Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 04 2021 года

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства и архитектуры города Кентау" акимата города Кентау» Алдыбаев Е.Е***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "__" _____20___ года генеральный директор ***ПК «Агроспецмонтаж» Буркитов Т.С, Кызылординский область, город Кызылорда, ул. Мусрепова 20***,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "__" _____20___ года ***ТОО «Банур-1», KZ38VWC00001366 от 12.01.2020г., Жунисбекова Г.А., г.Шымкент, Алъфарабинский р-н, ул.Туркестанская, дом 2\2, Жунисбекова Г.А. KZ32VJE00053456 от 12.03.2020г., KZ05VJE00053457 от 12.03.2020, KZ59VJE00053455 от 12.03.2020г.***,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "__" _____20___ года ***ТОО «Сантех-Строй Проект»***, *Рамапуллаев К.И., №13008129, 28.02.2013г.*,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерной инфраструктуры мкр. Каратау города Кентау ЮКО. Электроснабжение», II (нормальному) технически сложному уровню ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **микрорайона «Каратау» в г. Кентау, ЮКО**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),

на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ***" 10 " сентября 2018года № 305*** **постановление акимата города Кентау;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***№KZ46REA0017386520.05.2020 года ДГАСК Туркестанской области***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Сантех-Строй Проект», №05-17***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Отдел строительства и архитектуры города Кентау" акимата города Кентау» Алдыбаев Е.Е.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020г***;

месяц, год

окончание работ ***май 2021г***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***12***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***12*** ;

фактически, месяц: ***12*** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **электрических сетей 6/0,4 кВ.**;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ***180198,09*** тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ ***118092,961*** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря ***42798,185*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***165500,883*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***122702,698*** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***42798,185*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерной инфраструктуры мкр. Каратау города Кентау ЮКО. Электроснабжение»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства и архитектуры города Кентау" акимата города Кентау» Алдыбаев Е.Е***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор ***ТОО «Банур-1» Жунисбекова Г.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «Сантех-Строй Проект», Сарсебаев Е***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ПК «Агроспецмонтаж» Буркитов Т.С***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	19,20
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,822
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	444
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	19,20
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	150
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	150
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки...СИП-4 4х50 напряжением... 0,4кв	км	12,08
	2) марки...СИП-3-3(1х50) напряжением...6кв	км	0,822
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	14

13	Контуры заземления	шт	7
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства и архитектуры города Кентау" акимата города Кентау» Алдыбаев Е.Е***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «Сантех-Строй Проект», Сарсебаев Е***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)