Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 25 » декабрь 2023 г.

Заказчик: **ГУ "Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шетского района" Руководитель Ахметов Асхат Жанатович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «25» декабря 2023 г., ТОО "Ғимарат KZ" директор Кайыркенов Серикбол Ерболович Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных **от «25» декабря 2023 г., ТОО «СК РИЗАЛИТ» Эксперт технического надзора: Жұмабек Нұрберген Өркенұлы, АТТЕСТАТ № KZ91VJE00069175 от 22.09.2021 г., № KZ48VJE00069173 от 22.09.2021 г., № KZ21VJE00069174 от 22.09.2021 г**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от «25» декабря 2023 г., ТОО «Гео-Проект Г.П.» директор Оразбаева Айгерим Рахманалиевна**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт здания дома культуры села Босага II (нормального) уровня ответственности**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, Шетский район, с.Босага ул.Айкумбекова, 46, Здание дома культуры села Босага**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **21.06.2023 года №0232869**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года
№_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Шетского района" от 12.10.2022 KZ56REA00344599**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " Гео-Проект Г.П" ГСЛ №16014636 от 21.09.2016 Рабочий проект 0020/23**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) утвержденным (ой) **26.06.2023 года № КСА-0020/23 г. ГУ ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Шетского района».**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **сентябрь 2023 года;** окончание работ: **декабрь 2023 года;** при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;** фактически, месяц: **4;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание **II (нормального) уровня ответственности**

Капитальный ремонт здания дома культуры предусматривает: ремонт кровли, ремонт фасадов, ремонт напольных покрытий, устройство пандуса, замену дверных блоков, ремонт внутренней отделки стен, потолка, замену инженерных коммуникаций.В доме культуры предусмотрены помещения: кабинет, сцена, зрительный зал, санузел, сан. узел для МГН, умывальная. При входе в здание предусмотрена решётка для очистки обуви. После окончания СМР обозначены мероприятия по проведению очистки, промывки и дезинфекции водопроводных и тепловых сетей согласно требований санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20.02.2023 г. № 26 «Санитарно – эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно – питьевых целей, хозяйственно - питьевому водоснабжению и местам культурно – бытового водопользования и безопасности водных объектов».

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 66 584,889 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 36 546,106 млн.тенге, оборудования 15 629,818 млн.тенге, прочие затраты 14 408,965 млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 61 291 216,22 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 58 830 922.08 тыс. тенге; стоимость оборудования 15 629,818 тыс. тенге; прочие затраты 6 261,111 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания дома культуры села Босага

(наименование объекта, комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Ахметов Асхат Жанатович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Аккредитованная организация **ТОО "СК РИЗАЛИТ".**
директор **Асанов Базарбай Асылханович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
в лице эксперта Жұмабек Нұрберген Өркенұлы, АТТЕСТАТ KZ91VJE00069175 от 22.09.2021 г., № KZ48VJE00069173 от 22.09.2021 г., № KZ21VJE00069174 от 22.09.2021 г.

(фамилия, имя, отчество, подпись, Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Гео-Проект Г.П.»** руководитель **Оразбаева Айгерим Рахманалиевна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора **ТОО «Гео-Проект Г.П.» Оразбаев Рахманали Дуйсебекович**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Показатель
1	Площадь участка	га	0,1131
2	Площадь застройки	м2	261,69
3	Площадь покрытия	м2	151,62
4	Площадь озеленения	м2	6,15
5	Прочая площадь	м2	711,54

Заказчик **Ахметов Асхат Жанатович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Оразбаева Айгерим Рахманалиевна**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)