Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабрь 2021 г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района", руководитель Ордаханов Д.М., РК, ВКО, Кокпектинский район, с.Кокпекти, ул.Кабанбай Батыр, д.69, 180740029573, 8(72-348) 22-300, 071000**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии прилагается : **от 23 декабря2021 годаТОО "СМУ-Шыгыс", в лице директора Абжанова Д.К., РК, ВКО, Зайсанский район, г.Зайсан, ул.Спамбетова, №12 030140000961, 8(72-340) 31-000**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ прилагается : **от 23 декабря 2021 года ТОО "VK ETNA", Бекенов Б.Б., KZ16VJE00049961от 10.10.2019 года, KZ43VJE00049960 от 10.10.2019 года, KZ86VJE00049962 от 11.10.2019 года, 990540001085, 8 (72-32) 40-57-28**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту прилагается : **от 23 декабря2021 года ТОО "ШыгысКурылысЖоба" в лице эксперта авторского надзора Темекова А.О., аттестат №KZ24VJE00067277от 19.07.2021 г.,091140009322, 8 (72-32) 25-22-37**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство водопроводных сетей в с.Ульгулималпы Кокпектинского района ВКО», новое, II-уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу:**РК, ВКО, Кокпектинский район, с.Ульгулималпы**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20__ года дата ознакомления, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"20" ноября 2018 года № 31 к распоряжение ГУ «Аппарата акима Ульгулималшинского сельского округа:**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
**Государственное учреждение«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», KZ08REA00161163от 04.02.2020 года**

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «АкжарЖоба», заказ 2018-251**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й): **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района", № 48 от 27.12.2018 года**

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«04» февраля 2020 года**;
*месяц, год*
окончание работ **«23» декабря 2021года**;
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;
фактически, месяц:**23**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR17Ø25x2,3 мм | м | 5 529 | | 5529 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 Ø110х6,6 мм | м | 11 138,1 | 11 138,1 |
| Стальные электросварные прямошовные Ø76х3,5 мм | м | 190 | 190 |
| Стальные электросварные прямо шовные Ø108х4,0 мм | м | 107,1 | 107,1 |
| Колодцы сборные железобетонные в том числе: Ø1500 мм | шт | 151 | 151 |
| Гидранты пожарные подземные H=2000 мм | шт | 49 | 49 |
| Ограждение глухое металлическое высотой 2,0 м | пм | 552 | 552 |
| Дизель-генератор типа FG Wilson 52 кВт с АВР в заводском кожухе | комплект | 1 | 1 |
| Комплексная трансформаторная подстанция КТПН-63 кВА | комплект | 1 | 1 |
| Скважинный насос ЭЦПВ 6-6,5-60 | шт | 3 | 3 |
| Станция управления скважинного насоса СУЗ-10 | комплект | 3 | 3 |
| Насосы центробежные погружные для загрязненных вод, типа Гном 10-10, подача 10 м3/ч, напор 10 м, двигатель мощностью 0,75 кВт, 3000 об/мин ГОСТ 20763-85 | шт | 4 | 4 |
| Таль ручная шестеренная стационарная ТРШС, грузоподъёмность 0,5 т, высота подъема 3 м | комплект | 2 | 2 |

Насосная станция II-подъема имеет следующие показатели

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь здания | $м^2$ | 36,96 | 36,96 |
| Этажность | | 1 | 1 |
| Строительный объем здания, в том числе: | $м^3$ | 221,76 | 221,76 |
| - надземной части | | | |
| - подземной части | | | |

Насосная станция I-подъема имеет следующие показатели

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь здания | $м^2$ | 11,61 | 11,61 |
| Этажность | | 1 | 1 |
| Строительный объем здания, в том числе: | $м^3$ | 34,83 | 34,83 |
| - надземной части | | | |
| - подземной части | | | |

Резервуар для воды 150 м3 – 2 шт., имеет следующие показатели

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь здания | $м^2$ | 54 | 54 |
| Этажность | | 1 | 1 |
| Строительный объем здания, в том числе: | $м^3$ | 178,2 | 178,2 |

- надземной части
- подземной части

Здание сторожки имеет следующие показатели

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь здания | м$^2$ | 19,44 | 19.44 |
| Этажность | | 1 | 1 |
| Строительный объем здания, в том числе: | м$^3$ | 48.6 | 48.6 |
| - надземной части | | | |
| - подземной части | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Водоснабжение построено по следующей схеме**:

- вода из насосной станции на водозаборной скважине (I подъёма) подаётся в два резервуара чистой воды (РЧВ) емк. 150 м3;
- для очистки поступающего в резервуары воздуха предусмотрены фильтры-поглотители;
- из РЧВ насосами, расположенными в отдельно стоящей насосной станции II подъёма, вода подаётся в поселковые сети;
- водопроводные сети проложены кольцевыми из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 условным диаметром 25 и 110мм;
- для учета поступающей в село воды предусмотрена установка счетчиков воды в насосной станции на водозаборной скважине и в насосной станции II подъёма;

- для водозаборных и водопроводных сооружений предусмотрена организация зон санитарной охраны с ограждением первого пояса строгого режима. Работа водозаборных сооружений запроектирована в зависимости от уровня воды в РЧВ:
- при достижении верхнего уровня воды в резервуарах, происходит отключение погружного насоса насосной станции на водозаборной скважине;
- при достижении нижнего уровня регулирующего запаса воды происходит включение погружного насоса. Предусмотрена следующая автоматика работы насосной станции II подъема с.Ульгулималшы:
- работа хозяйственно-питьевых и противопожарных насосов зависит от давления в сети;

***Площадка водозаборных сооружений***

*Насосные станции на водозаборных скважинах*

Для обеспечения с. Ульгулималшы необходимым количеством воды. Проектом предусмотрено строительство насосной станции на водозаборной скважине. На участке имеется существующие две скважины (1 рабочая, 1 резервная) и построено над ними наземные павильоны, оборудованные скважинным погружными насосами ЭЦВ6-6,5-60. В здании насосной станции размещены: трубопроводы с запорной арматурой, водомером, станции управления насосным агрегатом, аппаратура электрооборудования, электрообогревательные печи.

*Технические показатели:*

***Резервуары чистой воды***

Приняты прямоугольные железобетонные резервуары емкостью 150 м3 (каждый) в количестве –2 шт.

В качестве утеплителя покрытия принят грунт толщиной 100 см. Резервуар оборудуется подающим, отводящим, переливным и спускным трубопроводами, устройствами для выпуска воздуха, люками-лазами и системой обмена воздуха через фильтры-поглотители.

***Насосная станция II подъема***

Установка насосов II подъема предусмотрена в отдельно-стоящей насосной станции. Проектом предусмотрена установка трех групп насосов: группа хозяйственно-питьевых, противопожарных насосов; дренажный насос.

В насосной станции установлено насосы для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд (4 рабочих, 2 резервных) с частотным преобразователем. При одновременной работе всех насосов открываются электрозадвижки на обводной линии водомерных узлов.

Для обеззараживания воды предусмотрены ультрафиолетовые установки УУФОВ-15,УУФОВ-80.

***Дренажные насосы***

Для откачки аварийных вод из приямка машинного зала при аварии установлен дренажный насос (один рабочий, один резервный). Откачка дренажных вод ведется на рельеф.

***Сторожка***

На площадке водопроводных сооружений имеется здание сторожки с помещением охраны и дежурного персонала.

***Зона санитарной охраны***

Зоны санитарной охраны (ЗСО) предусматривается у источников водоснабжения и на водопроводных сооружениях, подающих воду на хозяйственно-питьевые нужды.

ЗСО состоит из 3-х поясов:

Первого пояса (строгого режима), включающего территорию расположения водозабора, водопроводных сооружений и служащего для защиты места водозабора и водозаборных сооружений от загрязнения;

второго и третьего поясов (ограничений), включающих территорию, предназначенную для предупреждения микробиологического и химического загрязнения воды источников водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения от загрязнения.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений совпадает с ограждением площадки и предусматривается на расстоянии: от стен резервуаров чистой воды – 50 м;

От насосной станции второго подъёма – 15 м.

Для водовода предусмотрена санитарно-защитная полоса с шириной по 10 м в обе стороны.

***Санитарные мероприятия на территории зоны***

Территория первого пояса ЗСО площадок водозаборных водопроводных сооружений спланирована, огорожена и озеленена.

Ограждение площадок водозаборных и водопроводных сооружений – глухое металлическое высотой 2,0 м с насадкой из стальной колючей проволоки высотой 0,5 м.
На площадке водопроводных сооружений предусмотрены технические средства охраны:
Запретная зона, ограниченная с внутренней стороны ограждением из стальной колючей проволоки высотой 1,6 м;
тропа наряда;
столбы-указатели, обозначающие границы запретной зоны;
охранное освещение по периметру ограждения.

***Водоводы и поселковые сети (НВ)***

Водоводы и водопроводные сети выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001.

Сети водоснабжения подведены непосредственно к границам участков потребителей.
Колодцы на сети запроектированы из сборных железобетонных элементов, выполненные с использованием решений типового проекта, с антисейсмическими мероприятиями.
Наружное пожаротушение с расходом 10 л/сек предусмотрено из пожарных гидрантов, установленных на сети.
*Технические показатели*
Максимальное суточное водопотребление – 100,0 м3/сут.

Протяжённость поселковых сетей водопровода –16 667,1 м
В том числе:
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR17Ø25х2,3 мм- 5529 м
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 Ø110х6,6 мм- 11 138,1м

Протяженность сетей водопровода водозаборных сооружений – 297,1 м

---

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **586 178,438** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **537 062,780** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **49 115,658** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **527 560, 593** тысяч тенге, **84 тиын**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **480 783,776** тысяч тенге, **84 тиын**;
стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря **46 776,817** тысяч тенге, **0,0тиын**;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 78,7 % и фактически применено 44,3% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания - ____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водопроводных сетей в с.Ульгулималшы Кокпектинского района ВКО»** принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик: **Ордаханов Д.М.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация **ТОО "VK ETNA", в лице директора Каребаевой Ж.А.**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**Бекенов Б.Б., в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкции, в части технологического оборудования**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

2) организация **ТОО "ШыгысКурылысЖоба", в лице директора Темекова А.О.**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**Темеков А.О., аттестат №KZ67VJE00067376 от 23.07.2021г.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Абжанов Д.К.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии),*

*подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Водопровод** | | | | |
| 1 | Водоводы (общая протяженность) | м | 297,1 | |
| | 1) Из стальных труб<br>-стальные электросварные прямошовные Ø76х3,5 мм<br>-стальные электросварные прямошовные Ø108х4,0 мм | м | 190<br>107,1 | |
| | 2) из чугунных труб | м | - | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | - | |
| | 4) из железобетонных труб | м | - | |
| | 5) | м | - | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | 16 667,1 | |
| | 1) из стальных труб | м | - | |
| | 2) из чугунных труб | м | - | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | - | |
| | 4) из полиэтиленовых труб<br><br>- труба PE 100 SDR17 Ø25х2,3 мм<br>- труба PE 100 SDR 17 Ø110х6,6 мм | <br><br>м<br>м | <br><br>5 529<br>11 138,1 | |
| | 5) | | - | |
| 3 | Прочие устройства | | | |
| | Смотровой колодец | шт | 151 | |
| | Задвижка d- 50 | шт | 13 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | " d- 100 | шт | 91 | |
| | Вентили d- | шт | - | |
| | Кран d- 20 | шт | 211 | |
| | Гидрант Н=2000 мм | шт | 49 | |
| | Водопроводный ввод | шт | - | |
| | Водоразборная колонка | шт | - | |
| | Стальной футляр | шт | 13 | |
| | Питьевой фонтанчик | шт | - | |
| **Канализация** | | | | |
| 1 | Коллекторы (общаяпротяженность) | м | - | |
| | 1) из керамических труб | м | - | |
| | 2) из чугунных труб | м | - | |
| | 3) из бетонных труб | м | - | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | - | |
| | 5) из железобетонных труб | м | - | |
| | 6) | м | - | |
| | 7) | м | - | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | - | |
| | 1) из керамических труб | м | - | |
| | 2) из чугунных труб | м | - | |
| | 3) из бетонных труб | м | - | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | - | |
| | 5) из железобетонных труб | м | - | |
| | 6) | м | - | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Прочие устройства | | - | |
| | Смотровой колодец | шт | - | |
| | Выпуск | шт | - | |

Горизонтальный разрез колодца
Масштаб 1:1000

Вертикальный разрез колодца
Масштаб 1:1000

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Колодец водопроводный | ВК | сборный железобетоный | 1500 | 151 | |

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Кокпектинского района". Руководитель Ордаханов Д.М.**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*
*Место печати (при наличии)*

Авторский надзор: **ТОО "ШыгысКурылысЖоба". Директор Темеков А.О.**
*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта*
*Место печати (при наличии)*