ТОО «Жастар-Плюс» МНС №0000176

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство сельского клуба на ст.Ералиево в селе Курык Каракиянского района»

ТОМ-2

Генеральный план

28-2024-ГП

Директор Бижикенов К.

ГИП Тузелбаева Г.

Актау - 2024 г.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

	Наименование	
1	2	3
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План земляных масс	
6	План благоустройства	
7	Сводный план инженерных сетей	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
АС	Архитектурно-строительные решения	
ЭС	Электроснабжение	
АПС	Автоматическая пожарная сигнализация	
ВК	Водопровод и канализация	
ОВ	Отопления вентиляции и кондиционирования	
НСС	Наружные сети связи	
НВК	Наружные водоснабжения и канализация	
ГСН	Наружные газоснабжение	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СН РК. 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населении	
СН РК 3.06-01-2011	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп	
СП РК 2.02-101-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятиижилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружения транспорта	

Рабочая документация выполнена с соблюдением действующих норм и правил, соответствует нормам и правилам взрыво и пожаробезопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

Главный инженер проекта Тузелбаева Г.

Технико-экономические показатели по ГП

	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь земельного участка	га	0.36
2	Площадь застройки	$м^2$	766.95
3	Площадь покрытий, в том числе		
	Площадь а/бетонных покрытий по проездам	$м^2$	1663,12
	Площадь покрытий брусчаткой тротуаров и площадок	$м^2$	214,15
4	Площадь озеленения	$м^2$	1055,32
5	Продолжительность строительства	месяц	11
6	Коэффициент застройки	%	22.00

Общие указания:

Рабочий проект "Строительство сельского клуба на ст.Ералиево в селе Курык Каракиянского района" выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- инженерно-геодезического изыскания, выполненный маркшейдерской службой ТОО "Жастар-Плюс" в 2024г.

Участок под проектируемые сооружения находится в Мангистауской, Каракиянском районе, ст.Ералиево

Средняя годовая температура воздуха равна 11.2°. В самом холодном месяце (январе) средняя температу-ра понижается до -26°. При вторжении арктических масс воздуха температура опускается до -28° (абсолют-ный минимум). В зимнее время часто наблюдаются оттепели. Средняя продолжительность непрерывного морозного периода не превышает 3ч7 дней. Июль и август - наиболее теплые месяцы в году, среднемесячная температура которых равна 23.2°. Макси-мальная температура достигает 42°. Средняя продолжительность безморозного периода равна 223, наименьшая - 175, наибольшая - 268 дней.

ИГЭ-1 Суглинок твердый, с прослоями супеси, песка и содержанием гравия до 10%. Мощность слоя 1.0 м.

ИГЭ-2 Известняк-ракушечник, оолитовый, низкой прочности. Вскрытая мощность - 5.0м. Грунтовые воды до глубины 6,0 м не обнаружены. ИГЭ-1 просадочный. Тип просадочности - 1. Начальное просадочное давление - 0.025 МПа. Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой стали - «высокая» (величина потери массы стального образца 3,1-3.2 г/ сутки); к свинцовой оболочке кабеля - «высокая» (содержание органических веществ: 0,239% - 0,304 %, нитрат-иона 0,00013% - 0,016 %); к алюминиевой оболочке кабеля - «высокая» (содержание хлор-иона: 0,035% - 0,070 %, иона-железа: 0,000032% - 0,000052 %). Засоленность грунтов: (ГОСТ 25100-2020). Грунты слабозасоленные. Суммарное содержание легкораство-римых солей 0,640-0.770 %. Агрессивность грунтов к бетонам: Грунты по содержанию сульфатов (до 2500 мг/кг) сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов (350 + 6625мг/кг) среднеагрессивные к железобетонным конструкциям. Категория сложности инженерно-геологических условий - I (Таблица А1 СП РК 1.02-105-2014). Сейсмичность: Согласно СП РК 2.03-30-2017г. сейсмичность района составляет 62 балла. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам - II (табл.6.1 СП РК 1.02-102-2017). Территория не подтопляемая. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: по метеостанции «Александр-Бай» для суглинков - 0.64 м, для крупнообломочных - 0.77 м. Максимальная глубина проникновения ООС в почву составляет - 1.0м.

Площадь участка S=0,36 га. Планировка территории выполнена с учетом требовании СН РК 3.01-01-2013.

Топографическая сьемка выполнено в масштабе 1:500

Система координат-местная; система высот-местная.

Характеристики здания:

- Категория по взрывопожарной и пожарной опасности - Д;
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф 2.1;
- Класс конструктивной пожарной опасности - С1;

Класс пожарной опасности строительных конструкций - К1;

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разработал		Бижикенов			09.24
Проверил		Акшабаев			09.24
ГИП		Тузелбаева			09.24

28-2024-ГП

Строительство сельского клуба на ст.Ералиево в селе Курык, Каракиянского района

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	1	7

Общие данные

ТОО «Жастар-Плюс» г.Актау-2024г.

Согласовано: Раздел АС — Бижикенов; Раздел ГСН — Султангалиев

Согласовано: Раздел НСС — Алиева; Раздел НВК — Сергеев; Раздел ЭС — Алиева

Взам.инв.N°

Подпись и дата

Инв. N°подл.

Формат А3

Ситуационный план (1:2000)

С

– Проектируемый участок

Система координат местная

Система высот местная

						28-2024-ГП		
						Строительство сельского клуба на ст.Ералиево в селе Курык, Каракиянского района		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Бижикенов			09.24	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Акшабаев			09.24		РП	2	7
ГИП		Тузелбаева			09.24				
						Ситуационный план М1:2000	ТОО «Жастар-Плюс» г.Актау-2024г.		

Формат А3

Согласовано

Раздел АС	Бижикенов	
Раздел ГСН	Султангалиев	

Согласовано

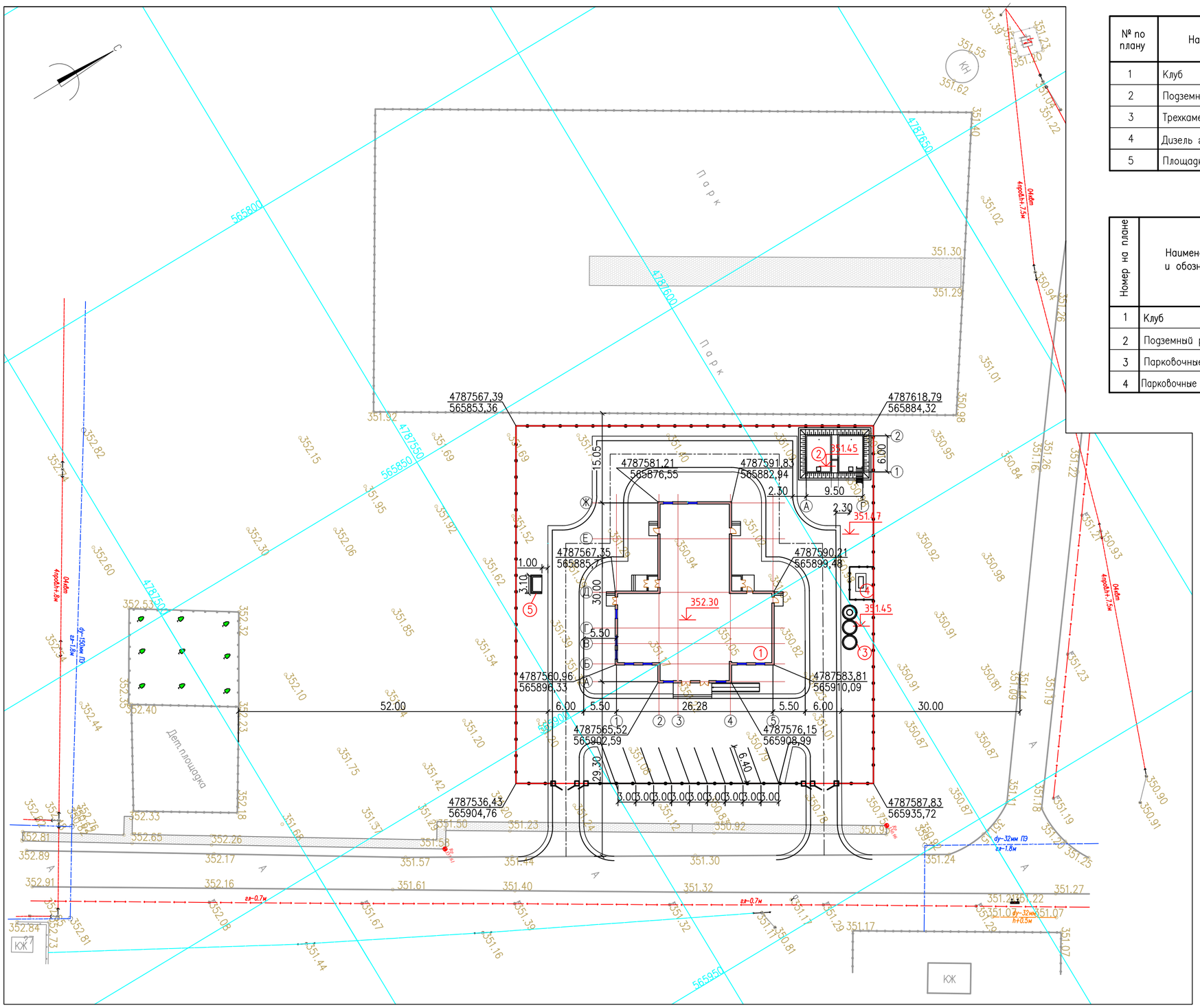
Раздел НСС	Алиева	
Раздел НВК	Сергеев	
Раздел ЭС	Алиева	

Взам. инв.N°

Подпись и дата

Инв. N°подл.

Разбивочный план (1:500)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол–во	Примечание
1	Клуб	1	проектируемый
2	Подземный резервуар запаса воды V=176 м3	1	проектируемый
3	Трехкамерный септик V=24м3	1	проектируемый
4	Дизель генераторная установка	1	проектируемый
5	Площадка ТБО	1	проектируемый

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Мест		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Клуб	2	1	–	–	659.21	659.21	650,50	650,50	4862,6	4862,6
2	Подземный резервуар	1	1	–	–	107.74	107.74	57	57	398.63	398.63
3	Парковочные места	–	–	9	9	–	–	–	–	–	–
4	Парковочные места для МГН	–	–	2	2	–	–	–	–	–	–

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница участка
+	Сетка координат
351.62	Существующий рельеф местности
	Проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемое ограждение территории

ПРИМЕЧАНИЕ

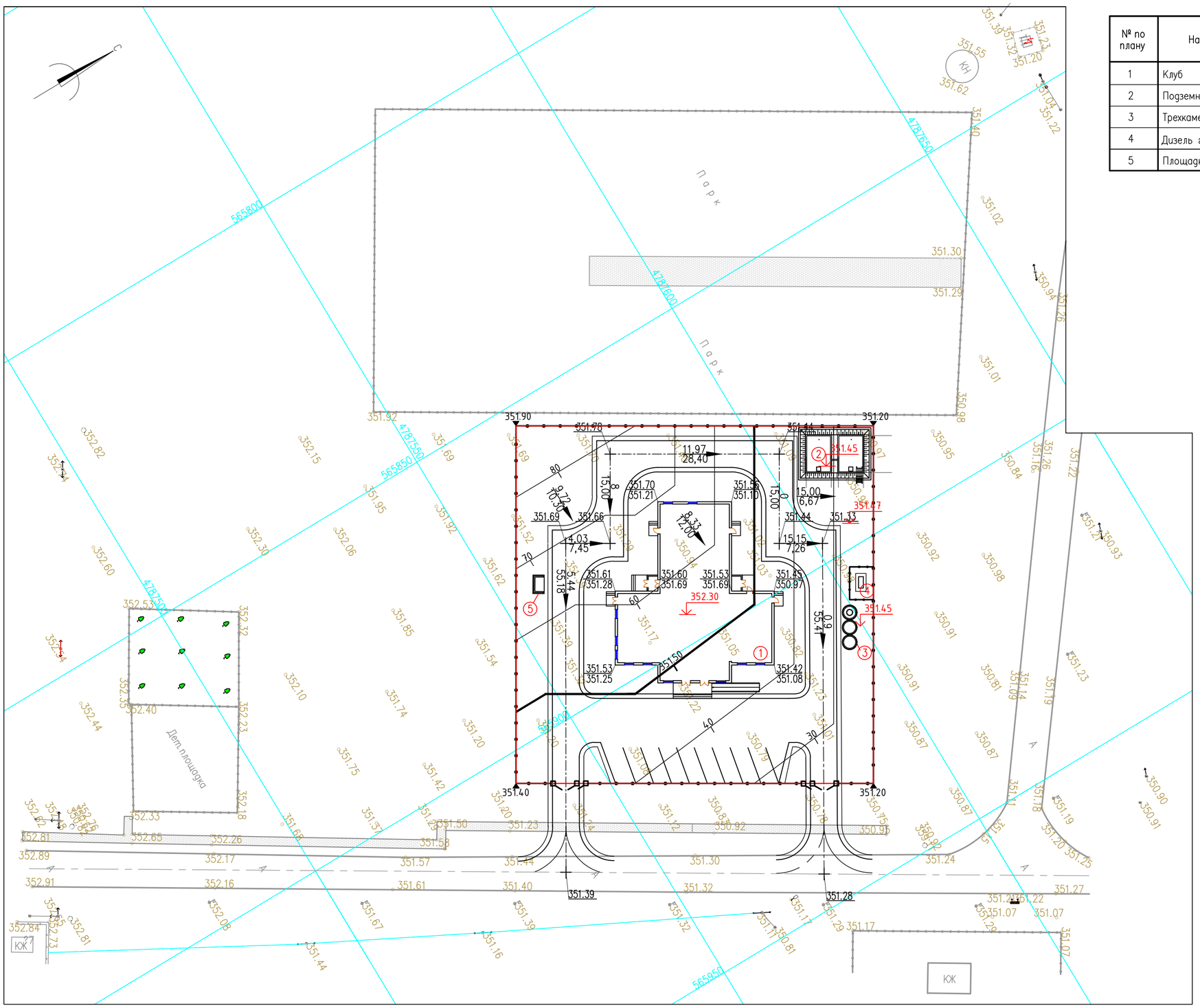
1. Все размеры даны в метрах

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	28-2024-ГП		
						Строительство сельского клуба на ст.Ералиево в селе Курык, Каракиянского района		
Разраб.		Бижикенов			09.24	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Акшабаев			09.24		РП	3	7
ГИП		Тузельбаева			09.24				
						Разбивочный план М1:500	ТОО «Жастар-Плюс» г.Актау-2024г.		

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв. N

Формат А2

План организации рельефа (1:500)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол–во	Примечание
1	Клуб	1	проектируемый
2	Подземный резервуар запаса воды V=176 м3	1	проектируемый
3	Трехкамерный септик V=24м3	1	проектируемый
4	Дизель генераторная установка	1	проектируемый
5	Площадка ТБО	1	проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница участка
+	Сетка координат
351.62	Существующий рельеф местности
	Проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемое ограждение территории

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Все размеры даны в метрах

Согласовано		
Раздел АС	Бижикенов	
Раздел ГСН	Султанголиев	
Раздел НСС	Алиева	
Раздел НВК	Сергеев	
Раздел ЭС	Алиева	

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Бижикенов			09.24
Проверил		Акшабаев			09.24
ГИП		Тузелбаева			09.24

28-2024-ГП

Строительство сельского клуба на ст.Ералиево в селе Курык, Каракиянского района

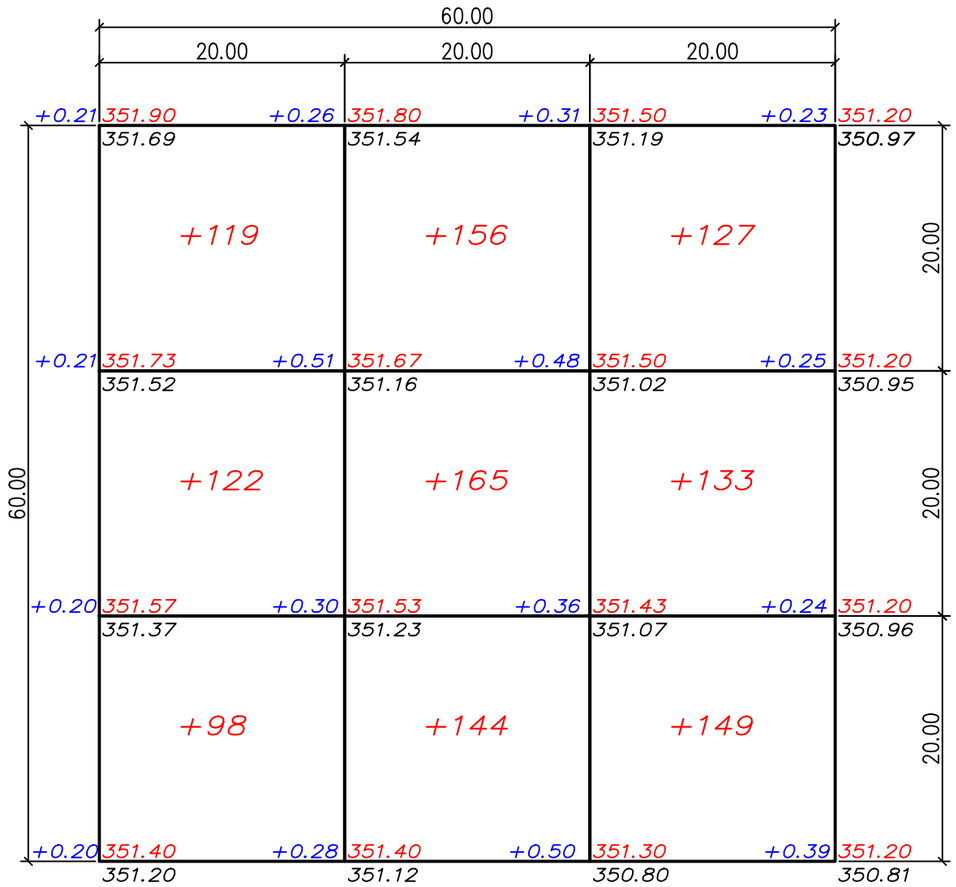
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	4	7

План организации рельефа
М1:500

ТОО «Жастар-Плюс» г.Актау-2024г.

Формат А2



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3	
	Насыпь(+)	Выемка(–)
1. Грунт планировки территории	1213	–
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:	–	903
а) подземных частей здания	–	162
б) автодорожных покрытий, площадок и тротуаров	–	741
3. Поправка на уплотнение грунта Купл.=1,1	121.30	–
Всего пригодного грунта	1334.30	903
4. Недостаток пригодного грунта		431.30*
5. Итого перерабатываемого грунта	1334.30	1334.30

*– из карьера

Условные обозначения

+1.99 | 293.74 / 291.75 – рабочая отметка | красная (планировочная) отметка / отметка рельефа после срезки насыпного грунта

+133 – объем земли в насыпи, в м3

Итого, м3	Насыпь (+)	+339	+465	+409	Всего, м3	+1213
	Выемка (–)	--	--	--		--

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Все размеры даны в метрах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Бижикенов			09.24
Проверил		Акшабаев			09.24
ГИП		Тузелбаева			09.24

28-2024-ГП

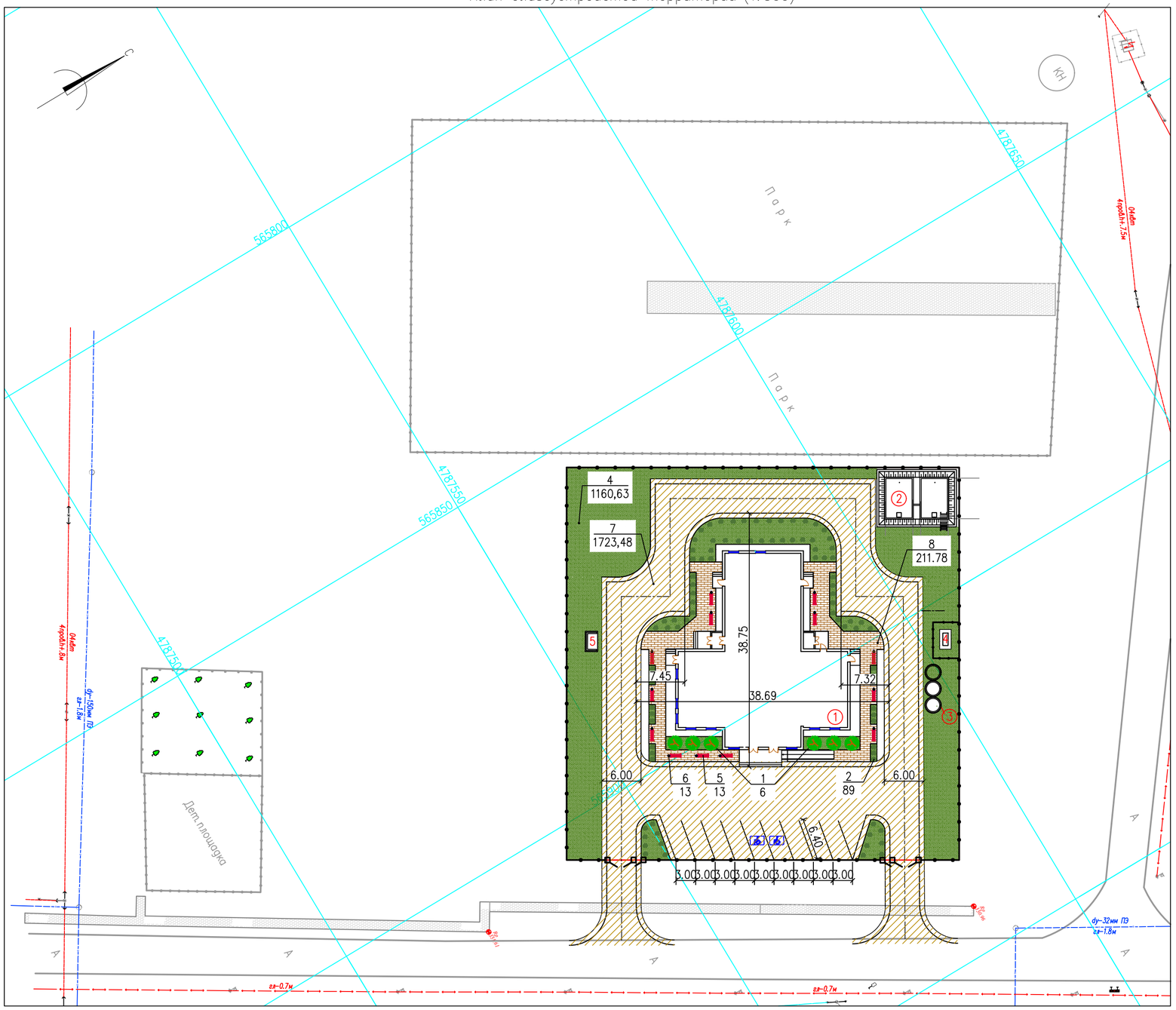
Строительство сельского клуба на ст.Ералиево в селе Курык, Каракиянского района

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	5	7
План земляных масс	ТОО «Жастар-Плюс» г.Актау-2024г.		

Взам.инв.N° | Подпись и дата | Инв. N°подл.

Формат А3

План благоустройства территории (1:500)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Клуб	1	проектируемый
2	Подземный резервуар запаса воды V=176 м3	1	проектируемый
3	Трехкамерный септик V=24м3	1	проектируемый
4	Дизель генераторная установка	1	проектируемый
5	Площадка ТБО	1	проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница участка
	Сетка координат
	Проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые здания и сооружения
	Проектируемое ограждение территории
	Парковочные места предназначенные для МГН

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Наименования		Воз-раст, лет	Кол.	Обозначение
1	Айлант	ШТ.	5	6	
2	Кизильник	ШТ.		89	
3	Газон из многолетних трав	$м^2$		1055,32	
4	Скамейка, (со спинкой)	ШТ.		13	
5	Урна (переносная)	ШТ.		13	

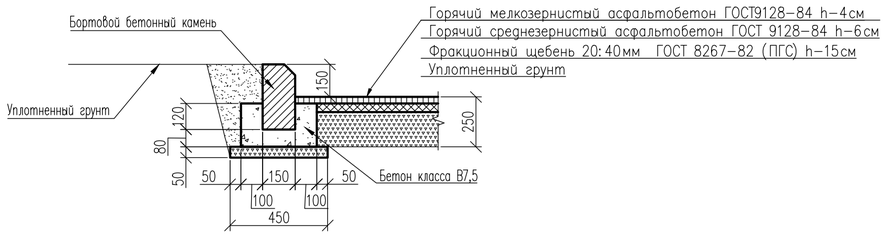
ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь, м2.	Примечание
6	Асф.-бетонное покрытие проездов с БР 100.30.15, L=452,31м по ГОСТ 6665-2023	I	1663,12	
7	Покрытие по тротуарам и площадкам (брусчатка) прямоугольник 198х98х80 БР 100.20.8, L=212,06м по ГОСТ 6665-2023	2	214,15	

ТИП-1

ПОПЕРЕЧНЫЙ РАЗРЕЗ ПРОЕЗДОВ И СТОЯНКИ

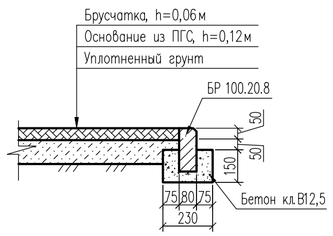
Тип 1. М1:20



ТИП-2

КОНСТРУКЦИЯ ТРОТУАРОВ

М 1:20



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Все размеры даны в метрах

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	28-2024-ГП		
						Строительство сельского клуба на ст.Ералиево в селе Курык, Каракиянского района		
Разраб.		Бихикенов			09.24	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Акшабаев			09.24		РП	6	7
ГИП		Тузелбаева			09.24				
						План благоустройства территории М1:500	ТОО «Жастар-Плюс» г.Актау-2024г.		

Согласовано

Раздел АС	Бижикенов	
Раздел ГСН	Султангалиев	
Раздел НСС	Алиева	
Раздел НВК	Сергеев	
Раздел ЭС	Алиева	

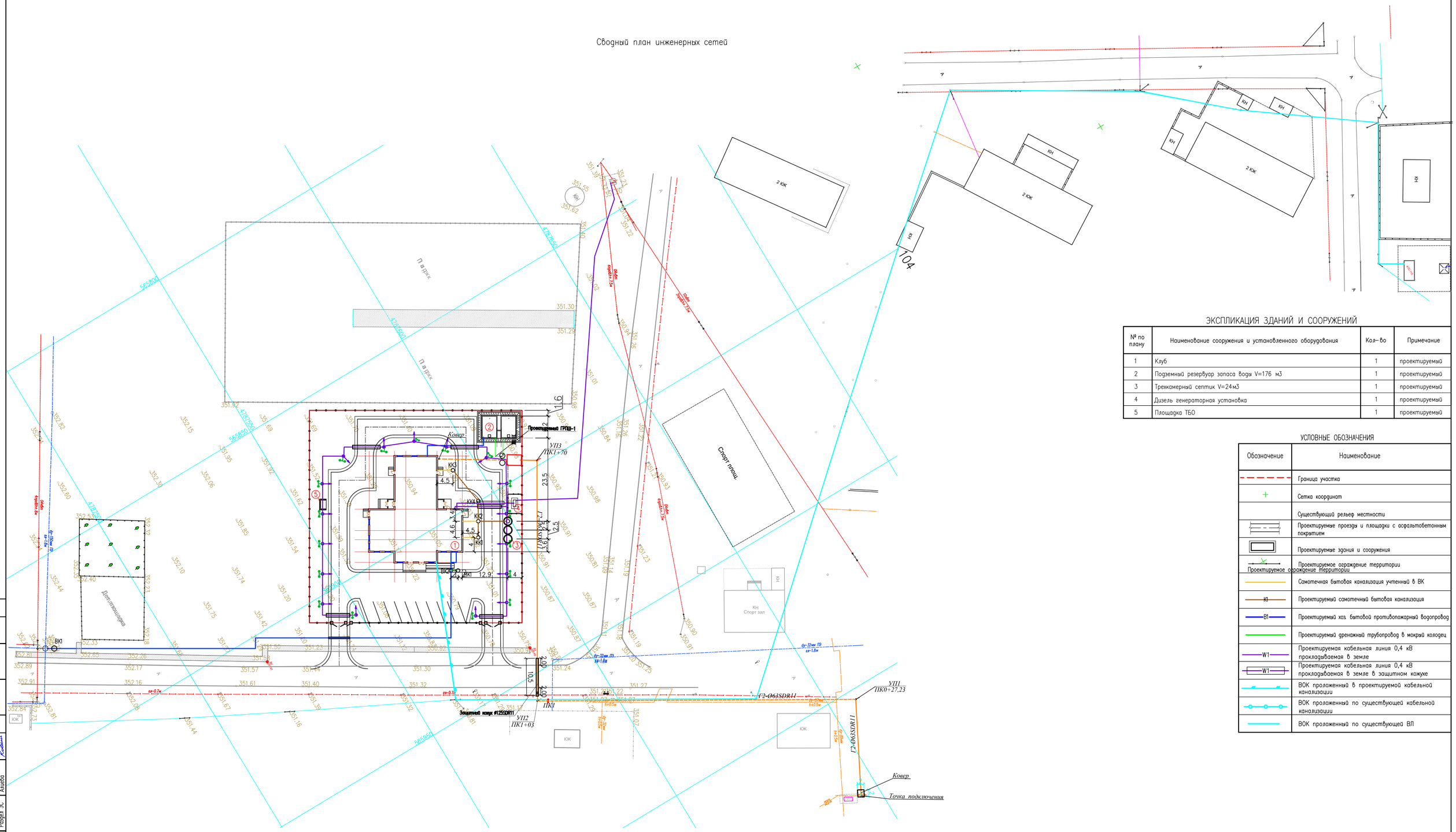
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N

Формат А2

Сводный план инженерных сетей



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование сооружения и установленного оборудования	Кол-во	Примечание
1	Клуб	1	проектируемый
2	Подземный резервуар запаса воды V=176 м3	1	проектируемый
3	Трехкамерный септик V=24м3	1	проектируемый
4	Дизель генераторная установка	1	проектируемый
5	Площадка ТБО	1	проектируемый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница участка
	Сетка координат
	Существующий рельеф местности
	Проектируемые проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые здания и сооружения
Проектируемое ограждение территории	Проектируемое ограждение территории
	Самотечная бытовая канализация учтенный в ВК
К1	Проектируемый самотечный бытовая канализация
В1	Проектируемый хоз бытовой противопожарный водопровод
	Проектируемый дренажный трубопровод в мокрий колодец
W1	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ прокладываемая в земле
W1	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ прокладываемая в земле в защитном кожухе
	ВОК проложенный в проектируемой кабельной канализации
	ВОК проложенный по существующей кабельной канализации
	ВОК проложенный по существующей ВЛ

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Все размеры даны в метрах

						28-2024-ГП
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	Строительство сельского клуба на ст.Ералиево в селе Курык, Каракиянского района
Разраб.		Бихикенов			09.24	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 7; Листов: 7
Проверил		Акшабаев			09.24	
ГИП		Тузелбаева			09.24	Сводный план инженерных сетей М1:500 — ТОО «Жастар-Плюс» г.Актау-2024г.

Согласовано: Раздел АС — Бижикенов; Раздел ГСН — Султанказиев

Согласовано: Раздел НОС — Акшабаев; Раздел НВК — Сергеев; Раздел ЭС — Акшабаев

Взам. инв. N° | Подпись и дата | Инв. N подл.

Формат А1