Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» августа 2016 г.

Заказчик **ГУ «Отдел образования Коксуского района» 041200, Алматинская область, Коксуский район, село Балпыкби, улица Мырзабекова, 38.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от 15 августа 2016 года, **ТОО «Баймен» Байменов Жумахул Елибаевич, Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский сельский округ, село Коянкус, улица Абая, 202а.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 15 августа 2016 года, **ТОО «Музтау» Кошенова Гульназ Мейрамбековна, эксперт Айнакулов Кайрат Сагатович, аттестат КДСиЖКХ № 06314 от 03 декабрь 2013 года.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 15 августа 2016 года **ТОО «Темірқазық стройпроект» Кусаинов Кенжебай Закирович, эксперт Асанбаев Ермек Магзумович,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **« Капитальный ремонт и сейсмоусиление здания СШ № 12 станции Айнабулак Коксуского района Алматинской области»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Алматинская область, Коксуский район, станция Айнабулак, улица Агибаева, 11**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

АЛМАТЫ ОБЛЫСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ (ЗАҢДЫ ТҰЛҒАЛАР ӨТІНІШТЕРІ)
КІРІС №
20 16 ж. "31" 08
бөлімі бөлімі туралы

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «11» март 2014 г. №37 АОФ РГП«НПЦзем»;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных **действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Алматинской области», 31 мая 2016 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Темірқазық стройпроект» , б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел образования Коксуского района», Приказ № 123 от 01 апреля 2016 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2016 года;**

месяц, год

окончание работ **август 2016 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц**: четыре**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: четыре;

фактически, месяц: четыре**;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	2066,5	2066,5
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	9795	9795
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Благоустройство:

При благоустройстве произведено устройство спортплощадки для младших классов, баскетбольная площадка, совмещенная с волейбольной, площадка для метания мяча, яма для прыжков в длину и высоту, площадка для занятия на открытом воздухе, площадка для подвижных игр.

Уставлены малые архитектурные формы: турник, лиана, шведская стенка, волейбольные и баскетбольные стойки, скамья, урна для мусора.

По периметру участка заменены старые ограждения на новые металлические ограждения по металлическим стойками с установкой ворот и калитки, часть ограждения заменена на сетчатые панели.

Произведен ремонт асфальтобетонного покрытия проездов и площадок с установкой бортовых камней, устройство дополнительных проездов из щебня.

Технологические решения:

Пищеблок школы на 30 мест размещен на первом этаже. Имеет обособленный выход во двор, склад, горячий цех, разбитый на зоны : заготовка, моечная посуды приготовления.

Обеденный зал на 30 посадочных мест. Тепловое оборудование – на электричестве. Набор мебели и оборудования принят в соответствии с нормами оснащения предприятий общественного питания торгово-технологического и холодильного оборудования.

Объект экологически чистый.

Архитектурные решения

По капитальному ремонту здания предусматриваются следующие виды работ:

Разборка перегородок из ДСП, каркасно - камышитовых и устройство новых перегородок из кирпича, демонтаж встроенных шкафов.

Пробивка дополнительных проёмов в кирпичных стенах. Заделка лишних проёмов.

Устройство помещений санузлов, ограждения кабинок из ПХВ на первом и втором этажах в учебном блоке и в раздевалках для спортзала.

Окна, двери: замена оконных блоков на металлопластиковые из ПХВ профилей с энергосберегающими стеклопакетами, с подоконными досками из ПХВ профилей, с отливами из оцинкованной стали; витражи входной группы из ПХВ стеклопакетом. Демонтаж и монтаж металлических и деревянных дверных блоков.

Входные группы: расширение крыльца главной входной группы; устройство наружного тамбура из ПХВ витражей; крыша – двускатная, с покрытием металлочерепицейпо деревянной обрешетке и стропильным конструкциям, по существующему железобетонному козырьку, облицовка парапета и общивка фронтона сайдингом; устройство бетонного пандуса с установкой металлического ограждения.

Наружная отделка

Стены – «мюнхенская» штукатурка по сетке с утеплением минплитой.

Внутренняя отделка

Стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, покраска лестничных клеток масляной краской; облицовка кафелем в санузлах, процедурном кабинете, раздевалках, умывальной, горячем цехе. Полы – демонтаж существующих полов и устройство новых полов с покрытием из линолеума, керамической плитки, деревянных, керамогранитных. Потолки – левкас, водоэмульсионная окраска.

Крыша: демонтаж и монтаж кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке, с устройством слуховых окон, снегозадержателями, обшивка корнизов, фронтона сайдингом. Утеплитель чердачного перекрытия минватой.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Для обеспечения сейсмической безопасности и эксплуатационной надежности проектом выполнены мероприятия по сейсмоусилению здания по рекомендациям разработанными ТОО «Алматыкұрылысэксперт».

Усиление фундаментов под наружные стены, от верха фундаментов вниз до отметки подошвы существующего фундамента, двухсторонними арматурными сетками ячейкой из арматурной стержней класса А III с шагом 600 мм в шахматном порядке;

двухстороннее усиление несущих наружных кирпичных стен арматурными сетками диаметром 8 мм класса А III в слое цементно – песчаного раствором;

усиление проёмов дополнительными арматурными стержнями класса А III по ГОСТ 5781-82

выполнен ремонт стропильной системы всех блоков с заменой кровельных покрытий;

Септик (подземная камера)

Сооружение монолитное железобетонное. Стенки и днище, толщиной по 200 мм, армированные сеткой ячейкой 100/100 мм из арматурных стержней класса А III по ГОСТ 5781-82; выполнены из бетона класса В 15,W6. Септик оборудован чугунном люком-лазом.

Антисейсмические мероприятия

Предусмотрены антисейсмические мероприятия соответствующие 8 баллам и действующим норм СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Для обеспечения сейсмостойкости в блоке А проектом выполнено усиление здания с соответствии рекомендациям, разработанными ТОО « Алматыкұрылысэксперт».

Выполнено:

устройство стальных поперечных рам жесткости;

усиление фундаментов и стен двусторонними арматурными сетками.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкции от коррозии».

Вертикальная гидроизоляция усиленных фундаментов – обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

На все элементы металлоконструкций нанесена лакокрасочное покрытие.

Инженерное обеспечение сети и системына

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Параметры теплоносителя 90-70 С.

Система отопления школы принята горизонтальная и вертикальная однотрубная. Прокладка трубопровода открытая с уклоном 0,003 к узлам. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы . Удаление воздуха из системы отопления через водоспускные краны.

Стальные трубопроводы покрываются краской БТ-177 за два раза, по грунтовке ГФ-021.

Монтаж внутренних сантехнических систем проводится согласно СНиП 3.05.01-85

обеспечивающими предел огнестойкости.

Водоснабжение и канализации

Наружные сети водоснабжения и канализации

Раздел выполнен в соответствии с техническими условиями № 132 от 20.12.2014 года, выданными ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Коксуского района».

Водоснабжение школы предусмотрено от существующего закольцованного водопровода диаметром 150 мм, проходящего рядом с территорией школы. Врезка запроектированного водопровода выполняется в существующий водопроводной колодец ПГ8. Сети водоснабжения выполнено из полиэтиленовых питьевых труб.

Согласно СНиП РК 4.01.-02-2009 и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек. Пожаротушение предусматривается от двух пожарных гидрантов. Один из пожарных гидрантов устанавливается в существующем водопроводом колодце, в который производится врезка, второй в проектируемом колодце ПГ2.

Водопроводные колодцы диаметром 1500 мм приняты из сборных железобетонных изделий, выполненных по ГОСТ 8020-90 по т.п. 902-09-22.84.

Электротехническое решение

Электрооборудование и электроосвещение

В здании предусмотрена:

вводно-распределительное устройство (вводная панель) ВРУ-1-11-10;

пункты (шкаф) распределительные ПР11-7123-21УЗ;

пункты (шкаф) распределительные, ПР-11-3078-21УЗ;

групповые и силовые щиты, типа ЩРВу.

Групповые, силовые и распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг.

Основные показатели:

Категория электроснабжения – III

Напряжение питания - 380/220 кВ

Система связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация

В качестве приборов обнаружения и оповещения о пожаре в проекте используется следующие датчики и оповещатели: дымовые пожарные извещатели ИП212-41, ручные пожарные извещатели ИР-1(01), светозвуковые оповещатели LD-96, световое табло «Выход», указатель «Шығу», динамики. К ним дополнительно приобретаются: термодифферианцальные тепловые пожарные извещатели Скиф Т-4, ручные пожарные извещатели Скиф Р-НР, динамика EGA-118T, датчик движения потолочный BV-501,датчик EGS-M42, прибор приемно-контрольный «Вектор-16».

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов. Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитными составами.Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п. 4.11 СН иП РК 3.02-06-2009;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 201 094,67 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 169 118,92 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 573,20тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 201 094 670 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 158 864 786,08 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 573 200 тенге;

9. Объект ремонтирован в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт и сейсмоусиление здания СШ № 12 станции Айнабулак Коксуского района Алматинской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Тукенова Сагымбала Кулсеитовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Айнакулов Кайрат Сагатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Кусаинов Кенжебай Закирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Байменов Жумахул Елибаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Принято и
прошнуровано
7 (семь) листов
Дюсенова

Зарегистрировано под номером 04
в отделе архитектуры и градостроительства
Кокдемского района
01.09.2016 г.