Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» 09 2022 г.

Заказчик: Дүлдүл Руслан Кажданбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО " Азиза ханум ", директор Нурекешов Т.К., г.Кызылорда, мкр.Саулет , ул.А.Нурекеев, 33

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО «Stk Plus», Айтжанов А.М. KZ85VJE00039407 от 09.07.2018 г.; KZ32VJE00040264 и KZ59VJE00040263 от 10.08.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ИП "Айтжанов А.", Айтжанов А. №KZ66VJE00043144 от 13.12.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта Строительство пристройки к существующей инновационной школе-лицей «Ziyatker»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Кызылорда, ул.Есен Демесинов, 36

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

от акт на право земельного участка №38 от 10.01.2022 г., кадастровый номер 10-156-004-2113

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии ГУ «Управление ГАСК Кызылординской области», талон №KZ20REA00257947 от 24.12.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " KZ-Zhoba ", Лицензия: 20003501, от 24.02.2020 г., индивидуальный проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(ый) Дулдул Руслан Кажданбекулы, 01.10.2021 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2022 г.

месяц, год

окончание работ август 2022 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ;

фактически, месяц: 8 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность пристройки	1 уч.место	347	-	347	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	2876	2876
Число этажей	Этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	8683	8683

В том числе подземной части	M^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	M^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, M^2		число квартир	площадь квартир, M^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – монолитные ж/б, конструктивная схема – монолитная каркасная, перекрытия и покрытие – ж/б плиты, стены наружные и внутренние, перегородки - из керамического кирпича и пенобетонных блоков, окна – ПВХ, двери – внутренние ПВХ, наружные - металлические, крыша – четырехскатная профлист.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего - 460920,0 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ - 328326,0 тысяч тенге.

оборудования, инструмента и инвентаря - 31828,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего - 460920,0 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ – 328326,0 тысяч тенге.

оборудования, инструмента и инвентаря - 31828,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 2 ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство пристройки к существующей инновационной школе-лицей «Ziyatker» по адресу: г.Кызылорда, ул.Есен Демесинов, 36 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Дуллул Руслан Кажданбекулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подпись_____Дата "_____"_____2022 год

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Айтжанов А.М. KZ85VJE00039407 от 09.07.2018 г.; KZ32VJE00040264 и KZ59VJE00040263 от 10.08.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

Подпись_____Дата "_____"_____2022 год

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Stk Plus»_____,

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Подпись_____Дата "_____"_____2022 год

Место печати (при наличии)

Айтжанов А.М. KZ85VJE00039407 от 09.07.2018 г.; KZ32VJE00040264 и KZ59VJE00040263 от 10.08.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

Подпись_____Дата "_____"_____2022 год

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

Подпись_____Дата "_____"_____2022 год

Место печати (при наличии)

2) организация ИП "Айтжанов А.", директор Айтжанов А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

Подпись_____Дата "_____"_____2022 год

Место печати (при наличии)

Айтжанов А. - авторский надзор по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

Подпись_____Дата "_____"_____2022 год

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Айтжанов А. - авторский надзор_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Азиза ханум", директор Нурекешов Т.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Подпись_____Дата "_____"_____2022 год

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пристройка к существующей школе	**3 с цоколем**			**780**	**8683**	**2876**				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолит ж/б	**кирпич, пенобетон. блоки**	**профлист**	**газ**	**центр.**	**центр.**	**автоном**	**центр**	**-**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский,

							общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
	2876							

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
5284 кв.м.	**780**				**835**	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				3386	**3386**				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
3				**2876**			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления,

				сооружений				научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						2876		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			**монолит ж/б**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**бенобетон. блоки**
	2) перегородки			**Пенобетонные блоки, жженный кирпич**
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		**Плиты перекрытия**
4	Крыша			**Профлист**
5	Полы	1-го этажа		**Бетонные, напольная керамическая плитка, линолеум**
		последующих этажей		**Напольная керамическая плитка, линолеум**
6	Проемы	окна		**ПВХ**
		двери		**Деревянные**
7	Отделочные работы	внутренние		**Улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской**
		наружные		**Декоративная штукатурка**
8	Горячее водоснабжение			**Автономное**
9	Водопровод			**с центральной водопроводной сети**
10	Канализация			**центральная**
11	Электроосвещение			**подключение от существующей ТП**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	+
17			на твердом топливе	
18		от районной	на газе	

19		котельной	на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Дүлдүл Руслан Кажданбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подпись_____Дата "_____"_____2022 год

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Айтжанов А. - авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

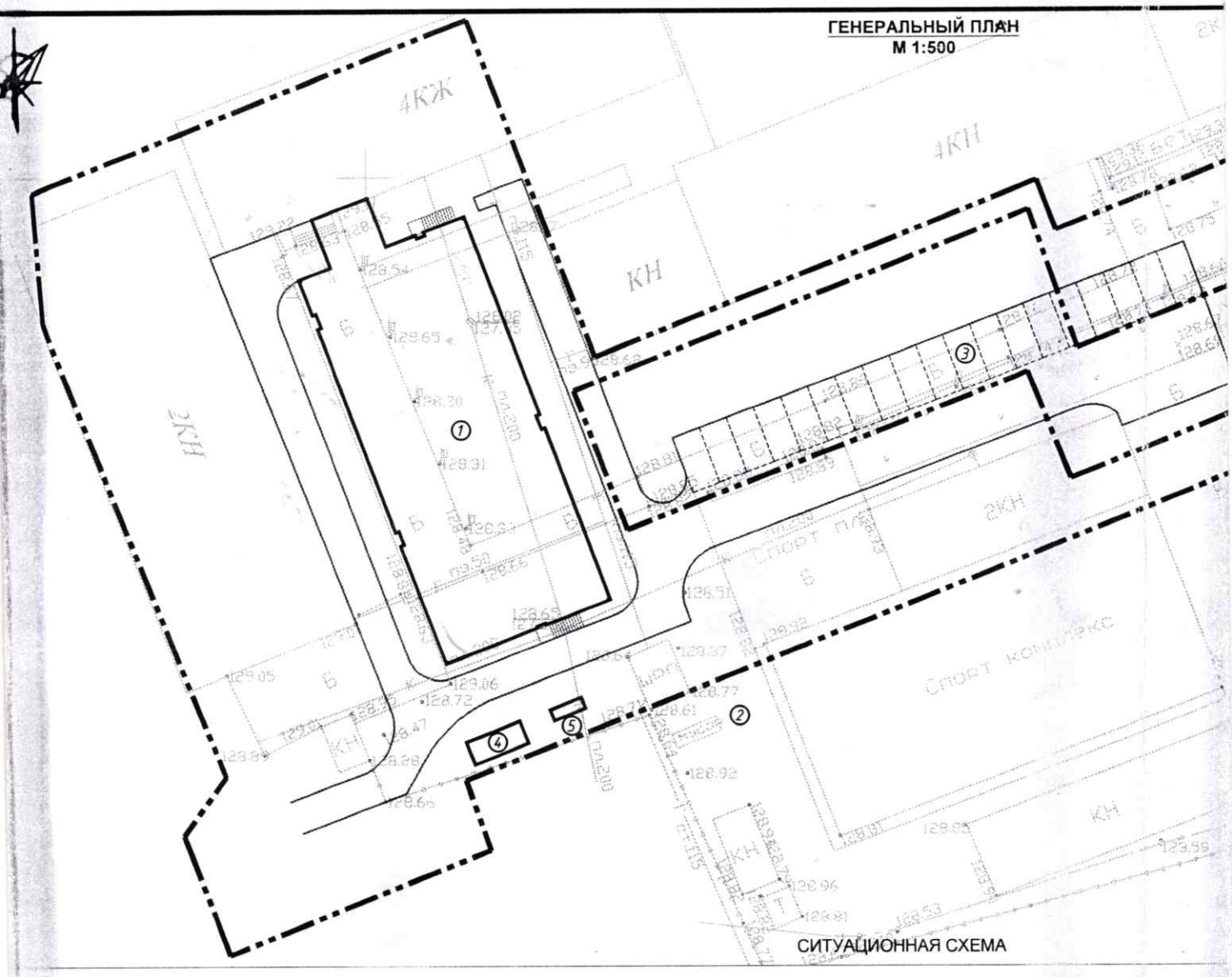
Подпись_____Дата "_____"_____2022 год

Место печати (при наличии)

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
М 1:500



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

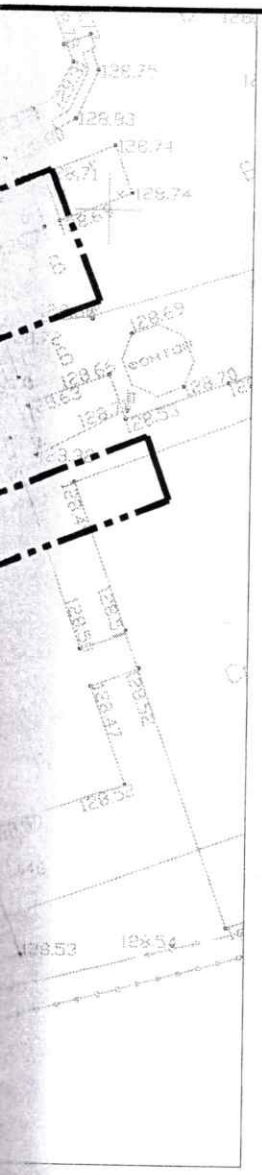
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Здание (сооружение) проектируемое

Граница участка

Проект разработан в соответствии с действующими ормами и правилами и предусматривает мероприятия, беспечивающие взрыво-пожарную безопасность при ксплуатации объекта.

гл.инженер проекта Абилтай А



ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Генплан.	
2	Разбивочный план. План и конструкции проездов, тротуаров, дорожек ,площадок	
3	План благоустройства территории	
4	План организации рельефа	
5	Сводный план инженерных сетей.	
6		

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Ед.изм	К-во	% к общ. пл.	Примечание
1	Площадь участка	М2	5284,0	100	
2	Площадь застройки	М2	1063.0	20,11	
3	Площадь покрытия	М2	835,0	15,80	
4	Площадь озеленения	М2	3386,0	64,09	
5	Площадь застройки (за участком)	М2	490,0	–	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

№	Наименование	N типового проекта	Кол-во	Этаж	Примечание
1	Колледж пристройка	индивид.	1	3	
2	Мусорный контейнер	существ.	1	-	
3	Автостоянка машино-место	индивид.	19	-	
4	БКТП -10/0,4 кв -1х250 ква	индивид.	1	-	
5	ДЭС	индивид.	1	-	

Выделенное участок

Примечание

1.Генплан разработан на основании задания на проектирование, АПЗ.
и на основе топосьёмки, выполненной ТОО "ГорСервисПроект"

Заказчик: Дулдул Руслан Кажденбекулы.			ГП
Строительство пристройки к существующей инновационной школе-лицей "Ziyatker" по адресу г. Кызылорда, ул. Есен Демесинова №36.			
Выполнил	Байменов	стадия	лист	листов
ГИП	Абилтай А	РП	1	5
Общие данные. генплан		ТОО "KZ-Zhoba".		