Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" октября 2020 года

Заказчик **АО «Aqtobe su-energy group» БИН 931240000052, 030000, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., Г.АКТОБЕ, РАЙОН АСТАНА, ПРОСПЕКТ САНКИБАЙ БАТЫРА, 12Б**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «21» октября 2020г. ТОО «КазПромСтройГрупп», Молдыбаев Кайрат Сагинаевич, Актюбинская область, г. Актобе, Бокенбай Батыра 21,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «21» октября 2020г. ТОО «Құрылысмаркетинг» Шадияров Н.М., Аттестат №KZ68VJE00057270 от 11.09.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «21» октября 2020г. ТОО «Жобалык шешім» Зюбин Ю.П. в соответствии с договором №786 от 14.07.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК130 до ТК 173 пр.Победы 26, г.Актобе».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Город Актобе, пр.Победы от ТК130 до ТК173.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "24" ноября 2014года № 3565 Акимат города Актобе;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от "20"ноября 2020 года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ10REA00183922 от 20.07.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жобалык шешім», рабочий проект заказ 192/2018**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

АО «Aqtobe su-energy group» 43/2-П от 01.02.2019 г.

наименование организации утвердившей (пер утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2020г.;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1,5**

по норме или по проекту организации строительства **1,5** месяц;

фактически **21 октября 2020 года**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Согласно ПСД**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **78 918,464** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **70 462,914** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **71 026,617** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **63 416,662** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК130 до ТК 173 пр.Победы 26, г.Актобе»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
АО «Aqtobe su-energy group»
Даулбаев А.А._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «Құрылысмаркетинг»
Шадияров Н.М._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «Жобалық шешім»
Зюбин Ю.П._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик(генеральный подрядчик):
ТОО «КазПромСтройГрупп»
Молдыбаев К.С._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	378	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	378	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в непроходных каналах	м	378	
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	9	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	18	
	Задвижка 250мм	шт	2	
	Задвижка 200мм	шт	2	
	Задвижка 100мм	шт	2	
	Задвижка 50мм	шт	12	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Лоток	Л-11	Бетон В22.5	L=3000мм	42	шт
2	Плита перекрытия		Бетон В22.5	1500х300мм	42	шт
3	Плита перекрытия		Бетон В22.5	1200х300мм	33	шт
4	Опорная подушка	ОП-3	Бетон В22.5	400х400мм	64	шт
5	Опорная подушка	ОП-2	Бетон В22.5	300х200мм	62	шт
6	Опора скользящая		Сталь	273 мм	64	шт
7	Опора скользящая		Сталь	219 мм	62	шт
8	Труба Ст273х7-1-ППУ-ПЭ	ППУ-ПЭ	Сталь	273х7мм	349,2	п.м.
9	Труба Ст219х6-1-ППУ-ПЭ	ППУ-ПЭ	Сталь	219х6мм	325,76	п.м.
10	Отвод	ППУ-ПЭ	Сталь	273х7мм	18	шт
11	Отвод	ППУ-ПЭ	Сталь	219х6мм	18	шт
12	Отвод		Сталь	273х7мм	2	шт
13	Отвод		Сталь	219х6мм	2	шт
14	Тройниковые ответвления	ППУ-ПЭ	Сталь	273х57	6	шт
15	Тройник		Сталь	219х108	8	шт
16	Тройник		Сталь	273х108	2	шт
17	Переходы		Сталь	108х57	6	шт
18	Переходы	ППУ-ПЭ	Сталь	273х219	2	шт
19	Задвижки	30с41нж	сталь	250	2	шт
20	Задвижки	30с41нж	сталь	200	2	шт
21	Задвижки	30с41нж	сталь	100	2	шт
22	Задвижки	30с41нж	сталь	50	12	шт
23	Фланец		сталь	250	4	шт
24	Фланец		сталь	200	4	шт
25	Фланец		сталь	100	4	шт
26	Фланец		сталь	50	24	шт
27	Муфта термоусаживаемая		ПЭ	400мм L=600мм	80	шт
28	Муфта термоусаживаемая		ПЭ	315мм L=600мм	78	шт

29	Концевой элемент	ППУ-ПЭ	Сталь	273х7мм	2	шт
30	Концевой элемент	ППУ-ПЭ	Сталь	219х6мм	2	шт
31	Плита перекрытия	ПО-2	Бетон В22.5	1,5х1,5м	10	шт
32	Люк	Тип Л	полимер		11	шт
33	Кирпич красный			250х65х120мм	39,7	м3
34	Терминал промежуточный	КТ-15/Ш			2	шт
35	Ковер настенный				2	шт
36	Опора неподвижная	ППУ-ПЭ	Сталь	273-550х30-1	6	шт
37	Опора неподвижная	ППУ-ПЭ	Сталь	219-460х24-1	6	шт
38	Футляр		Сталь	630х7мм L=11м	2	шт
39	Футляр		Сталь	530х7мм L=15м	2	шт

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:

АО «Aqtobe su-energy group»

Даулбаев А.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Жобалык шешім»

Зюбин Ю.П._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту
"21" октября 2020 года

Авторский надзор **ТОО «Жобалық шешім», Директор Логинов В.В.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **главного инженера проекта Зюбин Ю.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **договора №786 от 14.07.2020 г.**
№ договора и дата
по объекту: **«Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК130 до ТК173 пр. Победы 26 - Ø273*7 – 198 метров; 219*6-180 метров»,**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **АО "Aqtobe su-energy group" в лице И.о заместителя генерального директора главный инженер по теплоснабжению Дауылбаев А.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «КазПромСтройгрупп» № 18007794 от 18.04.2018 г.**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице **директора Молдыбаев К.С.**
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   2) субподрядными организациями _____
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице _____;
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2020г.;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2020 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **1,5**
по норме или по проекту организации строительства **1,5** месяц;
фактически **21 октября 2020 года**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Жобалық шешім», номер проекта №192/2018** и писем пересогласовании _____,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **АО «Aqtobe su-energy group» 43/2-П от 01.02.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Жобалық шешім», Директор Логинов В.В.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись

дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **ГИП Зюбин Ю.П.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись

дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"21" октября 2020 года

Технический надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «Курылысмаркетинг», Руководитель - Байгозова Гульдана Аширхановна, город Шымкент, ЕНБЕКШИНСКИЙ РАЙОН , УЛИЦА ТОЛСТОГО, Д.119**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Эксперта Шадиярова Нуржана Мусаулы, Аттестат №KZ68VJE00057270 от 11.09.2020г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора №802 от 13.07.2020 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК130 до ТК 173 пр.Победы 26, г.Актобе»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **АО «Aqtobe su-energy group» И.о. Заместителя Генерального директора Даулбаев А.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью «КазПромСтройГрупп» ГСЛ № 18007794 от 18.04.2018 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Молдыбаева К.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2020 года**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2020 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **1,5**

по норме или по проекту организации строительства **1,5** месяц;

фактически **21 октября 2020 года**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **78 918,464** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **70 462,914** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **71 026,617** тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **63 416,662** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Жобалык шешім», рабочий проект заказ 192/2018 и писем пересогласования.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **АО «Aqtobe su-energy group» 43/2-П от 01.02.2019 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылысмаркетинг», Директор Байгозова Гульдана Аширхановна.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: **Шадияров Н.М. Аттестат №KZ68VJE00057270 от 11.09.2020г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)