Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» ноября 2024 года

Заказчик: КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз»,Вр.И.О. руководителя Садуакасов Д.Е. БИН 110940000807, 348608, 080000 Жамбылская область, г. Тараз, мкр. Астана, 30

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон - для физических лиц; ,наименование организации – для юридических лиц,) БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «13» ноября 2024 г., ТОО «Тараз-Ісмер», директор Мусабеков Г.К.. Жамбылская область, г.Тараз, мкр.Акбулак 3, БИН 090440002819, т.87784670907

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес,) БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «13» 11 2024 г. ТОО "РДК-01", эксперт по техническому надзору Серикбаева Бекенали, № KZ14VJE00023322 от 27.02.2017г., № KZ22VJE00022014 от 16.01.2017г., № KZ95VJE00023804 от 13.03.2017г. БИН 050640014753, т. 87013454338

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «13» 11 2024 г, ТОО «NESIBE жоба» (ТОО «ГермесКом») эксперт Маханбетов Е.Д., БИН 091040018774, т.87712561781

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 9 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Сулейменова (участок №44, пятно 15)» новое, второй – нормальный уровень ответственностью

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Тараз, мкр. «Ұлы Дала», уч.№44 пятно 15

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля, исполнительной технической документации « » 202 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решения (Постановления) "Акимата г.Тараз" от 16.06.2022 г., № 3249 о предоставлении соответствующего права на землю

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий строительно-монтажных работ, Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области", KZ28REA00306400 от 18.11.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ГермесКом",

наименование проектной, организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Отдел строительства акимата г.Тараз", №67-7 от 18.08.2022 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2022 г.;

месяц, год

окончание работ ноябрь 2024 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, 8 месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, 8 месяцев;

фактически, 8 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
45	кв.	45	45	45	45

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период___;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3751,60	3751,60
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16200,41	16200,41
В том числе подземной части	м3	1697,55	1697,55

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2				
	По проекту			Фактически	
Показатели	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая		жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	45	3751,6	2227,2	45	2227,2

4. . Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 45-ти квартирный жилой дом пятиэтажный, с техническим подпольем и состоит из двух отсеков - отсек 1, отсек 2. Отсеки разделены между собой антисейсмическими швами с помощью параллельных рам. Отсек 1 в плане, размером в крайних осях - 38.7 х12.0 м, отсек 2 размером в крайних осях - 24.6 х12.0 м. Высота этажа - 3,0 м. Высота помещений - 2,70 м. Высота помещений техподполья - 1,80 м.

Конструктивная система здания – рамный железобетонный каркас из колонны и ригеля с многопустотными панелями перекрытия и покрытия.

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные, круглопустотные плиты и монолитные железобетонные участки.

Наружные стены – газобетонные блоки размером 600х200х300 (толщиной 200 мм).

Внутренние межквартирные стены – газобетонные блоки размером 600х200х300 (толщиной 200 мм).

Межкомнатные перегородки – газобетонные блоки размером 600х100х300 (толщиной 100 мм).

Стены подвала - монолитные бетонные из бетона класса В25, толщиной 200 мм. Фундаменты под стены подвала ленточные из бетона класса В25.

Фундаменты под колонны рам – монолитные, столбчатые железобетонные из бетона класса В25.

Фундаменты под диафрагмы – плитные, железобетонные из бетона класса В25.

Кровля - металлочерепица СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям.

Наружная отделка – декоративной штукатуркой под травертин.

Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Теплоснабжение жилого дома предусмотрено от тепловых сетей с параметрами теплоносителя 110-70°С. Давление теплоносителя в подающем трубопроводе 6,5 атм., в обратном – 4,5 атм. Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 21,1°С.

Теплоноситель после узла управления - вода с параметрами 90-70°С. На вводе теплосети в техподполье здания предусмотрен тепловой узел, оборудованный расходомером-счетчиком электромагнитным для повышения энергоэффективности здания.

Приток воздуха в помещения обеспечивается через окна. Удаление воздуха предусматривается из кухонь и санитарных узлов посредством воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали. Шахты вывести в пределы чердака.

Источником водоснабжения приняты наружные сети централизованного водопровода. Сброс бытовых стоков осуществляется в наружную сеть канализации.

Внутреннее газоснабжение выполнено согласно установленного технологической частью оборудования. Перед газовыми приборами на опуске установлены отключающее устройство в каждой квартире - кран. К установке в кухнях приняты бытовые газовые плиты ПГ4 с духовыми шкафами. Для учета расхода газа в каждой квартире предусмотрена установка бытового газового счетчика типа G4.

В каждой квартире предусмотрена установка сигнализатора загазованности СЗ-1 в комплекте с клапаном КЗГЭМ Ø15.

Для ввода и распределения электроэнергии проектом предусмотрен шкаф ВРУ1-23-55А с блоком БАУО, установленный в подвале. Вводно-распределительное устройство комплектуется переключателем и предохранителями ПН2-250 на вводе и автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями в отходящих линиях.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 865101,721 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 853451,303 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 11650,417 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 766908,592 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 755309,153 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 11599,439 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 9 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Сулейменова (участок №44, пятно 15)»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз»

_____ Садуакасов Д.Е.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ Серикбаева Б. № KZ14VJE00023322 от 27.02.2017г., № KZ22VJE00022014 от 16.01.2017г., № KZ95VJE00023804 от 13.03.2017г. (фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная

Организация ТОО "РДК-01" Директор _____ Алимжанов Р.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик

проекта ТОО «NESIBE жоба» директор _____ Қанатбаева Ә.М.

_(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «NESIBE жоба» _____ Маханбетов Е.Д.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Тараз-Ісмер» Директор _____ Мусабеков Г.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)з