«Екібастұз қаласы, Пішембаев көшесі, 30а-үй мекенжайы бойынша «Павлодар облыстық психикалық денсаулық орталығы» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

11.04.2025 ж. № 06-0106/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Павлодар облысы әкімдігі Павлодар облысы денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Павлодар облыстық психикалық денсаулық орталығы» коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"КазахЭнергоПром" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0106/25 от 11.04.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Павлодарский областной Центр психического здоровья» по адресу: г. Экибастуз, ул. Пшембаева, д.30А»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения “Павлодарский областной Центр психического здоровья” управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Павлодарский областной Центр психического здоровья» по адресу: г. Экибастуз, ул. Пшембаева, д.30А».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28 января 2025 года № 940740000802/250070/00 (250070/00).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения “Павлодарский областной Центр психического здоровья” управления здравоохранения Павлодарской области, акимата Павлодарской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КазахЭнергоПром", лицензия от 13 января 2018 года №13019085 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
ТОО "Март-Д", лицензия от 29 сентября 2017 года №01-ГСЛ No014364 (II категория).
ТОО "Компания Алем", лицензия от 21 ноября 2024 года №24033510 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование РП «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Павлодарский областной Центр психического здоровья» по адресу: г. Экибастуз, ул. Пшембаева, д.30А» от 16 мая 2024 года, утвержденный заказчиком;

дополнение к заданию на проектирование РП «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Павлодарский областной Центр психического здоровья» по адресу: г. Экибастуз, ул. Пшембаева, д.30А» от 16 мая 2024 года, утвержденный заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ94VUA01255604 от 17 октября 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуз»;

письмо КГП на ПВХ «Павлодарский областной Центр психического здоровья» за № 1–10/2799 от 01 октября 2024 года, финансирование производится из областного бюджета по программе 033 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения» при уточнении бюджета 2025 года за счет средств экономии планируется включить расходы по капитальному ремонту;

письмо КГП на ПВХ «Павлодарский областной Центр психического здоровья» за № 1–10/2801 от 01 октября 2024 года, о начале строительства – июнь 2025 года;

дефектный акт от 16 мая 2024 года, утвержденный заказчиком;

акт на право постоянного землепользования № 0338164 от 01 июнь 2015 года на земельный участок с кадастровым номером 14-219-005-115, площадью 1,9625 га, по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Косыма Пшенбаева, 30 «А»;

экспертное заключение за № 055/ТО21 «Здание главного корпуса, расположенное по адресу Павлодарская обл., г. Экибастуз, ул. Косыма Пшенбаева, д. 30А»:от 15 декабря 2021 года, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ», свидетельство об аккредитации KZ62VWC00211327 от 14 мая 2024 года;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «КазахЭнергоПром» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 2014809 от 07 октября 2020 года);

письмо КГП на ПВХ «Павлодарский областной Центр психического здоровья» за № 1–10/903 от 28 марта 2025 года, раздел «Водоснабжение и канализация» зданий главного и хозяйственного корпуса разрабатывается отдельным проектом;

письмо КГП на ПВХ «Павлодарский областной Центр психического здоровья» за № 1–10/755 от 13 марта 2025 года, объемно-планировочные решения остаются без изменений;

письмо КГП на ПВХ «Павлодарский областной Центр психического здоровья» за № 1–10/753 от 13 марта 2025 года, что адресная система пожарной сигнализации в здании главного и хозяйственного корпуса предусмотрена;

письмо КГП на ПВХ «Павлодарский областной Центр психического здоровья» за № 1–10/2802 от 01 октября 2024 года, сообщает, что ранее капитальный ремонт не проводился;

письмо КГП на ПВХ «Павлодарский областной Центр психического здоровья» за № 1–10/2926 от 11 октября 2024 года, существующая пожарная сигнализация находится в не удовлетворительном состоянии;

письмо КГП на ПВХ «Павлодарский областной Центр психического здоровья» за № 1–10/2927 от 11 октября 2024 года, технические условия на присоединения к сетям электроснабжения, водопровода и канализации остаются прежними без увеличения мощности;

письмо КГП на ПВХ «Павлодарский областной Центр психического здоровья» за № 1–10/752 от 13 марта 2025 года, что система слаботочных сетей связи остаются существующими и данным проектом их замена не предусматривается;

Технические условия:

письмо № НЖС-3-21-09/13 от 31 марта 2025 года. АО «НК«ҚТЖ»-«Павлодарское отделение магистральной сети» на постоянное подключение класс напряжения 0,4 кВ, с разрешенной мощностью 120кВт;

№ ТУ-24-2023-00046 от 29 июля 2023 года. ТОО «Экибастузтеплоэнерго» на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г. Экибастуз.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуз» № KZ40VUA01254345 от 16 октября 2024 года;

письмо КГП на ПВХ «Павлодарский областной Центр психического здоровья» за №1-10/2803 от 01 октября 2024 года, с согласованием проектных решений выданному заданию на проектирование.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, Экибастуз, уоица Пшембаева, дом 30А

Сейсмичность района: меньше,либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
2	Электротехническая часть	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
3	Архитектурные решения	Кобеева Г.Г.	KZ09VJE00022539	Соответствует
4	Общая часть	Сванова А.О.		Соответствует
5	Конструктивные решения	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Карманова Н.Л.	KZ25VJE00022542	Исключен
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
8	Сметный раздел	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
9	Генеральный план	Васильева Т.Г.	KZ71VJE00028504	Соответствует
10	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Сванова А.О.	KZ18VJE00080674	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5

1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2024-2025 г. г.	млн. тенге	945,325	934,529
	в том числе:			
1.1	СМР	млн. тенге	757,245	750,638
1.2	оборудование		39,904	39,149
1.3	прочие затраты		148,176	144,742
1.4	В том числе по годам:			
	- 2024 год	млн. тенге	-	19,384
	- 2025 год		-	915,145
2	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Капитальный ремонт здания КГП на ПХВ «Павлодарский областной Центр психического здоровья» по адресу: г. Экибастуз, ул. Пшембаева, д.30А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласы, Пішембаев көшесі, 30а-үй мекенжайы бойынша «Павлодар облыстық психикалық денсаулық орталығы» ШЖҚ КМК ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жангилишев Т.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Карманова Н.Л.

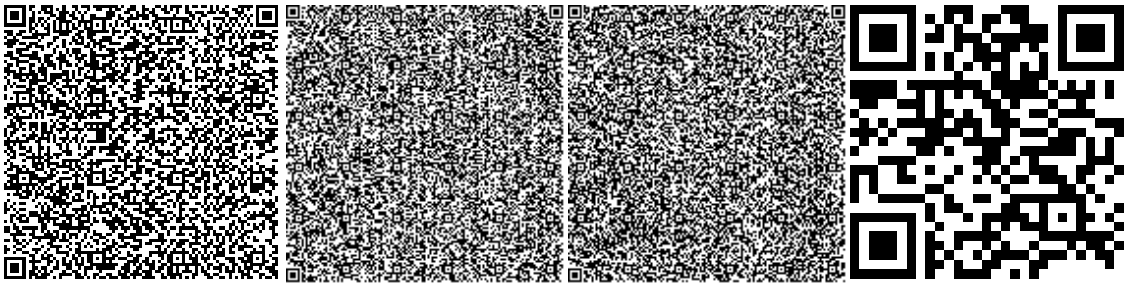
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

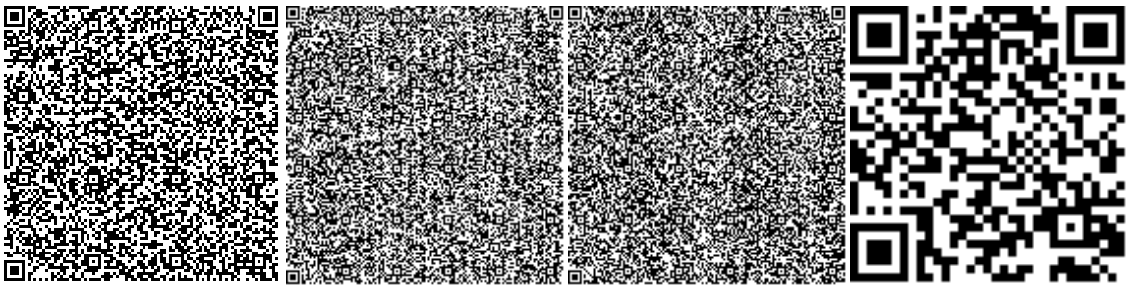
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Абылханов М.К.

Эксперт

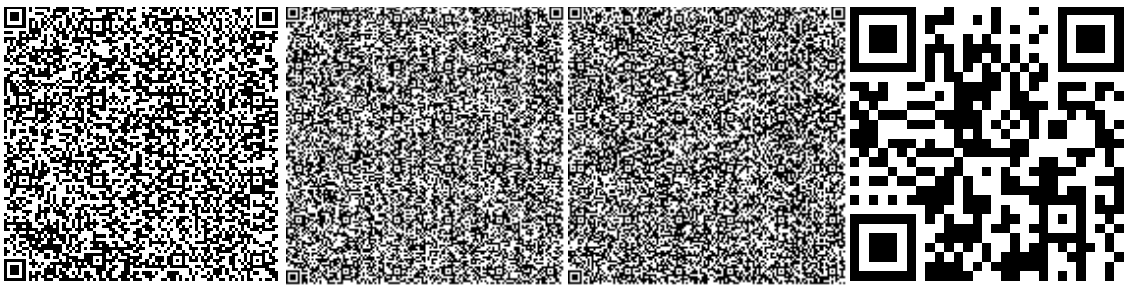
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Бахаева Е.В.

Эксперт

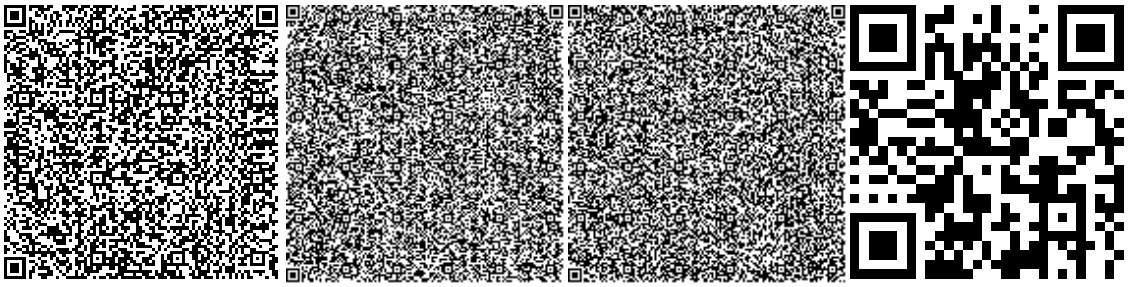
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Васильева Т.Г.

Эксперт

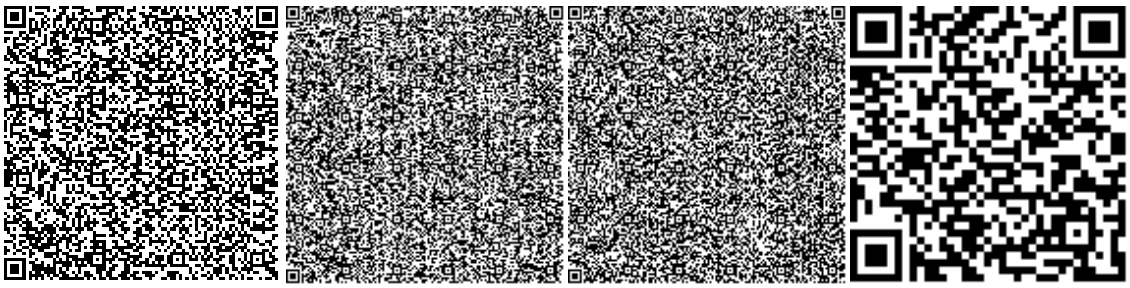
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



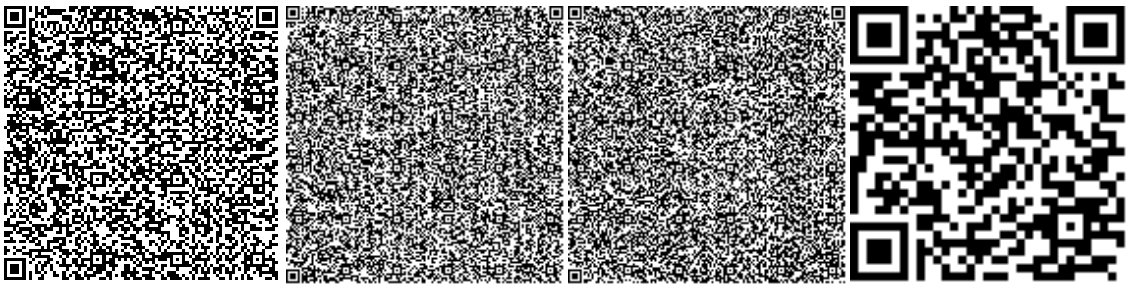
Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Сванова А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону