Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 11 2024 года

Заказчик: ТОО «Сыл», директор Овнанян Гагик Норикович, БИН 010640004243, телефон 25-59-24, 110000, РК, Костанайская область, город Костанай, ул. Карбышева, 44.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "25" 11 2024 года

ТОО "Сыл", директор Овнанян Гагик Норикович, 110000, Костанайская область, город Костанай, улица Карбышева, 44, БИН010640004243, телефон 8-714-2-25-59-24

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "25" 11 2024 года

ТОО «Astana Engineering», эксперт Жармухамбетов Ермек Казыбаевич, аттестаты эксперта №KZ52VJE00039225 от 29.06.2018 года- в части инженерных сетей, №KZ36VJE00039513 от 12.07.2018 года - в части технологического оборудования, №KZ23VJE00046052 от 17.04.2019 года - в части несущих и ограждающих конструкций, эксперт Рахимбергенов Тимур Кайратович, аттестаты эксперта №KZ00VJE00064120 от 02.04.2021 года- в части инженерных сетей, №KZ31VJE00065793 от 17.04.2019 года - в части технологического оборудования, №KZ87VJE00064785 от 21.04.2021 года - в части несущих и ограждающих конструкций, БИН 180840021412, телефон 87079510960

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "25" 11 2024 г

ТОО НИЦ "Ecos technology", директор Жангужина Жулдызай Жумабаевна, БИН 060840012885, телефон 87086826477

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом, расположенного по адресу: ул. 5 Апреля, д.8, г. Костанай» (без наружных инженерных сетей и сметной документации), новое строительство, II нормальный уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: РК, Костанайская область, город Костанай, улица 5 Апреля, дом 8

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "25" 11 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок № KZ76VBH00095881 от 29 апреля 2021 года постановление аппарата акима города Костана Костанайской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», «15»

июля 2022 года № KZ93REA00284084.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Научно-исследовательский центр «Ecos technology», государственная лицензия II категории на проектные работы от 12 декабря 2018 года № 18022301, рабочий проект, №33-2021

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), ТОО «Сыл», директор Овнанян Гагик Норикович, № 2/1 от 03.05.2022 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2022 года; окончание работ ноябрь 2024 года;

месяц, год *месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;

фактически, месяц: 27;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Паркинг					
Общая площадь	м2	1634,68	1634,68	1634,68	1634,68
Число этажей	этаж	1	1	1	1
Полезная площадь паркинга	$м^2$	1446,03	1446,03	1446,03	1446,03
Вместимость паркинга	м/мест/МГН	30/2	30/2	30/2	30/2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5397,39	5397,39
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	30088,8	30088,8
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	491,25	491,25

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе	40	4201,28	2271,52	40	4201,28	2271,52
2-х комнатных	16	1161,2	574,56	16	1161,2	574,56
3-х комнатных	16	1849,6	1034,08	16	1849,6	1034,08
4-х комнатные	8	1190,48	662,88	8	1190,48	662,88

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты – монолитная плита из бетона; наружные стены – блоки из ячеистого бетона с утеплением мин.плитами; колонны - монолитные из бетона; перекрытия – монолитные из бетона; двери – деревянные, металлические; полы линолеум, керамическая плитка; крыша – чердачная, вентилируемая.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____млн. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ млн.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн. тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации не предусмотрено % и фактически применено не предусмотрено %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания D ;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом, расположенного по адресу: ул. 5 Апреля, д.8, г. Костанай» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ТОО «Сыл», директор Овнанян Гагик Норикович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«25» 11 2024 год

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Astana Engineering»
эксперт Жармухамбетов Ермек Казыбаевич, аттестаты эксперта №KZ52VJE00039225 от 29.06.2018 года- в части инженерных сетей, №KZ36VJE00039513 от 12.07.2018 года - в части технологического оборудования, №KZ23VJE00046052 от 17.04.2019 года - в части несущих и ограждающих конструкций _____ «26» 11 2024 год

эксперт Рахимбергенов Тимур Кайратович, аттестаты эксперта №KZ00VJE00064120 от 02.04.2021 года- в части инженерных сетей, №KZ31VJE00065793 от 17.04.2019 года - в части технологического оборудования, №KZ87VJE00064785 от 21.04.2021 года - в части несущих и ограждающих конструкций. _____ «25» 11 2024 год

(наименование организации)

Директор Рахимбергенов Тимур Кайратович _____

«25» 11 2024 год

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО НИЦ "Ecos technology"

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата. Место печати (при наличии))

Директор Жангужина Жулдызай Жумабаевна _____

«25» 11 2024 год

2) организация _____

(наименование организации)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Сыл", директор Овнанян Гагик Норикович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

_____ «25» 11 2024 год

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоэтажный жилой дом	8+тех этаж	40	446	931,88	21885,62	5397,39	2271,52	3125,87		202,56
Коммерческие помещения	1		18		2306,67	491,25		491,25		
Подземный паркинг	1		17		5896,51	1634,68		1634,68	1446,03	
итого	9+подземный паркинг+тех этаж	40	481	931,88	30088,80	7523,32	2271,52	5251,8	1446,03	202,56

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитная ж/б плита	блоки из ячеистого бетона с утеплением мин.плитами	рулонная с внутренним водостоком	от ТЭЦ	от центральных сетей	от центральных сетей	от центральных сетей	от центральных сетей	
монолитная ж/б плита	блоки из ячеистого бетона с утеплением мин.плитами		от ТЭЦ	от центральных сетей	от центральных сетей	от центральных сетей	от центральных сетей	
монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита		от ТЭЦ	от центральных сетей	от центральных сетей	от центральных сетей	от центральных сетей	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	40			
2	Количество жилых комнат	112			
3	Общая площадь (м 2)	4201,28			
4	Жилая площадь (м 2)	2271,52			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
					16	16	8	
					32	48	32	
					1161,2	1849,6	1190,48	
					574,56	1034,08	662,88	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		491,25				1634,68	
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 4 лист
2. Экспликация к поэтажным планам 4 лист

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь условного земельного участка (га)	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями(отмостка)	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2433	931,88	931,88	176,59	999,16		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				325,37					

Экспликация к плану объекта **приложение на 10 листах**

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Многоэтажный жилой дом							
	Подъезд №1						
2	Кв.1	1	прихожая	5,3	5,3		5,3
2		2	холл	10,36	10,36		10,36
2		3	кухня-столовая	19,96	19,96		19,96
2		4	гостиная	34,09	34,09	34,09	
2		5	лоджия (коэф.0,5)	4,75			4,75
2		6	коридор	8,43	8,43		8,43
2		7	санузел	3,52	3,52		3,52
2		8	санузел	3,52	3,52		3,52
2		9	гардероб	3,30	3,30		3,30
2		10	жилая	17,60	17,60	17,60	
2		11	лоджия (коэф.0,5)	2,05			2,05
2		12	жилая	15,70	15,70	15,70	
2		13	жилая	15,47	15,47	15,47	
2		14	гардероб	2,6	2,6		2,6

2		15	санузел	2,16	2,16		2,16
			Итого: Кв.1	148,81	142,01	82,86	65,95
2	Кв.2	1	холл	11,91	11,91		11,91
2		2	кухня-столовая	17,86	17,86		17,86
2		3	лоджия (коэф.0,5)	3,47			3,47
2		4	гостиная	30,91	30,91	30,91	
2		5	санузел	2,08	2,08		2,08
2		6	коридор	5,16	5,16		5,16
2		7	жилая	15,70	15,70	15,70	
2		8	жилая	18,02	18,02	18,02	
2		9	лоджия (коэф.0,5)	2,23			2,23
2		10	санузел	4,07	4,07		4,07
2		11	санузел	4,19	4,19		4,19
			Итого: Кв.2	115,6	109,90	64,63	50,97
2			лестничная клетка	**28,15**			**28,15**
2			**Итого по лестничным клеткам**	**28,15**			**28,15**
	Подъезд №2						
2	Кв.17	1	холл	11,91	11,91		11,91
2		2	кухня-столовая	17,86	17,86		17,86
2		3	лоджия (коэф.0,5)	3,43			4,43
2		4	гостиная	30,91	30,91	30,91	
2		5	коридор	5,16	5,16		5,16
2		6	санузел	4,19	4,19		4,19
2		7	санузел	4,07	4,07		4,07
2		8	жилая	18,02	18,02	18,02	
2		9	лоджия (коэф.0,5)	2,23			2,23
2		10	жилая	15,70	15,70	15,70	
2		11	санузел	2,08	2,08		2,08
			Итого: Кв.17	115,6	109,9	64,63	50,97
2	Кв.18	1	прихожая	10,98	10,98		10,98
2		2	коридор	5,71	5,71		5,71
2		3	кухня-столовая	14,13	14,13		14,13

2		4	гостиная	22,09	22,09	22,09	
2		5	лоджия (коэф.0,5)	3,08			3,08
2		6	жилая	13,82	13,82	13,82	
2		7	санузел	3,91	3,91		3,91
2		8	санузел	2,0	2,0		2,0
			Итого: Кв.18	75,72	72,64	35,91	39,81
2	Кв.19	1	прихожая	5,18	5,18		5,18
2		2	коридор	5,71	5,71		5,71
2		3	санузел	2,0	2,0		2,0
2		4	санузел	3,91	3,91		3,91
2		5	жилая	13,82	13,82	13,82	
2		6	гостиная	22,09	22,09	22,09	
2		7	лоджия (коэф.0,5)	3,08			3,08
2		8	кухня-столовая	13,64	13,64		13,64
			Итого: Кв.19	69,43	66,35	35,91	33,52
2			**Итого по квартирам 2 этаж**	**525,16**	**500,8**	**283,94**	**241,22**
2			лестничная клетка	**28,15**			**28,15**
2			**Итого по лестничным клеткам**	**28,15**			**28,15**
			Итого 2 этаж	**553,31**	**500,8**	**283,94**	**269,37**
	Подъезд №1						
3	Кв.3	1	прихожая	5,3	5,3		5,3
3		2	холл	10,36	10,36		10,36
3		3	кухня-столовая	19,96	19,96		19,96
3		4	гостиная	34,09	34,09	34,09	
3		5	лоджия (коэф.0,5)	4,75			4,75
3		6	коридор	8,43	8,43		8,43
3		7	санузел	3,52	3,52		3,52
3		8	санузел	3,52	3,52		3,52
3		9	гардероб	3,30	3,30		3,30
3		10	жилая	17,60	17,60	17,60	

3		11	лоджия (коэф.0,5)	2,05			2,05
3		12	жилая	15,70	15,70	15,70	
3		13	жилая	15,47	15,47	15,47	
3		14	гардероб	2,6	2,6		2,6
3		15	санузел	2,16	2,16		2,16
			Итого: Кв.3	148,81	142,01	82,86	65,95
3	Кв.4	1	холл	11,91	11,91		11,91
3		2	кухня-столовая	17,86	17,86		17,86
3		3	лоджия (коэф.0,5)	3,47			3,47
3		4	гостиная	30,91	30,91	30,91	
3		5	санузел	2,08	2,08		2,08
3		6	коридор	5,16	5,16		5,16
3		7	жилая	15,70	15,70	15,70	
3		8	жилая	18,02	18,02	18,02	
3		9	лоджия (коэф.0,5)	2,23			2,23
3		10	санузел	4,07	4,07		4,07
3		11	санузел	4,19	4,19		4,19
			Итого: Кв.4	115,6	109,90	64,63	50,97
3			лестничная клетка	**28,15**			**28,15**
3			**Итого по лестничным клеткам**	**28,15**			**28,15**
	Подъезд №2						
3	Кв.20	1	холл	11,91	11,91		11,91
3		2	кухня-столовая	17,86	17,86		17,86
3		3	лоджия (коэф.0,5)	3,43			4,43
3		4	гостиная	30,91	30,91	30,91	
3		5	коридор	5,16	5,16		5,16
3		6	санузел	4,19	4,19		4,19
3		7	санузел	4,07	4,07		4,07
3		8	жилая	18,02	18,02	18,02	
3		9	лоджия (коэф.0,5)	2,23			2,23
3		10	жилая	15,70	15,70	15,70	
3		11	санузел	2,08	2,08		2,08
			Итого: Кв.20	115,6	109,9	64,63	50,97

3	Кв.21	1	прихожая	10,98	10,98		10,98
3		2	коридор	5,71	5,71		5,71
3		3	кухня-столовая	14,13	14,13		14,13
3		4	гостиная	22,09	22,09	22,09	
3		5	лоджия (коэф.0,5)	3,08			3,08
3		6	жилая	13,82	13,82	13,82	
3		7	санузел	3,91	3,91		3,91
3		8	санузел	2,0	2,0		2,0
			Итого: Кв.21	75,72	72,64	35,91	39,81
3	Кв.22	1	прихожая	5,18	5,18		5,18
3		2	коридор	5,71	5,71		5,71
3		3	санузел	2,0	2,0		2,0
3		4	санузел	3,91	3,91		3,91
3		5	жилая	13,82	13,82	13,82	
3		6	гостиная	22,09	22,09	22,09	
3		7	лоджия (коэф.0,5)	3,08			3,08
3		8	кухня-столовая	13,64	13,64		13,64
			Итого: Кв.22	69,43	66,35	35,91	33,52
3			**Итого по квартирам 3 этаж**	**525,16**	**500,8**	**283,94**	**241,22**
3			лестничная клетка	**28,15**			**28,15**
3			**Итого по лестничным клеткам**	**28,15**			**28,15**
			Итого 3 этаж	**553,31**	**500,8**	**283,94**	**269,37**
	Подъезд №1						
4	Кв.5	1	прихожая	5,3	5,3		5,3
4		2	холл	10,36	10,36		10,36
4		3	кухня-столовая	19,96	19,96		19,96
4		4	гостиная	34,09	34,09	34,09	
4		5	лоджия (коэф.0,5)	4,75			4,75
4		6	коридор	8,43	8,43		8,43
4		7	санузел	3,52	3,52		3,52

4		8	санузел	3,52	3,52		3,52
4		9	гардероб	3,30	3,30		3,30
4		10	жилая	17,60	17,60	17,60	
4		11	лоджия (коэф.0,5)	2,05			2,05
4		12	жилая	15,70	15,70	15,70	
4		13	жилая	15,47	15,47	15,47	
4		14	гардероб	2,6	2,6		2,6
4		15	санузел	2,16	2,16		2,16
			Итого: Кв.5	148,81	142,01	82,86	65,95
4	Кв.6	1	холл	11,91	11,91		11,91
4		2	кухня-столовая	17,86	17,86		17,86
4		3	лоджия (коэф.0,5)	3,47			3,47
4		4	гостиная	30,91	30,91	30,91	
4		5	санузел	2,08	2,08		2,08
4		6	коридор	5,16	5,16		5,16
4		7	жилая	15,70	15,70	15,70	
4		8	жилая	18,02	18,02	18,02	
4		9	лоджия (коэф.0,5)	2,23			2,23
4		10	санузел	4,07	4,07		4,07
4		11	санузел	4,19	4,19		4,19
			Итого: Кв.6	115,6	109,90	64,63	50,97
4			лестничная клетка	**28,15**			**28,15**
4			**Итого по лестничным клеткам**	**28,15**			**28,15**
	Подъезд №2						
4	Кв.23	1	холл	11,91	11,91		11,91
4		2	кухня-столовая	17,86	17,86		17,86
4		3	лоджия (коэф.0,5)	3,43			4,43
4		4	гостиная	30,91	30,91	30,91	
4		5	коридор	5,16	5,16		5,16
4		6	санузел	4,19	4,19		4,19
4		7	санузел	4,07	4,07		4,07
4		8	жилая	18,02	18,02	18,02	
4		9	лоджия (коэф.0,5)	2,23			2,23

4		10	жилая	15,70	15,70	15,70	
4		11	санузел	2,08	2,08		2,08
			Итого: Кв.23	115,6	109,9	64,63	50,97
4	Кв.24	1	прихожая	10,98	10,98		10,98
4		2	коридор	5,71	5,71		5,71
4		3	кухня-столовая	14,13	14,13		14,13
4		4	гостиная	22,09	22,09	22,09	
4		5	лоджия (коэф.0,5)	3,08			3,08
4		6	жилая	13,82	13,82	13,82	
4		7	санузел	3,91	3,91		3,91
4		8	санузел	2,0	2,0		2,0
			Итого: Кв.24	75,72	72,64	35,91	39,81
4	Кв.25	1	прихожая	5,18	5,18		5,18
4		2	коридор	5,71	5,71		5,71
4		3	санузел	2,0	2,0		2,0
4		4	санузел	3,91	3,91		3,91
4		5	жилая	13,82	13,82	13,82	
4		6	гостиная	22,09	22,09	22,09	
4		7	лоджия (коэф.0,5)	3,08			3,08
4		8	кухня-столовая	13,64	13,64		13,64
			Итого: Кв.25	69,43	66,35	35,91	33,52
4			**Итого по квартирам 4 этаж**	**525,16**	**500,8**	**283,94**	**241,22**
4			лестничная клетка	**28,15**			**28,15**
4			**Итого по лестничным клеткам**	**28,15**			**28,15**
			Итого 4 этаж	**553,31**	**500,8**	**283,94**	**269,37**
	Подъезд №1						
5	Кв.7	1	прихожая	5,3	5,3		5,3
5		2	холл	10,36	10,36		10,36
5		3	кухня-столовая	19,96	19,96		19,96

5		4	гостиная	34,09	34,09	34,09	
5		5	лоджия (коэф.0,5)	4,75			4,75
5		6	коридор	8,43	8,43		8,43
5		7	санузел	3,52	3,52		3,52
5		8	санузел	3,52	3,52		3,52
5		9	гардероб	3,30	3,30		3,30
5		10	жилая	17,60	17,60	17,60	
5		11	лоджия (коэф.0,5)	2,05			2,05
5		12	жилая	15,70	15,70	15,70	
5		13	жилая	15,47	15,47	15,47	
5		14	гардероб	2,6	2,6		2,6
5		15	санузел	2,16	2,16		2,16
			Итого: Кв.7	148,81	142,01	82,86	65,95
5	Кв.8	1	холл	11,91	11,91		11,91
5		2	кухня-столовая	17,86	17,86		17,86
5		3	лоджия (коэф.0,5)	3,47			3,47
5		4	гостиная	30,91	30,91	30,91	
5		5	санузел	2,08	2,08		2,08
5		6	коридор	5,16	5,16		5,16
5		7	жилая	15,70	15,70	15,70	
5		8	жилая	18,02	18,02	18,02	
5		9	лоджия (коэф.0,5)	2,23			2,23
5		10	санузел	4,07	4,07		4,07
5		11	санузел	4,19	4,19		4,19
			Итого: Кв.8	115,6	109,90	64,63	50,97
5			лестничная клетка	**28,15**			**28,15**
5			**Итого по лестничным клеткам**	**28,15**			**28,15**
	Подъезд №2						
5	Кв.26	1	холл	11,91	11,91		11,91
5		2	кухня-столовая	17,86	17,86		17,86
5		3	лоджия (коэф.0,5)	3,43			4,43
5		4	гостиная	30,91	30,91	30,91	
5		5	коридор	5,16	5,16		5,16
5		6	санузел	4,19	4,19		4,19

5		7	санузел	4,07	4,07		4,07
5		8	жилая	18,02	18,02	18,02	
5		9	лоджия (коэф.0,5)	2,23			2,23
5		10	жилая	15,70	15,70	15,70	
5		11	санузел	2,08	2,08		2,08
			Итого: Кв.26	115,6	109,9	64,63	50,97
5	Кв.27	1	прихожая	10,98	10,98		10,98
5		2	коридор	5,71	5,71		5,71
5		3	кухня-столовая	14,13	14,13		14,13
5		4	гостиная	22,09	22,09	22,09	
5		5	лоджия (коэф.0,5)	3,08			3,08
5		6	жилая	13,82	13,82	13,82	
5		7	санузел	3,91	3,91		3,91
5		8	санузел	2,0	2,0		2,0
			Итого: Кв.27	75,72	72,64	35,91	39,81
5	Кв.28	1	прихожая	5,18	5,18		5,18
5		2	коридор	5,71	5,71		5,71
5		3	санузел	2,0	2,0		2,0
5		4	санузел	3,91	3,91		3,91
5		5	жилая	13,82	13,82	13,82	
5		6	гостиная	22,09	22,09	22,09	
5		7	лоджия (коэф.0,5)	3,08			3,08
5		8	кухня-столовая	13,64	13,64		13,64
			Итого: Кв.28	69,43	66,35	35,91	33,52
5			**Итого по квартирам 5 этаж**	**525,16**	**500,8**	**283,94**	**241,22**
5			лестничная клетка	**28,15**			**28,15**
5			**Итого по лестничным клеткам**	**28,15**			**28,15**
			Итого 5 этаж	**553,31**	**500,8**	**283,94**	**269,37**
	Подъезд №1						

6	Кв.9	1	прихожая	5,3	5,3		5,3
6		2	холл	10,36	10,36		10,36
6		3	кухня-столовая	19,96	19,96		19,96
6		4	гостиная	34,09	34,09	34,09	
6		5	лоджия (коэф.0,5)	4,75			4,75
6		6	коридор	8,43	8,43		8,43
6		7	санузел	3,52	3,52		3,52
6		8	санузел	3,52	3,52		3,52
6		9	гардероб	3,30	3,30		3,30
6		10	жилая	17,60	17,60	17,60	
6		11	лоджия (коэф.0,5)	2,05			2,05
6		12	жилая	15,70	15,70	15,70	
6		13	жилая	15,47	15,47	15,47	
6		14	гардероб	2,6	2,6		2,6
6		15	санузел	2,16	2,16		2,16
			Итого: Кв.9	148,81	142,01	82,86	65,95
6	Кв.10	1	холл	11,91	11,91		11,91
6		2	кухня-столовая	17,86	17,86		17,86
6		3	лоджия (коэф.0,5)	3,47			3,47
6		4	гостиная	30,91	30,91	30,91	
6		5	санузел	2,08	2,08		2,08
6		6	коридор	5,16	5,16		5,16
6		7	жилая	15,70	15,70	15,70	
6		8	жилая	18,02	18,02	18,02	
6		9	лоджия (коэф.0,5)	2,23			2,23
6		10	санузел	4,07	4,07		4,07
6		11	санузел	4,19	4,19		4,19
			Итого: Кв.10	115,6	109,90	64,63	50,97
6			лестничная клетка	**28,15**			**28,15**
6			**Итого по лестничным клеткам**	**28,15**			**28,15**
	Подъезд №2						
6	Кв.29	1	холл	11,91	11,91		11,91
6		2	кухня-столовая	17,86	17,86		17,86
6		3	лоджия (коэф.0,5)	3,43			4,43

6		4	гостиная	30,91	30,91	30,91	
6		5	коридор	5,16	5,16		5,16
6		6	санузел	4,19	4,19		4,19
6		7	санузел	4,07	4,07		4,07
6		8	жилая	18,02	18,02	18,02	
6		9	лоджия (коэф.0,5)	2,23			2,23
6		10	жилая	15,70	15,70	15,70	
6		11	санузел	2,08	2,08		2,08
			Итого: Кв.29	115,6	109,9	64,63	50,97
6	Кв.30	1	прихожая	10,98	10,98		10,98
6		2	коридор	5,71	5,71		5,71
6		3	кухня-столовая	14,13	14,13		14,13
6		4	гостиная	22,09	22,09	22,09	
6		5	лоджия (коэф.0,5)	3,08			3,08
6		6	жилая	13,82	13,82	13,82	
6		7	санузел	3,91	3,91		3,91
6		8	санузел	2,0	2,0		2,0
			Итого: Кв.30	75,72	72,64	35,91	39,81
6	Кв.31	1	прихожая	5,18	5,18		5,18
6		2	коридор	5,71	5,71		5,71
6		3	санузел	2,0	2,0		2,0
6		4	санузел	3,91	3,91		3,91
6		5	жилая	13,82	13,82	13,82	
6		6	гостиная	22,09	22,09	22,09	
6		7	лоджия (коэф.0,5)	3,08			3,08
6		8	кухня-столовая	13,64	13,64		13,64
			Итого: Кв.31	69,43	66,35	35,91	33,52
6			**Итого по квартирам 6 этаж**	**525,16**	**500,8**	**283,94**	**241,22**
6			лестничная клетка	**28,15**			**28,15**
6			**Итого по лестничным клеткам**	**28,15**			**28,15**

			Итого 6 этаж	**553,31**	**500,8**	**283,94**	**269,37**
	Подъезд №1						
7	Кв.11	1	прихожая	5,3	5,3		5,3
7		2	холл	10,36	10,36		10,36
7		3	кухня-столовая	19,96	19,96		19,96
7		4	гостиная	34,09	34,09	34,09	
7		5	лоджия (коэф.0,5)	4,75			4,75
7		6	коридор	8,43	8,43		8,43
7		7	санузел	3,52	3,52		3,52
7		8	санузел	3,52	3,52		3,52
7		9	гардероб	3,30	3,30		3,30
7		10	жилая	17,60	17,60	17,60	
7		11	лоджия (коэф.0,5)	2,05			2,05
7		12	жилая	15,70	15,70	15,70	
7		13	жилая	15,47	15,47	15,47	
7		14	гардероб	2,6	2,6		2,6
7		15	санузел	2,16	2,16		2,16
			Итого: Кв.11	148,81	142,01	82,86	65,95
7	Кв.12	1	холл	11,91	11,91		11,91
7		2	кухня-столовая	17,86	17,86		17,86
7		3	лоджия (коэф.0,5)	3,47			3,47
7		4	гостиная	30,91	30,91	30,91	
7		5	санузел	2,08	2,08		2,08
7		6	коридор	5,16	5,16		5,16
7		7	жилая	15,70	15,70	15,70	
7		8	жилая	18,02	18,02	18,02	
7		9	лоджия (коэф.0,5)	2,23			2,23
7		10	санузел	4,07	4,07		4,07
7		11	санузел	4,19	4,19		4,19
			Итого: Кв.12	115,6	109,90	64,63	50,97
7			лестничная клетка	**28,15**			**28,15**
7			**Итого по лестничным клеткам**	**28,15**			**28,15**
	Подъезд №2						

7	Кв.32	1	холл	11,91	11,91		11,91
7		2	кухня-столовая	17,86	17,86		17,86
7		3	лоджия (коэф.0,5)	3,43			4,43
7		4	гостиная	30,91	30,91	30,91	
7		5	коридор	5,16	5,16		5,16
7		6	санузел	4,19	4,19		4,19
7		7	санузел	4,07	4,07		4,07
7		8	жилая	18,02	18,02	18,02	
7		9	лоджия (коэф.0,5)	2,23			2,23
7		10	жилая	15,70	15,70	15,70	
7		11	санузел	2,08	2,08		2,08
			Итого: Кв.32	115,6	109,9	64,63	50,97
7	Кв.33	1	прихожая	10,98	10,98		10,98
7		2	коридор	5,71	5,71		5,71
7		3	кухня-столовая	14,13	14,13		14,13
7		4	гостиная	22,09	22,09	22,09	
7		5	лоджия (коэф.0,5)	3,08			3,08
7		6	жилая	13,82	13,82	13,82	
7		7	санузел	3,91	3,91		3,91
7		8	санузел	2,0	2,0		2,0
			Итого: Кв.33	75,72	72,64	35,91	39,81
7	Кв.34	1	прихожая	5,18	5,18		5,18
7		2	коридор	5,71	5,71		5,71
7		3	санузел	2,0	2,0		2,0
7		4	санузел	3,91	3,91		3,91
7		5	жилая	13,82	13,82	13,82	
7		6	гостиная	22,09	22,09	22,09	
7		7	лоджия (коэф.0,5)	3,08			3,08
7		8	кухня-столовая	13,64	13,64		13,64
			Итого: Кв.34	69,43	66,35	35,91	33,52
7			**Итого по квартирам 7 этаж**	**525,16**	**500,8**	**283,94**	**241,22**

7			лестничная клетка	**28,15**			**28,15**
7			**Итого по лестничным клеткам**	**28,15**			**28,15**
			Итого 7 этаж	**553,31**	**500,8**	**283,94**	**269,37**
	Подъезд №1						
8	Кв.13	1	прихожая	5,3	5,3		5,3
8		2	холл	10,36	10,36		10,36
8		3	кухня-столовая	19,96	19,96		19,96
8		4	гостиная	34,09	34,09	34,09	
8		5	лоджия (коэф.0,5)	4,75			4,75
8		6	коридор	8,43	8,43		8,43
8		7	санузел	3,52	3,52		3,52
8		8	санузел	3,52	3,52		3,52
8		9	гардероб	3,30	3,30		3,30
8		10	жилая	17,60	17,60	17,60	
8		11	лоджия (коэф.0,5)	2,05			2,05
8		12	жилая	15,70	15,70	15,70	
8		13	жилая	15,47	15,47	15,47	
8		14	гардероб	2,6	2,6		2,6
8		15	санузел	2,16	2,16		2,16
			Итого: Кв.13	148,81	142,01	82,86	65,95
8	Кв.14	1	холл	11,91	11,91		11,91
8		2	кухня-столовая	17,86	17,86		17,86
8		3	лоджия (коэф.0,5)	3,47			3,47
8		4	гостиная	30,91	30,91	30,91	
8		5	санузел	2,08	2,08		2,08
8		6	коридор	5,16	5,16		5,16
8		7	жилая	15,70	15,70	15,70	
8		8	жилая	18,02	18,02	18,02	
8		9	лоджия (коэф.0,5)	2,23			2,23
8		10	санузел	4,07	4,07		4,07
8		11	санузел	4,19	4,19		4,19
			Итого: Кв.14	115,6	109,90	64,63	50,97
8			лестничная клетка	**28,15**			**28,15**
8			**Итого по лестничным**	**28,15**			**28,15**

			клеткам				
	Подъезд №2						
8	Кв.35	1	холл	11,91	11,91		11,91
8		2	кухня-столовая	17,86	17,86		17,86
8		3	лоджия (коэф.0,5)	3,43			4,43
8		4	гостиная	30,91	30,91	30,91	
8		5	коридор	5,16	5,16		5,16
8		6	санузел	4,19	4,19		4,19
8		7	санузел	4,07	4,07		4,07
8		8	жилая	18,02	18,02	18,02	
8		9	лоджия (коэф.0,5)	2,23			2,23
8		10	жилая	15,70	15,70	15,70	
8		11	санузел	2,08	2,08		2,08
			Итого: Кв.35	115,6	109,9	64,63	50,97
8	Кв.36	1	прихожая	10,98	10,98		10,98
8		2	коридор	5,71	5,71		5,71
8		3	кухня-столовая	14,13	14,13		14,13
8		4	гостиная	22,09	22,09	22,09	
8		5	лоджия (коэф.0,5)	3,08			3,08
8		6	жилая	13,82	13,82	13,82	
8		7	санузел	3,91	3,91		3,91
8		8	санузел	2,0	2,0		2,0
			Итого: Кв.36	75,72	72,64	35,91	39,81
8	Кв.37	1	прихожая	5,18	5,18		5,18
8		2	коридор	5,71	5,71		5,71
8		3	санузел	2,0	2,0		2,0
8		4	санузел	3,91	3,91		3,91
8		5	жилая	13,82	13,82	13,82	
8		6	гостиная	22,09	22,09	22,09	
8		7	лоджия (коэф.0,5)	3,08			3,08
8		8	кухня-столовая	13,64	13,64		13,64
			Итого: Кв.37	69,43	66,35	35,91	33,52

8			**Итого по квартирам 8 этаж**	525,16	**500,8**	**283,94**	**241,22**
8			лестничная клетка	**28,15**			**28,15**
8			**Итого по лестничным клеткам**	**28,15**			**28,15**
			Итого 8 этаж	**553,31**	**500,8**	**283,94**	**269,37**
	Подъезд №1						
9	Кв.15	1	прихожая	5,3	5,3		5,3
9		2	холл	10,36	10,36		10,36
9		3	кухня-столовая	19,96	19,96		19,96
9		4	гостиная	34,09	34,09	34,09	
9		5	лоджия (коэф.0,5)	4,75			4,75
9		6	коридор	8,43	8,43		8,43
9		7	санузел	3,52	3,52		3,52
9		8	санузел	3,52	3,52		3,52
9		9	гардероб	3,30	3,30		3,30
9		10	жилая	17,60	17,60	17,60	
9		11	лоджия (коэф.0,5)	2,05			2,05
9		12	жилая	15,70	15,70	15,70	
9		13	жилая	15,47	15,47	15,47	
9		14	гардероб	2,6	2,6		2,6
9		15	санузел	2,16	2,16		2,16
			Итого: Кв.15	148,81	142,01	82,86	65,95
9	Кв.16	1	холл	11,91	11,91		11,91
9		2	кухня-столовая	17,86	17,86		17,86
9		3	лоджия (коэф.0,5)	3,47			3,47
9		4	гостиная	30,91	30,91	30,91	
9		5	санузел	2,08	2,08		2,08
9		6	коридор	5,16	5,16		5,16
9		7	жилая	15,70	15,70	15,70	
9		8	жилая	18,02	18,02	18,02	
9		9	лоджия (коэф.0,5)	2,23			2,23
9		10	санузел	4,07	4,07		4,07
9		11	санузел	4,19	4,19		4,19
			Итого: Кв.16	115,6	109,90	64,63	50,97

9			лестничная клетка	**28,15**			**28,15**
9			**Итого по лестничным клеткам**	**28,15**			**28,15**
	Подъезд №2						
9	Кв.38	1	холл	11,91	11,91		11,91
9		2	кухня-столовая	17,86	17,86		17,86
9		3	лоджия (коэф.0,5)	3,43			4,43
9		4	гостиная	30,91	30,91	30,91	
9		5	коридор	5,16	5,16		5,16
9		6	санузел	4,19	4,19		4,19
9		7	санузел	4,07	4,07		4,07
9		8	жилая	18,02	18,02	18,02	
9		9	лоджия (коэф.0,5)	2,23			2,23
9		10	жилая	15,70	15,70	15,70	
9		11	санузел	2,08	2,08		2,08
			Итого: Кв.38	115,6	109,9	64,63	50,97
9	Кв.39	1	прихожая	10,98	10,98		10,98
9		2	коридор	5,71	5,71		5,71
9		3	кухня-столовая	14,13	14,13		14,13
9		4	гостиная	22,09	22,09	22,09	
9		5	лоджия (коэф.0,5)	3,08			3,08
9		6	жилая	13,82	13,82	13,82	
9		7	санузел	3,91	3,91		3,91
9		8	санузел	2,0	2,0		2,0
			Итого: Кв.39	75,72	72,64	35,91	39,81
9	Кв.40	1	прихожая	5,18	5,18		5,18
9		2	коридор	5,71	5,71		5,71
9		3	санузел	2,0	2,0		2,0
9		4	санузел	3,91	3,91		3,91
9		5	жилая	13,82	13,82	13,82	
9		6	гостиная	22,09	22,09	22,09	
9		7	лоджия (коэф.0,5)	3,08			3,08
9		8	кухня-столовая	13,64	13,64		13,64

			Итого: Кв.40	69,43	66,35	35,91	33,52
9			**Итого по квартирам 9 этаж**	**525,16**	**500,8**	**283,94**	**241,22**
9			лестничная клетка	**28,15**			**28,15**
9			**Итого по лестничным клеткам**	**28,15**			**28,15**
			Итого 9 этаж	**553,31**	**500,8**	**283,94**	**269,37**
Коммерческие помещения							
1		1	офисное помещение	89,85	89,85		89,85
1		2	санузел	3,3	3,3		3,3
1		4	тамбур	8,01			8,01
1		6	санузел	3,45	3,45		3,45
1		7	офисное помещение	58,17	58,17		58,17
1		8	офисное помещение	89,50	89,50		89,50
1		9	санузел	3,45	3,45		3,45
1		10	офисное помещение	89,50	89,50		89,50
1		11	санузел	3,45	3,45		3,45
1		12	санузел	3,45	3,45		3,45
1		13	офисное помещение	58,17	58,17		58,17
1		16	тамбур	8,01			8,01
1		20	санузел	3,45	3,45		3,45
1		21	офисное помещение	69,54	69,54		69,54
			Итого коммерческие помещения:	**491,25**	**475,28**		**491,25**
1		5	лестничная клетка	15,95			15,95
1		14	лестничная клетка	15,95			15,95
			Итого по лестничным клеткам:	31,9			31,9
1		3	вестибюль	13,69			13,69
1		15	вестибюль	13,69			13,69
			Итого вестибюль:	27,38			27,38
			Итого 1 этаж	**550,53**	**475,28**		**550,53**

Подземный паркинг							
паркинг		1	рампа	86,97			86,97
		2	камера дымоудаления	13,15			13,15
		3	тепловой пункт, водомерный узел, насосная	34,63			34,63
		4	паркинг на 30 мест	1401,47	1401,47		1401,47
		5	кладовая	6,42	6,42		6,42
		6	тамбур-шлюз	4,71			4,71
		8	кладовая	7,95	7,95		7,95
		9	кладовая	7,95	7,95		7,95
		10	тамбур-шлюз	4,71			4,71
		12	кладовая	6,42	6,42		6,42
		13	электрощитовая	15,59			15,59
		14	вентиляционная камера	26,32			26,32
1		17	тамбур	2,57			2,57
1		18	санузел	2,59	2,59		2,59
1		19	комната охраны	13,23	13,23		13,23
			Итого подземный паркинг	**1634,68**	**1446,03**		**1634,68**
		7	лестница	14,49			14,49
		11	лестница	14,49			14,49
			Итого по лестничным клеткам:	**28,98**			**28,98**
			Итого по этажу:	1645,27	1430,21		1645,27
			Итого: 2-9 этажи	**4201,28**	**4006,4**	**2271,52**	**1929,76**
			Итого: коммерческие помещения	**491,25**	**475,28**		**491,25**
			Итого подземный паркинг	**1634,68**	**1446,03**		**1634,68**
			Итого: лестничная клеть	**561,53**			**561,53**
			Итого: вестибюль	**27,38**			**27,38**
			Итого: техэтаж	**607,2**			**607,2**
			Итого: 4-х этажный одно подъездный жилой дом	**7523,32**	**5927,71**	**2271,52**	**5251,8**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолитная плита из бетона
2	наружные капитальные стены			блоки из ячеистого бетона с утеплением мин.плитами
3	Крыша			чердачная, вентилируемая
4	Полы			керамическая плитка, линолеум
5	Проемы	окна		ПВХ
		дверь		ПВХ , деревянные
6	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
7	Горячее водоснабжение			от центральных сетей
8	Водопровод			от центральных сетей
10	Канализация			от центральных сетей
11	Электроосвещение			от центральных сетей
12	Отопление	печное		нет
13		печное газовое		нет
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		нет
16		от индивидуальной	на газе	нет

17		отопительной установки	на твердом топливе	нет
18		от районной котельной	на газе	нет
19			на твердом топливе	нет
20	Разные работы			

Техническое описание конструктивных элементов **Подземный паркинг**

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			монолитная ж/б плита
2	наружные капитальные стены			монолитная ж/б плита
3	Крыша			
4	Полы			
5	Проемы	окна		
		дверь		
6	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
7	Горячее водоснабжение			от центральных сетей
8	Водопровод			от центральных сетей
10	Канализация			от центральных сетей
11	Электроосвещение			от центральных сетей
12	Отопление	печное		нет
13		печное газовое		нет
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		нет
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	нет
17			на твердом топливе	нет
18		от районной котельной	на газе	нет
19			на твердом топливе	нет
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

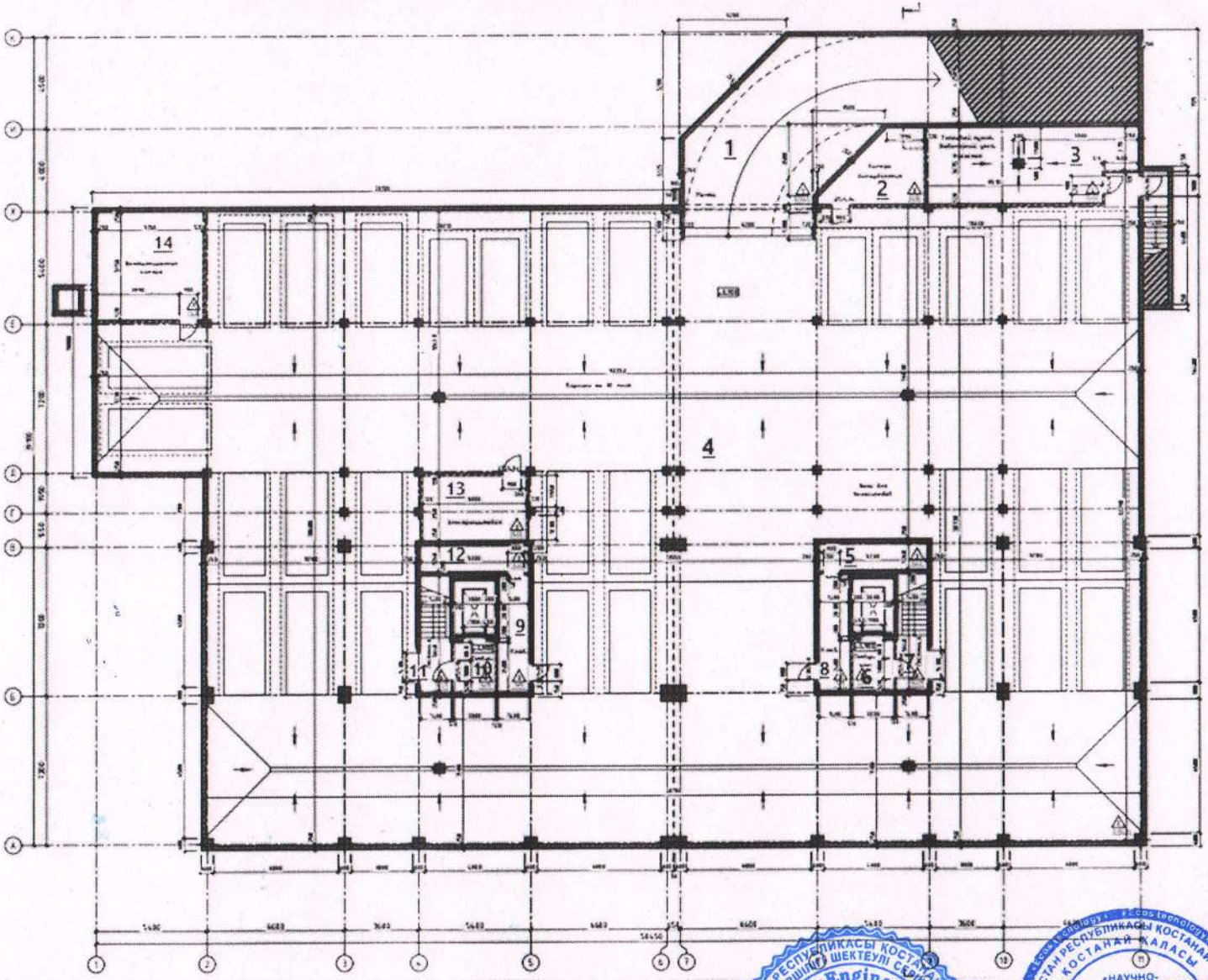
Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Технический этаж (чердак)		607,2							

Заказчик ТОО «Сыл», директор Овнанян Гагик Норикович «25» 11 2024г
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО НИЦ "Ecos technology", директор Жангужина Жулдызай Жумабаевна «25» 11 2024 год
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

Поэтажные планы и экспликация помещений

План паркинга



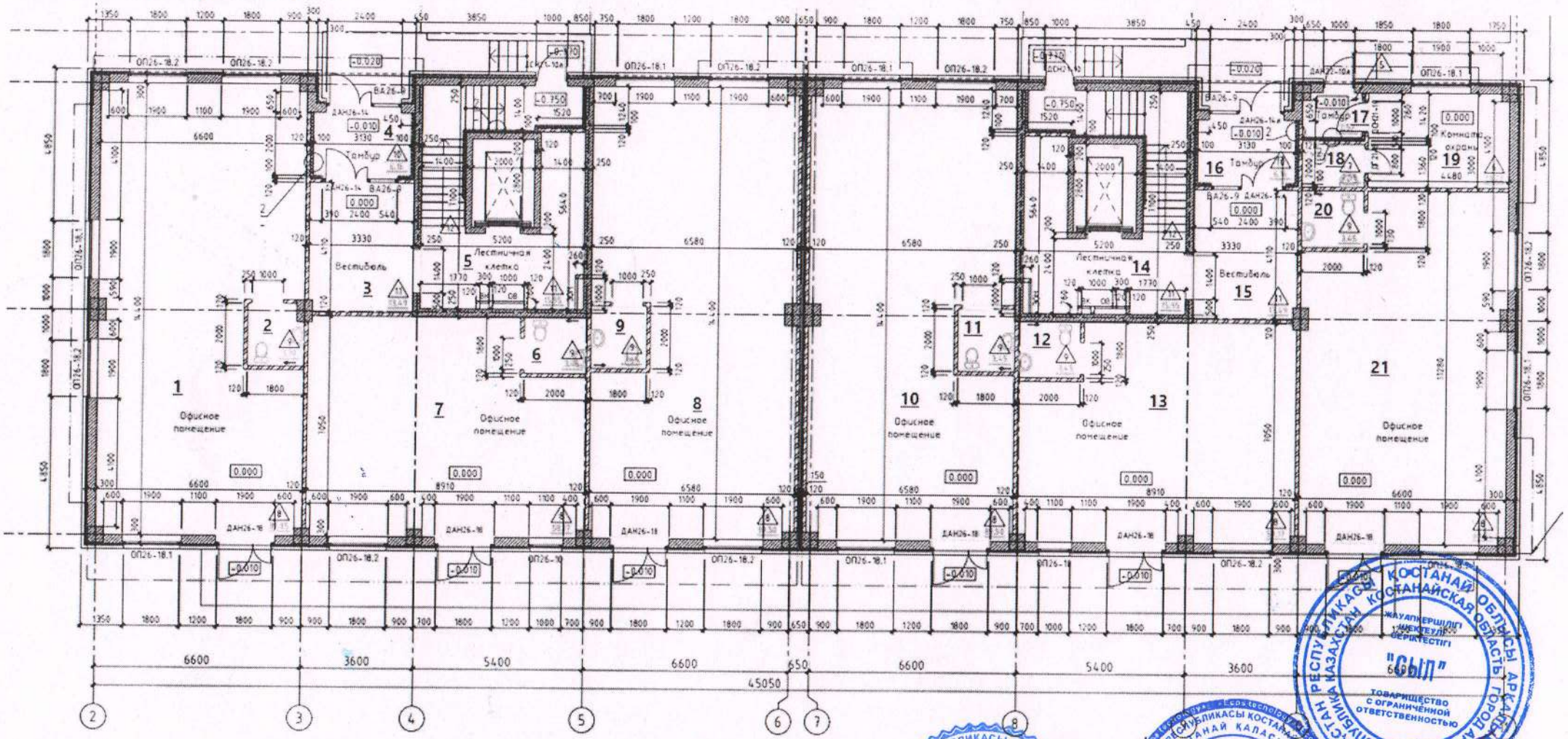
Заказчик ТОО «Сыпл», директор Овнанян Гагик Норикович

Авторский надзор ТОО НИЦ "Ecos technology"

Технический надзор ТОО «Astana Engineering»

Поэтажные планы и экспликация помещений

План первого этажа



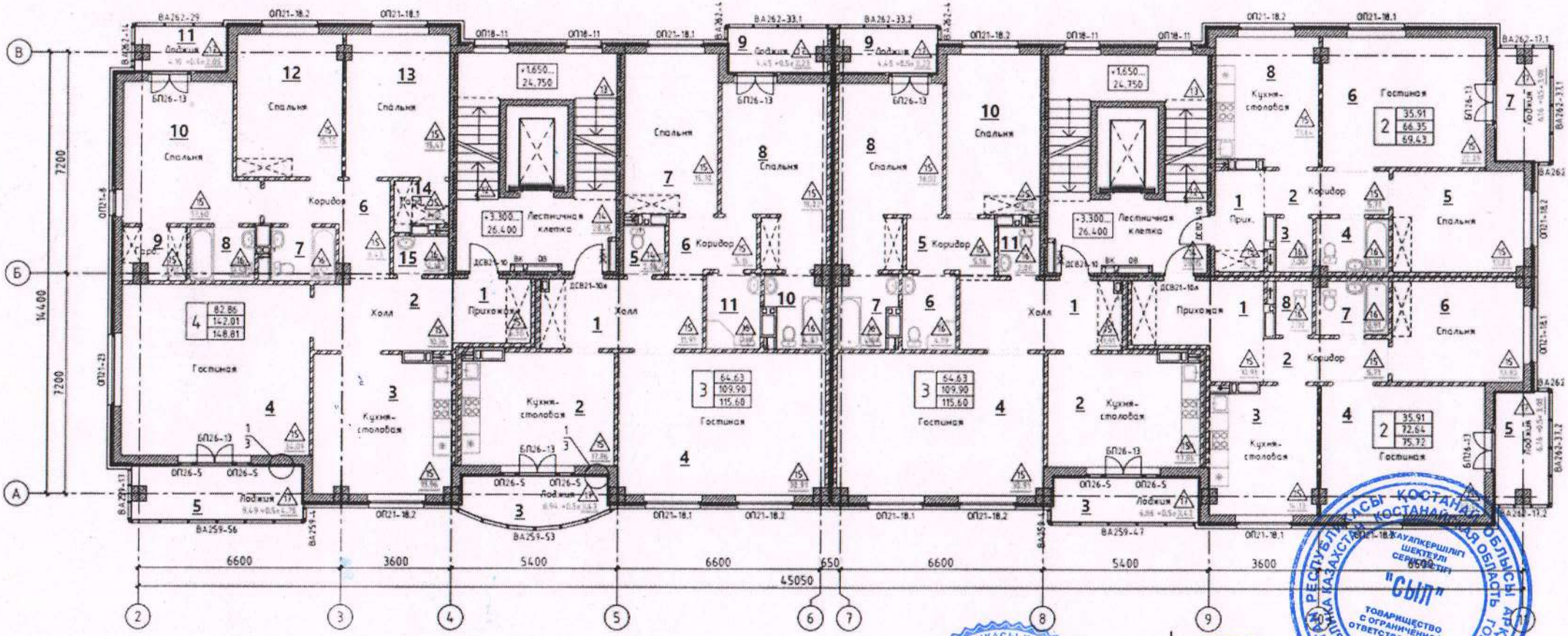
Заказчик ТОО «Сып», директор Овнанян Гагик Норикович

Авторский надзор ТОО НИЦ "Ecos technology"

Технический надзор ТОО «Astana Engineering»

Поэтажные планы и экспликация помещений

План типового этажа



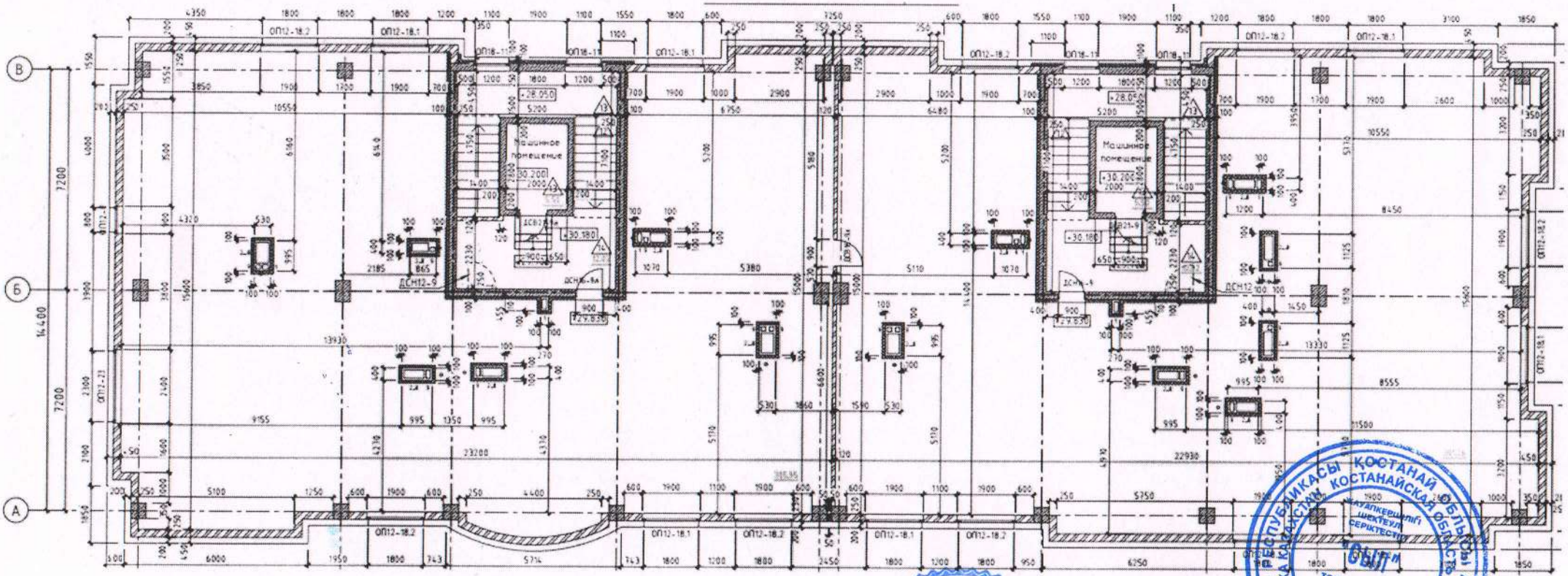
Заказчик ТОО «Сыр», директор Овнанян Гагик Норикович

Авторский надзор ТОО НИЦ "Ecos technology"

Технический надзор ТОО «Astana Engineering»

Поэтажные планы и экспликация помещений

План чердака



Заказчик ТОО «Сыгы», директор Овнанян Гагик Норикович

Авторский надзор ТОО НИЦ "Ecos technology"

Технический надзор ТОО «Astana Engineering»