Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию б/н

"13"октября 2022 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел образования Нуринского района" управления образования Карагандинской области. Руководитель Муканова Салтанат Аккошкаровна. Карагандинская область, Нуринский район, п.Нура, ТАУЕЛСИЗДИК, 41**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «13» 10 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "Гарейс- Строй", г.Нур-Султан, Александра Пушкина, 67/1, ГСЛ № 0000942 от 27.12.2005г., директор Беспаев Айдос Ерғалиұлы**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «13» 10 2022 года, ТОО «Аманат Инжиниринг», директор Құрмашев Кенес Молдағазыұлы, г. Нур-Султан, район Есиль , ул.Е-652, д-10 НП-31.тел: 87010690005, директор Құрмашев Кенес Молдағазыұлы, в лице эксперта технического надзора Құрмашева Кенеса Молдағазыұлы, № KZ46VJE00027014 от 01.06.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «13» 10 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "СанжарПроектСервис", ГСЛ № 15014430 от**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Шубаркольская ОШ им. Абая», уровень ответственности здания – II уровень ответственности (технически несложный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, Нуринский район, п. Шубарколь, ул. Рыскулбекова 82,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **№ : KZ78REA00282608 от 28.06.2020г., Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СанжарПроектСервис», рабочий проект АС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **руководителем ГУ «Отдел образования Нуринского района» от «29» 10 2020 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **28 июня 2022 года;**

месяц, год

окончание работ **31 декабря 2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:**2,5;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**2,5;**

фактически, месяц: **4,0;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общий строительный объем	м3	12 588,0	12 588,0	12 588,0	12 588,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общий строительный объем	Один кубический метр (далее –м3)	12 588,0	12 588,0
площадь здания	Один квадратный метр (далее – м2)	2 506,1	2 506,1
площадь застройки	м2	1 448,9	1 448,9
этажность здания	этаж	2	2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В соответствии с заданием на проектирование, рабочим проектом предусматривается Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Шубаркольская ОШ им. Абая», которое включает в себя следующие виды работ: - демонтажные работы; - ремонтно-строительные работы.

В соответствии с дефектным актом на демонтажные работы предусматривается:

Кровли из рулонных материалов. Разборка покрытий, Демонтаж слоя из асфальта на высоте толщиной до 30 мм. Полы асфальтобетонные. Разборка покрытия, Демонтаж утеплительного слоя (шлак) толщиной до 150 мм. Покрытия и основания черные щебеночные. Разборка, Демонтаж пенобетона толщиной до 250 мм. Покрытия и основания цементно-бетонные. Разборка, Стены. Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей, Демонтаж кирпичной кладки. Стены из кирпича простые. Разборка каменной кладки, Плиты парапетные. Разборка, Кровли из волнистых асбестоцементных листов. Разборка покрытий.

Ремонтно-строительные работы:

Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой, Утепление из пенобетона марки М300 толщиной 300 мм. Перекрытия. Укладка бетона толщиной от 100 мм до 300 мм, Стропила. Установка с изготовлением, Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита, Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством, Каркасы. Облицовка сайдингом, Устройство слуховых окон, Лестницы прямолинейные и криволинейные, пожарные с ограждением. Монтаж, Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115, Конструкции плитных монолитных железобетонных фундаментов в индустриальной опалубке. Армирование, Конструкции плитных монолитных железобетонных фундаментов в индустриальной опалубке. Бетонирование.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **44 758 359,13** тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ **44 758 359,13** тысяч тенге **с НДС**, оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге, прочих затрат **0,00** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **44 758 359,13** тысяч тенге с НДС, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **44 758 359,13** тысяч тенге с НДС; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Шубаркольская ОШ им. Абая»**

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик
ГУ "Отдел образования Нуринского района" Руководитель Муканова Салтанат Аккошкаровна.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
ТОО «Аманат Инжиниринг», в лице эксперта технического надзора Құрмашева Кенеса Молдағазыұлы.

13.10.2022

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «СанжарПроектСервис», в лице инженера проекта авторского надзора Абдукаримов Олжас Дюсенович.

13.10.2022

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью "Гарейс- Строй" Директор Беспаев Айдос Ерғалиұлы.

13.10.2022

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного