Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 11 2020 года

Заказчик: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская недвижимость» акимата города Нур-Султан
010000, город Нур-Султан, С. Сейфуллина, 30

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «25» 11 2020 года ТОО «Мейір-М», г. Нур-Султан, район Алматы, ул. 23-15, д.14, ВП-1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «17» 11 2020 года, ТОО «Астанастройинжиниринг», Маденов А.А., аттестат эксперта KZ83VJE00025281 от 21.04.2017 г., Федотов С.Ю., аттестат эксперта KZ67VJE00029061 от 25.07.2017 г., действующего на оснований договора № 63 от 14.04.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «13» 11 2020 года ТОО «Караганда Строй Проект» Саяпин Г. А., № KZ54VJE00038316 от 29.05.2018 г., № KZ81VJE00038315 от 29.05.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: РП «Реконструкция административно-выставочного павильона, район «Алматы» Индустриальный парк, ул. Аль-Фараби, 85, (ранее Байыркум, дом 5) под подразделение ДВД г. Астаны»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы» Индустриальный парк, ул. Аль-Фараби, 85, (ранее Байыркум, дом 5).

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
"04" июля 2006 года № 37-600 п ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения (постановления) о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "10" мая 2020 года
№ 510-771 акимата города Нур-Султан
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» от 25.05.2020 г. и KZ62REA00211116 от 19.02.2021 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Караганда Строй Проект» проект 107-17-01

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному району № 12-0538/17 от 28.12.2017 г. наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2018 год;
(месяц, год)
окончание работ август 2020 года;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяцев;
фактически 25 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Реконструкция административно-выставочного павильона, район «Алматы» Индустриальный парк, ул. Аль-Фараби, 85, (ранее Байыркум, дом 5) под подразделение ДВД г. Астаны»	м2	1311		1311	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1311	1311
Число этажей	этаж	2+подвал	2+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4470,0	4470,0
В том числе подземной части	м3	224,8	224,8
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом предусмотрено: демонтаж рулонной кровли и армированной стяжки толщиной 25мм; замена защитных фартуков из панелей «AlucoBond» по стенам парапетов и светового фонаря на фартуки из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7мм; замена оцинкованных лотков организованного водостока на лотки из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7мм с устройством водосточных труб диаметром 100мм по ГОСТ 7623-84; демонтаж дверей выхода на кровлю; демонтаж витражей и замена оконных сливов конструкции купола из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7мм; демонтаж от старой краски люка выхода на кровлю с последующей покраской эмалью ПФ 115 за два раза по слою грунтовки; демонтаж вентиляционного непригодного оборудования на кровле; демонтаж лифтовой кабины и дверей лифта; демонтаж керамогранитных плит облицовки здания, утеплителя и металлических направляющих навесного фасада; демонтаж отделки цоколя; замена отделки козырьков из панелей «AlucoBond» на металлосайдинг; замена утеплителя подшивки козырька главного входа на утеплитель из минплиты П200 толщиной 200мм; очистка металлических конструкций козырька главного входа от пыли и продуктов коррозии; демонтаж крыльца по оси «8/Н-П» с закладкой дверного проема; демонтаж витражей тамбура главного входа; демонтаж ограждения лестниц, пандусов и крылец; замена покрытия из тротуарных и керамогранитных плит крылец и пандуса на плитки с шероховатой поверхностью; демонтаж старой штукатурки подпорной стены с последующей штукатуркой цементным раствором марки М150 с отделкой сплиттерной

плиткой толщиной 50мм; демонтаж бетонной отмостки; ремонт бетонных ступеней спуска в подвал с восстановлением защитного слоя из бетона класса В12,5, замена металлических элементов навеса и ограждения на стойки навеса из труб 57х3мм по ГОСТ 10704-91 с покрытием навеса из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7мм по ГОСТ 30246-94 по сплошному настилу из досок толщиной 25мм; замена керамогранитных плит облицовки стены спуска в техподполье и металлических направляющих.

Подвал: демонтаж дверных блоков; отбивка старой штукатурки подпорной стены; очистка стен и потолков от известковой окраски; очистка металлических колонн от пыли и продуктов коррозии; демонтаж стен лифтовой шахты из ФБС блоков толщиной 400мм.

Первый этаж: очистка стен и потолков от старой эмульсионной окраски; демонтаж подвесного потолка «AlucoBond»; демонтаж гипсокартонной обшивки колонн; демонтаж кирпичной перегородки в осях «3-4/Д-Е»; демонтаж кирпичных стен лифтовой шахты толщиной 380мм; демонтаж керамической плитки со стен; пробивка оконных проемов в наружных стенах; пробивка дверных проемов во внутренних стенах; очистка металлических балок перекрытия от пыли и продуктов коррозии; демонтаж покрытия полов из керамических плиток, линолеума; демонтаж бетонного основания в осях «2-7/Е-И» с устройством бетонного основания из бетона класса В7,5 толщиной 100мм и из бетона класса В12,5 толщиной 100мм, армированного проволокой ВрI диаметром 5мм с ячейкой 150х150мм; демонтаж дверных блоков и витражей;

Второй этаж: очистка стен и потолков от старой эмульсионной окраски; демонтаж подвесного потолка «AlucoBond»; демонтаж гипсокартонной обшивки колонн; демонтаж кирпичной перегородки в осях «3-4/Д-Е» и частичный демонтаж перегородок в осях А-Д; демонтаж кирпичных стен лифтовой шахты толщиной 380мм; демонтаж керамической плитки со стен; пробивка оконного проема в наружных стенах; очистка металлических балок перекрытия от пыли и продуктов коррозии; демонтаж покрытия полов из керамических плиток, линолеума; демонтаж дверных блоков, окон и витражей.

На первом этаже расположены следующие помещения: кабинеты, комната отдыха, дежурная часть, склады, лаборатория, комната приема пищи, комната мытья посуды, санузлы, комната уборочного инвентаря, узел связи, комната выдачи оружия, оружейная, архив, холл, спортзал, раздевальные, тамбур, лестницы; на втором этаже: кабинеты, кабинеты заместителя начальника отдела, кабинет начального отдела, комната отдыха, бухгалтерия, холл, касса, коридоры, архив, актовый зал, лестницы, лоджия.

Для обеспечения доступности в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус (существующий).

Инженерные коммуникации располагаются в подвале, вход в подвал (существующий) предусматривается отдельный с улицы.

В подвале предусматриваются следующие помещения: венткамера, электрощитовая, тепловой узел, техподполье.

Нормативное естественное освещение помещений обеспечивается световыми проёмами.

Внутренняя отделка: стены – выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульсионными составами, выравнивание сухими смесями и отделка керамической плиткой, в подвале – известковая окраска; потолки - подвесной потолок типа «Армстронг», сплошное выравнивание сухими смесями с последующей окраской поливинилацетатными составами за два раза, в подвале – известковая окраска, полы - линолеум, керамическая плитка, керамогранит с шероховатой поверхностью, плиточное покрытие из резиновой крошки, бетонные.

Окна - из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;

Решетки окон – из уголков 50х5мм по ГОСТ 8509-93 и круглого проката диаметром 10мм по ГОСТ 2590-2006.

Витражи – алюминиевые с двухкамерным и однокамерным стеклопакетом.

Двери – по серии 1.136.5-19 вып.1, стальные по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88*.

Крыша - совмещенная, вентилируемая.

Кровля – рулонная, из двух слоев типа «Техноэласт» по слою грунтовки, устраиваемой по цементно-песчаной стяжке, армированной сеткой из проволоки BpI диаметром 5мм с ячейкой 100х100мм толщиной 25мм.

Водосток – наружный организованный водосток по лоткам через водосточные трубы.

Наружная отделка: стены – керамогранит по металлическим профилям, цоколь-сплитерная плитка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 427 409 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 251 029 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 176 380 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **РП «Реконструкция административно-выставочного павильона, район «Алматы», Индустриальный парк, ул. Аль-Фараби, 85, (ранее Байыркум, дом 5), под подразделение ДВД города Нур-Султан » принять в эксплуатацию**

Заказчик: Строчков А.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: Маденов А.А. _____

Федотов С.Ю. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Маденов Абилкасым Айыпович
ИИН 650719300162
АТТЕСТАТ №KZ83VJE00025281
ЭКСПЕРТ по
Техническому надзору 1 категории

Федотов Сергей Юрьевич
ИИН 600310300457
АТТЕСТАТ №KZ81VJE00029061
ЭКСПЕРТ по
Техническому надзору 1 категории

Авторский надзор: Саяпин Г.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ЭКСПЕРТ
САЯПИН
ГЛЕБ
АЛЕКСАНДРОВИЧ

Подрядчик (генеральный подрядчик): Газезов Ж.М. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

"МЕЙІР - М"

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ марки АВБбШв-1кВ расчетного сечения (185мм2, 6мм2)	км	0,27
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	

11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Саяпин Г.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ЭКСПЕРТ САЯПИН ГЛЕБ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	6 818	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2	580	
	под газонами	м2	22050	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2	593,6	
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	350	
12	кусты	шт	56	
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	22050	

16	порода деревьев		Лиственница сибирская Боярышник Клен ясенелистный Вяз перистоветвистый Сирень обыкновенная Барбарис	
17	возраст	год	5-7 5-7 5-7 5-7 5-7 5-7	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Саяпин Г.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ЭКСПЕРТ САЯПИН ГЛЕБ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из пластмассовых труб	м	154,5	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		

	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из пластмассовых труб	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	224,8	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из пластмассовых труб	м	162,9	
3	Ливневая канализационная сеть	м		
	1) из пластмассовых труб	м	61,9	
4	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Саяпин Г.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	68	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам ориентирам

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Саяпин Г.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

САЯПИН ГЛЕБ АЛЕКСАНДРОВИЧ

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	0,3654
	1) марка КС-ОКЛ-4	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п Наименование Марка Материал Диаметр (мм) (размеры) Количество Примечание

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Саяпин Г.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Пронумеровано и
прошнуровано 15 листах

М.О.