Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"13" 11 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Тараз-Iсмер»

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Мусабеков Г.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: «Строительство 9 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Сулейменова (участок №44, пятно 15)»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз», Вр.И.О. руководителя Садуакасов Д.Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2) субподрядными ТОО «Ай-Дин Тараз құрылыс» Жамбылская область г.Тараз ул. Фресно 190. Лицензия №16014411 от 16.09.2016 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Есдаулетова Г.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «NESIBE жоба» (ТОО «ГермесКом»)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ "Отдел строительства акимата г.Тараз №67-7 от 18.08.2022 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
45	кв.	45	45	45	45

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3751,60	3751,60

Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	16200,41	16200,41
В том числе подземной части	м3	1697,55	1697,55
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	45	3751,60	2227,20	45	3751,60	2227,20

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: 45-ти квартирный жилой дом пятиэтажный, с техническим подпольем и состоит из двух отсеков - отсек 1, отсек 2. Отсеки разделены между собой антисейсмическими швами с помощью параллельных рам. Отсек 1 в плане, размером в крайних осях - 38.7 х12.0 м, отсек 2 размером в крайних осях - 24.6 х12.0 м. Высота этажа - 3,0 м. Высота помещений - 2,70 м. Высота помещений техподполья - 1,80 м.

Конструктивная система здания – рамный железобетонный каркас из колонны и ригеля с многопустотными панелями перекрытия и покрытия.

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные, круглопустотные плиты и монолитные железобетонные участки.

Наружные стены – газобетонные блоки размером 600х200х300 (толщиной 200 мм).

Внутренние межквартирные стены – газобетонные блоки размером 600х200х300 (толщиной 200 мм).

Межкомнатные перегородки – газобетонные блоки размером 600х100х300 (толщиной 100 мм).

Стены подвала - монолитные бетонные из бетона класса В25, толщиной 200 мм. Фундаменты под стены подвала ленточные из бетона класса В25.

Фундаменты под колонны рам – монолитные, столбчатые железобетонные из бетона класса В25.

Фундаменты под диафрагмы – плитные, железобетонные из бетона класса В25.

Кровля - металлочерепица СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям.

Наружная отделка – декоративной штукатуркой под травертин.

Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Теплоснабжение жилого дома предусмотрено от тепловых сетей с параметрами теплоносителя 110-70°С. Давление теплоносителя в подающем трубопроводе 6,5 атм., в обратном – 4,5 атм. Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 21,1°С.
Теплоноситель после узла управления - вода с параметрами 90-70°С. На вводе теплосети в техподполье здания предусмотрен тепловой узел, оборудованный расходомером-счетчиком электромагнитным для повышения энергоэффективности здания.
Приток воздуха в помещения обеспечивается через окна. Удаление воздуха предусматривается из кухонь и санитарных узлов посредством воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали. Шахты вывести в пределы чердака.
Источником водоснабжения приняты наружные сети централизованного водопровода. Сброс бытовых стоков осуществляется в наружную сеть канализации.
Внутреннее газоснабжение выполнено согласно установленного технологической частью оборудования. Перед газовыми приборами на опуске установлены отключающее устройство в каждой квартире - кран. К установке в кухнях приняты бытовые газовые плиты ПГ4 с духовыми шкафами. Для учета расхода газа в каждой квартире предусмотрена установка бытового газового счетчика типа G4.
В каждой квартире предусмотрена установка сигнализатора загазованности СЗ-1 в комплекте с клапаном КЗГЭМ Ø15.
Для ввода и распределения электроэнергии проектом предусмотрен шкаф ВРУ1-23-55А с блоком БАУО, установленный в подвале. Вводно-распределительное устройство комплектуется переключателем и предохранителями ПН2-250 на вводе и автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями в отходящих линиях.
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2022 г.;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2024 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, 8 месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, 8 месяцев;
фактически, 8 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

(экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 9 многоквартирных жилых домов в жилом массиве в конце улицы Сулейменова (участок №44, пятно 15)»-готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Тараз-Ісмер» _____ Мусабеков Г.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)