Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» апреля 2025 года

Заказчик **ИП «Адмирал-77», Шайгазинов Марат Ермекович, ИИН 680923301869, моб.8-778-777-10-26, 140000 Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Академика Сатпаева, 316/1**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 01.04.2025 г., ТОО фирма «БЕКАС», директор Касенов Рустам Муратович, г. Павлодар ул. Академика Сатпаева, 316/1-20, БИН 931240000657, моб.8-701-588-54-00**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **01.04.2025 г., ТОО «Технадзор СТ», эксперт Абсаттаров Данияр Нариманович, №KZ50VJE00062638 от 19.02.2021г, №KZ29VJE00064374 от 09.04.2021г, БИН200940015061, моб.8-775-463-09-01**,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **01.04.2025 г., ТОО «GEOINFORMATION MONITORING», директор Айдарханов Тимур Серикович, №KZ74VJE00065116 от30.04.2021г, БИН120840014647,87015349005**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 3-х подъездного 5-ти этажного многоквартирного жилого дома с подземным паркингом и техническим этажом (без наружных инженерных сетей и сметной документации), второй-нормальный уровень ответственности, технический не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Герцена, дом 92**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«2» октября 2023** года **№1376/2;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц,

владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ деятельности или определенных действий

ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», № KZ53REA00461053 от 08.04.2025 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «GEOINFORMATION MONITORING»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ИП «Адмирал-77», №240316 от 16.03.2024г;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2024года**;

месяц, год

окончание работ **апрель 2025 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **12;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12**;

фактически, месяц: **11**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	7749,0	7749,0
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	31252,57	31252,57
В том числе подземной части	$м^3$	4193,22	4193,22
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	**По проекту**		**Фактически**	
	число квартир	**площадь квартир, $м^2$**	**число квартир**	**площадь квартир, $м^2$**

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	60	5064,9	5064,9	60	5064,9	5064,9
двухкомнатных	54	4585,8	4585,8	54	4585,8	4585,8
трехкомнатных	5	352,9	352,9	5	352,9	352,9
четырехкомнатных и более	1	126,2	89,9	1	126,2	89,9
Парковочные места	-	-	-	-	-	-
Кладовые	34			34		
	10			10		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом состоит из 3 подъездов

В цокольном этаже расположены паркинг и технические помещения, высота подвала 3м.

Фундаменты – монолитная плита толщиной 600мм.

Стены подвала – блоки бетонные по ГОСТ 13579-93.

Дом оборудован лифтами грузоподъемностью 630кг.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытия - сборные многопустотные (с круглыми пустотами) железобетонные панели перекрытия.

Крыша – чердачная, с холодным чердаком;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **924 843 645** тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **333 239 429** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **591 604 216** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **924 843 645** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **333 239 429** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **591 604 216** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **А**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 3-х подъездного 5-ти этажного многоквартирного жилого дома с подземным паркингом и техническим этажом (без наружных инженерных сетей и сметной документации) по адресу: город Павлодар, улица Герцена, дом 92.** принять в эксплуатацию.

Заказчик

ИП «Адмирад-77», в лице Шайгазинова Марата Ермековича

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Технадзор СТ», в лице директора Абсаттарова Данияра Наримановича** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор

1) разработчик проекта _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «GEOINFORMATION MONITORING», в лице директора Айдарханова Тимура Сериковича** _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО фирма «БЕКАС», в лице директора Касенова Рустама Муратовича _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 3-х подъездного 5-ти этажного многоквартирного жилого дома с подземным паркингом и техническим этажом по адресу: г. Павлодар, ул. Герцена, д. 92	**Цоколь/5/ тех.этаж**	**60**	**11**	**1310.38**	**31252,57**	**7749,0**	**5064,9**	**1999,3**	**612,0**	**32,0**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
- сваи по серии 1.011-10 выпуск 1 из бетона кл.В20 (W4, F100)	Наружные стены трехслойные	Жесткая кровля	Централизованное	Питание электрической энергии жилого дома выполняется от вводно-распределитель-	Водоснабжение здания предусматривается от водопроводной	Горячее водоснабжение жилого дома централизованное, от водонагревателя,	Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусматри-	-

- монолитная плитатолщ. 600 мм Стены из ФБС по ГОСТ 13579-93				ных устройств ВРУ№1 которые устанавливаются в электрощитовой.	сети микрорайона.	установленного в тепловом узле.	вается в сети микрорайона.	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	**60**			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})	**7749,0**			
4	Жилая площадь (м ^{2})	**5064,9**			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
					2		4	
				54	5	1	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

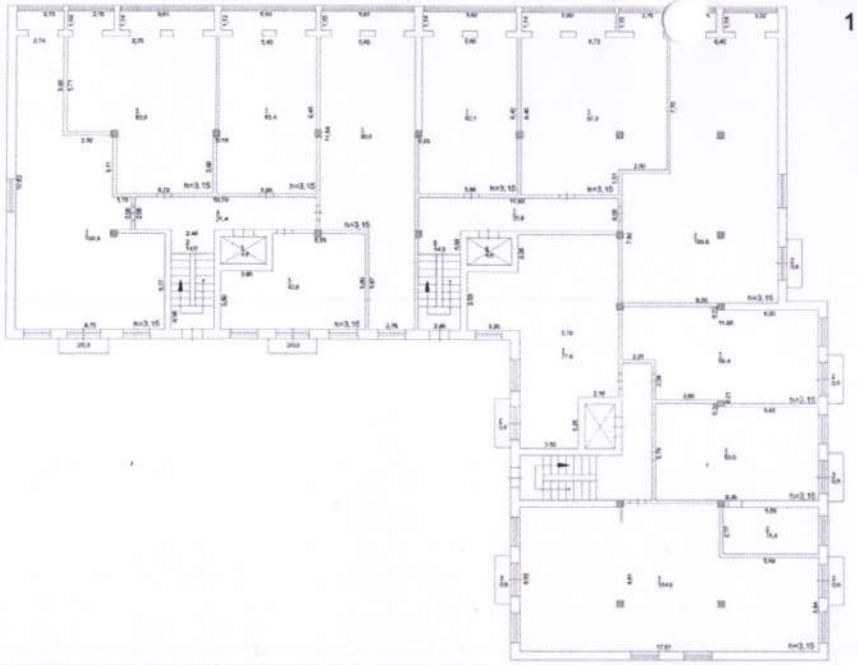
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

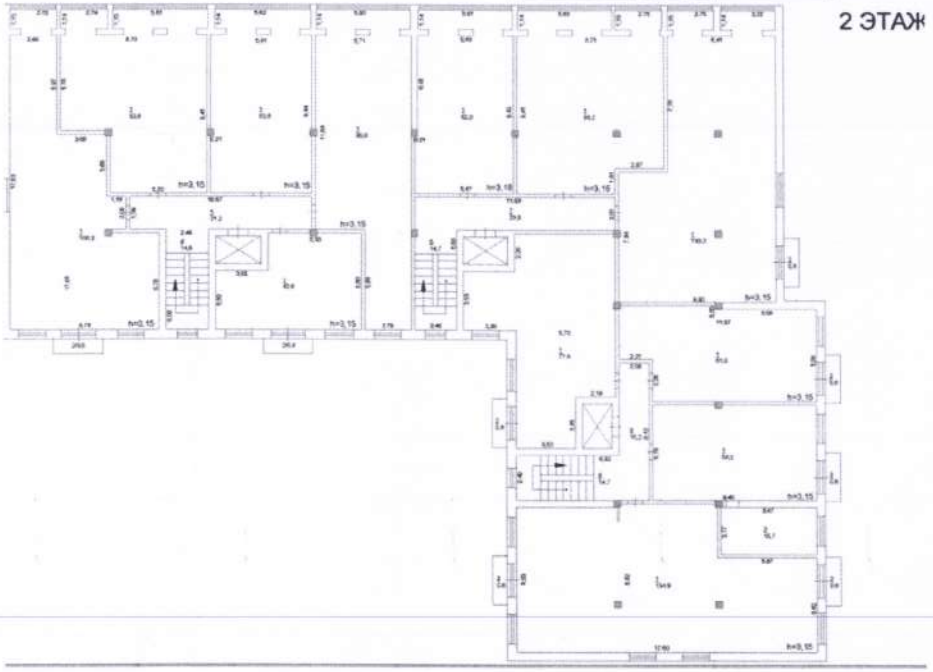
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

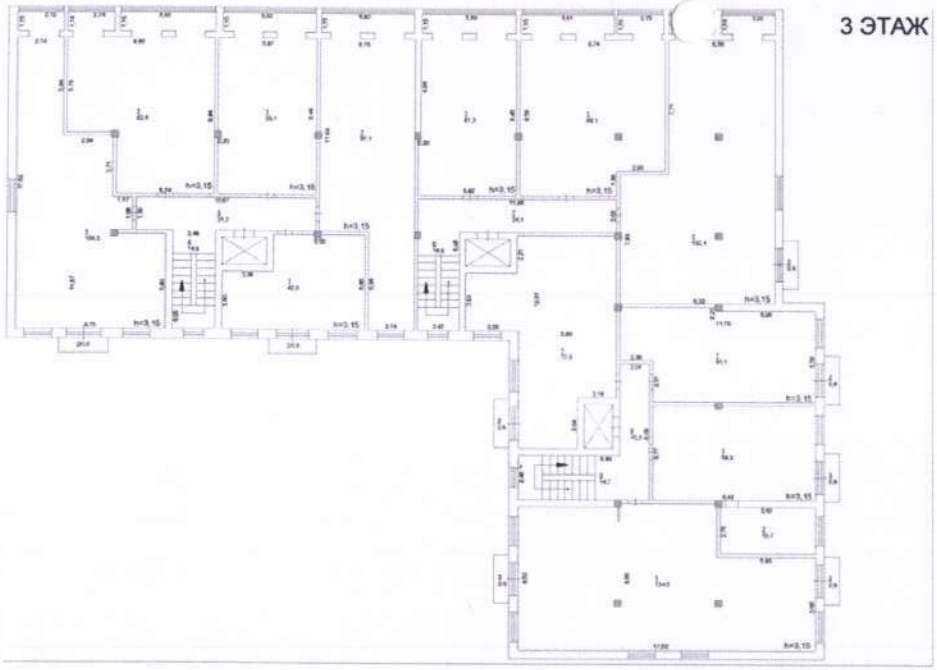
1. Поэтажные планы **<u>план 1-5 этажа</u>**
2. Экспликация к поэтажным планам

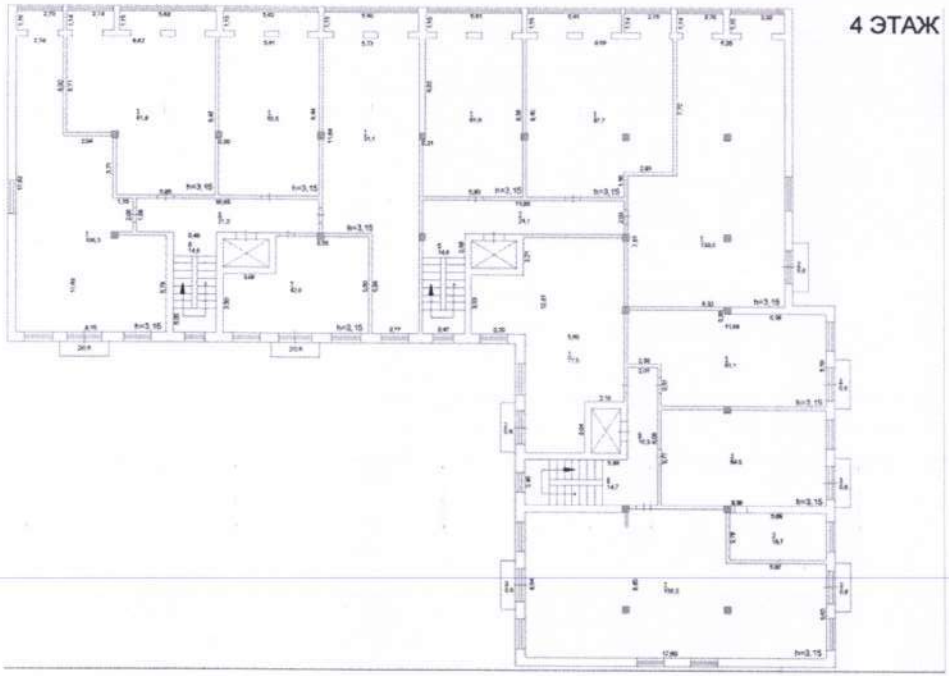
1 ЭТАЖ

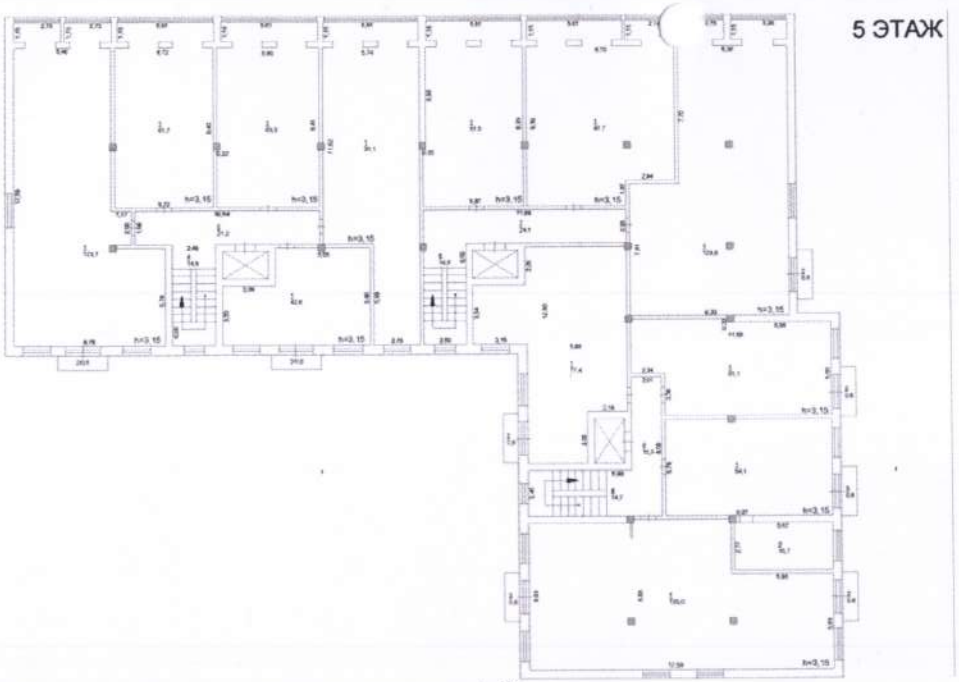


2 ЭТАЖ

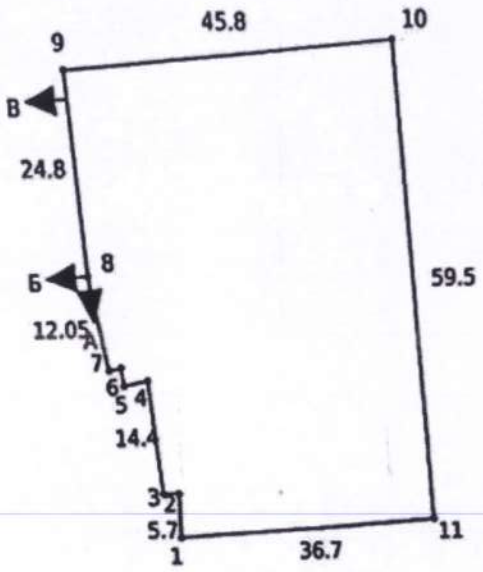



3 ЭТАЖ


4 ЭТАЖ



Экспликация земельного участка (м^2)



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2538		**1310,38**				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Жилая	Нежилая	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8
Цок.этаж	Цокольный этаж	1	паркинг	18,0			
		2	паркинг	18,0			
		3	паркинг	18,0			
		4	паркинг	18,0			
		5	паркинг	18,0			
		6	паркинг	18,0			
		7	паркинг	18,0			
		8	паркинг	18,0			
		9	паркинг	18,0			
		10	паркинг	18,0			
		11	паркинг	18,0			
		12	паркинг	18,0			
		13	паркинг	18,0			
		14	паркинг	18,0			
		15	паркинг	18,0			

		16	паркинг	18,0			
		17	паркинг	18,0			
		18	паркинг	18,0			
		19	паркинг	18,0			
		20	паркинг	18,0			
		21	паркинг	18,0			
		22	паркинг	18,0			
		23	паркинг	18,0			
		24	паркинг	18,0			
		25	паркинг	18,0			
		26	паркинг	18,0			
		27	паркинг	18,0			
		28	паркинг	18,0			
		29	паркинг	18,0			
		30	паркинг	18,0			
		31	паркинг	18,0			
		32	паркинг	18,0			
		33	паркинг	18,0			
		34	паркинг	18,0			
		35	паркинг	18,0			
			Электрощитовая	6,3			
		1	кладовая	6,3			
		2	кладовая	6,3			
		3	кладовая	6,3			
		4	кладовая	6,3			
		5	кладовая	6,3			
		6	кладовая	6,3			
		7	кладовая	3,7			
		8	кладовая	10,3			
		9	кладовая	10,9			
		10	кладовая	10,4			
			Нежилая площадь цокольного этажа	314,5			

1	1	2	Жилая комната Балкон Итого	106,3 0,8 107,1	106,3 106,3		
1	2	1	Жилая комната Итого	82,9 82,9	82,9 82,9		
1	3	1	Жилая комната Итого	63,4 63,4	63,4 63,4		
1	4	1	Жилая комната Итого	90,5 90,5	90,5 90,5		
1	5	1 2	Жилая комната Балкон Итого	42,8 0,8 43,6	42,8 42,8		
2	6	1 2	Жилая комната Балкон Итого	106,3 0,8 107,1	106,3 106,3		
2	7	1	Жилая комната Итого	82,8 82,8	82,8 82,8		
2	8	1	Жилая комната Итого	63,8 63,8	63,8 63,8		
2	9	1	Жилая комната Итого	90,9 90,9	90,9 90,9		
2	10	1 2	Жилая комната Балкон Итого	42,8 0,8 43,6	42,8 42,8		
3	11	1 2	Жилая комната Балкон	123,7 0,8	123,7		

			Итого	124,5	123,7		
3	12	1	Жилая комната Итого	61,7 61,7	61,7 61,7		
3	13	1	Жилая комната Итого	63,1 63,1	63,1 63,1		
3	14	1	Жилая комната Итого	91,1 91,1	91,1 91,1		
3	15	1 2	Жилая комната Балкон Итого	42,8 0,8 43,6	42,8 42,8		
4	16	1 2	Жилая комната Балкон Итого	106,3 0,8 107,1	106,3 106,3		
4	17	1	Жилая комната Итого	81,9 81,9	81,9 81,9		
4	18	1	Жилая комната Итого	63,6 63,6	63,6 63,6		
4	19	1	Жилая комната Итого	91,1 91,1	91,1 91,1		
4	20	1 2	Жилая комната Балкон Итого	42,8 0,8 43,6	42,8 42,8		
5	21	1 2	Жилая комната Балкон Итого	123,7 0,8 123,7	123,7 123,7		
5	22	1	Жилая комната	61,7	61,7		

			Итого	61,7	61,7		
5	23	1	Жилая комната Итого	63,3 63,3	63,3 63,3		
5	24	1	Жилая комната Итого	91,1 91,1	91,1 91,1		
5	25	1 2	Жилая комната Балкон Итого	42,8 0,8 43,6	42,8 42,8		
1	26	1	Жилая комната Итого	62,1 62,1	62,1 62,1		
1	27	1	Жилая комната Итого	87,9 87,9	87,9 87,9		
1	28	1 2	Жилая комната Балкон Итого	129,9 0,8 130,7	129,9 129,9		
2	29	1	Жилая комната Итого	62,0 62,0	62,0 62,0		
2	30	1	Жилая комната Итого	88,2 88,2	88,2 88,2		
2	31	1 2	Жилая комната Балкон Итого	130,2 0,8 131,0	130,2 129,9		
3	32	1	Жилая комната Итого	61,3 61,3	61,3 61,3		
3	33	1	Жилая комната Итого	88,1 88,1	88,1 88,1		

3	34	. 2	Жилая комната Балкон Итого	130,1 0,8 130,9	130,1 130,9		
4	35	1	Жилая комната Итого	61,9 61,9	61,9 61,9		
4	36	1	Жилая комната Итого	87,7 87,7	87,7 87,7		
4	37	1 2 3 4 5 6 7 8	Кухня Жилая комната Холл Жилая комната Туалет Санузел Балкон Итого	19,3 24,4 46,9 18,6 6,2 10,0 0,8 126,2	 24,4 46,9 18,6 89,9	19,3 6,2 10,0 35,5	
5	38	1	Жилая комната Итого	61,5 61,5	61,5 61,5		
5	39	1	Жилая комната Итого	87,7 87,7	87,7 87,7		
5	40	1 2	Жилая комната Балкон Итого	129,8 0,8 130,6	129,8 129,8		
1	41	1 2	Жилая комната Балкон Итого	77,8 0,8 78,6	77,8 77,8		
1	42	1 2	Жилая комната Балкон	59,4 0,8	59,4		

			Итого	60,2	59,4		
1	43	1 2 3	Жилая комната Жилая комната Балкон Итого	53,6 15,8 0,8 70,2	53,6 15,8 69,4		
1	44	1	Жилая комната Балкон Балкон Итого	134,9 0,8 0,8 136,5	134,9 134,9		
2	45	1 2	Жилая комната Балкон Итого	77,8 0,8 78,6	77,8 77,8		
2	46	1 2	Жилая комната Балкон Итого	61,6 0,8 62,4	61,6 61,6		
2	47	1 2 3	Жилая комната Жилая комната Балкон Итого	54,3 15,7 0,8 70,8	54,3 15,7 70,0		
2	48	1 2 3	Жилая комната Балкон Балкон Итого	134,9 0,8 0,8 136,5	134,9 134,9		
3	49	1 2	Жилая комната Балкон Итого	77,5 0,8 78,6	77,8 77,8		
3	50	1 2	Жилая комната Балкон Итого	61,3 0,8 62,1	61,3 61,3		

3	51	1 2 3	Жилая комната Жилая комната Балкон Итого	54,3 15,7 0,8 70,8	54,3 15,7 70,0		
3	52	1 2 3	Жилая комната Балкон Балкон Итого	134,5 0,8 0,8 136,1	134,5 134,5		
4	53	1 2	Жилая комната Балкон Итого	77,5 0,8 78,3	77,5 77,5		
4	54	1 2	Жилая комната Балкон Итого	61,1 0,8 61,9	61,1 61,1		
4	55	1 2 3	Жилая комната Жилая комната Балкон Итого	54,0 15,7 0,8 70,5	54,0 15,7 69,7		
4	56	1 2 3	Жилая комната Балкон Балкон Итого	135,2 0,8 0,8 136,8	135,2 135,2		
5	57	1 2	Жилая комната Балкон Итого	77,4 0,8 78,2	77,4 77,4		
5	58	1 2	Жилая комната Балкон Итого	61,1 0,8 61,9	61,1 61,1		
5	59	1	Жилая комната	54,1	54,1		

		3	Жилая комната Балкон Итого	15,7 0,8 70,6	15,7 69,8		
5	60	1 2 3	Жилая комната Балкон Балкон Итого	135,0 0,8 0,8 136,6	135,0 135,0		
6		Технический этаж	Помещения	1150,0			
			Лестничный марш 1-5 этажа	528,5			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	**- сваи по серии 1.011-10 выпуск 1 из бетона кл.В20 (W4, F100)** **- монолитный железобетонный ростверк из бетона кл.В25 толщиной 600мм**

2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**Наружные стены трехслойные. Внутренний слой - кладка из керамического кирпича пустотелого, утолщенного, толщиной 380 мм армированные через 3 рядя кладки. Утеплитель – пенополистирол толщиной 140 мм. Наружный защитно-декоративный слой - кладка из керамического пустотелого кирпича толщиной 120мм с расшивкой швов.**
	2) перегородки			**Перегородки межкомнатные выполнены из автоклавного газоблока толщ.120мм, межквартирные толщ.200мм**
3	Перекрытия	чердачное		**Сборные многопустотные (с круглыми пустотами) железобетонные панели перекрытия**
		междуэтажное		**Сборные многопустотные (с круглыми пустотами) железобетонные панели перекрытия**
4	Крыша			**Жесткая кровля, односкатная**
5	Полы	1-го этажа		**Цементно-песчаная стяжка**
		последующих этажей		**Цементно-песчаная стяжка**
6	Проемы	окна		**Пластиковые**
		двери		**Металлические**
7	Отделочные работы	внутренние		**Сплошное выравнивание сухими смесями, улучшенная штукатурка, улучшенная водоэмульсионная окраска**
		наружные		**Цоколь-сплиттерная плитка**
8	Горячее водоснабжение			**Горячее водоснабжение осуществляется от водоподогревателя, установленного в тепловом узле.**
9	Водопровод			**Водоснабжение осуществляется от существующей водопроводной сети**
10	Канализация			**Сброс сточных вод от жилого дома производится в существующую сеть канализации.**
11	Электроосвещение			**Питание электрической энергии жилого дома выполняется от вводно-распределительных устройств ВРУ№1, которые устанавливаются в электрощитовой.**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		+
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	

19			твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м^3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
подвал	**1,1м**	**ФБС**	**пустотные ж/б плиты**	**бетон**	**водоэмульсия**		

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик
ИП «Адмирал-77», в лице Шайгазинова Марата Ермековича
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «GEOINFORMATION MONITORING», директор **Айдарханов Тимур Серикович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«БМЖМК» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Гулафрозе Р.Ф.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2026 жылғы «03» 04

немірленген бетте
Прошнуровано и пронумеровано на ___ листах

Павлодар қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 00227021090З

Тіркеу іс № 1461/209889

Тіркелген 10.04.2026

Кадастрлық № 14:218:192:180:1

Тіркелген уақыты 17:51

Жылжымайтын мүлік

Мекенжайы

ул. Герцена, д. 92

Тіркеуші Воронцова Н.Т.

Қолы

Берікбаева А.С.

Қолы