Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» октября 2023 года

Заказчик *ГУ " Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек " района Бәйтерек, с.Переметное, ул. Гагарина, 137; БИН 050340006751 Даубаев А.А.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 19.10.2023 г. Товарищество с ограниченной ответственностью "ДСК Приоритет" Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, промзона Желаево 33/5. БИН 080940002042 Кенжина Ж.Т.*

дата подписания декларации, наименованиеподрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 19.10.2023 г., ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» БИН 061240011957 Пак А.Г. № KZ02VJE00065345 от 11.05.2021 г.*

дата подписания заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертовтехнического надзора, № идата полученияаттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 19.10.2023 г. ТОО «MG Design Incorporated» БИН 061240007812 Селькин Е.Д.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт внутрипоселковых автомобильных дорог в с.Жайык, района Бәйтерек, ЗКО»*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, района Бәйтерек, Тректнский с.о., с.Жайык*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок от«__» _____20_____ года №_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс прireорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданийот «___»_____20___года№_____

наименование органа вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно–монтажных работ *ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек» 01.06.2022 KZ 88REA00277966;*

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проекта (проектно-сметной документации)*ТОО «MG Design Incorporated» № MG-312-2020 АД*

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

_____

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь 2022 г.*;
месяц, год

окончание работ *октябрь 2023 г.*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9

фактически, месяц: 12

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаиз мерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *протяженность дороги –7666 м, число полос движения – 2 шт, ширина дорожной одежды – 6 м, ширина проезжей части – 6 м, ширина обочин – 2х0,5м, Уклон проезжей части - 20‰, тип дорожной одежды и вид покрытия – облегченый асфальтобетон, тип 1 покрытие из горячей асфальтобетонной смеси плотной мелкозернистой тип Б марки II, тип 2 ЩМА-20*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **573 408,167** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **545 431,139 тыс.тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0 тыс.тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **530 626,506 тыс.тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **504 825,947 тыс.тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0 тыс.тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиямигосударственных нормативныхдокументов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт внутрипоселковых автомобильных дорог в с.Жайык, района Бәйтерек, ЗКО»* принять в эксплуатацию._____

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *Руководитель ГУ «жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек»*

*Даубаев А.А.*_____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя (далее –М.П.)

Технический надзор:

1. Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» Пак А.Г.* _____

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

2. Аккредитованная организация *ТОО «Нұрәлем-Құрылыс»*

*Бейсехан Д.К.*_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Авторский надзор:

1. Разработчик проекта *ТОО «MG Design Incorporated» Селькие Е.Д.*
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись эксперта М.П.

Организация *ТОО «MG Design Incorporated» Баянов Р.Я.*
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО ДСК Приоритет" Кенжина Ж.Т*
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.