Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632

Утвержденный приказом
Управления строительства№_____
от «___» «_____» 2023 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» 08 2023 года

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Индерского района Атырауской области"БИН 060240002707, индекс 60200, по адресу Атырауская область, Индерский район, п.Индерборский, Н.Мендигалиева, 30/7, руководительГабдуллин А.М.

(фамилия, имя, отчество, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от 31. 07. 2023 г., ТОО «Иман», РК,Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр. Шугыла, 24Б, 41.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 31. 07. 2023 г., ТОО "Нұрәлем-Құрылыс",Атырауская область, Махамбетский район, Махамбетскийс.о., с.Махамбет, ул. Абай, 25 а, эксперт Доскенжиев С.Е. аттестат KZ76VJE00043449 от 27.12.2018г; KZ49VJE00043450 от 27.12.2018г; KZ22VJE00043451от 27.12.2018г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от 31. 07. 2023 г., ТОО "AccordEngineering",Атырауская область, г.Атырау, Промышленная зона Оңтүстік,71,Базылов С.Б. Лицензия №13020257 от24.12.2013г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция здания "Атырауского областного центра психического здоровья"к "призывному пункту" в поселке Индербор Индерского района Атырауской области**

реконструкция, II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным;

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:Атырауская область, Индерский район,пос.Индербор, ул. Шахтерская, 14.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **решение акима поселка Индербор №82 от 19.04.2021года.**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № _____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
ГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области области» KZ68REA00308784 от 05.12.2022 г.,
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Accord Engineering" AE-15-26.02.2021**
(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного **ГУ "Отдел строительства Индерского района Атырауской области» приказ №91 от 21.07.2021г;**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **декабрь 2022 год**;
месяц, год
окончание работ: **август 2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, _____ месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____месяц;
фактически, месяц: _____ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	2		2	
Общая площадь здания	м2	915,93		915,93	
Площадь застройки	м2	1273		1273	
Полезная площадь	м2				
Расчетная площадь	м2				
Строительный объем	м3	8211		8211	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Предусматривается демонтаж всех перегородок, разборка покрытия полов из керамических плиток, из линолеума, из досок, разборка керамических плинтусов и плинтусов из ПВХ, разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток,

снять стенные краски, отбивка штукатурки, демонтаж обшивочных материалов потолка, демонтаж всех дверей и окон, демонтаж кладки кирпича на местах дверных и оконных проемов, снять стенные краски, отбивка штукатурки фасада и отбивка цементной штукатурки цокольной части здания, демонтаж деревянных балок перекрытия и несущей конструкции кровли, демонтаж навесов над входными группами, демонтаж крыльца главного входа.Строительные работы включает в себе устройства перегородок, покрытия полов изкафеля, из досок, устройства плинтусов по типу полов, облицовка кафелем поверхности стен, штукатурка и покраска водоэмульсионной краской, устройства балок, обшивка листами ГКЛ потолков, затирка бетонитом и покраска водоэмульсионными составами потолков, установка окон и дверей, отделка фасада и устройства кровли, устройства крылец входных групп, устройства бетонного пандуса у главного входа. Произвести ремонт отмостки в соответствии с технологией производства данных видовработ. Отмостку устраивают из бетона. Ширина бетонной отмостки составляет 1 метр по всемупериметру здания и иметь определённый уклон. Устройствоотмостки позволяет отводить от здания дождевую и талую воду. Важную роль в устройстве отмостки играет качественная герметизация точки примыкания к цоколю. Затирка мелких трещин. Выполнить оштукатуривание и окраску стен и перегородок. Выполнить ремонт внутренней отделки стен и перегородок в полном объёме, предусмотреть зачистку с последующей штукатуркой, шпаклевку и улучшенную покраску стен. Материал внутренней отделки стен и перегородок взято исходя из назначения помещений и пожеланий заказчика. Произвести зачистку отделочного покрытия потолков, выполнить шпаклёвку, улучшенную окраску. Отделку потолков выполнить в зависимости от назначения помещений и желаний Заказчика.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего 202 870,34 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 146 412,93 тыс.тенге, оборудования 25 515,29 тыс.тенге, прочие 30 942,12;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 190 472,26 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 139 092,28 тыс.тенге, оборудования 24 239,52 тыс.тенге, прочие 27 140,46 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _С+ (нормальный)_ ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция здания "Атырауского областного центра психического здоровья" к "призывному пункту" в поселке Индербор Индерского района Атырауской области "**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства Индерского района Атырауской области»

Габдуллин А.М._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор:

ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» Доскенжиев С.Г._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, номер, дата) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Accord Engineering» Базылов С.Б._____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:

ТОО «Иман» Садибеков Б.К._____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«31» 07. 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью «Иман», РК, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр. Шугыла, 24Б, 41,**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **директора Садибеков Баубек Конысбекович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **Реконструкция здания "Атырауского областного центра психического здоровья" к "призывному пункту" в поселке Индербор Индерского района Атырауской области по адресу: Атырауская область, Индерский район, пос.Индербор, ул. Шахтерская, 14**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **ГУ "Отдел строительства Индерского района Атырауской области", руководитель Габдуллин А.М**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Атырау Эксперт Проект», в лице Мухтарова К.С. ГСЛ №21018840, от 26.05.2021г;**

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "Accord Engineering" AE-15-26.02.2021**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **ГУ "Отдел строительства Индерского района Атырауской области» приказ №91 от 21.07.2021г;**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Этажность здания	этаж	2		2	
Общая площадь здания	м2	915,93		915,93	
Площадь застройки	м2	1273		1273	
Полезная площадь	м2				
Расчетная площадь	м2				
Строительный объем	м3	8211		8211	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Предусматривается демонтаж всех перегородок, разборка покрытия полов из керамических плиток, из линолеума, из досок, разборка керамических плинтусов и плинтусов из ПВХ, разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток, снять стенные краски, отбивка штукатурки, демонтаж обшивочных материалов потолка, демонтаж всех дверей и окон, демонтаж кладки кирпича на местах дверных и оконных проемов, снять стенные краски, отбивка штукатурки фасада и отбивка цементной штукатурки цокольной части здания, демонтаж деревянных балок перекрытия и несущей конструкции кровли, демонтаж навесов над входными группами, демонтаж крыльца главного входа.Строительные работы включает в себе устройства перегородок, покрытия полов из кафеля, из досок, устройства плинтусов по типу полов, облицовка кафелем поверхности стен, штукатурка и покраска водоэмульсионной краской, устройства балок, обшивка листами ГКЛ потолков, затирка бетонитом и покраска водоэмульсионными составами потолков, установка окон и дверей, отделка фасада и устройства кровли, устройства крылец входных групп, устройства бетонного пандуса у главного входа. Произвести ремонт отмостки в соответствии с технологией производства данных видов работ. Отмостку устраивают из бетона. Ширина бетонной отмостки составляет 1 метр по всему периметру здания и иметь определённый уклон. Устройство отмостки позволяет отводить от здания дождевую и талую воду. Важную роль в устройстве отмостки играет качественная герметизация точки примыкания к цоколю. Затирка мелких трещин. Выполнить оштукатуривание и окраску стен и перегородок. Выполнить ремонт внутренней отделки стен и перегородок в полном объёме, предусмотреть зачистку с последующей штукатуркой, шпаклевку и улучшенную покраску стен. Материал внутренней отделки стен и перегородок взято исходя из назначения помещений и пожеланий заказчика. Произвести зачистку отделочного покрытия потолков, выполнить шпаклёвку, улучшенную окраску. Отделку потолков выполнить в зависимости от назначения помещений и желаний Заказчика.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2022 года;
месяц, год
окончание работ август 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____месяцев;
фактически, месяц:_____месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг согласно инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Атырау Жарык»: _____

_____

_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Реконструкция здания "Атырауского областного центра психического здоровья" к "призывному пункту" в поселке Индербор Индерского района Атырауской области** готовым к приёмке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Иман» Садибеков Б.К. _____
(фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

М.П.