КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «АРАЛ АУДАНДЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«28» 12 2020 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2020 года

Заказчик **Филиал Объединенная дирекция строящихся предприятий «Арал» РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан. Директор Есенов Алтынбек Жасаганбергенович 120018, Республика Казахстан, город Кызылорда, поселок Тасбогет, улица Абай Кунанбаева Строение 1Н**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«28» 12 2020 г., Акционерное общество «РЗА» в лице президента Имандосов С.Ж., Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, Айтеке би, Примов №12**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«28» 12 2020 г., Филиал Объединенная дирекция строящихся предприятий «Арал» РГП на ПХВ «Казводхоз» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан. Эксперты Камзаев Султан Серикбаевич „№KZ58VJE00043579 от 29.12.2018г, Жаканов Серик Жаканович №KZ10VJE00034549 от 29.01.2018 г, KZ80VJE00034550 от 29.01.2018г, Каржаубаев Руслан Бауыржанович №KZ29VJE00019172 от 26.07.2016г, KZ10VJE00018447 от 24.06.2016 г, KZ94VJE00015868 от 10.03.2016 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«28» 12 2020 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК Градцентр», Эксперт Данилкин Юрий Сергеевич, № KZ02VJE00002683 от 14.10.2014 г**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водозаборных скважин Арало-Сарыбулакского группового водопровода Кызылординской области»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Кызылординская область, Аральский район, н.п. Косаман**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение акима Аральского района Кызылординской области №252 от «09» декабря «2009» года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года_____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления **ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Кызылординской области» №KZ53REA00070919 от 11.09.2017 г**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК Градцентр»**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) приказом Филиала Объединенная дирекция строящихся предприятий «Арал» РГП «Казводхоз», №24 от 16.03.2016 года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь, 2017 г.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь, 2020 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 (восемь);**

фактически, месяц: **39 (тридцать девять)**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Насосная станция 1-го подъема	шт	5		5	
Капремонт насосной станций 1-го подъема	шт	15		15	
Капремонт насосной станций 2-го подъема	шт	1		1	
Капремонт жилого дома	шт	1		1	
Ремонт склада	шт	1		1	
Контрольно-пропускной пункт	шт	1		1	
Внутриплощадочные сети	км	1		1	
Ремонт резервуара 1300 м3	шт	1		1	
Ремонт резервуара 500 м3	шт	1		1	
Ремонт резервуара 100 м3	шт	2		2	
Благоустройство	м2	2935		2935	
Трансформаторная подстанция	шт	20		20	
Водовод	**метр**	**14 757**		**15 256**	
Труба ПЭ SDR26 –160x9,5	метр	2286		2466	
Труба ПЭ SDR26 – d280x10,7	метр	1616		1567	
Труба ПЭ SDR26 – d400x15,3	метр	1510		1830	
Труба ПЭ SDR26 – d450x17,2	метр	9345		9193	

Труба ПЭ SDR26 – d710x21,5	метр	0		200	
Камера 9000x6000 мм	шт	0		1	
Камера 7500x4500 мм	шт	0		1	
Колодец диаметром 1500 мм	шт	43		63	
Колодец диаметром 2000 мм	шт	15		15	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: проектом предусмотрено бурение скважины 5 шт; капитальный ремонт насосной станции 1-го подъема 15 шт; строительство здания насосной станции 1-го подъема – 5 шт; капитальный ремонт здания насосной станции 2-го подъема 1шт; капитальный ремонт резервуара для воды емк.1300м3 1шт; капитальный ремонт резервуаров для воды емк.500м3 – 1 шт; капитальный ремонт резервуаров для воды емк.100 м3 – 2 шт; капитальный ремонт жилого дома – 1шт; капитальный ремонт склада – 1шт; установка трансформаторных пдостанций 20 шт; установка дизельной электростанции – 2 шт

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): Всего **1 385 233,413 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **880 145,095 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **230 467,766 тысяч тенге**; прочие расходы **274 620,552 тысяч тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 187 107,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **807 940,979** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **157 641,204** тысяч тенге; прочие расходы **221 524,818** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция водозаборных скважин Арало-Сарыбулакского группового водопровода Кызылординской области»** принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Филиал Объединенная дирекция строящихся предприятий «Арал» РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан. Директор Есенов Алтынбек Жасаганбергенович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **Филиал Объединенная дирекция строящихся предприятий «Арал» РГП на ПХВ «Казводхоз» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан. Эксперт Камзаев Султан Серикбаевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК Градцентр», эксперт Данилкин Юрий Сергеевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Акционерное общество «РЗА» Президент Имандосов Самурат Жуманович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

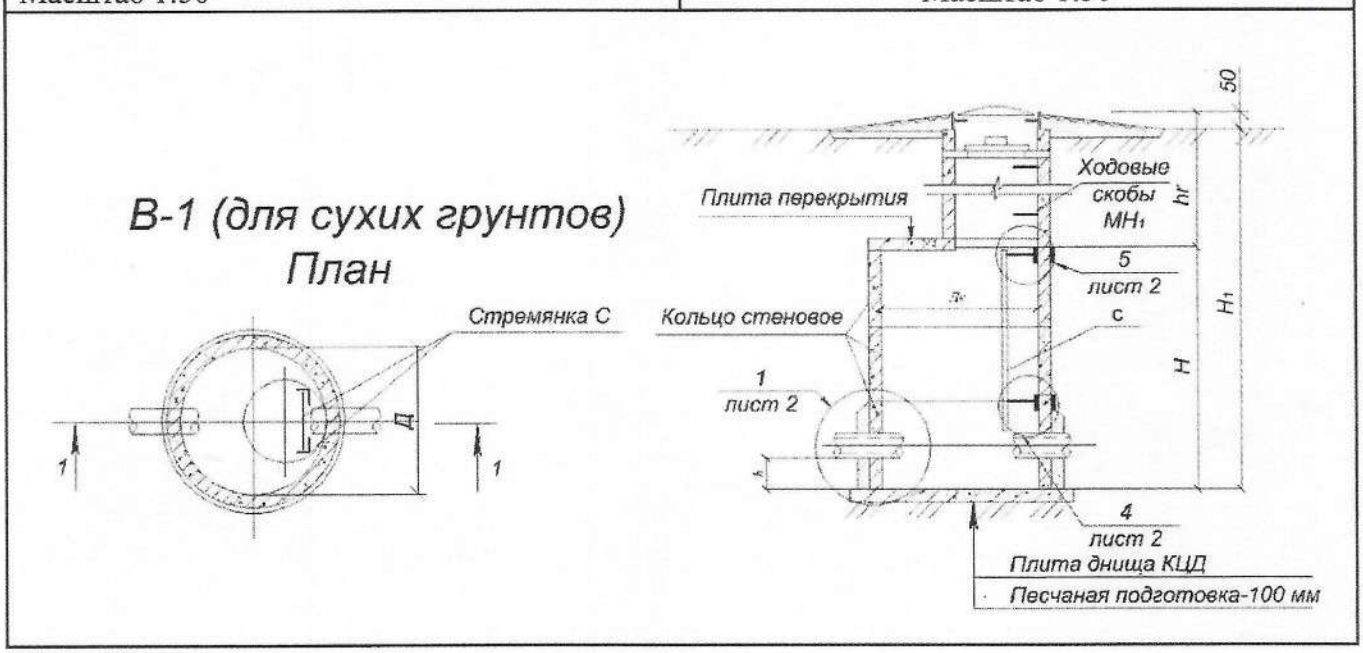
Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	**Водоводы (общая протяженность)**	**м**	**15 256**	
	1) из стальных труб д-мм	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 д-160х9,5мм	м	2466	
	6) из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 д-280х10,7мм	м	1567	
	7) из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 д-400х15,3мм	м	1830	
	8) из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 д-450х17,2мм	м	9193	
	9) из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 д-710х21,5мм	м	200	
2	**Распределительная сеть (общая протяженность)**	**м**		
	1) из стальных труб д-мм	м		
	2) из стальных труб д-мм	м		
	3) из чугунных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
3	**Прочие устройства**			
	Смотровой колодец	шт	80	
	Задвижки	шт		
	Вентили	шт		
	Кран	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая	м		

	протяженность)			
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб 1:50	Масштаб 1:50



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр, мм (разрезы)	Количество	Примечание
1	Труба водопроводная	SDR 26	ПЭ 100	160-710	15 256	
2	Колодец круглый		железобетон	1500,2000	78	
3	Колодец прямоугольный		железобетон	9000x6000	1	
				7500x4500	1	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам ориентирам

Заказчик **Филиал Объединенная дирекция строящихся предприятий «Арал» РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан. Директор Есенов Алтынбек Жасаганбергенович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК Градцентр» Эксперт Данилкин Юрий Сергеевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ «АРАЛ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«28» 12 2020 ж.

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"28" 12 2020 года

Технический надзор **Филиал ОДСП «Арал» РГП на ПХВ «Казводхоз» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан. Директор Бакишев Бакытжан Усенович, Республика Казахстан, город Кызылорда,поселок Тасбогет, улица Абай Кунанбаев строение 1Н**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **эксперта Жаканов Серик Жаканович №KZ10VJE00034549 от 29.01.2018 г, KZ80VJE00034550 от 29.01.2018 г, Камзаев Султан Серикбаевич №KZ58VJE00043579 от 29.12.2018 г, Каржаубаев Руслан Бауыржанович №KZ29VJE00019172 от 26.07.2016г, KZ10VJE00018447 от 24.06.2016г KZ94VJE00015868 от 10.03.2016 г**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №03 от 13.07.2020 г.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Реконструкция водозаборных скважин Арало-Сарыбулакского группового водопровода Кызылординской области», Кызылординская область, Аральский район**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Филиал ОДСП «Арал» РГП «Нуринский групповой водопровод» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан, директор Есенов А. Ж.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **АО "РЗА". ГСЛ№ 003894 от 03.04.2001г**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **президента Имандосов Самурат Жуманович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями:

ТОО «Бак-Береке 2030» лицензия № 17004658 от 16.03.2017г
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Қайрат Ерназаров Шаршыбекович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь, 2017 г.**; окончание работ **декабрь, 2020 г.**;
месяц, год — месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **8 (восемь)** месяца;

фактически **39 (тридцать девять)** месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **1 385 233,413 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **880 145,095 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **230 467,766 тысяч тенге**; прочие расходы **274 620,552 тысяч тенге**.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 187 107,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **807 940,979** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **157 641,204** тысяч тенге; прочие расходы **221 524,818** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК Градцентр» №14006378 от 05.05.2014 г**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **приказом Филиал Объединенная дирекция строящихся предприятий «Арал» РГП «Казводхоз», №24 от 16.03.2016 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **Филиал ОДСП «Арал» РГП на ПХВ «Казводхоз» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан. Директор Бакишев Бакытжан Усенович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **эксперт технического надзора Камзаев Султан Серикбаевич,№KZ58VJE00043579 от 29.12.2018 г,**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"28" 12 2020 года

Авторский надзор **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК Градцентр». Директор Елгебаев Нуржан Сержанович, город Алматы, проспект Нурсултан Назарбаев №124,4**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице 'эксперта **Данилкин Юрий Сергеевич аттестат № KZ02VJE00002683 от 14.10.2014 г**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании **договора №49/Б/2017 от 31.08.2017г.**

(№ договора и дата)

по объекту: **«Реконструкция водозаборных скважин Арало-Сарыбулакского группового водопровода Кызылординской области». Кызылординская область, Аральский район**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **Филиал ОДСП «Арал» РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод» Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан. Директор Есенов Алтынбек Жасаганбергенович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **АО «РЗА», лицензия №003894 от 03.04.2001г, категория-I**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

лице **президента Имандосов Самурат Жуманович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями:

ТОО «Бақ-Береке 2030» лицензия № 17004658 от 16.03.2017г

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора: **Қайрат Ерназаров Шаршыбекович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь, 2017 г.**;

месяц, год

окончание работ: **декабрь, 2020 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **8 (восемь)** месяца;

фактически **39 (тридцать девять)** месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК Градцентр» ГСЛ№14006378 от 05.05.2014г**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **приказом Филиал Объединенная дирекция строящихся предприятий «Арал» РГП «Казводхоз», №24 от 16.03.2016 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСК Градцентр». Директор Елгебаев Нуржан Сержанович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Данилкин Юрий Сергеевич, аттестат № KZ02VJE00002683**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов)

подпись, дата Место печати (при наличии)