Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 25» декабрь 2024 года

с.Макат

Заказчик **Государственное учреждение "Макатский районный отдел строительства", Атырауская область, Макатский район, п. Мака, Площадь Центральная 1, тел. 87123931083, БИН 060340007375 Руководитель отдела Кадыров Абилкаир Бесбаевич.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » ноября 2024 года ТОО «Атырау Құрылыс 2050», Атырауская область, г.Атырау, микрорайон Сарыкамыс, улица Туран, 21, БИН 190140005764, 87022327736.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**от « » ноября 2024 г, ТОО «Билдинг-Строй LTD», БИН 120940004643 Акнуров Аитмухамбет, аттестат эксперта №KZ06VJE00057804 от 29.09.2020 года.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **от « » ноября 2024 года ТОО «ASU JOBA», БИН 090340014343, Кажимова Адеми Бакаровна №D001149 от 21.12.2018 г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство в центральной площади «Площади символа Республики Казахстан» в поселке Макат», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Атырауская область, Макатский район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации от **« » ноября 2024 года**,

(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«12» ноября 2008 года, №130 ГУ «Аппарата акима поселка Макат»** ;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» от 11.06.2024 года № 79.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ASU JOBA»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **Приказом ГУ «Аппарата акима поселка Макат» « 04 » января 2024 года № 11-Ѳ,** ;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **12.06.2024 года.**

месяц, год

окончание работ **12.09.2024 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3**

по норме или по проекту организации строительства **3** месяца;

фактически **5** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Площадь участка в условных границах	га	1,1415	1,1415	1,1415	1,1415
Площадь проектируемой территории	м 2	15585.0	736,8	770	770
Площадь покрытий	м 2	4803.0	736,8	570	570

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____-_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство центральной площади монумента "Площадь символа". В плане представляет собой прямоугольную форму, с размерами - 1,0 х 20,0 м, рядом с монументом установлен флагшток из металлоконструкций высотой 12м. Архитектурный образ объекта, этажность и применяемые отделочные материалы выполнены согласно ПДП и существующей застройки местности, высота боковых частей – 3,8 м, высота основной стены – 4,8 м.

Конструктивная схема здания выполненый из раушечного блока размером 380х180х180 на цементно-песчаном растворе М75 толщиной 380 мм. По углам наружных стен и местах пересечения наружных и внутренних стен уложить связевые сетки из проволоки Ø4Вр-I с ячейкой 100х100 через 6 рядов кладки. Фундаменты - монолитные железобетонные на естественных основаниях,ленточная подушка толщиной 400 мм, бетон В25. Все монолитные конструкции выполнить из тяжелого бетона с рабочей арматурой класса А-III (А400. Каркасы вязать хомутами из арматуры класса А-I (А240). Фундаменты - под несущие стены приняты ленточный фундамент на естественном оснований, цокольная часть выполнен из бетона. Под фундаменты выполняется подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, по щебеночному основанию толщиной 200мм пролитой горячей битумной мастикой до полного

насыщения. Все поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

В стенде будет размешен «Герб», «Карта Казахстана», «Гимн» и «Флаг». Флаг РК – размером 1,5х3м. Цвет изображения солнца, орла и полосы с национальным орнаментом соответствуют номеру 102 цветового справочника Pantone. Технология изготовления сублимационная термопечать. Герб РК – диаметром 0,5 м. Цвет изображение золото. Надписью на латинском Qazaqstan. Материал изготовления пластик. Гимн РК – материал буквы из алюкобонда. Карта Казахстана – материал из пластика.

Наружное электроосвещение выполнено от проектируемого ящика управления наружным освещением, запитанное от существующего ВРУ внутри здания акимата. Ящик ЯУО установить в помещении рядом с ВРУ. Наружное освещение выполняется светильниками типа OPAL, устанавливаемых на металлических опорах, индивидуального изготовления. Шкаф управления освещением обеспечивают:
- включение и отключение осветительной установки от фото реле, Сети наружного освещения выполняется кабелем марки АВбБШв 3х4мм прокладываемый в траншее. На территории размещена стенд с тротуаром и площадкой для отдыха, оборудованная скамейками и урнами. Высота бордюрного камня в местах пересечений тротуаров с проезжей частью не превышает 4см.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **50 728,257** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **41 003,634** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 637,252** тысяч тенге, прочие затраты **8 087,37** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **46 802,636** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **37 078,014** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 637,252** тысяч тенге, прочие затраты **8 087,37** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 83.5 % и фактически применено 83.5 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство в центральной площади «Площади символа Республики Казахстан» в поселке Макат»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Руководитель отдела Кадыров Абилкаир Бесбаевич**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Билдинг-Строй LTD» директор Досходжаев Ерик Берикович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Акнуров Аитмухамбет, аттестат эксперта № KZ06VJE00057804 от 29.09.2020 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ASU JOBA» Кажимова Адеми Бакаровна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ASU JOBA» директор Кажимов Ернар Сайлауович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Атырау Құрылыс 2050», директор Косжанов Нурхан Кайрболатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)