КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Согласован
Министр юстиции
Республики Казахстан
Бекетаев М
24 апреля 2017 года

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" июля 2018 г.

Заказчик ***КГУ Управление строительства годрода Алматы, 050001 пл.Республики,4 руководитель НУРСАГАТОВ Н.Т.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от ___ 2018г, ***ТОО «Многопрофильная компания»Достар» Гл № 00473 от 13.01.2006г 050010 г.Алматы ул.Сатпаева,4 - Омаров У.Ж. –генеральный директор ТОО «Многопрофильная компания»Достар»***
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***в лице директора***

ТОО «MSK ENGINEERING» Манкеева Ж.Н г.Алматы Алмалинский район, Айтекеби 134
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора – ***Таллин О.Н аттестат №KZ94VJE00030224 от 08.09.2017г***

(№ и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***ТОО «АрхСпецСтройПроект» в лице директора Сабыргалиевой Л.С ,г.Алматы,Бостандыкский район,ул Байзака,14***
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при на jличии)

экспертов авторского надзора – ***Орлов А.А аттестат №KZ32VJE00025617 от 10.07.2012г***

(№ и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта***«Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу :м-н Шанырак-5(Саялы) в Алатауском районе г.Алматы.5-ти этажный 30-ти квартирный монолитный жилой дом.Тип 2. Пятно 48(без инженерных сетей)***
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***"02" "03"2017г. № 1/1-210 выдано Акимат г.Алматы;***
(наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года
№_____;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ «Управление государственного архитектурного –***

ТЕЛЕСЕ ВЕТІ МАРАНЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

строительного контроля города Алматы» KZ11REA00076525 от 02.11.2017г, KZ89REA00092872 от 05.05.2018

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «АрхСпецСтройПроект РП-10-2016-АР, РП-10-2016-КЖ, РП-10-2016-ОВ, РП-10-2016-ВК, РП-10-2016-ЭЛМ, РП-10-2016-СС, РП-10-2016-ГСВ, СД***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) ***приказом КГУ управление строительства города Алматы № 45-п от 01.11.2016г;***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***ноябрь 2017г***
(месяц, год)
окончание работ ***август 2018г***
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, ***- 6,9 (шесть и девять) месяцев;***
фактически, ***9 (девять) месяцев***

Жилой дом несет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее-м2)		**3120,5**
Число этажей	Этаж		**5**
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-м3)		**9533,84**
В том числе подземной части	М3		**1087,4**
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	М2		

показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м2		Число квартир	Площадь квартир м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир				**30**	**1940,2**	**1189,4**
В т.ч.						
однокомнатных				**10**	**438,7**	**221**
двухкомнатных				**10**	**657,2**	**403,3**
Трехкомнатных				**10**	**844,3**	**565,1**
четырехкомнатных						
И более						

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными ***Жилой дом 5-ти этажный прямоугольной формы с размерами по осям 38х14 м с подвалом и чердаком. Всего 30 квартир.Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Несущая конструкция здания –железобетонный каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытие и покрытие***

монолитное железобетонное. Кровля чердачная с внутренним водостоком ,с холодным чердаком,из ж/б элементов ,с рулонной кровлей.Наружная отделка стен-окраска фасадной краской по грунтовке, Внутренняя отделка в соответствии со СНиП, (стены в гостиной и спальной-левкас и покраска водоэмульсионными красками; в санузлах ванной комнате предусмотрена керамическая плитка на высоту 1,8м.Оконные блоки –металлопластиковые. Витраж на лестничной клетке – аллюминиевый.Двери внутренние-деревянные,входные-металлические утепленные .Вокруг здания предусмотрена отмостка.На 1 этаже в подъезде предусмотрен электроподъемник для маломобильных групп населения

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего ***293 795,079*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***289 048,459*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***4 746,62*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***293 795,079*** тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***289 048,459*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***4 746,62*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу :м-н Шанырак-5(Саялы) в Алатауском районе г.Алматы.5-ти этажный 30-ти квартирный монолитный жилой дом.Тип 2. Пятно 48 (без инженерных сетей)*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик - руководитель Нурсагатов Н.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор в лице ***директра ТОО «MSK ENGINEERING» Манкеева Ж.Н***

Эксперта по техническому надзору ***- Талпин О.Н аттестат №KZ94VJE00038224 от 08.09.2017г***

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подпись ,,дата М.П.

Авторский надзор ***Директор ТОО «АрхСпецСтройПроект» Сабыргалиева Л.С.***

Эксперт по авторскому надзору ***Орлов А.А аттестат №KZ32VJE00025617 от 10.07.2012г***

(фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Омаров У.Ж. генеральный директор ТОО «Многопрофильная компания» Достар***

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

20____ жылғы «_____» _____

Мен, **Агаева Аида Жавидовна**, 2017 жылдың 17 мамыр күні Қазақстан Республикасының Әділет министрлігі берген № 17008914 мемлекеттік лицензияның негізінде әрекет жасаушы Алматы қаласының нотариусы осы кешірменің құжаттың түпнұсқасымен дұрыстығын куәландырдым. Соңғысында тазартылып өшірілген, қосылып жазылған, сызылған сөздер және өзге кепілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

«01» 10 2020 года Я, **Агаева Аида Жавидовна**, нотариус города Алматы, действующий на основании государственной лицензии № 17008914 от 17.05.2017 года, выданной Министерством юстиции Республики Казахстан свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Тізілімде_____ тіркелді / Зарегистрировано в реестре за № 1418

Өндіріпді / Взыскано 3038 теңге/ тенге

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
17 мамыр 2017 жылы Қазақстан Республикасының Әділет министрлігі берген №17008914 лицензиясы негізінде әрекет жасаушы
АГАЕВА АИДА ЖАВИДОВНА
* ЖЕКЕШЕ НОТАРИУС * ЧАСТНЫЙ НОТАРИУС *
17 мая 2017 года Министерством юстиции Республики Казахстан выдана лицензия №17008914
АГАЕВА АИДА ЖАВИДОВНА
КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
17 мамыр 2017 жылы Қазақстан Республикасының Әділет министрлігі берген №17008914 лицензиясы негізінде әрекет жасаушы
АГАЕВА АИДА ЖАВИДОВНА
* ЖЕКЕШЕ НОТАРИУС * ЧАСТНЫЙ НОТАРИУС *
17 мая 2017 года Министерством юстиции Республики Казахстан выдана лицензия №17008914
АГАЕВА АИДА ЖАВИДОВНА
КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Нөмірленген және баулықталған
Пронумеровано и прошнуровано
40 (сорок) парақта/страницах
Нотариус