КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Утверждаю:

И. о. первого заместителя
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

..... З. Каирова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0643/13 от 13 сентября 2013 г.

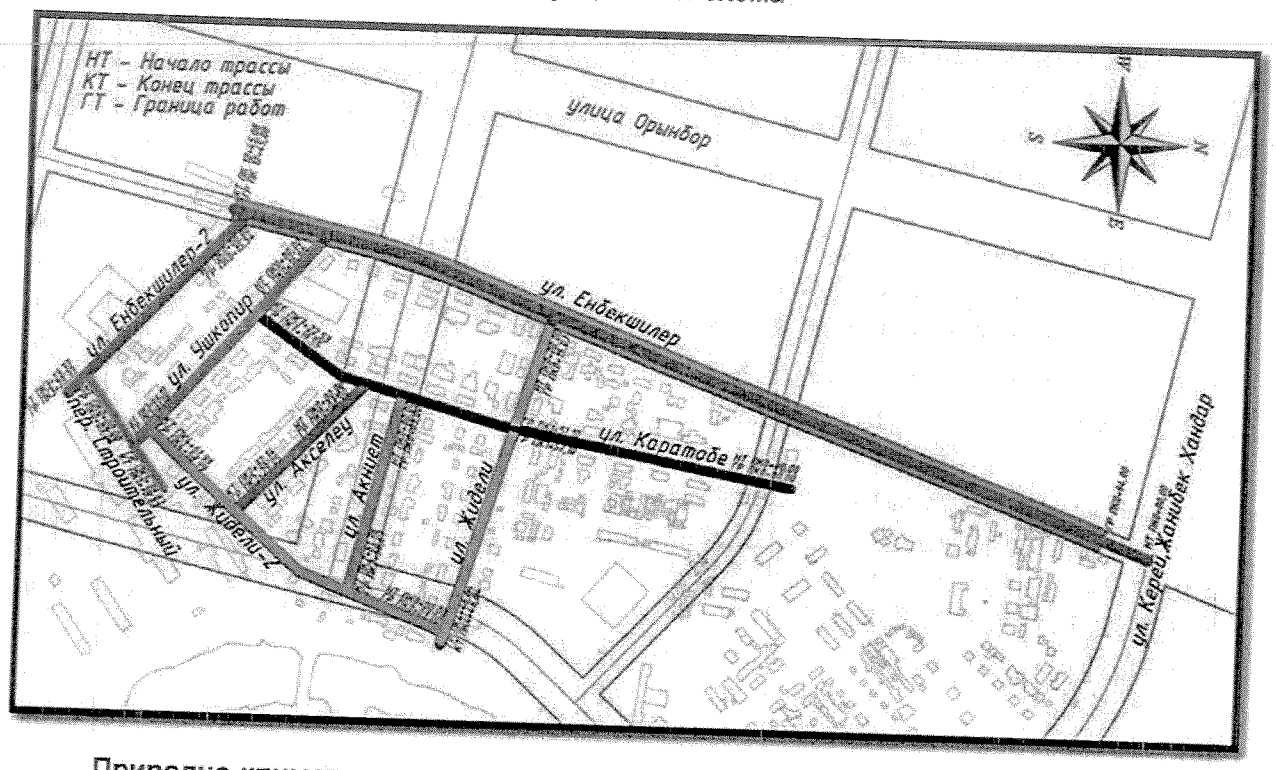
по рабочему проекту
«Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей в жилых массивах города Астаны. Жилой массив Заречный»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление пассажирского транспорта
и автомобильных дорог города Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Научно-исследовательская
и производственная Компания
«Каздоринновация»,
г. Астана

г. Астана

Ситуационная схема



Природно-климатические условия района строительства:

По данным многолетних наблюдений метеостанции Астана.

Средние температуры воздуха:

Год - 1,8°С;

Наиболее жаркий месяц (июль) - 20,4°С;

Наиболее холодный месяц (январь) - минус 16,8°С;

Температура наиболее холодной пятидневки:

Обеспеченностью 0,98-36°С;

Обеспеченностью 0,92-33°С;

Температура наиболее холодных суток:

Обеспеченностью 0,98 - 41°С;

Обеспеченностью 0,92-38°С.

По совокупности всех образующих факторов в системе строительно-климатического районирования исследуемая территория относится к подрайону - IВ по СНиП РК 2.04 -01-2001г.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении проектируемый участок приурочен к древней аккумулятивной левобережной надпойменной террасе р. Ишим. Поверхность участка и прилегающей территории носит характер слабоволнистой равнины. Постоянным водотоком является р. Ишим.

Почвы умеренно-сухой и сухой степи представлены темно-каштановыми карбонатными разновидностями, развиты на карбонатных глинах и занимают большие площади. Подобно черноземам на таких же породах, они отличаются сильной языковатостью гумусового горизонта, комковато – глыбистой структурой, сильной трещиноватостью. Темно – каштановые почвы имеют следующее строение - верхний горизонт 0-20 см цвет каштановый, с сероватым оттенком; 20-50 см светлее предыдущего с несколько коричневым оттенком; глубже 50 см светлопалевый, с обильными карбонатами.

Растительность разнотравно-злаковая (типчаково-ковыльная) образует хотя и менее плотную, но сплошную дернину. Из древесной растительности произрастает: береза, тополь, вяз, клены.

В геологическом строении выделяется толща пролювиально-делювиальных отложений верхне-среднечетвертичного возраста, представленная суглинками легкими пес-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

чанистыми, суглинками легкими пылеватыми, супесями песчанистыми с линзами песка мелкого, среднего. Современные образования представлены почвенно-растительным слоем и насыпными грунтами.

Подземные воды (типа верховодки) пройденными выработками на глубину 4,3-5,2 м вскрыты всеми выработками и приурочены к линзам мелкозернистых, среднезернистых и пылеватых песков в пролювиально-делювиальных отложениях. Установившийся уровень грунтовых вод в период изысканий, отмечен на глубине 3,0-4,6 м. Абсолютные отметки установившегося уровня 344,34 – 345,27 м соответствуют максимальному. Подземные воды безнапорные, носят спорадический характер. Амплитуда колебания грунтовых вод плюс/минус 1,0 м.

Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации весеннего снеготаяния и дождевых вод. Присутствие поровой и капиллярной воды характерно для грунтов участка строительства.

Подземные воды обладают слабой сульфатной агрессией и слабой углекислотной агрессией к бетонам марки W4-W6, и от слабой до средней степенью агрессивности к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании. Неагрессивны к бетону на сульфатостойком цементе.

6.2 Проектные решения

Проектные решения приняты в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями на инженерные коммуникации, в увязке с генеральным планом города Астаны.

Рабочим проектом предусмотрено:

строительство улиц местного значения в жилой застройке с устройством стоянок для автомашин, благоустройством территории, организацией дорожного движения, озеленения;

переустройство сетей телефонизации;

устройство наружного освещения и электроснабжения;

строительство ливневой канализации;

строительство водопровода;

строительство хозяйственно-бытовой канализации.

6.2.1 План улиц

Плановое положение реконструируемых улиц определено границами красных линий, разработанных ТОО «НИПИ Астанагенплан» также по существующему положению улично-дорожной сети жилого массива Заречный.

Границы подсчета объемов работ в рабочем проекте приняты для ул. Енбекшилер по створам красных линий, а для остальных улиц (проездов) – по кромкам закруглений на пересечениях и примыканиях улиц.

Общая строительная длина улиц жилого массива Заречный – 4 060,9 м.

Площадь покрытия проезжей части – 31 316,0 м^2.

Основные принятые нормативы

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Показатели	
		по СНиП РК 3.01-01 Ас-2007	принятые решения
1	Улица Енбекшилер	улицы местного значения в жилой застройке	
2	Улицы Каратобе, Жидели, Акниет, Акселеу, Ушкопыр,Енбекшилер-2, Жидели-2, пер. Строительный	проезды	
3	Количество полос движения, шт	2	2
4	Ширина полосы движения, м	3,0-3,5	3,0-3,5
5	Ширина проезжей части, м	6,0-7,0	6,0-7,0
6	Ширина тротуаров, м	1,5	1,5
7	Тип дорожной одежды	капитальный	
8	Вид покрытия	асфальтобетон	

Сметная документация

35. Сметная документация откорректирована с учетом принятых проектных решений.

36. Предоставлен расчет продолжительности строительства в соответствии со СНИП 1.04.03-2008 г.

37. Предоставлен расчет на проектные работы, выполнен по РДС РК. Из расчета исключены затраты на сбор исходных данных.

38. Изменен срок реализации проекта с 2013 на II квартал 2014 года по письму заказчика.

39. Предоставлено письмо ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Астана» от 17 июля 2013 года № 108-04/1625 о начале реализации проекта - II квартал 2014 года.

40. Предоставлено письмо ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Астана» от 8 февраля 2013 года № 205-156 о результатах обследования проектируемого объекта ГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны».

41. Предоставлен акт обследования зеленых насаждений от 5.февраля 2013 года.

42. Предоставлена схема источников получения и способов транспортировки строительных материалов изделий и конструкций ж.к. Заречный, согласованная ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Астана».

43. Стоимость материалов и оборудования, принятых по прайс-листам учтена в сметных ценах без индексации согласно п.4.3.1 и п.4.3.8 СН РК 8-02-02-2002.

44. Все локальные сметы пересчитаны с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16.

45. Из стоимости материала выделена стоимость оборудования.

46. При переводе цен на материалы и оборудование в цены 2001 исключены НДС налоги сборы обязательные платежи в бюджет 2% непредвиденные затраты 6% .

47. Исключено дублирование затрат стоимости ресурсов, учтенных в соответствующих расценках на выполнение работ и повторно отдельной позицией.

48. Приведены в соответствие с нормативной стоимостью расценки по погрузке разгрузке и транспортировки материалов и мусора.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		Примечание: + увеличение -уменьшение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Категория улиц и проездов	улица местного значения в жилой застройке и проезды			
2	Строительная длина улиц	км	4,061	4,061	-
3	Количество полос движения	шт.	2	2	-
4	Ширина полос движения	м	3,0; 3,5	3,0; 3,5	-
5	Ширина проезжей части	м	6,0; 7,0	6,0; 7,0	-
6	Площадь покрытия проезжей части	$м^2$	31 316,0	31 316,0	-
7	Площадь тротуаров	$м^2$	12 248,0	12 248,0	-
8	Площадь озеленения	$м^2$	20 531,0	20 531,0	-
9	Канализация бытовая К1 ∅250 мм	м	834,0	834,0	-
10	Ливневая канализация К2∅225÷400 мм	м	1 276,0	1 276,0	-
11	Сети водопровода ∅225÷450 мм	м	1 928,0	1 928,0	-
12	Переустройство ВЛ-10 кВ	км	1,170	1,170	-
13	Наружное освещение кабельное	км	7,094	7,094	-
14	Воздушные линии освещения	км	3,294	3,294	-
15	Кабельные линии связи	км	0,100	0,100	-
16	Воздушные линии связи	км	1,560	1,560	-
17	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	406,875 389,867 8,604	342,157 305,442 32,466	- 64,718 - 84,425 + 23,862

18	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, всего в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	2012-2014 гг. 1 130,966 908,671 20,053	2012-2015 гг. 1 020,143 753,470 80,090	- 110,823 - 155,201 + 60,037
	Из них в ценах: 2012 года 2013 года 2014 года 2015 года	млн. тенге		39,010 1,946 512,295 466,892	
19	Продолжительность строительства	мес.	15	15	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей в жилых массивах города Астаны. Жилой массив Заречный» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

категория улиц и проездов	- улицы местного значения в жилой застройке, проезды;
строительная длина улиц	- 4,061 км;
количество полос движения	- 2 шт;
ширина полос движения	- 3,0; 3,5 м;
ширина проезжей части	- 6,0: 7,0 м;
площадь покрытия проезжей части	- 31 316,0 м^2;
площадь тротуаров	- 12 248,0 м^2;
площадь озеленения	- 20 531,0 м^2;
канализация бытовая К1 ∅250 мм	- 834,0 м;
ливневая канализация К2∅225÷400 мм	- 1 276,0 м;
сети водопровода ∅225÷450 мм	- 1 928,0 м;
переустройство ВЛ 10 кВ	- 1,170 км;
наружное освещение кабельное	- 7,094 км;
воздушные линии освещения	- 3,294 км;
кабельные линии связи	- 0,100 км;
воздушные линии связи	- 1,560 км;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего	- 342,157 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 305,442 млн. тенге,
оборудование	- 32,466 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2012-2015 гг., всего	- 1 020,143 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 753,470 млн. тенге,
оборудование	- 80,090 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 15 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Научно-исследовательская и производственная Компания «Каздоринновация» в соответствии с условиями договора от 17 мая 2013 года № 257.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласының тұрғын үй алаптарында жолдар мен инженерлік желілерді салу, қайта жаңарту, Заречный тұрғын үй алабы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

көшелер мен жолдардың санаты	- тұрғын үй құрылысында жергілікті маңызы бар көшелер, жолдар;
көшелердің құрылыс ұзындығы	- 4,061 км;
қозғалыс жолағының саны	- 2 дана;
қозғалыс жолағының ені	- 3,0; 3,5 м;
өту бөлігінің ені	- 6,0; 7,0 м;
өту бөлігінің жабын алаңы	- 31 316,0 м^2;
тротуарлардың алаңы	- 12 248,0 м^2;
көгалдандыру алаңы	- 20 531,0 м^2;
К1 Ø250 мм тұрмыстық канализация	- 834,0 м;
К2 Ø225÷400 мм нөсерлі канализация	- 1 276,0 м;
Ø225÷450 мм су құбыры желілері	- 1 928,0 м;
10 кВ ӘЖ қайта орнату	- 1,170 км;
кабельді сыртқы жарықтандыру	- 7,094 км;
жарықтандырудың өуе желілері	- 3,294 км;
байланыстың кабель желілері	- 0,100 км;
байланыстың өуе желілері	- 1,560 км;
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 342,157 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 305,442 млн. теңге,
жабдық	- 32,466 млн. теңге;
2012-2015 жж. ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 1 020,143 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 753,470 млн. теңге,
жабдық	- 80,090 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 15 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 17 мамырдағы № 257 шарттың талаптарына сәйкес «Қаздоринновация» Ғылыми-зерттеу және өндірістік компаниясы» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің бастығы	К. Хван
Жетекші сарапшы	К. Ибраимов
Бас мама	Н. Жонкина
Бас маман	Н. Орлова
Маман	Т. Мынбаева
Сарапшы	Л. Голубева

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА