Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017г. №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министерства индустрии и инфраструктурного развития РКот08.02.2021г. №53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

Алматинская область Жамбылский район село Узынагаш «23» декабрь2022 года.

ЗаказчикКоммунальное государственноеучреждение "Аппарат акимаУзынагашского сельского округа"акиматаЖамбылского района, Аким Бейсенбеков Б.Р.,БИН 970640002920, Тел.: 8(72770)22858

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «__» декабрь2022г.,
ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс», в лице директораКалдыбаевой Б.Т., город Кызылорда, ул.Алты Алаш №2, БИН 080140017041, Тел.: 8-7242-21-17-07.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «__» декабрь2022г,**Приказ №11 от 03.10.2022г., ТОО «ТОП Геодезия» РК, г.Алматы, Медеуский районГорная 552,13;87007171714, эксперта Муханов Е.Б., KZ93VJE00059536 от 18.11.2020г.**

енование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работпроекту(прилагается)от«__» декабрь2022г., **Приказ № 12 от 05.10.2022г, ТОО «АРС ЛТД»,ГСЛ №14012920 от 02.09.2014г.,РК, область Жетiсу, г.Талдыкорган, ул.Биржан сал №73, тел.87282411015, эксперта Абдырахманов С.Н., 16-203/п от 10.08.2016г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**«Газификация здания акиматаУзынагашскогосельского округа Жамбылского района Алматинскойобласти»**

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу:**Алматинский область, Жамбылский район, с.о.Узынагаш**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участокПостановление о передаче здания от 16.11.2020г №302

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **"14" сентябрь 2022года №9-335 КГУ «Аппарат акима Узынагашского сельского округа» акимата Жамбылского района**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 26.11.2022г KZ88REA00307745**

наименование органа принявшего уведомление, дата принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АРС ЛТД», ГСЛ №14012920 от 02.09.2014г., РК, область Жетiсу, г.Талдыкорган, ул.Биржан сал №73, тел.87282411015**

наименование проектной организации, номер проекта

в соответствии архитектурно-планировочным заданием от **28.03.2022г. KZ87VUA00628334 ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2022год**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства **2 месяца;**

фактически: **1 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Газификация здания акимата Узынагашского сельского округа Жамбылского района Алматинской области»					
Кран шаровый латунный муфтовый (В-В), для воды,пара,Т до +150 PN 16, марки 11Б27п1 ГОСТ 21345-2005 DN 20	шт	2	2	2	2
Система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-2 с электромагнитным клапаном КЗГЭМ Ру=0,3 МПа д=32, сигнализаторм (СН) загазованности СЗ-1-1-АВ, сигнализатор (СО) загазованности СЗ-2-2-АГ	комплект	1.	1	1	1
Трубопроводы отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб, диаметр до 80 мм. Прокладка НР=98 %	М трубопровод	1,5	1,5	1,5	1,5
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 76х3,5 мм	м	1,5	1,5	1,5	1,5

Трубопроводы газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, диаметр до 32 мм. Прокладка НР=98 %	М трубопровод	1,5	1,5	1,5	1,5
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 15 до 114 мм ГОСТ 10705-80 размерами 57х3,0 мм К=2,000;	м	1,12	1,12	1,12	1,12
Пакля пропитанная ГОСТ 12285-77 К=2,000;	кг	60	60	60	60
Подводка сильфонная для газа DN 20 L=1,5м	шт	2	2	2	2
Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один Раз НР=69 %	м2	11,41	11,41	11,41	11,41
Насосы центробежные с электродвигателем, масса агрегата до 0,1 т. Установка НР=98 %	насос	6	6	6	6
Котел стальной водогрейный отопительный газовый ГОСТ 30735-2001 тепловая мощность от 50 до 58 кВт, отапливаемая площадь 400-550 м2	комплект	2	2	2	2
Коробка ответвительная настенная с кабельными вводами размерами 80 мм х 40 мм, IP44	шт	12	12	12	12

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, парковочных мест			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *Врезка проектируемого газопровода в существующий газопровод среднего давления предусмотрена стальной трубой диаметром 57х3,0мм ГОСТ 10704-91.*
На месте врезки предусмотрена установка отключающего устройства, задвижки стальной клиновой с выдвижным шпинделем марки 30с41нж Ду50 на высоте Н=1,7 м от уровня земли. От точки врезки до ГРПШ прокладка проектируемого газопровода предусмотрена из стальной трубы диаметром 57х3,0мм, ГОСТ 10704-91 по отдельно стоящим опорам на высоте 2,2 м с учетом рельефа земли. Шаг между опорами принят равным 3,0 метра.
Надземная прокладка газопровода принята проектом при соответствующем обосновании. В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным. Проект "Газификации здания акимата Узынагашского сельского округа Жамбылского района"
Выполнен в соответствии с действующими нормативными документами:
-СН РК 4.02-05-2013, СП РК 4.02-105-2013 "Котельные установки".*
При переводе существующей котельной, работающей на жидком топливе необходимо демонтировать оборудование:
1) котел стальной водогрейный на жидком топливе марки CHAPPEE NXP 3 -4 в комплекте с горелкой - 1шт,
2) Бойлер У=250л-1шт,-
3) насос сетевой GRUNDFOSS UPS 4 0 -6 0 - 1шт;
4) дымовая труба Ду=180мм, Н=10м -1шт;
5} емкость для жидкого топлива V=0,5м3-1шт (вес 100кг).
Расчетная температура наружного воздуха Тн=-20,ГС.
Средняя температура наружного воздуха за отопительный период Тср=0,4°С.
Продолжительность отопительного периода-164 сут.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _6 220,266_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ __12 066,956_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _3 685,911 тысяч тенге и прочие затраты _____ тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ __5 909,2527 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 501,61545 тыс. тенге и прочие затраты _____ тысяч тенге.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энерго эффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ : **«Газификация здания акимата Узынагашского сельского округа Жамбылского района Алматинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Узынагашского сельского округа" акимата Жамбылского района**

Аким Бейсенбеков Б.Р.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

Технический надзор **ТОО «ТОП Геодезия»**

Директор _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

эксперт(ы) технического **Муханов Е.Б.**

KZ93VJE00059536 от 18.11.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор: **ТОО «АРС ЛТД»**

Директор _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П.

эксперт(ы) авторского надзора **Абдырахманов С.Н.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата) М.П.

Генеральный подрядчик: **ТОО «Строительная компания Орда-Құрылыс»**

Директор Калдыбаева Б.Т.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.