Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" 03 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», БИН 060140010813, тел.87212411486, Карагандинская область, г.Караганда, ул.Алиханова, 13, руководитель Магзин Мурат Сакенович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 14.02 2024 г., ТОО «Корпорация «МСК-Строй», директор Иманбеков Жаксыкелди Турсынович, Карагандинская область, г.Балхаш, квартал 90, 29, БИН 101040002148, тел.87782077723**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 14.02 2024 г. ТОО «Кокшетау-2015», Казахстан, Акмолинская область, г.Кокшетау, Ауельбекова 139, эксперт Жалгасов Марат Нурланович, аттестат KZ70VJE00067613 от 30 июля 2021 г., БИН 160240001274**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 14.02 2024 г. ТОО «Азия Строй Консалт», Сарсенбаев Абзал Амирбекович, БИН 120640015836**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену с. Актобе Бухар- Жырауского района , II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Карагандинская область, Бухар- Жыраускийрайон, с.Актобе, ул.Алаш, уч.19**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "**24**" **апреля 2019 г. № 11-е ГУ «Аппарат акима Актобинского сельского округа Бухар-Жырауского района»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области № KZ36REA00379297 от 14.03.2024 г о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО « Азия Строй Консалт»,;**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 198/нк от 03.12.2021 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 27 » июля 2023 года**;
окончание работ **« 05 » февраля 2024 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** ;
фактически, месяц: **7 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комп-лекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

ФАП имеет следующие показатели:

№п/п	Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	Этажность здания	Этаж	1	1

2	Площадь застройки	м2	263,05	263,05
3	Площадь покрытий и площадок	м2	992,0	992,0
4	Площадь озеленения	м2	1030,0	-
5	Общая площадь здания	м2	177,85	177,85
6	Строительный объем здания	м3	827,24	827,24
7	Количество посещений в смену	посещение	25	25
1	Этажность здания	Этаж	1	1

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	177,85	177,85
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	827,24	827,24
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	39,9	39,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	-	Общая	Жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	177,85	-	-	177,85	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемое здание имеет следующие основные характеристики:

Каркас здания выполнен из металлических конструкций.

Колонны - профиль стальной гнутый замкнутый Гн 150х5 по ГОСТ 30245-2003

Стойки каркаса - профиль стальной гнутый замкнутый Гн 80х4 по ГОСТ 30245-2003

Балки покрытия – двутавры стальные горячекатаные, с параллельными гранями полок по СТО АСЧМ 20-93

Прогоны – швеллеры стальные по ГОСТ 8240-97

Ветровые связи - профиль стальной гнутый замкнутый Гн 150х5, Гн 80х4, по ГОСТ 30245-2003

Фундамент – монолитная ж/б плита из бетона С12/15, устраиваемая по слою песка средней фракции. Армирование монолитной плиты выполнено арматурой, диметром 10 мм класса А400 и диаметром 6 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

В монолитную плиту установлены блоки фундаментных болтов для крепления металлических колонн.

Наружные стены – стеновая сэндвич-панель, толщ. 150 мм по ГОСТ 32603-2012

Наружная отделка сэндвич-панелей выполнена линеарными панелями по техническим решениям компании «МеталлПрофиль».

Перегородки – гипсокартонные, толщ. 100 мм по металлическому каркасу системы «Кнауф»

Оконные блоки и витражи – двухкамерные пакеты из ПВХ-профиля по ГОСТ 23166-99

Дверные блоки наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003

Дверные блоки внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88

Крыша – плоская, выполнена согласно решениям «Технониколь»-ТН «Кровля Классик», покрытие кровли – полимерная мембрана "LOGIVROOF-V-PR".

Отмостка – бетонная, шириной 1000 мм с утеплением из пенополистирольных плит, толщ. 100 мм

Полы – из керамической плитки с утеплением из экструдированного пенополистирола по ГОСТ 32310-2012

Крыльца – бетонные, с покрытием керамической антискользящей плиткой

Здание гаража для служебной машины

Каркас здания выполнен из металлических конструкций.

Колонны - профиль стальной гнутый замкнутый Гн 150х5 по ГОСТ 30245-2003

Стойки каркаса - профиль стальной гнутый замкнутый Гн 80х4 по ГОСТ 30245-2003

Балки покрытия – двутавры стальные горячекатаные, с параллельными гранями полок по СТО АСЧМ 20-93

Прогоны – швеллеры стальные по ГОСТ 8240-97

Ветровые связи - профиль стальной гнутый замкнутый Гн 100х4, Гн 80х4, по ГОСТ

30245-2003

Фундамент – монолитная ж/б плита из бетона С12/15, устраиваемая по слою песка

средней фракции. Армирование монолитной плиты выполнено арматурой, диметром 10 мм

класса А400 и диаметром 6 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

В монолитную плиту установлены блоки фундаментных болтов для крепления

металлических колонн.

Наружные стены – стеновая сэндвич-панель, толщ. 100 мм по ГОСТ 32603-2012

Перегородки – гипсокартонные, толщ. 100 мм по металлическому каркасу системы

«Кнауф»

Оконные блоки – однокамерные пакеты из ПВХ-профиля по ГОСТ 23166-99

Дверной блок – металлический по ГОСТ 31173-2003

Ворота- металлические по ГОСТ 31174-2017

Крыша – плоская, односкатная из сэндвич-панелей, толщ. 100мм

Отмостка – бетонная, шириной 1000 мм с утеплением из пенополистирольных плит,

толщ. 100 мм

Полы – бетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **145 492,389** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **106 206,020** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **39 286,369** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **133 608,813** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **107 259,187** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **26 349,626** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98 %** и фактически применено **90** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **А++ ;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену с. Актобе Бухар- Жырауского района»**
принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса).

Заказчик **Руководитель ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»:**

Магзин Мурат Сакенович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт ТОО «Кокшетау-2015» эксперт Жалгасов Марат Нурланович KZ70VJE00067613 от 30 июля 2021 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация
ТОО «Кокшетау-2015» руководитель Сабдин Еркеш Калимжанович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО «Азия Строй Консалт»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2)организация **ТОО «Азия Строй Консалт», директор Вдовин Д.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Сарсенбаев Абзал Амирбекович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Корпорация МСК-Строй» Иманбеков Жаксыкелди Турсынович**.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
"Строительство фельдшерско-акушерского пункта по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жыраускийрайон, с.Актобе»	1	-	19	263,05	827,24	177,85	-	-	45,0	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство Площадь выделенного под строительство участка – 2000 м2 Площадь брусчатки покрытия проездов – 774 м2 Площадь брусчатки покрытия тротуаров – 218 м2				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный	Многослойная	Кровля плоская	Электрический	Точкой подключения является	Источником	Система горячего	Система	-

железобетонный ленточный ростверк на свайном основании: сечение ленточного ростверка 400х400 мм (бетон С16/20), сваи буронабивные диаметром 250 мм (бетон С16/20).	конструкция стен: - трехслойные стеновые сэндвич-панелей, с заполнением минераловатными плитами на базальтовой основе-150мм; - плёнка пароизоляционная; - утеплитель (ρ=80 кг/м3) - 50 мм; - 1 слой влагостойких гипсокартонных листов ГКЛ (В) 9,5+12,5мм.	Конструкция кровли: выполнена согласно решениям «Технониколь»-ТН «Кровля Классик», покрытие кровли – полимерная мембрана "LOGIVROOF-V-PR". Водосток – не организованный наружный.	конвектор, с терморегулятором Парокапельный нагреватель	фидер No4 РУ-0,4кВ КТП-10/04кВ No306, подключенный к фидеру No3 ПС "Амангельды". Питание наружного освещения осуществляется от шкафа освещения ЯУО, подключенного от ВРУ Питание электроприемников предусмотрено на напряжение 380/220В.	водоснабжения здания ФАП является централизованное водоснабжение с. Актобе. Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001	водоснабжения принята с приготовлением горячей воды в электрических водоподогревателях	канализации принята хозяйственно-бытовая. Наружные сети канализации выполнены из гофрированных полипропиленовых труб по ГОСТ Р 54475-2011. Сброс сточных вод от здания ФАП предусмотрен проектируемый септик V=1,3 м3.	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: план 1-го этажа.
2. Экспликация к поэтажным планам: план 1-го этажа.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие помещения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

2000,0	263,05	177,85	39,9	-	39,9	1030,0

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж	12		Тамбур	4,65			4,65
	14		Гардероб	2,64			2,64
	13		Электрощитовая	2,20			2,20
	10		Хозяйственно-бытовое помещение	12,00			12,00
	15		Вестибюль - зона ожидания	22,91			22,91
	16		Тамбур санузла	4,69			4,69
	17		Санузел	3,50			3,50
	11		Водомерный узел	5,38			5,38
	4		Стерилизационная	12,85			12,85
	3		Кабинет информатизации	10,68			10,68
	5		Прививочный кабинет	12,02			12,02

	8		Кабинет фельдшера	12,03			12,03
	9		Процедурная	18,85			18,85
	7		Смотровая	14,98			14,98
	6		Кабинет акушера	12,00			12,0
	2		Кабинет химизатора	8,05			8,05
	1		Кабинет забора мокроты	9,84			9,84

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент		монолитная ж/б плита из бетона С12/15, устраиваемая по слою песка средней фракции. Армирование монолитной плиты выполнено арматурой, диметром 10 мм класса А400 и диаметром 6 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016. В монолитную плиту установлены блоки фундаментных болтов для крепления металлических колонн.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Каркас здания выполнен из металлических конструкций. Колонны - профиль стальной гнутый замкнутый Гн 150х5 по ГОСТ 30245-2003 Стойки каркаса - профиль стальной гнутый замкнутый Гн 80х4 по ГОСТ 30245-2003 Балки покрытия – двутавры стальные горячекатаные, с параллельными гранями полок по СТО АСЧМ 20-93 Прогоны – швеллеры стальные по ГОСТ 8240-97 Ветровые связи - профиль стальной гнутый замкнутый Гн 150х5, Гн 80х4 Наружные стены – стеновая сэндвич-панель, толщ. 150 мм по ГОСТ 32603-2012 Наружная отделка сэндвич-панелей выполнена линеарными панелями Перегородки – гипсокартонные, толщ. 100 мм по металлическому каркасу
	2) перегородки		Перегородки, проектируемые толщиной 100 (250) мм из гипсокартона, с утеплителем.
3	Перекрытия	чердачное	Конструкция кровли: плоская, выполнена согласно решениям «Технониколь»-ТН «Кровля Классик», покрытие кровли – полимерная мембрана "LOGIVROOF-V-PR".
		междуэтажное	-
4	Крыша		Плоская
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка
		последующих этажей	-

6	Проемы	окна		Металлопластиковые
		двери		Деревянные, металлопластиковые, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Отделка сухими смесями, покраска, керамическая плитка
		наружные		Линеарная панель
8	Горячее водоснабжение			Электрические водонагреватели
9	Водопровод			Центральный поселковый
10	Канализация			Септик на 5 $м^3$
11	Электроосвещение			Для освещения прилегающей территории к установке приняты осветительные опоры типа СТА-8-3,0 со светодиодными светильниками PROLEDSL-72 мощностью 89 Вт.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									

Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Гараж	9,8	3, 87	39,9	4,2	151,79	Проект разработан на основании задания на проектирование архитектурно- строительных чертежей и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан. Расчетная температура наружного воздуха – минус 28,90С. Здание гаража не отапливается. Проектом выполнена общеобменная вентиляция здания с естественным побуждением, ВЕ1 – Естественная вытяжная система. Гараж предусмотрен на 1 машино-место. В помещении гаража удаление воздуха предусматривается из верхней и нижней зон. Из кладовой удаление воздуха осуществляется при помощи решетки диаметром 100х250 с

						воздухообменов в 49 м3/ч. Система ВЕ1 выходит на улицу, где на высоте 4,5 м от уровня чистого пола установлен вытяжной зонт Ø100. Воздуховоды, расположенные на улице, должны быть заизолированы. Все воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, толщиной 0,5 мм на фланцевом соединении. Окна - металлопластиковые. Ворота, двери - металлические. Гараж не отапливаемый.

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Магзин М. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Авторский надзор Сарсенбаев А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"14" февраля 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **«Корпорация «МСК-Строй», Карагандинская область, г.Балхаш, квартал 90, 29**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Иманбекова Жаксыкелди Турсыновича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену с. Актобе Бухар- Жырауского района**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», руководитель Магзин Мурат Сакенович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Корпорация Әділ-Құрылыс», лицензия №21017968 от 17.05.2021 года**;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО « Азия Строй Консалт»;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 198/нк от 03.12.2021 года ;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

имеет следующие показатели:

№п/п	Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	Этажность здания	Этаж	1	1
2	Площадь застройки	м2	263,05	263,05
3	Площадь покрытий и площадок	м2	992,0	992,0
4	Площадь озеленения	м2	1030,0	-
5	Общая площадь здания	м2	177,85	177,85

6	Строительный объем здания	м3	827,24	827,24
7	Количество посещений в смену	посещение	25	25

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемое здание имеет следующие основные характеристики:

Каркас здания выполнен из металлических конструкций.

Колонны - профиль стальной гнутый замкнутый Гн 150х5 по ГОСТ 30245-2003

Стойки каркаса - профиль стальной гнутый замкнутый Гн 80х4 по ГОСТ 30245-2003

Балки покрытия – двутавры стальные горячекатаные, с параллельными гранями полок по СТО АСЧМ 20-93

Прогоны – швеллеры стальные по ГОСТ 8240-97

Ветровые связи - профиль стальной гнутый замкнутый Гн 150х5, Гн 80х4, по ГОСТ 30245-2003

Фундамент – монолитная ж/б плита из бетона С12/15, устраиваемая по слою песка средней фракции. Армирование монолитной плиты выполнено арматурой, диметром 10 мм класса А400 и диаметром 6 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

В монолитную плиту установлены блоки фундаментных болтов для крепления металлических колонн.

Наружные стены – стеновая сэндвич-панель, толщ. 150 мм по ГОСТ 32603-2012

Наружная отделка сэндвич-панелей выполнена линеарными панелями по техническим решениям компании «МеталлПрофиль».

Перегородки – гипсокартонные, толщ. 100 мм по металлическому каркасу системы «Кнауф»

Оконные блоки и витражи – двухкамерные пакеты из ПВХ-профиля по ГОСТ 23166-99

Дверные блоки наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003

Дверные блоки внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88

Крыша – плоская, выполнена согласно решениям «Технониколь»-ТН «Кровля Классик», покрытие кровли – полимерная мембрана "LOGIVROOF-V-PR".

Отмостка – бетонная, шириной 1000 мм с утеплением из пенополистирольных плит, толщ. 100 мм

Полы – из керамической плитки с утеплением из экструдированного пенополистирола по ГОСТ 32310-2012

Крыльца – бетонные, с покрытием керамической антискользящей плиткой

Здание гаража для служебной машины

Каркас здания выполнен из металлических конструкций.

Колонны - профиль стальной гнутый замкнутый Гн 150х5 по ГОСТ 30245-2003

Стойки каркаса - профиль стальной гнутый замкнутый Гн 80х4 по ГОСТ 30245-2003

Балки покрытия – двутавры стальные горячекатаные, с параллельными гранями полок по СТО АСЧМ 20-93

Прогоны – швеллеры стальные по ГОСТ 8240-97

Ветровые связи - профиль стальной гнутый замкнутый Гн 100х4, Гн 80х4, по ГОСТ
30245-2003
Фундамент – монолитная ж/б плита из бетона С12/15, устраиваемая по слою песка
средней фракции. Армирование монолитной плиты выполнено арматурой, диметром 10 мм
класса А400 и диаметром 6 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016.
В монолитную плиту установлены блоки фундаментных болтов для крепления
металлических колонн.
Наружные стены – стеновая сэндвич-панель, толщ. 100 мм по ГОСТ 32603-2012
Перегородки – гипсокартонные, толщ. 100 мм по металлическому каркасу системы
«Кнауф»
Оконные блоки – однокамерные пакеты из ПВХ-профиля по ГОСТ 23166-99
Дверной блок – металлический по ГОСТ 31173-2003
Ворота- металлические по ГОСТ 31174-2017
Крыша – плоская, односкатная из сэндвич-панелей, толщ. 100мм
Отмостка – бетонная, шириной 1000 мм с утеплением из пенополистирольных плит,
толщ. 100 мм
Полы – бетонные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2023г.**;
день, месяц, год
окончание работ **декабрь 2023г.**;
день, месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **5**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98 %** и фактически применено **92** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1) Карибаев Ф.Б ГУ „Отдел К... Бухар-Жырауского р-на

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

2)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Д. Абжанова Гульжан Жулаковна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену с. Актобе Бухар- Жырауского района»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Иманбеков Жаксыкелди Турсынович «____» _____20____ г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата , Место печати (при наличии)

"Корпорация "МСК-Строй" Товарищество с ограниченной ответственностью

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«14» 02 2024 года

Авторский надзор ***ТОО « Азия Строй Консалт», директор Вдовин Д.А.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***эксперта авторского надзора Сарсенбаева Абзала Амирбековича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании ***№ 82 от 19 мая 2023 года,***
№ договора и дата

по объекту ***Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену с. Актобе Бухар- Жырауского района,***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», руководитель Магзин Мурат Сакенович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Корпорация «МСК-Строй», лицензия № 16016595, от 28.10.2016 года,***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора ***Иманбекова Жаксыкелди Турсыновича,***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями
ТОО «Корпорация Әділ-Құрылыс», лицензия №21017968 от 17.05.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2023 года;***
месяц, год

окончание работ ***февраль 2024 года;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3* ;
фактически, месяц: *7* ;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО « Азия Строй Консалт»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 198/нк от 03.12.2021 года***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***ТОО « Азия Строй Консалт»***,
директор Вдовин Д.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ***Сарсенбаева А. А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«14» 02 2024 года

Технический надзор **ТОО «Кокшетау-2015», Казахстан, Акмолинская область, г.Кокшетау, Ауельбекова 139, Сабдин Еркеш Калимжанович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта Жалгасова Марата Нурлановича KZ70VJE00067613 от 30 июля 2021 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договор №109 от 27.06.2023г.**

№ договора и дата

по объекту **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта на 25 посещений в смену с. Актобе Бухар- Жырауского района»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», руководитель Магзин Мурат Сакенович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Корпорация «МСК-Строй», 16016595, от 28.10.2016 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора Иманбекова Жаксыкелди Турсыновича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

ТОО «Корпорация Әділ-Құрылыс», лицензия №21017968 от 17.05.2021 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2023 года**;

месяц, год

окончание работ **февраль 2024 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 ;**

фактически, месяц: **7 ;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **145 492,389** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **106 206,020** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **39 286,369** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **133 608,813** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **107 259,187** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **26 349,626** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО « Азия Строй Консалт», ,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области» № 198/нк от 03.12.2021 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Кокшетау-2015», руководитель Сабдин Еркеш Калимжанович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись М.П

эксперт(ы) по техническому надзору **Жалгасов Марат Нурланович**
KZ70VJE00067613 от 30 июля 2021 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

подпись М.П