Договор №110140007161/250063/00

купли-продажи жилой 2-х комнатной квартиры

г.Тараз «15» апреля 2025 года

Республиканское государственное учреждение "Департамент Судебной администрации Республики Казахстан по Жамбылской области", именуемое в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает **Руководитель Әлиев Азиз Құрманғалиұлы,** действующий на основании Положения, и физическое лицо Төлеубекұлы Әділет удовстверение личности №048588021 выданное МВД Республики Казахстан от 11.06.2021 г., ИИН 010408501030, именуемый в дальнейшем «Продавец», с другой стороны, на основании протокола об итогах по государственным закупкам жилища №14406225-ЗЖ1 от 11.04.2025 г., заключили настоящий договор купли продажи, принадлежащего на праве частной собственности физическому лицу, не являющемуся субъектом предпринимательской деятельности.

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является покупка жилой двухкомнатной квартиры, принадлежащему Төлеубекұлы Әділету на основании уведомления о государственной регистрации №25-0601-15285 от 08.04.2025 г, расположенный по адресу: РК, Жамбылская область, город Тараз, микрорайон «Улы Дала» (15), дом №8 квартира 62, кадастровый номер 06:097:089:171:1:62, общей площадью 52,7 м2., жилой площадью 27,5 м2.

1.2. Продавец берет на себя обязательство продать принадлежащую ему жилую двухкомнатную квартиру до 30 апреля 2025 года.

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить за проданную Продавцом жилую двухкомнатную квартиру в срок до 30 апреля 2025 года по бюджетной программе:

501 - Верховный Суд Республики Казахстан

001 - Обеспечение судебными органами судебной защиты прав, свобод и законных интересов граждан и организаций 115 - Обеспечение жильем судей

412 - Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств. Продавец не является плательщиком НДС.

2. Объем, стоимость и порядок исполнения обязательства

2.1. Стоимость жилой двухкомнатной квартиры в количестве - 1 шт. По настоящему договору составляет 17 864 000 тенге 00 тиын (Семнадцать миллионов восемьсот шестьдесят четыре тысяч тенге 00 тиын без НДС.)

2.2. Оплата осуществляется согласно графика платежей.

3. График платежей

	Программа	Подпрограмма	Специфика	Сумма
Апрель	001	115	412	17 864 000-00
Всего				17 864 000-00

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец имеет право:

Своевременно в полном объеме получить оплату за проданную жилую двухкомнатную квартиру.

4.2. Продавец обязан:

Предоставить все необходимые документы для исполнения договора. Передать Заказчику жилую двухкомнатную квартиру по акту приема-передачи.

4.3. Заказчик имеет право:

Своевременно и в полном объеме получать необходимую информацию для подведения проверки исполнения договора.

4.4. Заказчик обязуется:

Своевременно производить оплату за купленную жилую двухкомнатную квартиру.

5. Ответственность сторон

5.1. Продавец несет ответственность:

За допущение случаев нарушения условий договора.

5.2. Заказчик несет ответственность:

За несвоевременное перечисление денежных средств.

5.3. Нарушение условий договора по поставке товара со стороны Продавца может привести к следующим санкциям, возлагаемым на него: аннулирование договора или выплаты неустойки в размере 0,5% от суммы невыполненных обязательств, но не более 8% от суммы настоящего договора.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и дополнены по письменному соглашению сторон.

6.2. В случае расторжения договора стороны обязаны уведомить не менее чем за 20 дней до предполагаемой даты расторжения договора, а также за нарушение условий договора Заказчик в одностороннем порядке может расторгнуть настоящий договор, направив Продавцу письменное уведомление о не выполнении обязательств.

7. Форс-мажор

7.1. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств, препятствующих полному или частичному выполнению обязательств, взятых на себя любой из сторон, срок исполнения обязательств по настоящему

договору, отодвигается на срок установленный сторонами по соглашению с заключением договора об изменений условий.

8. Прочие условия

8.1. Обязательства по данному договору не могут быть переданы третьей стороне без письменного согласия другой стороны.

8 2 Все споры, возникающие в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, разрешаются в порядке, установленной законодательством Республики Казахстан.

8 3 Настоящий договор регулирует отношение между Заказчиком и Продавцом с момента подписания и вступает в силу со дня регистрации в территориальном органе Казначейства Министерства финансов РК, что является акцептом указания последних и действует до 31 декабря 2025 года.

8.4. Договор составлен в 3-х экземплярах каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9. Юридические адреса сторон

Заказчик	Поставщик
Республиканское государственное учреждение "Департамент Судебной администрации Республики Казахстан по Жамбылской области" Жамбылская область, г.Тараз, ПРОСПЕКТ ТОЛЕ БИ, 90 БИН 110140007161 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ92070101KSN0000000 РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК" Тел.: 8/7262 999 191 Руководитель **Әлиев Азиз Курманалиұлы**	**Төлеубекұлы Әділет** Жамбылская область, г.Тараз, Микрорайон «Улы Дала» (15), дом №8 квартира №62 ИИН 010408501030 БИК HSBKKZKX ИИК KZ686010002016073098 АО "Народный Банк Казахстана" **Төлеубекұлы Әділет**