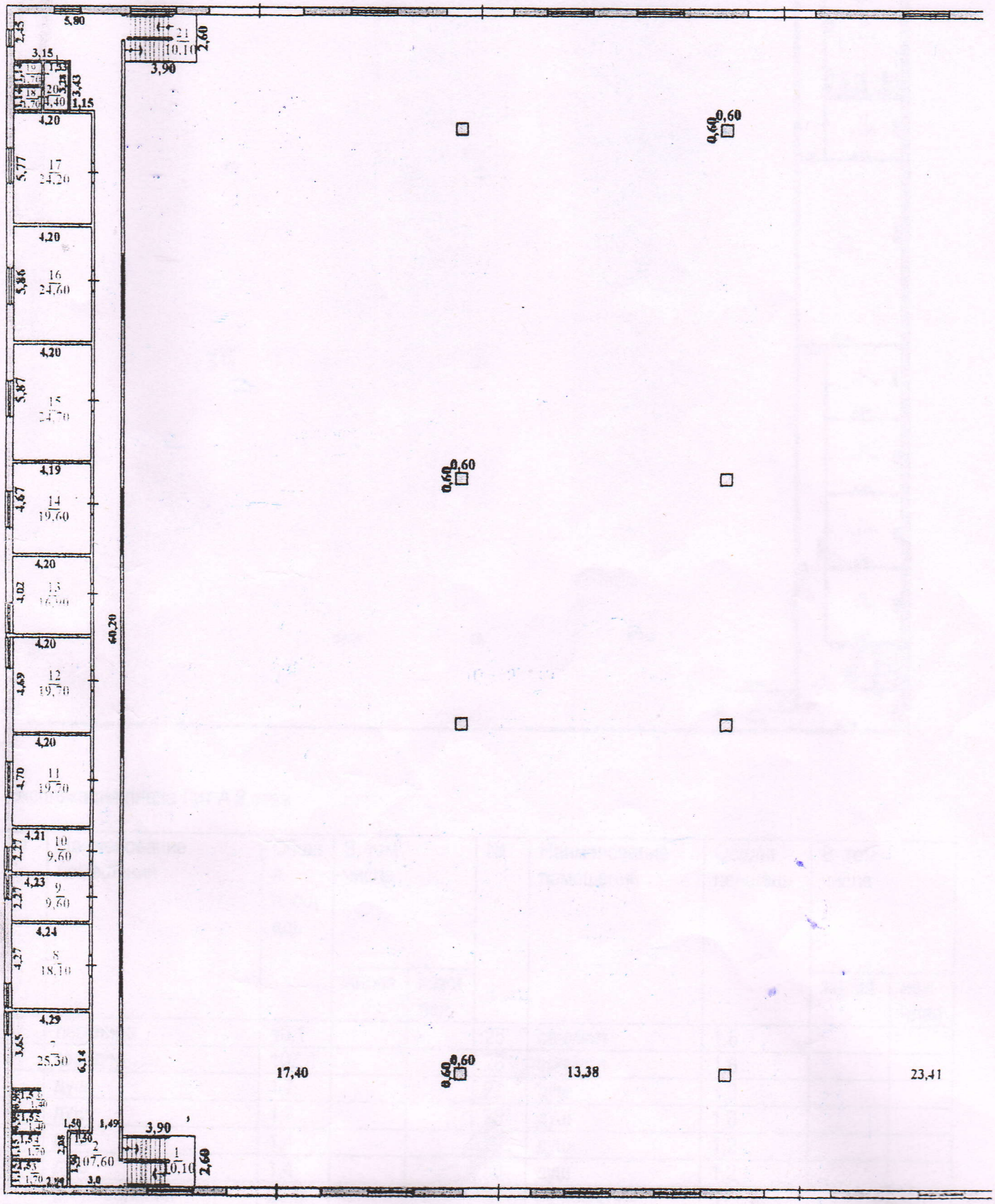

100,60
3,60
2,78
5,60
2,66
2,78
3,20
2,85
3,07
2,69
6,15
2,74
5,76
2,73
2,74
2,70
2,71
2,71
2,75
8,95
I
5871,80
42,57
60,20
99,80
23,41
13,37
17,42
2,63
3,70
2,91
2,20



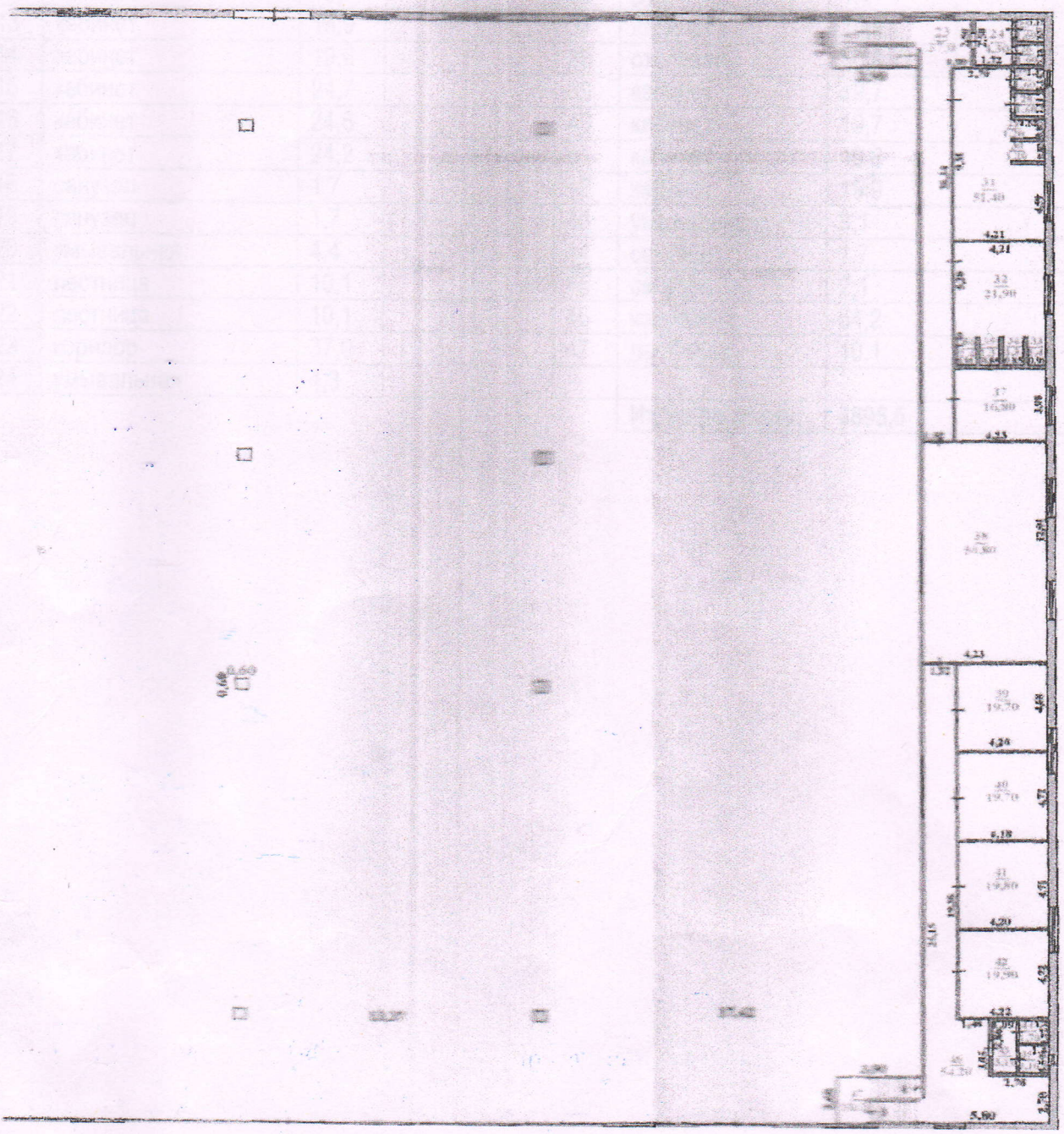
кация плана Лит А 1 этаж

Наименование помещений	Обша я площ адь	В том числе		№	Наименование помещений	Общая площадь	В том числе	
		жилая	нежи лая				жилая	неж илая
склад	5871			11	санузел	1,5		
умывальная	2,9			12	умывальная	2,8		
санузел	2,2			13	коридор	15,5		
санузел	2,2			14	помещение	7,8		
санузел	1,4			15	помещение	7,4		
санузел	1,4			16	помещение	7,4		
умывальная	2,6			17	помещение	7,4		
коридор	28,9			18	умывальная	3,?		
коридор	12,8			19	санузел	2,2		
санузел	1,5			20	санузел	2,2		
					Итого по этажу:	5984,9		

План объекта М1:200



2-кабат

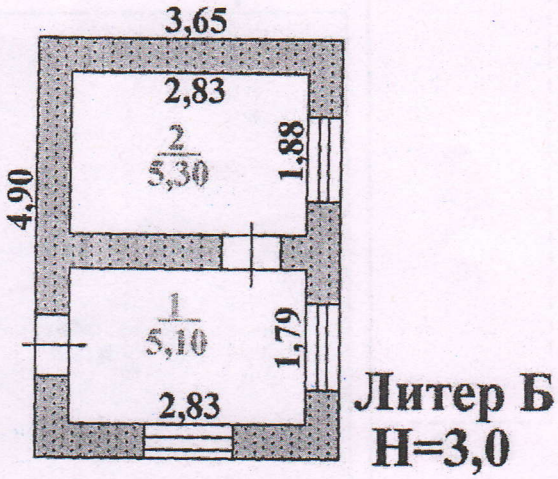


Экспликация плана Лит А 2 этаж

№	Наименование помещений	Обшая площадь	В том числе		№	Наименование помещений	Обшая площадь	В том числе	
			жилая	нежилая				жилая	нежилая
1	лестница	10,1			25	санузел	1,6		
2	коридор	107,6			26	санузел	1,6		
3	душ	1,7			27	душ	1,6		
4	душ	1,7			28	душ	1,6		
5	душ	1,4			29	душ	1,2		
6	душ	1,4			30	душ	1,2		
7	раздевальная	25,3			31	раздевальная	51,4		
8	кабинет	18,1			32	раздевальная	21,9		
9	кабинет	9,6			33	душ	1,4		
10	кабинет	9,6			34	душ	1,3		

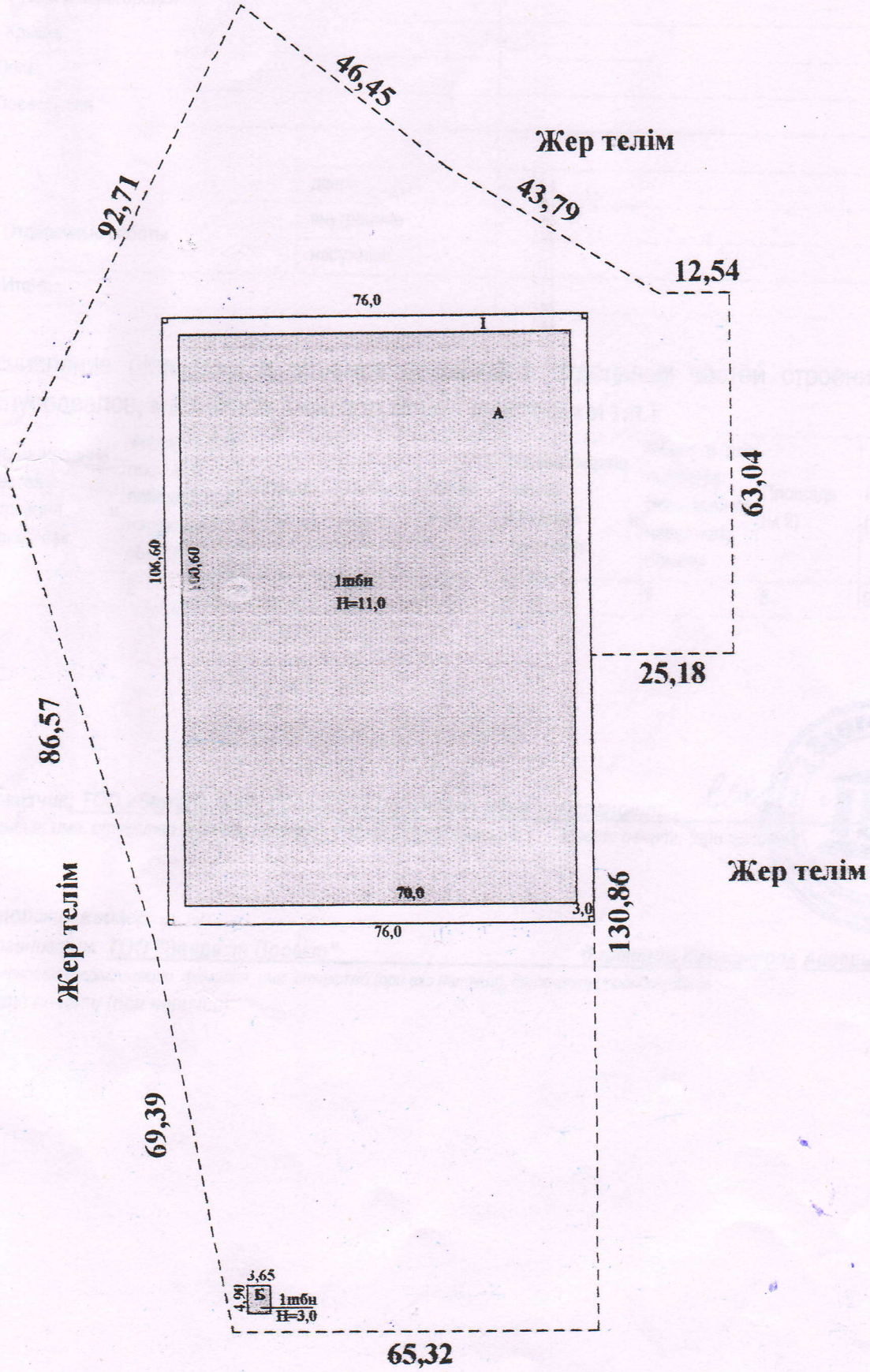
11	кабинет	19,7			35	душ	1,3		
12	кабинет	19,7			36	душ	1,4		
13	кабинет	16,9			37	кабинет	16,8		
14	кабинет	19,6			38	столовая	50,8		
15	кабинет	24,7			39	кабинет	19,7		
16	кабинет	24,6			40	кабинет	19,7		
17	кабинет	24,2			41	кабинет	19,8		
18	санузел	1,7			42	кабинет	19,9		
19	санузел	1,7			43	умывальная	3,1		
20	умывальная	4,4			44	санузел	1,7		
21	лестница	10,1			45	санузел	2,1		
22	лестница	10,1			46	коридор	54,2		
23	коридор	37,0			47	лестница	10,1		
24	умывальная	4,3							
						Итого по этажу:	**6695,5**		

План объекта М1:200



Лит-Б Экспликация плана

№	Наименование помещений	Обшая площадь	В том числе		№	Наименование помещений	Общая площадь	В том числе	
			жилая	нежилая				жилая	нежилая
1	коридор	9,7			2	комната	5,3		
						Итого:	**10,4**		


46,45
Жер телім
43,79
92,71
12,54
76,0
I
A
63,04
106,60
100,60
1тбн
Н=11,0
25,18
86,57
Жер телім
70,0
3,0
130,86
Жер телім
76,0
69,39
3,65
4,90
Б
1тбн
Н=3,0
65,32

Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Отделочные работы		-
	двери	-
	внутренние	-
	наружные	-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: ТОО «StoreHause» , директор Шоланбаев Нурлан Оспанович

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

2)организация ***ТОО "Эверест Проект"*** ***директор Куандыкова Айгерим Болатовна***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание склада прямоугольной формы двухэтажное, с размерами в осях 61,0 м. х 100,60 м.
Входы в здание осуществляются через платформу и крыльца на отм. -0,800 м.
За условную отметку 0,000 м. принят уровень чистого пола 1-го этажа здания.
Перекрытие монолитное железобетонное.
Кровля двухскатная. Покрытие профлист.
Полы керамическая плитка.
Окна и двери металлопластиковые.
Внутренняя отделка согласно ведомости отделки помещений.
Наружная отделка согласно ведомости отделки фасада.
Навес_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **700,00** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **675,00** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **20,00** тысяч тенге; прочие **5,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **700,00** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **675,00** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **20,00** тысяч тенге; прочие 5,00 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100 %** и фактически применено **99** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (нормальный) ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство склада общего пользования по адресу: город Шымкент, Каратауский район, 238 квартал, уч. 298»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «StoreHause» директор Шоланбаев Нурлан Оспанович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт ТОО «Шымкент-Курылыс Ж.К», Сеитбеков Нурбакыт Абдижалалулы, аттестат № KZ33VJE00085060 от 07 февраля 2024г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «Шымкент-Курылыс Ж.К», Директор Ешимбетов Г. О.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «Эверест Проект», директор Куандыкова Айгерим Болатовна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО «БС Строй Холдинг», директор Акжолов Алимжан Базарбаевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Акшабаев Максат Лесбекович KZ95VJE00075408 от 12.07.2022 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Строй-проект-инвентаризация» ответственный за СМР Павлиди Анастас Павлович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

«ҚЖ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Байшинова

Күні 2024 ж. «09» 03

Тігілген және нөмірленген 28 парақ

М.О.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» ... қаласы бойынша филиалы.

Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

Өтініш № 002263711717 Заявление	Тіркеу ісі № 010 Регист.дело
Кадастр. нөмірі 22:329:020:327 Кадастровый	Тіркелген күні/Дата 23... Тіркелген уақыты 12:3... Время регистрации
Жылжымайтын мүлікті ... ив-л 238 уч 298	
Тіркеуші (регистратор) Бекмурзаев Ж.Б.	
Бөлім басшысы Руководитель отдела ...	
Басшы Руководитель Корпешбаев Б.	

Филиал некоммерческого акционерного общества «Правительство для граждан» по городу Шымкент БСН 180941014697