ТОО «Жастар-Плюс» МНС №0000176

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство сельского клуба на ст.Ералиево в селе Курык Каракиянского района»

ТОМ-4

Паспорт проекта

28-2024-ПП

Директор Бижикенов К.

ГИП Тузелбаева Г.

г. Актау 2024 г.

С о д е р ж а н и е

1. **Общая часть**

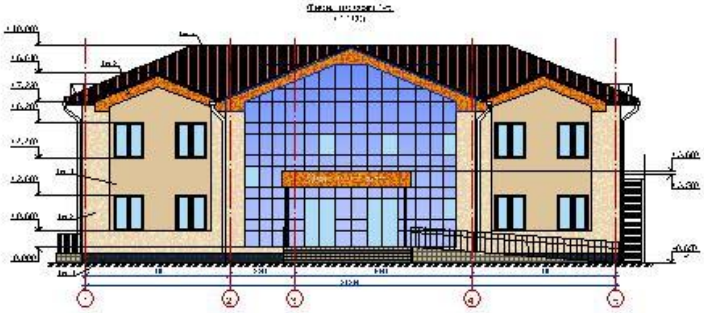
2. **Технико-экономические показатели**

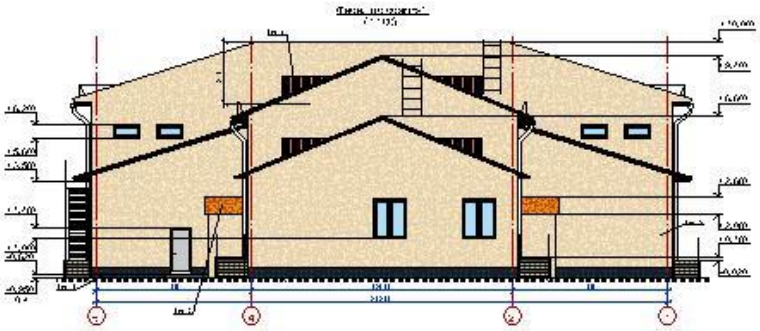
3. **Назначение объекта и объемно- планировочные.**

4. **Состав рабочего проекта.**

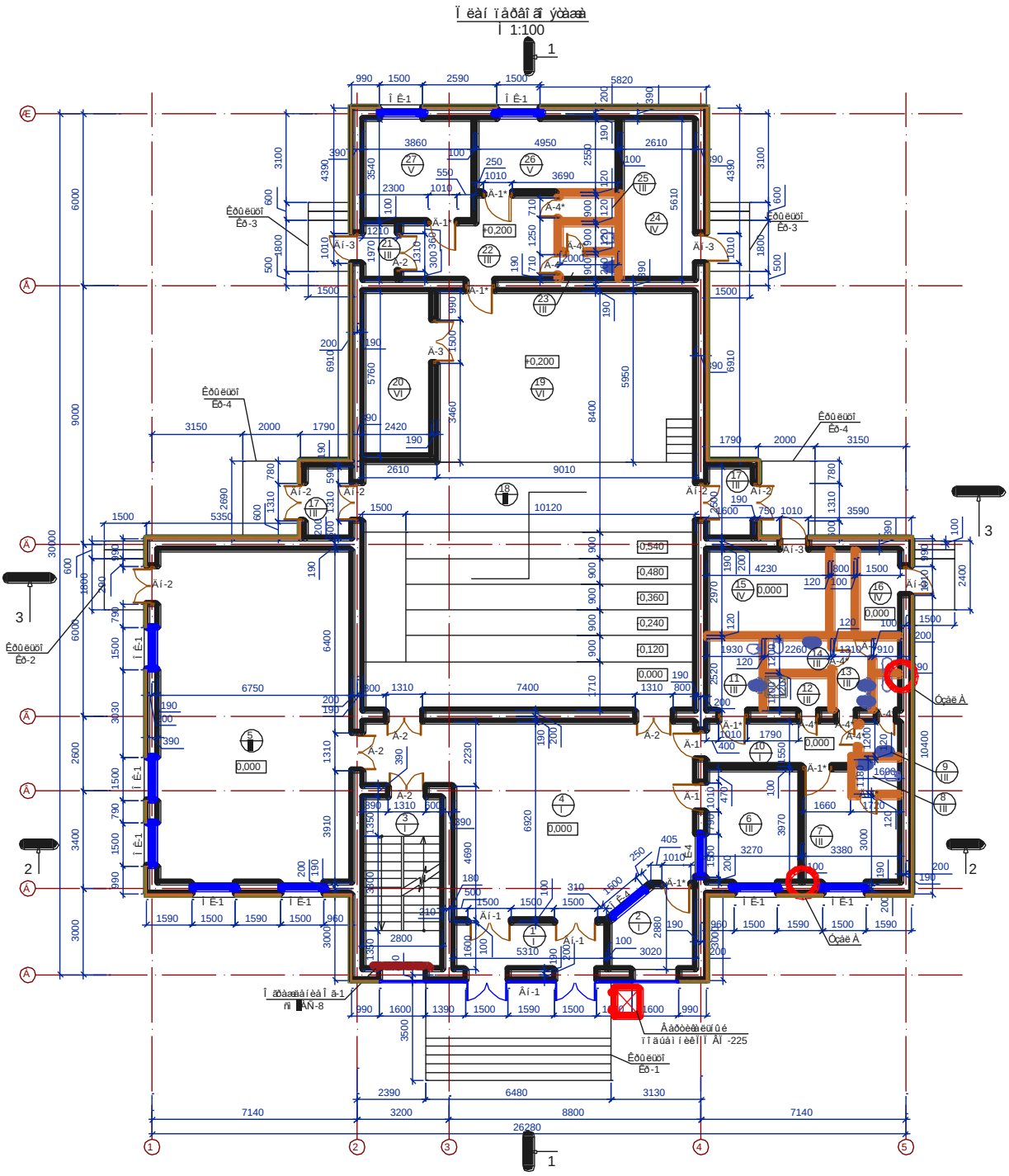
Шифр 28-2024-ПП Проект разработан в 2024 г.	**Паспорт проекта**	на 5 листах Лист №2

Заказчик: ГУ «Каракиянский районный отдел строительства» **Разработчик:** ТОО «Жастар-Плюс» Источник финансирование – государственное Место расположения- ст.Ералиево, с.Курык, Каракиянский район.	Наименование проекта (ПСД) Строительство сельского клуба на ст.Ералиево в селе Курык, Каракиянского района	Исходные данные, в том числе: 1.Задание на проектирование; 2.АПЗ; 3. Госакт; 4. ТУ на инженерные сети;



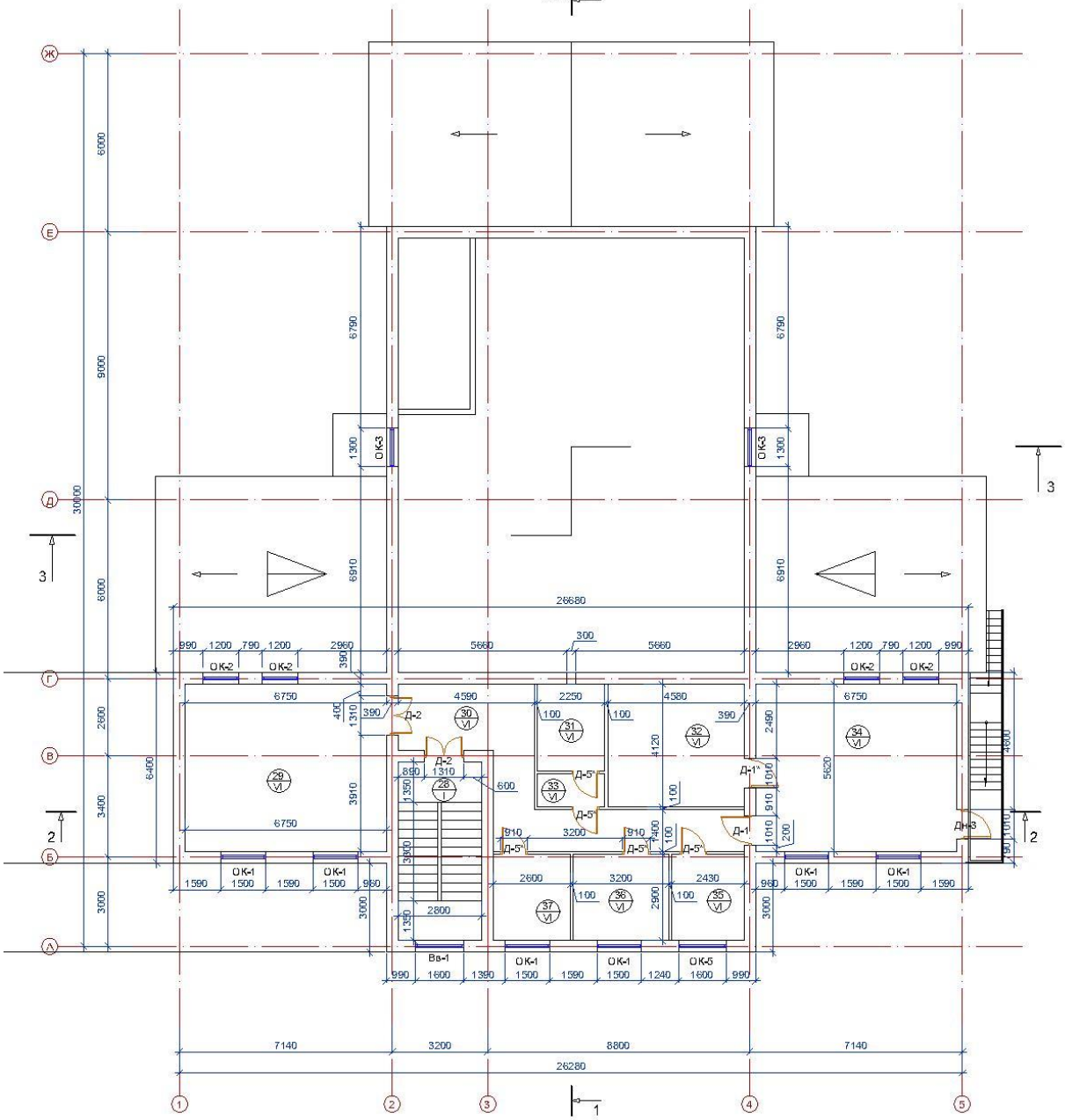


Шифр 28-2024-ПП Проект разработан в 2024 г.	**Паспорт проекта**	на 5 листах
	Строительство сельского клуба на ст.Ералиево в селе Курык, Каракиянского района	Лист №3



Шифр 28-2024-ПП Проект разработан в 2024 г.	**Паспорт проекта**	на 5 листах
	Строительство сельского клуба на ст.Ералиево в селе Курык, Каракиянского района	Лист №4

План второго этажа
М1:100



2. Технико-экономические показатели

Этажность – **2** Общая площадь участка – **0,36 га** Общая площадь клуба – **659,21м2** Полезная площадь – **617,7м2** Строительный объем – **4862,6м3**	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах - **677,541** млн. тенге в том числе: СМР-**456,962** млн. тенге Оборудование-**102,160** млн.тенге. Прочие- **118,419** млн. тенге Продолжительность строительства- **11 месяц**

3. Назначение объекта и основные проектные решения.

В административном отношении участок находится в ст.Ералиево в селе Курык Каракиянского района.

Площадь участка под строительство, согласно земельному акту, составляет S=0,36га. Расчетные температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, в соответствии – с климатическими подрайонами IVГ, для проектирования отопления приняты наружная температура воздуха - 14,9º.

Назначение клуба - развлекательный досуг, лекционно-информационная деятельность, выставки, компьютерные игры и обучение. Тип зрительного зала в соответствии с номенклатурой СП РК 3.02-120-2012 – малый, музыкальный, с естественной акустикой, с традиционной эстрадой. Вместимость зрительного зала – 100 мест. Численность административных работников – 10 человек. Вместимость клубной части – 25 человек.

Данным рабочим проектом предусмотрено строительство следующих зданий и сооружений: Клуб, Резервуар запаса воды V=176м3, Септик 24м3, Площадка для контейнеров ТБО и под ДЭС, Ограждение территории;

Здания дом культуры в плане имеет неправильную форму, с размерами в осях 26,28х30,0м, с высотой конька 10,0 м, двухэтажное без подвала. Высота этажей различная, варьируется от 3,0 до 3,3м.

Резервуар запаса воды объемом 176 м куб. запроектирован монолитным железобетонным из бетона класса С20/25 на сульфатостойком портландцементе, марка по водонепроницаемости W8. Резервуар размерами в осях 6,0 х 4,0м (2 шт) в плане и строительной высотой 3,70м.

Ограждение территории предусмотрено металлическое высотой 1,80м длиной секций от 2,0м до 2,5м.

Наружной сеть бытовой канализации осуществляет сброс хозяйственно-бытовых стоков от приборов через канализационную сеть в проектируемый трехкамерный септик.

Полезный объем септика составляет - 24,0 м3 и рассчитан, в среднем, на накопление стоков в течение 15-ти суток.

4. Состав рабочего проекта.

Том-1 Общая пояснительная записка;

Том-2 Рабочий проект;

Том-3 Сметная документация;

Том-4 Паспорт проекта;

Том-5 ПОС проекта;