«Жетісу облысы Сарқан ауданының Лепсі кентіндегі ауылдық аурухана ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
22.08.2024 ж. № 18-0241/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Жетісу облысы әкімдігінің «Жетісу облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Сарқан аудандық орталық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Темірказық-Стройпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0241/24 от 22.08.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания сельской больницы в п. Лепсы, Саркандского района, Жетысуской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Сарканская центральная районная больница» государственного учреждения «Управление здравоохранения области Жетісу» акимата области Жетісу

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Темірказық-Стройпроект»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания сельской больницы в п. Лепсы, Саркандского района, Жетысуской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.07.2024 г. № 01-1317.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Сарканская центральная районная больница» государственного учреждения «Управление здравоохранения области Жетісу» акимата области Жетісу.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Темірказық-Стройпроект», лицензия от 11.07.2016 г. №16011232 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 02.10.2023 года, утвержденное заказчиком ГКП на ПХВ «Сарканская центральная районная больница»;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ74VUA01050130 от 28.12.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарканского района»;
акт на право постоянного землепользования №1140244 на земельный участок 03-263-058-847 площадью 1,7384 га для обслуживания больницы, выданный 08.06.2010 года АДГП «Алматы НПЦзем»;
постановление акимата Сарканского района №290 от 29.09.2010 года о выделении земельного участка;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарканского района» (письмо-согласование эскизного проекта №KZ33VUA01063284 от 25.01.2024 года);
технические паспорта на объекты недвижимости, выданные 18.08.2009 года РГКП «Центр по недвижимости по Алматинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи;
техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций зданий «Сельской больницы Лепсинского сельского округа», Сарканского района Жетысуйской области, выполненное 02.10.2023 года ТОО «Алем инжиниринг консалт» (свидетельство об аккредитации № KZ78VWC00092602 от 25.08.2022 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);
топографический отчет, выполненный в сентябре 2023 года ТОО «ДолАр» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №16005188 от 17.03.2016 года);
инженерно-геологический отчет, выполненный в сентябре 2023 года ТОО «ДолАр» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №16005188 от 17.03.2016 года);
перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в

действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГКП на ПХВ «Сарканская центральная районная больница» 14.08.2024 года;

письмо ГУ «Аппарат акима Лепсинского сельского округа» №84-28-128 от 21.05.2024 года об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям на участке строительства и в радиусе 1000 м;

письмо Сарканской районной территориальной инспекции Комитета ветеринарного контроля и надзора МСХ РК №13-13-0190 от 30.05.2024 года об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям на участке строительства;

письмо ГКП на ПХВ «Сарканская центральная районная больница» №2 от 01.10.2023 года по демонтажу вышедших из строя систем пожарной сигнализации в зданиях больницы и инфекционного блока с последующим восстановлением;

письмо ГКП на ПХВ «Сарканская центральная районная больница» №36 от 02.10.2023 года о дальности возки недостающего грунта;

письмо ГКП на ПХВ «Сарканская центральная районная больница» №10 от 25.01.2024 года об источнике финансирования;

письмо ГКП на ПХВ «Сарканская центральная районная больница» №35 от 11.01.2024 года о дальности возки строительного мусора и излишнего грунта;

письмо ГКП на ПХВ «Сарканская центральная районная больница» №40 от 14.06.2024 года о начале строительства в октябре 2024 года;

письмо ГКП на ПХВ «Сарканская центральная районная больница» №1 от 01.04.2024 года о формировании сметной стоимости строительства в актуализированной версии 2024.3.1;

дефектный акт по объекту, согласованный ГКП на ПХВ «Сарканская центральная районная больница», подписанный комиссионно;

протокол дозиметрического контроля №51/1 от 13.05.2024 года, выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №51/2 от 13.05.2024 года, выданный ТОО «Сәулет-Мед».

Технические условия:

технические условия №1192 от 20.09.2023 года на подключение к сетям водоснабжения и/или водоотведения, выданные ГКП на ПХВ «Саркан су кубыры» акимата г. Саркан;

технические условия №25-867/867 от 15.12.2023 года, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания»;

технические условия №ТУ-02-368/П-ЖР от 27.10.2023 года на телефонизацию объекта, выданные Саркан-Аксусским ЛТЦ ЦТО МС «ЖР ДЭСД Алматы».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГКП на ПХВ «Сарканская центральная районная больница» №39 от 14.06.2024 года о согласовании принятых проектных решений;

сводный план наружных инженерных сетей М1:500 (000 55-57-11-2023/ГП, лист 12) согласован ГКП на ПХВ «Сарканская центральная районная больница».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетісу, Сарканский район, с. Лепсы, ул. Айша биби, 1.
Сейсмичность района: 7 баллов.
Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
3	Электротехническая часть	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
4	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
5	Видеонаблюдение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Пожарная сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Наружные водопровод и канализация	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
8	Конструктивные решения	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
9	Внутренние сети водопровода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
11	Архитектурная часть	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
12	Сметный раздел	Внукова Н.В.	KZ95VJE00075214	Соответствует
13	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
14	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
15	Тепломеханические решения	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 и прогнозного 2025 годов, в том числе:	млн.тенге	1325,906	919,028
	СМР	млн.тенге	989,160	674,051
	оборудование	млн.тенге	133,882	96,662
	прочие	млн.тенге	202,864	148,315
	Из них: на 2023 год (стоимость ПИР) на 2024 год на 2025 год	млн.тенге		 27,045 478,766 413,217
2	Продолжительность строительства	месяцев	4	5,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания сельской больницы в п. Лепсы, Саркандского района, Жетысуской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жетісу облысы Сарқан ауданының Лепсі кентіндегі ауылдық аурухана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Манкараев Ж.З.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сансызбаев Е.И.

И.о. руководителя сектора

РГП "Госэкспертиза"

Внукова Н.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Карабут Т.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области