Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям Пи развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

30

Декларация о соответствии

"30" июля 2018г.

Подрядчик (**генеральный подрядчик**) ***ТОО «Многопрофильная компания»Достар» 050010 г.Алматы ул.Сатпаева,4***
(наименование организации, юридический адрес)

в лице - ***Омарова У.Ж. – генерального директоар ТОО «Многопрофильная компания»Достар»***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***«Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу :м-н Шанырак-5(Саялы) в Алатауском районе г.Алматы.5-ти этажный 30-ти квартирный монолитный жилой дом.Тип 2. Пятно 48 (без инженерных сетей)***
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является ***КГУ «Управление строительства города Алматы» 050001 г.Алматы,пл.Республики,4,тел 8(727)271-66-23 в лице Нурсагатова Н.Т – руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы»***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ***ТОО «Эквилия Строй City»***
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «АрхСпецСтройПроект РП-10-2016-АР, РП-10-2016-КЖ, РП-10-2016-ОВ, РП-10-2016-ВК, РП-10-2016-ЭЛМ, РП-10-2016-СС, РП-10-2016-ГСВ, СД***
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) ***приказом КГУ управление строительства города Алматы № 45-п от 01.11.2016г;***
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,производитель ность и так .далее	Единица измерения	По проекту			фактическая	
		Общая ранее	(с учетом принятых)	В т.ч. пусковых комплексов или очереди	Общая с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели	Единица измерения	По проекту	фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее-м2)		**3120,5**
Число этажей	Этаж		**5**
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-м3)		**9533,84**
В том числе подземной части	М3		**1087,4**
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	М2		

показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м2		Число квартир	Площадь квартир м2	
		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир				**30**	**1940,2**	**1189,4**
В т.ч.						
однокомнатных				**10**	**438,7**	**221**
двухкомнатных				**10**	**657,2**	**403,3**
Трехкомнатных				**10**	**844,3**	**565,1**
четырехкомнатных						
И более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными ***Жилой дом 5-ти этажный прямоугольной формы с размерами по осям 38х14 м с подвалом и чердаком. Всего 30 квартир.Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Несущая конструкция здания –железобетонный каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытие и покрытие монолитное железобетонное. Кровля чердачная с внутренним водостоком ,с холодным чердаком,из ж/б элементов ,с рулонной кровлей.Наружная отделка стен-окраска фасадной краской по грунтовке, Внутренняя отделка в соответствии со СНиП, (стены в гостиной и спальной-левкас и покраска водоэмульсионными красками; в санузлах ванной комнате предусмотрена керамическая плитка на высоту 1,8м.Оконные блоки –металлопластиковые. Витраж на лестничной клетке –аллюминиевый.Двери внутренние-деревянные,входные-металлические утепленные .Вокруг здания предусмотрена отмостка.На 1 этаже в подъезде предусмотрен электроподъемник для маломобильных групп населения***

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***ноябрь 2017г***
(месяц, год)
окончание работ ***август 2018г***
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, ***- 6,9 (шесть и девять) месяцев;***
фактически, _____месяцев
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Комитет государственного энергетического надзора и контроля- Нуркеримов Е.С - Руководитель территориального департамента энергетического надзора и контроля

_____

ГКП «Алматы Су» - Жамбулов Б.Н- заместитель генерального директора

_____

ТОО «АлТС» г.Алматы Бейсенбинов К.И. – генеральный директор

_____

Алматинский производственный филиал АО «Казтрансгаз Аймак» Избасаров Б.Б. - директор

_____

РДТ «Алматытелеком» - Раздыков Ш.П. Генеральный директор
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу :м-н Шанырак-5(Саялы) в Алатауском районе г.Алматы.5-ти этажный 30-ти квартирный монолитный жилой дом.Тип 2. Пятно 48(без инженерных сетей)***

наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Многопрофильная компания Достар»

Омаров Уваидилда Жинакбаевич