Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«20» ноября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Даму Құрылыс АДК»; г.Актобе, р-он Астана, ул. Г.ЖУбановой д 3М.; БИН: 050340000435*

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Хакимова Абена Сериковича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство общежития» по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, с.о.Танирберген, с.Саржансай учетный квартал 033,участок 40.*

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *ТОО "Айс" директор БОТБАЕВ БАҚЫТЖАН БІРЖАНҰЛЫ*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО "Izbas Project Group", № 22003943, 25.02.2022 г..*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *ТОО "АЙС", №01-05/10/24 от 05.10.2024 года*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	302,12		302,12	
Площадь застройки	м2	410,7		410,7	
Этажность	этаж	1		1	
Строительный объем	м3	2546,3		2546,3	

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
этажность	Этаж		
Строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		

		)				
В том числе подземной части		м3				
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений		м2				
Показатели		По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:. *Класс здания по функциональной пожарной опасности -Ф 1.2 и С0- по пожарной безопасности, степень огнестойкости -II, категория пожароопастности помещений Д (пониженная). Строящееся здание безкаркасного типа, с несущими наружными и внутренними стенами. Фундаменты - ленточного типа монолитные железобетонные, монолитного железобетона, бетон тяжелый, мелкозернистый.кл В25, W6, F200 армированные арматуры класса AIII.Наружные стены из ракушеблока толщ. 380мм. армируется сеткой Ø4Вр-50х50 каждые 3 рядов кладки.Внутренние стены из ракушеблока толщ. 180мм. армируется сеткой Ø4Вр-50х50 каждые 3 рядов кладки. Наружная отделка из силикатного кирпича СУР-М150/F50 на растворе М50 толщ. 120мм.Перегородки выполнены из ракушеблока толщ. 180мм, в помещениях с повышенным влажностным режимом применить керамический кирпич М 100 на рас-ре М-50. Перекрытие - по деревянным балкам с утеплением базальтовыми п Кровля чердачного типа по деревянным стропилам и обрешетке с покрытием из металлочерепицы.Перемычки сборные ж/б по серии 1.038-1.4в. По периметру здания устраивается бетонная отместка шириной 1000мм. Окна - пластиковые двухкамерные по ГОСТ 30674-2002. Двери наружные - металлические утепленные по ГОСТ 31173-200. Двери внутренние - деревянные по серии 1.135-19. Полы - приняты из керамической керамогранита.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *октябрь 2024 года;*

окончание работ *ноябрь 2024 года*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 1;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80% и фактически применено 80% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Теплоснабжения - от существующей котельной

Энергоснабжения - от существующих сетей

Водопровод - скважина

Канализация - септик

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Руководитель Мартукского гай. отдела занят и его прочем

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : *«Строительство общежития» по адресу: Актюбинская область, Мартукский район, с.о.Танирберген, с.Саржансай учетный квартал 033,участок 40* готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Даму Курылыс АДК» директор Хакимов Абен Серикович*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)