Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2021 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Green Heal", 210440016310, Руководитель МАНАПОВ БАЙДАУЛЕТ МАНАПОВИЧ, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, УЙГУРСКИЙ РАЙОН, СҮМБЕСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ, СЕЛО СҮМБЕ, УЛ. МӘНШҮК МӘМЕТОВА, Д. 21.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 30.12.2021 г., ТОО «ТЕГЕНЕ», директор Латипов Маргулан Адилханович, Казахстан, Астана, Г. Район Алматы, Улица Темирбек Жургенов, Дом 18/2, КВ. 110**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 30.12.2021 г. ТОО «СК Контур», ЖАППАСОВ АСҚАТ КӘРІМҰЛЫ, аттестат эксперта №KZ57VJE00059311 от 11.11.2020г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 30.12.2021 г. ТОО «ПСК Градцентр» , Байбасаров А., аттестат эксперта №KZ74VJE00046137 от 10.03.2021г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Строительство зоны отдыха на участке «Арасан» Дардамтинского сельского округа Уйгурского района Алматинской области, 041800, Республика Казахстан, Алматинская область, Уйгурский район, Сумбинский с.о., с. Сумба,,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Алматинская область, Уйгурский район, с.Сумба

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **постановление акимата Уйгурского района Алматинской области об изменении целевого назначения земельного участка 2,0 га на обслуживание зданий (строений и сооружений) из 0,6 га земельного участка представленного Тұрғанбеку Е.А. на праве временного безвозмездного землепользования для ведения крестьянского хозяйства, расположенный по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, из земель запаса района, участок Арасан, кадастровый номер 03-052-082-1575, от 09 февраля 2021 года № 47;**

договор купли-продажи от 21 апреля 2021 года на земельный участок общей площадью 2,0000 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, из земель запаса района, участок Арасан, кадастровый номер 03-052-082-1601, с целевым назначением земельного участка – для обслуживания зданий (строений и сооружений), заключенный между Тұрғанбек Ерасыл Айдынулы (Продавец) и ТОО «Green Heal» (Покупатель), зарегистрирован в реестре за № 2635 от 21 апреля 2021 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление ГАСК Алматинской области, KZ04REA00240290 от 07.09.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПСК Градцентр» , Байбасаров А., аттестат эксперта №KZ74VJE00046137 от 10.03.2021г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Директором экспертной организации ТОО «Қазақ эксперт орталығы» Абдикаримов Б.М.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2021 года**;
окончание работ **декабрь 2021 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 мес.**;
фактически, месяц: **4 мес.**;

3. Административное здание имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	1,9407		1,9407	
Площадь застройки	кв.м	2560,93		2560,93	
общая площадь	кв.м	2707,24		2707,24	
Строительный объем	куб.м	13 161,3		13161,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Общая площадь отведенного участка – 1,9407 га., Площадь застройки – 2560,93 кв.м.,., общая площадь – 2707,24 кв.м., Строительный объем - 13161,3 куб.м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1220,929 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **894,383 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **118,573 млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1220,929 млн. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **894,383 млн. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **118,573 млн. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство зоны отдыха на участке «Арасан» Дардамтинского сельского округа Уйгурского района Алматинской области, 041800, Республика Казахстан, Алматинская область, Уйгурский район, Сумбинский с.о., с. Сумба**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Манапов Б.М. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:

Жаппасов А.К. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Авторский надзор:

Байбасаров А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

МП

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Латипов М.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП