Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» Июня 2022 года

Заказчик **ИП Ерасилова Санда, талон №KZ5050TWQ00812491, в лице Ерасиловой Санды, ИИН 520728400092, адрес: г. Алматы, мкр. Тау Жолы , Ж. Досмухамедова 48**

фамилия, имя, отчество (при наличии) для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «__»_____2022г., г. **Товарищество с Ограниченной Ответственностью «КазГрандСервис», Алматинская обл, Талгарский район, с Туздыбастау, мкр-н Айсулу 8, Лицензия 15-ГСЛ №000264 от 12.03.2008г. Директор Кожагулов Ж.Ж.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «__»_____2022г. **Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Фирма КС» («Курылыс Сарапшы») Директор – Кабилов Д.Т. адрес г. Алматы ул. Толе би, 295А** (при наличии) экспертов **Исаева Тилека Омиралиевича - аттестат №KZ74VJE00014288, №KZ47VJE00014289, №KZ20VJE00014290 от 03.12.2015 г. ГУ «УГАСК Алматинской области»**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «__»_____2022г. **Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Казак Жобалау Курылыс» в лице Генерального Директора Качаева Рината Асхатулы, Государственная Лицензия ГСЛ №15010228 от 28.05.2015 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство общеобразовательной школы на 240 мест» расположенного по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, мкр. Мамыр-1 участок 21/3.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Акт на право частной собственности на земельный участок (площадью 0,21га) с целевым назначением земельного участка: общеобразовательная школа по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, микрорайон Мамыр-1, 21/3; (кадастровый номер земельного участка: 20-312-055-434). Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано НАО «Государственная Корпорация Правительство для Граждан» по г. Алматы от 04.09.2019 года №1834.**

наименование органа, вынесшего решение

2) **Выписка из Постановления Акимата города Алматы об Изменении целевого назначения земельного участка №3/440-2487 от 22.08.2019 года с «размещения здания образования» на «общеобразовательную школу».**

наименование органа, вынесшего решение

3) **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Ерасиловой Саиды, г. Алматы мкр. Тау Жолы ул Досмухамедова 48. Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы », вход. рег. Номер уведомления KZ76REA00135592 от 09.07.2020г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с Ограниченной Ответственностью «Қазақ Жобалау Құрылыс», ГСЛ №15010228 от 28.05.2015 года.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (ой) **ИП Ерасилова Саида, Согласование с Заказчиком № 28-04 от 28.04.2020г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Июль 2021 г.**

месяц, год

окончание работ **Июль 2022 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **12 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев**

фактически, месяц: **12 месяцев**

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические:
   3-х Этажная Общеобразовательная Школа на 240 мест с цокольным этажом (Мамыр-1 уч. 21/3) имеет показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**метр в квадрате (далее – м2)**	3 228,40	3 228,40
Число этажей	**Этаж**	3 и цоколь	3 и цоколь
Общий строительный объем	**метр в кубе (далее – м3)**	14419,18	14419,18
В том числе подземной части	**м3**	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**м2**	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Объект относится к второй - нормальному уровню ответственности; в соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено Строительство Общеобразовательной школы на 240 мест, 3-х этажное здание и цоколь имеет Г-образную форму с основными осевыми размерами в плане 33,4х34,4м. Общая площадь 3228,40 кв.м., где полезная площадь составляет 3095,41 кв.м. Высота этажей – 3.30м. Высота столовой – 3.00м и спорт зала – 7 м. Высота подвала на отм.-3.0м. до низа ригеля 2.7м. С 1 по 3 высота этажа 3.3 м., до ригеля 3,0 метра. Школа имеет в своем составе 12 учебных кабинетов и разделена на группы согласно функционально-педагогической структуре и назначению: группа начальных классов; группа учебных и специализированных кабинетов, соответствующих конкретным дисциплинам; общешкольная группа помещений; учебно-спортивная группа; административно-служебная группа.

Цокольный этаж: коридор-2, лестничная клетка-2, шлюз-2, тамбур, электро-щитовая, фонд хранения учебников, хореографическая студия, комната технического персонала, водомерный узел, кабинет труда, моделирования и технической игрушки, горячий цех, раздаточная, холодный цех, овощной цех, кабинет заведующей производством, мясо-рыбный цех, помещение для холодных камер, гардероб для персонала, помещение для хранения пищевых отходов, санузел для персонала, кладовая уборочного инвентаря, загрузочная, тепловой узел, мучной цех, инвентарная кладовая, кладовая сухих продуктов, кладовая овощей, моечная кухонной посуды, моечная тары, моечная столовой посуды, обеденный зал на 126 посадочных мест, умывальная.

Первый этаж: тамбур, коридор-2, гардероб для учащихся, гардероб для преподавателей, учебный кабинет 1-4 классов-4, методический кабинет (учительская), кабинет завучей, лестничная клетка-2, приемная, кабинет директора, кабинет психолога и логопеда, санузел, медицинский кабинет, процедурный кабинет, санузел для девочек, санузел для преподавателей и МГН, санузел для мальчиков, кладовая уборочного инвентаря, серверная, администрация сервера и пост охраны.

Второй этаж: учебный кабинет-2, кабинет иностранного языка-2, раздевалка для мальчиков, раздевалка для девочек, тренерская с местом для снаряда, лестничная клетка- 2, коридор-2, учебный кабинет 1-4 классов-2, санузел для девочек, санузел для мальчиков, кладовая уборочного инвентаря, спортивный зал.

Третий этаж: учебный кабинет 5-6 классов-4, кабинет информатики и вычислительной техники-2, кабинет заведующего хозяйством, бухгалтерия, лестничная клетка-2, коридор-2, санузел для девочек, санузел для преподавателей, санузел для мальчиков, кладовая уборочного инвентаря и лоджия.

Конструктивная схема здания школы - рамная с жесткими узлами. Здание конструктивно поделено сейсмическими швами на 2 блоков.

Фундаменты - железобетонные, монолитные перекрестные ленты сечением 1200х600h, армирование пространственными каркасами из стержней е16А500С и е12А500С; хомуты е8А240 с шагом-200. В определенных местах, согласно расчетам установлено дополнительное армирование в нижней и верхних зонах - из стержней е25А500С и е16А500С, шаг - 220 (между стержнями основного армирования). Материал фундамента - бетон класса В25 на сульфатостойком цементе.

Опорные колонны - железобетонные, монолитные сечением 500х500мм, армированные пространственными каркасами из стержней 8е28А400С, хомуты - е8А240, шаг-100, 200. Материал колонн - бетон класса В25.

Ригели - железобетонные, монолитные сечением 450х600мм и 450х500мм, армированные основными стержнями 8е25А400С и дополнительной арматурой е22А400С, хомуты — е10А240, шаг-100, 200. Материал ригелей - бетон класса В25.

Стены (ниже отметки 0.00) наружные — железобетонные монолитные, толщиной 250мм. Армированные сеткой (наружная и внутренняя) из вертикальных е12А400С, шаг- 200, горизонтальные стержни - е12А400С, шаг 200. Наружная и внутренняя сетки объединены в пространственный каркас скобяными хомутами е6А240, шаг 400х400 в шахматном порядке. Материл стен - бетон класса В25 на сульфатостойком цементе.

Наружное ограждение - не несущие стены из теплоблока толщиной 350мм. Окна - металлопластиковые; остекление-двухкамерные и прозрачные энергосберегающие (цвет белый) стеклопакеты. Витражи алюминевые. Кровля — вентилируемая, бесчердачная. Фасад из стальных композитных панелей (Цвета: серо-белый, оранжевый, жёлтый и зелёный).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **936 120** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **655 284** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **280 836** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **936 120** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **655 284** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **280 836** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **90%** и фактически применено **90%** (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора). **В строительстве применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.**

10. Класс энергоэффективности здания – В (Нормальный).

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Стоительство общеобразовательной школы на 240 мест» расположенного по адресу: город Алматы, Ауэзовский район, мкр. Мамыр-1 участок 21/3. принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ИП Ерасилова Саида, талон №KZ5050TWQ00812491
Ерасилова Саида, ИИН 520728400092,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (далее – М.П.)*

Технический надзор: ТОО «Фирма КС» («Курылыс Сарантау»)
Директор – Кабилов Д.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО "ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС", генеральный директор
Качаев Р
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "КазГрандСервис" генеральный директор Кожагулов Ж.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	Полезная Площадь (м2)	Расчётная площадь (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство общеобразовательной школы на 240 мест по адресу Ауэзовский район, мкр. Мамыр-1, участок 21/3»		3 с цокольным этажом	895,6	14419,18	3228,40	3095,41	2847,59	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро снабжения	водо снабжения	горячее водоснабжение	канали зация	Газо Снабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ж/б монолит	Ж/б монолит, газоблоки	Стропильные конструкции по	ТОО «АлТС» тепловые сети	Да	Да	Да	Да	-

		металлическим прогонам						

Расположение Площади

№							
1	**Количество Учебных Кабинетов**	**12**					
2	**Количество Специализированных к (Информатики и Иностранных Языков)**	**4**					
3	**Спортивный Зал**	**1**					
4	**Количество Методических кабинетов**	**1**					
5	**Кабинет Директора**	**1**					
6	**Кабинет Психолога и Логопеда**	**1**					
7	**Медицинский Кабинет**	**1**					
8	**Столовая**	**1**					
9	**Общая Площадь**	**3228,40 кв.м.**					
10	**Полезная Площадь**	**3095 кв.м.**					

Перечень Документов прилагается к техническим характеристикам объекта:

1. *Поэтажные планы- прилагаются (АР)*

Экспликация Земельного Участка (кв.м.)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2101 га (2101 кв.м.)		895,6 кв.м.	-		991,9	

Продолжение Таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	Прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							213,5 кв.м.		

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Монолитный железобетон
	2) перегородки		Газоблоки
3	Перекрытия	чердачное	Монолитный железобетон

		междуэтажное		Монолитный железобетон
4	Крыша			Стропильные конструкции по металлическим прогонам. Плоская Кровля с гидроизоляцией с внутренним водоотведением
5	Полы	1-го этажа		Монолитный железобетон
		последующих этажей		Монолитный железобетон
6	Проемы	окна		Металлопластиковые
		двери		Металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Левкас
		наружные		1-ый этаж – Гранитные плиты 1-3 Этажи Вентилируемый Фасад Металлические панели
8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное		
		газовое		
14		от ТЭЦ		Да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	

19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Цокольный Этаж		786.2	3						

Заказчик: ИП Ерасилова Саида, талон №KZ5050TWC00812491

Ерасилова Саида, ИИН 520728400092, Ерасилова Саида

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «Қазақ Жобалау Құрылыс»

Генерального Директора Качаева Р.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П