Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21»ноября 2024 года

ТОО "АЙС", директор БОТБАЕВ БАҚЫТЖАН БІРЖАНҰЛЫ; ГОРОД АКТОБЕ, РАЙОН АЛМАТЫ, УЛ. ГАСТЕЛЛО Н.Ф., Д. 2А; БИН: 030240006110

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *«20»ноября 2024г, ТОО «Даму Құрылыс АДК»; г.Актобе, р-он Астана, ул. Г.Жубановой д 3М.; БИН: 050340000435; директор Хакимов Абен Серикович.*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)) *«20»ноября 2024г ТОО "ALMA LED", г.Алматы, Бостандыкский район улица Сатпаева 133, директор Жанпеисов Тимур Фазылулы; эксперт Жанпеисов Тимур Фазылулы; аттестат № KZ61VJE00077766 от 15.12.2022г.; KZ21VJE00082172 от 02.08.2023 г. KZ66VJE00068073 от 13.08.2021 г.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)) *«20»ноября 2024г ТОО "Izbas Project Group", РК, г.Актобе, район Астана , Г.Жубановой , 15/1А-3, ГСЛ № 22003943, 25.02.2022г. директор Избасканов С.С. БИН:110540000035, 87782555541*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта *«Строительство общежития» второй - нормальный* — ???

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, с.о.Танирберген, с.Саржансай учетный квартал 033,участок 40

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «10» ноября 2022 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

постановление №67 от 06.04.2022года Акимат Мартукского района Актюбинской области; типовой договор аренды земельного участка №405 от 04.11.2016 года; соглашение №125 от 11.04.2022 года, о внесении изменении в договор об аренде земельного участка от 12.05.2010 года №2036;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ «Управление ГАСК Актюбинской области» № KZ59REA00423309 08.10.2024 года*

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО "Izbas Project Group", № 22003943, 25.02.2022 г..*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденной: *ТОО "АЙС", №01-05/10/24 от 05.10.2024 года*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *октябрь 2024 года;*

окончание работ *ноябрь 2024 года;*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6*;*

фактически, месяц: 1*;*

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	302,12		302,12	
Площадь застройки	м2	410,7		410,7	
Этажность	этаж	1		1	
Строительный объем	м3	2546,3		2546,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
этажность	Этаж		
Строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Класс здания по функциональной пожарной опасности -Ф 1,2 и С0- по пожарной безопасности, степень огнестойкости -II, категория пожароопастности помещений Д (пониженная). Строящееся здание безкаркасного типа, с несущими наружными и внутренними стенами. Фундаменты - ленточного типа монолитные железобетонные, монолитного железобетона, бетон тяжелый, мелкозернистый.кл В25, W6, F200 армированные арматуры класса AIII.Наружные стены из ракушеблока толщ. 380мм. армируется сеткой Ø4Вр-50х50 каждые 3 рядов кладки.Внутренние стены из ракушеблока толщ. 180мм. армируется сеткой Ø4Вр-50х50 каждые 3 рядов кладки. Наружная отделка из силикатного кирпича СУР-М150/F50 на растворе М50 толщ. 120мм.Перегородки выполнены из ракушеблока толщ. 180мм, в помещениях с повышенным влажностным режимом применить керамический кирпич М 100 на рас-ре М-50. Перекрытие - по деревянным балкам с утеплением базальтовыми п Кровля чердачного типа по деревянным стропилам и обрешетке с покрытием из металлочерепицы.Перемычки сборные ж/б по серии 1.038-1.4в. По периметру здания устраивается бетонная отместка шириной 1000мм. Окна - пластиковые двухкамерные по ГОСТ 30674-2002. Двери наружные - металлические утепленные по ГОСТ 31173-200. Двери внутренние - деревянные по серии 1.135-19. Полы - приняты из керамической керамогранита.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего *70 000 000* тенге, в том числе строительно-монтажных работ *50 000 000* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *20 000 000* тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *70 000 000* тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *50 000 000* тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *20 000 000* тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект *«Строительство общежития» по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, с.о.Танирберген, с.Саржансай учетный квартал 033,участок 40* принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ТОО "АЙС", директор БОТБАЕВ БАҚЫТЖАН БІРЖАНҰЛЫ
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО "ALMA LED", г.Алматы, директор Жанпеисов Тимур Фазылулы
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)
Жанпеисов Тимур Фазылулы; аттестат № KZ61VJE00077766 от 15.12.2022г. KZ21VJE00082172 от 02.08.2023 г. KZ66VJE00068073 от 13.08.2021 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «Izbas Project Group» главный архитектор проекта Избасканов Ж.С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Даму Құрылыс АДК»; директор Хакимов Абен Серикович.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТІРКЕЛДІ
«Мәртөк аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
№02-1/4 «11» 03 2025 ж.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общежития	1			410,7	2546,3	302,12				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные из бетона	Ракушеблок	металлочерепица	автономное	+	+	+	+	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3,0		1440				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ленточный из монолитного железобетона, бетон тяжелый, мелкозернистый.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Ракушеблок/силикатный кирпич
	2) перегородки	Ракушеблок

3	Перекрытия	чердачное		Деревяные балки
		междуэтажное		
4	Крыша			Металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Керамогранит, керамическая плитка
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Пластиковые
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		Силикатный кирпич
8	Горячее водоснабжение			Есть
9	Водопровод			Есть
10	Канализация			Есть
11	Электроосвещение			есть
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		Котел BuranBoiler BB-400FA
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		Ленточный монолитный
Стены и перегородки		Экоблоки
Крыша		Профлист
Полы		
Перекрытия		Деревянные балки
Проемы	окна	
	двери	Металлические
Отделочные работы	внутренние	
наружные	Облицовочный кирпич	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик *ТОО "АЙС", директор БОТБАЕВ БАҚЫТЖАН БІРЖАНҰЛЫ*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор *ТОО "Izbas Project Group", Избасканов Жанибек Сарыгалиевич*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ТІРКЕЛДІ
«Мәртөк аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ
№02-1/4 «11» 03 2025 ж.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«20» ноября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Даму Құрылыс АДК»; г.Актобе, р-он Астана, ул. Г.ЖУбановой д 3М.; БИН: 050340000435*

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Хакимова Абена Сериковича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство общежития» по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, с.о.Танирберген, с.Саржансай учетный квартал 033,участок 40.*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ТОО "Айс" директор БОТБАЕВ БАҚЫТЖАН БІРЖАНҰЛЫ*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО "Izbas Project Group", № 22003943, 25.02.2022 г..*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ТОО "АЙС", №01-05/10/24 от 05.10.2024 года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	302,12		302,12	
Площадь застройки	м2	410,7		410,7	
Этажность	этаж	1		1	
Строительный объем	м3	2546,3		2546,3	

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
этажность	Этаж		
Строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		

		)				
В том числе подземной части		м3				
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений		м2				
Показатели		По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:. *Класс здания по функциональной пожарной опасности -Ф 1,2 и С0- по пожарной безопасности, степень огнестойкости -II, категория пожароопастности помещений Д (пониженная). Строящееся здание безкаркасного типа, с несущими наружными и внутренними стенами. Фундаменты - ленточного типа монолитные железобетонные, монолитного железобетона, бетон тяжелый, мелкозернистый.кл В25, W6, F200 армированные арматуры класса AIII.Наружные стены из ракушеблока толщ. 380мм. армируется сеткой Ø4Вр-50х50 каждые 3 рядов кладки.Внутренние стены из ракушеблока толщ. 180мм. армируется сеткой Ø4Вр-50х50 каждые 3 рядов кладки. Наружная отделка из силикатного кирпича СУР-М150/F50 на растворе М50 толщ. 120мм.Перегородки выполнены из ракушеблока толщ. 180мм, в помещениях с повышенным влажностным режимом применить керамический кирпич М 100 на рас-ре М-50. Перекрытие - по деревянным балкам с утеплением базальтовыми п Кровля чердачного типа по деревянным стропилам и обрешетке с покрытием из металлочерепицы.Перемычки сборные ж/б по серии 1.038-1.4в. По периметру здания устраивается бетонная отместка шириной 1000мм. Окна - пластиковые двухкамерные по ГОСТ 30674-2002. Двери наружные - металлические утепленные по ГОСТ 31173-200. Двери внутренние - деревянные по серии 1.135-19. Полы - приняты из керамической керамогранита.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *октябрь 2024 года;*

окончание работ *ноябрь 2024 года*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 1;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Теплоснабжения - от существующей котельной
Энергоснабжения - от существующих сетей
Водопровод - скважина
Канализация - септик

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель Мартусского рай. отдела занят и соц. прогр.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : *«Строительство общежития» по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, с.о.Танирберген, с.Саржансай учетный квартал 033,участок 40* готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Даму Курылыс АДК» директор Хакимов Абен Серикович*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«20» ноября 2024г.

Авторский надзор *ТОО "Izbas Project Group", Избасканов Сабыргали Сабыршович*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице *Избасканов Ж.С.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании *Приказа 06-27/09/24; от 27.09.2024г.*
№ договора и дата

по объекту*: Строительство общежития» по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, с.о.Танирберген, с.Саржансай учетный квартал 033,участок 40.*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *ТОО "Айс" директор БОТБАЕВ БАҚЫТЖАН БІРЖАНҰЛЫ*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Даму Құрылыс АДК» - Лицензия:23022933, 19.10.2023 года.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора *Хакимова Абена Сериковича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *октябрь 2024 года;*

окончание работ *ноябрь 2024 года*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6*;*

фактически, месяц: 1*;*

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО "Izbas Project Group", № 22003943, 25.02.2022 г.*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *ТОО "АЙС", №01-05/10/24 от 05.10.2024 года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:

Организация *ТОО "Izbas Project Group", директор Избасканов С.С.;*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору *Избасканов Ж.С.;*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«20» ноября 2024 года

Технический надзор *ТОО "ALMA LED";г.Алматы, Бостандыкский район улица Сатпаева 133, директор Жанпеисов Тимур Фазылулы;*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице экспертов *Жанпеисов Тимур Фазылулы; аттестат № KZ61VJE00077766 от 15.12.2022г.; KZ21VJE00082172 от 02.08.2023 г. KZ66VJE00068073 от 13.08.2021 г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *Договора № 05-05/10/24 от 05.10.2024;*
№ договора и дата

по объекту: *Строительство общежития» по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, с.о.Танирберген, с.Саржансай учетный квартал 033,участок 40.*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *ТОО "Айс" директор БОТБАЕВ БАҚЫТЖАН БІРЖАНҰЛЫ*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Даму Құрылыс АДК» - Лицензия:23022933, 19.10.2023 года.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Хакимова Абена Сериковича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *октябрь 2024 года;*
окончание работ *ноябрь 2024 года;*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 1;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *70 000 000* тенге, в том числе строительно-монтажных работ *50 000 000* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *20 000 000* тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *70 000 000* тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *50 000 000* тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *20 000 000* тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО "Izbas Project Group", № 22003943, 25.02.2022 г.*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *ТОО "АЙС", №01-05/10/24 от 05.10.2024 года*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация *ТОО "ALMA LED"; директор Жанпеисов Тимур Фазылулы*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору *Жанпеисов Тимур Фазылулы; аттестат № KZ61VJE00077766 от 15.12.2022г.; KZ21VJE00082172 от 02.08.2023 г. KZ60VJE00068073 от 13.08.2021 г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)