Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма
Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» января 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства города Шахтинска», руководитель Рахимбаев Кайыржан Сабетович, Карагандинская область, город Шахтинск, пр. имени Абая Кунанбаева,строение 101 , БИН 060140014053, тел.87215670835**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **25 декабря 2024г.**, генеральный подрядчик **ТОО «Ботакара 2030», директор Ахшонтаев Айдос Жазитович, БИН 120240015009, Карагандинская область, г. Караганда, район им Казыбек би, Республики,42, тел 87017778652**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 25 декабря 2024 г. ТОО «СтройЭксперт-Астана», ЕшкеевА.И. аттестат KZ28VJE00027629 от 13.06.2017г, KZ82VJE00027627 от 13.06.2017г. KZ80VJE00037945 от 21.05.2018г., БИН 120940012713,тел.87015360317**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **25 декабря 2024 года. Нурмахамбетов Еркебулан Курлысбекович, аттестат № KZ10VJE00049390 от 20.09.2019г., БИН/ИИН 070340003999, тел: 870112351281**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти квартирного жилого дома по ул. Карла Маркса, г. Шахтинск (водоснабжение и водоотведение)». «Корректировка» II (нормальный), технически и технологически несложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

объект находится по адресу: **Карагандинская область, город Шахтинск, улица имени Карла Маркса, в районе дома 44**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "25" декабря 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление акимата города Шахтинска № 50/02 от 18.11.2024г, № 22/11 от 17.05.2019 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) соотвутствующих зданий.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Карагандинской области» KZ42REA00438844 от 17.12.2024г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

1) **проект (проектно-сметная документация) разработана генеральным проектировщиком ТОО «ADEMA», Рабочий проект 13-09-0-НВК, утвержденный ГУ «Отдел строительства города Шахтинска» приказом № 96 н/к от 13.12.2024 года**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь2024 г.;**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства,

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе ускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели проекта					
Протяженность сети водопровода	м	30,0		30,0	
Протяженность сети канализации	м	82,0		82,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- **Наружные сети водоснабжения**: *демонтажные работы, земляные работы по разработке траншеи под устройство трубы, устройство песчаного основания, прокладка трубопровода д.63мм. и 140мм., установка пожарных гидрантов, установка задвижек и клапанов, установка тройников, переходов, устройство водопроводных колодцев круглых из сборных ж/б элементов д.1500мм, устройство бетонной отмостки колодцев, разборка и восстановление площадок и тротуаров с покрытием из бетонной плитки;*

- **Наружные сети канализации:** *демонтажные работы, земляные работы по разработке траншеи под устройство трубы, устройство песчаного основания, укладка футляров из полимерных труб д.400мм, укладка трубы канализационной полимерной д.145мм., присоединение к существующей сети, монтаж трубы д.110мм. для систем внутреннего водоотведения, устройство канализационных круглых колодцев из сборных ж/б элементов д. 1000мм, устройство бетонной отмостки колодцев, разборка и восстановление асфальтового покрытия.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно–сметной документацией обеспечивают (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **14 055,615** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **9 219,323** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге, прочие **4 836,293** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **11 238,798** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **9 034,937** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге; прочие **2203,861** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти квартирного жилого дома по ул. Карла Маркса, г. Шахтинск (водоснабжение и водоотведение)». «Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства города Шахтинска»

Руководитель **Рахимбаев Кайыржан Сабетович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор: ТОО "Строй Эксперт-Астана"

Директор **Ешкеев Азат Изатович**

фамилия, имя, отчество
(при его наличии)
руководителя, подпись, дата,М.П.

16.01.2025г

1)аттестованный (-ые)
эксперт(ы)
Аттестат № KZ28VJE00027629 от 13.06.2017г,
KZ82VJE00027627 от 13.06.2017г. KZ80VJE00037945 от 21.05.2018г.

Эксперт технического надзора **Ешкеев Азат Изатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),
специализация аттестата, подпись, дата
М.П.

16.01.2025г

Авторский надзор:

1)разработчик проекта:

ТОО «ADEMA» **Жарасбаева Актоты Багдатовна**
наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии),
должность, подпись, дата
М.П.

16.01.2025г

2)организация _____
(наименование организации) имеющей в
своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

16.01.2025г

3)аттестованный (-ые) эксперт(ы) **Нурмахамбетов Еркебулан Курлысбекович**
№ KZ10VJE00049390 от 20.09.2019г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии),
специализация аттестата, подпись, дата, М.П.

16.01.2025г

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Ботакара 2030»
директор **Ахшонтаев Айдос Жазитович**
фамилия, имя, отчество
(при его наличии), подпись
Руководителя, М.П.

16.01.2025г

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"25" декабря 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ботакара 2030», БИН 120240015009, Карагандинская область, г. Караганда, район им Казыбек би, Республики,42**
наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Ахшонтаева Айдоса Жазитовича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти квартирного жилого дома по ул. Карла Маркса, г. Шахтинск (водоснабжение и водоотведение)». «Корректировка»
расположенный по адресу: **Карагандинская область, город Шахтинск, улица имени Карла Маркса, в районе дома 44**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: ***Государственное учреждение «Отдел строительства города Шахтинска», руководитель Рахимбаев Кайыржан Сабетович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

2. Субподрядные организации:

_____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация), **ТОО «ADEMA», РП 13-09-0-НВК**

1) утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства города Шахтинска» № 96 н/к от 13.12.2024г.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее	в том числе	общая (с учетом	в том числе

		принятых)	ускового омплекс а или очереди	ранее принятых)	пусково го комплек са или очереди
Основные показатели проекта					
Протяженность сети водопровода	м	30,0		30,0	
Протяженность сети канализации	м	82,0		82,0	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- **Наружные сети водоснабжения**: *демонтажные работы, земляные работы по разработке траншеи под устройство трубы, устройство песчаного основания, прокладка трубопровода д.63мм. и 140мм., установка пожарных гидрантов, установка задвижек и клапанов, установка тройников, переходов, устройство водопроводных колодцев круглых из сборных ж/б элементов д.1500мм, устройство бетонной отмостки колодцев, разборка и восстановление площадок и тротуаров с покрытием из бетонной плитки;*

- **Наружные сети канализации:** *демонтажные работы, земляные работы по разработке траншеи под устройство трубы, устройство песчаного основания, укладка футляров из полимерных труб д.400мм, укладка трубы канализационной полимерной д.145мм., присоединение к существующей сети, монтаж трубы д.110мм. для систем внутреннего водоотведения, устройство канализационных круглых колодцев из сборных ж/б элементов д. 1000мм, устройство бетонной отмостки колодцев, разборка и восстановление асфальтового покрытия.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***декабрь 2024 года;***
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2024 года;***
месяц, го

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: *1 месяц;*
фактически, месяц: *1 месяц*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных

инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Шахтинскводоканал»

Дуйсенгаль Рахимберлиев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии) 25.12.2024г

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно - эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти квартирного жилого дома по ул. Карла Маркса, г. Шахтинск (водоснабжение и водоотведение)». «Корректировка»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Ахшонтаев Айдос Жазитович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии) 25.12.2024г

Пиложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» декабря 2024 года

Технический надзор **ТОО «СтройЭксперт-Астана», в лице директора Ешкеева А.И, РК, г. Астана, район Есиль, Мангелик Ел 51кв. 134**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес)

Эксперты: **ЕшкеевА.И. аттестат KZ28VJE00027629 от 13.06.2017г, KZ82VJE00027627 от 13.06.2017г. KZ80VJE00037945 от 21.05.2018г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании **договора№40 от 02 апреля 2024г.**
(№ договора и дата)

по объекту: **« Строительство ИКИ к 60-ти квартирного жилого дома по ул. Карла Маркса, г.Шахтинск (водоснабжение и водоотведение)» Корректировка»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Шахтинск», в лице руководителя Рахимбаева Кайыржана Сабетовича**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО "Ботакара 2030", Лицензия №13003121 от 26.04.2023 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Ахшонтаева Айдоса Жазитовича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями:
(наименование организации, № лицензии и дата получения, ФИО (при наличии)руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь 2024г;**
месяц, год

окончание работ: **декабрь 2024г;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:**1**
по норме или по проекту организации строительства:**1** месяц;
фактически:**1** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **14 055,615** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **9 219,323** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тыс. тенге, прочие затраты **4 836,293** тыс. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **11 238,798** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **9 034,937** тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тыс. тенге, прочие затраты **2 203, 861** тыс. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметнойдокументацией):
ТОО «ADEMA» РП НВК
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой) **Приказом №96 н/к от 13.12.2024 года ГУ «Отдел строительства города Шахтинска»**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование иизделиясоответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования,применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества вцелом.

Технический надзор:

Организация **ТОО "Строй Эксперт-Астана", директор Ешкеев А.И.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя), подпись, дата

25.12.2024г

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора

Ешкеев А.И. аттестат KZ28VJE00027629 от 13.06.2017г, KZ82VJE00027627 от 13.06.2017г. KZ80VJE00037945 от 21.05.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

25.12.2024г

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» декабря 2024 года

Авторский надзор

Нурмахамбетов Еркебулан Курлысбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Нурмахамбетова Еркебулана Курлысбековича аттестат № KZ10VJE00049390 от 20.09.2019г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора № *38 от 18.06.2024г.*
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 60-ти квартирного жилого дома по ул. Карла Маркса, г. Шахтинск (водоснабжение и водоотведение)». «Корректировка»**
объект находится по адресу: **Карагандинская область, город Шахтинск, улица имени Карла Маркса, в районе дома 44**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является
ГУ «Отдел строительства города Шахтинска",
руководитель ***Рахимбаев Кайыржан Сабетович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО "Ботакара 2030", Лицензия №13003121 от 26.04.2023 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора,Ахшонтаева Айдоса Жазитовича*
фамилия, имя, отчество руководителя

   2) субподрядными организациями

_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *декабрь 2024 года;*
месяц, год
окончание работ *декабрь 2024 года;*
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц;
по норме или по проекту организации строительства *1* месяц;
фактически *1* месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ADEMA», РП 13-09-0-НВК

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)

ГУ «Отдел строительства города Шахтинска» № 96 н/к от 13.12.2024г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Нурмахамбетов Еркебулан Курлысбекович

наименование организации

Директор **Нурмахамбетов Еркебулан Курлысбекович**

фамилия, имя, отчество руководителя подпись, дата 25.12.2024г

Место печати