Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» января 2025 г.

Заказчик Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мактааральского района" - Полатов Габит Жамантаевич, БИН 160440025219, Туркестанская область, Мактааральский район, п. Мырзакент, ЖЕНИС, 10

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 24.01 .2025 г. ТОО «ДАНЕКЕР» в лице директора Искаков Б.А., Карагандинская область, г.Жезказган, Шевченко, 38, БИН 921240000219

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 24.01 .2025 г., ТОО «Улмад» инженер по техническому надзору - Шубаев Кайнарбек №KZ14VJE00045505; №KZ57VJE00045507; №KZ73VJE00045510 от 08.05.2019г., БИН 000440003325.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 24.01 .2025 г. ТОО «МПК-ПРОЕКТ» в лице директора - Жамбаев А.Б., инженер по авторскому надзору – Серикбаев М.Т., БИН 050140010009.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция систем водоснабжения п.Атакент улицы Досаев, Абдукадырова, Игилик, Ташкентская, Шығыс, Алматинская, Казахстан, Алтынсарина, Узбекское, Строительный (Усманов), Автомобилистов, 8 – Наурыз Мактааральского района ТО»** II уровень ответственности (технический несложный)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, Мактааральский район, п. Атакент**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля Туркестанской области» №KZ78REA00174841 от 22.05.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Асем Жоба Курылыс» рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мактааральского района»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 г.**

месяц, год

окончание работ **январь 2025 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ____месяца;

фактически _____месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.
Площадь отведенного участка в.том.числе	м2		
Площадь застройки	м2		
Площадь покрытий	м2		
Площадь озеленения	м2		
Общий строительный объем	м3		
Общая площадь здания	м2		

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: По технологическим решением в проекте от существующих (скважин) насосных станции 1-ого подъёма вода поступает в накопительные резервуары чистой воды емк по 250м3 (2шт). От РЧВ вода под заливом поступают в насосную и с помощью насосной станции 2-ого подъема где происходить обеззараживания ультрафиолетовой установкой, далее вода подаются в закольцованные сети поселка. В проекте принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Внеплощадочные (водовод)сети водопровода запроектированы из двух ниток прокладываются из полиэтиленовых труб марки ПЭ

100 SDR17 по на СТ РК ИСО 4427-2004. Внутриплощадочные сети водозаборных сооружении прокладываются из стальных электросварных труб Д159х4,0мм питьевая ГОСТ 10704-91. Насосные станции работают в 2-х режимах: автоматическом и ручном. Станция для нужд водоснабжения оборудована частотным приводом на каждый насос. НС в автоматическом режиме работает по датчику давления, установленному на напорном трубопроводе, значение рабочего давления выбирается оператором. Насос плавно включается при пониженном давлении (ниже у ставки рабочего давления) и работает до достижения уставки, затем останавливается. При падении давления ниже установленного значения относительно уставки, насос автоматически включается. Смена насосов происходит автоматически или в ручном режиме. При аварии 1 насоса установка автоматически переключается на 2 насос. В ручном режиме переключение насосов происходит оператором. В случае отсутствия воды в подающем трубопроводе установка отключается по защите сух. Ход до устранения аварии

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 302451,426 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 233826,252 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 36219,664 тысяч тенге;

прочие расходы 32405,510 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 272 206,283 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 210 443,644 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 32 597,680 тенге;

прочие расходы 29 164,959 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

«Реконструкция систем водоснабжения п.Атакент улицы Досаев, Абдукадырова, Игилик, Ташкентская, Шығыс, Алматинская, Казахстан, Алтынсарина, Узбекское, Строительный (Усманов), Автомобилистов, 8 – Наурыз Мактааральского района ТО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мактааральского района» - Полатов Г.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2. аккредитованная организация:
ТОО «Улмад» Директор
Тайманов А.Е.

3. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Шубаев Кайнарбек №KZ14VJE00045505; №KZ57VJE00045507; №KZ73VJE00045510 от 08.05.2019г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
ТОО «МПК-ПРОЕКТ» Директор – Жамбаев А.Б.

2) **разработчик проекта**
ТОО « МПК-ПРОЕКТ » ГИП – Серикбаев М.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:
ТОО «МПК-ПРОЕКТ» авторский надзор Серикбаев М.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «ДАНЕКЕР»
Искаков Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	22074	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	22074	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	46	
	Задвижка d-150	шт	20	
	Задвижка d-100	шт	42	
	Вентили	шт	445	
	Кран d-15	шт	-	
	Счетчики (водомеры) холодной воды	шт	445	
	Фильтр для очистки воды	шт	-	
	Гидрант	шт	34	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	

	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	-	
	Выпуск	шт	-	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик, Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мактааральского района» - Полатов Г.Ж.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Авторский надзор ТОО «МПК-ПРОЕКТ» - Жамбаев А.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. (при наличии)