ДОГОВОР №22/26
подряда на выполнение строительно-монтажных работ

г. Шымкент **«26» сентября 2022 года.**

ТОО «Шаңырақ-XXI», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Тайсалов Мади Шаяхметулы действующий на основании Устава с одной стороны, и **ТОО «ЭлитИнвест-Б»**, в лице директора Жумагулова К.Ж. действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1.Подрядчик по настоящему договору обязуется выполнить работы **по «Капитальный ремонт общеобразовательная школа с пришкольным интернатом имени Ыбырая Атынсарина»**, в соответствии с Приложением № 1 (Смета), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить их стоимость.

Стороны договорились, что составленная Подрядчиком и подтвержденная Заказчиком смета является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. **Цена договора**

2.1.Стоимость работ по настоящему договору составляет 44 274 412 тенге. (сорок четыре миллиона двести семьдесят четыре тысячи четыреста двенадцать тенге) с учетом НДС.

2.2.Цена договора, предусмотренная п.2.1., окончательная и пересмотру не подлежит.

3.Права и обязанности сторон

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1Выполнить работы с надлежащим качеством в сроки, предусмотренные п.1.2. настоящего Договора, и сдать их результат Заказчику с одновременным подписанием Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.1.2.Выполнить работы, предусмотренные п.1.1. настоящего договора, используя материал Заказчика. Материалы закупаются с Заказчиком. Подрядчик должен предварительно за 5 рабочих дней уведомить Заказчика о том, что расходные материалы заканчиваются. Если Заказчик не был уведомлен указанным выше способом, вследствие чего работа была приостановлена более чем на один день. Подрядчик несет ответственность в размере 0,5 % от стоимости конкретного этапа работы за каждый день просрочки.

3.2.Заказчик обязуется:

3.2.1.Произвести оплату выполненных по настоящему договору работ в следующие сроки: Заказчик выплачивает Подрядчику после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2.2.Своевременно предоставить Подрядчику все необходимые для производства работ материалы и оборудование, предусмотренные п.3.1.2. Настоящего договора

3.2.2.Обеспечить Подрядчику свободный доступ к месту проведения работ.

3.2.3.В течение 3 (трех) дней с момента извещения его Подрядчиком о готовности работ, предусмотренных п.1.1. Настоящего договора, к сдаче, принять результаты работ, оформляя приемку подписанием Акта сдачи-приемки выполненных работ, и оплатить их стоимость.

4.Ответственность сторон.

4.1. Заказчик несет ответственность за :

4.1.1 Ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

4.1.2 Несоответствие результатов выполненной Подрядчиком работы требованиям и пожеланиям Заказчика, если такое несоответствие явилось следствием предоставления Заказчиком Подрядчику некачественных материалов.

4.2. Подрядчик несет ответственность за:

4.2.1.Сохранность предоставленных Заказчиком материала, оборудования, переданного для выполнения работ Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

4.2.2. За нарушение сроков выплнения работ Подрядчик несет ответственность в размере 0,5%

от общей стоимости работ согласно данного договора за каждый день просрочки, за просрочку более 30 дней дополнительно удерживается штраф в размере 5% от общей стоимости работ согласно данного договора.

4.2.2 В случае нарушения обязательств по Договору Подрядчик несет ответственность, которая определяется данным Договором. В случае если разногласия, которые возникли между сторонами, не могут быть урегулированы согласно положениям этого Договора, они разрешаются на основании действующего законодательства.

4.2.3.За ненадлежащее исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии действующим законодательством РК.

5.Гарантийное обслуживание.

5.1.Срок гарантийного обслуживания на результаты выполненных по настоящему договору работ составляет **12 месяцев** с даты подписания Акта приемки-сдачи выполненных работ (Приложение №2).

5.2.В случае обнаружения недостатков в результатах выполненной работы в течение гарантийного срока Заказчик вправе требовать от Подрядчика безвозмездного их устранения. Устранение таких недостатков осуществляется Подрядчиком в сроки, согласованные с Заказчиком.

6.Порядок разрешения споров.

6.1.Все споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке переговоров. В случае невозможности разрешения споров в ходе переговоров, спор передается на рассмотрение в Казыгуртский районный суд в порядке, установленном действующим законодательством.

7.Срок действия договора.

7.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

7.2.Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий договор, действительны при условии, что они выполнены в письменной форме и подписаны полномочными представителями обеих сторон.

8 Заключительные положения.

8.1.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.2.Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

8.2.1. Приложение №1 (Смета).

8.2.2. Приложение №2 (Акт сдачи-приемки выполненных работ).

9.Адреса и подписи сторон;

ПОДРЯДЧИК:	**ЗАКАЗЧИК :**
ТОО «ЭлитИнвест-Б» Туркестанская область, Казыгуртский район с.Казыгурт, ул.Т.Бигелдинова№13/1 БИН 140840023342 ИИК KZ37601A291001405811 АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX директор _____Жумагулов К.Ж.	**ТОО «Шаңырақ-XXI»** Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, ул.Кунаев №8 БИН 021140007036 ИИК KZ2196516F0010251863 АО «ForteBank» БИК IRTYKZKA директор _____Тайсалов М.Ш.