Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9 августа
2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"3" ноября 2023 года

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Almaty Development Company», г.Астана, шоссе Коргалжын 33, директор Сулейменов М.С. БИН 100740005727, +7 701 888 8434

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 29.12.2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ASTANA CAPITAL building project», г. Астана, ул. Мангилик Ел д.22, директор Шабленов М.Б. БИН 040740007732, 8 701 528 9529

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 24.09.2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью ««Астана-Технадзор», г.Астана, район «Сарыарка», проспект Абая 8, Вп-15, БИН 120840001080, 87777311122, Директор Тлемисов Е.А.,
В лице экспертов:
Кинаятов Талгатбек Кабиденулы Аттестаты эксперта KZ55VJE00067883 от 06.08.2021;
Байтуяков Наурзбек Тулкибаевич KZ58VJE00050854 от 18.11.2019;
Бидайбеков Ербол Жасимович KZ79VJE00025838 от 10.05.2017;
от 24.09.2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Wysoki Строй», г.Астана, район «Байқоныр», Күлтөбе , 11, 262, БИН 200240020994, 87055980137, Директор Нукушев К.О.
В лице экспертов:
Нукушев Кайрат Ордабаевич Аттестаты эксперта KZ85VJE00039504 от 11.07.2018;
Нукушев Кайрат Ордабаевич KZ96VJE00066272 от 11.06.2021;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 24.09.2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Copenhagen architects», г.Астана, ул. Ш.Айтматова, БИН 060940016594, 8 701 120 08 99, директор Ибрагимов Н.А.,
В лице экспертов:
Шалбаев Есжан Диханбекович

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом» г. Нур-Султан, район «Есиль», район**

пересечения улиц Е126 и Е435» новое строительство, уровень ответственности объекта строительства – II (нормальный), технически сложный.
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **город Астана, район «Есиль», улица Қайым Мұхамедханова, дом №45/1**,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Выписка из постановления акимата города Нур-Султан №510-2840 от 17 ноября 2020 года, Договора аренды земельного участка №39932 от 27.11.2020, акта на земельный участок 2204180820423536, кадастровый номер 21-320-148-181

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;
(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан", KZ37REA00213409 от 12.03.2021 г., №KZ61REA00355158 от 04.10.2023 г., KZ84REA00267174 от 25.03.2022 г.
(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Copenhagen architects», проект шифр 1-2/2022 ГСЛ №0028013 от 24.12.2021г,
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) РГП на ПХВ «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») № 01-0212/22 от 18.05.2022 г.,
(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки**:
начало работ **август 2021;**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2023;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **25** месяцев;
фактически **25** месяцев;

3. **Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели**
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	29 863,85	29 863,85
Число этажей	этаж	9 этажей + подвал	9 этажей + подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	119 181,92	119 181,92
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	2 822,79	2 822,79
Парковочное место	шт	-	-

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	312	19 153,4	9 780,4	312	19 153,4	9 780,4
однокомнатных	120	5 085,5	2 205,5	120	5 085,5	2 205,5
двухкомнатных	160	10 881,4	5 842,2	160	10 881,4	5 842,2
трехкомнатных	24	2 388,5	1 264,6	24	2 388,5	1 264,6
четырехкомнатных	8	798,0	468,1	8	798,0	468,1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Комплекс состоит из девяти жилых секций этажностью 9 со встроенными помещениями. Высота встроенных помещении -4.500 метра. Высота жилых помещений 2-9 этажа -3.00 метра. Высота помещений чердака -2.60 метра. Фундаменты - свайные, монолитная плита, бетон класса С20/25/W6/F150. Сваи С11-30 по ГОСТ 19804-2012, бетон класса С20/25/W6/F150. Диафрагмы - монолитные ж/б сечением t=200-250мм, бетон класса С25/30. Лифтовые шахты - монолитные ж/б сечением t=200-250мм, бетон класса С25/30. Лестничные марши - ж/б сборные по серии 1.151.1-6, бетон класса С16/20. Горизонтальными дисками являются ж/б монолитные плиты перекрытия толщ. 200мм., бетон класса С25/30. Наружные стены и перегородки - из газобетонных блоков объемной массой γ=600кг/м2. Облицовка - фиброцементная панель по направляющим. Крыша - чердачная, холодная. Кровля здания - рулонная, покрытие Унифлекс. Окна - металлопластиковые с тройным остеклением. Витражи - алюминиевый профиль с тройным остеклением. В здании расположены на первом этаже вестибюльная группа жилой части, коммерческие, вспомогательные, инженерные и технические помещения. На остальных этажах расположены жилые квартиры. В проекте предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: центральное отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация, электроосвещение, телефонизация.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **6 550 369,017** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **6 314 551,209** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **235 817,808** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **6 550 369,017** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **6 314 551,209** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **235 817,808** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 31,72% и фактически применено 33,2%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиции и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности «С» (нормальный) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу город Астана, район «Есиль», улица Кайым Мухамедханова, дом №45/1 принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Директор ТОО «Almaty Development Company» **Сулейменов М.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Технический надзор

ТОО «Астана- Технадзор» **Тлемисов Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Эксперт (ы) по техническому надзору:

Кинаятов Талгатбек Кабиденулы KZ55VJE00067883 от 06.08.2021;
Байтуяков Наурзбек Тулкибаевич KZ58VJE00050854 от 18.11.2019;
Бидайбеков Ербол Жасимович KZ79VJE00025838 от 10.05.2017,

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

ТОО «Wysoki Строй» **Нукушев К.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Эксперт (ы) по техническому надзору:

Нукушев Кайрат Ордабаевич Аттестаты эксперта KZ85VJE00039504 от 11.07.2018;
Нукушев Кайрат Ордабаевич KZ96VJE00066272 от 11.06.2021

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Авторский надзор

ТОО «Copenhagen architects» **Ибрагимов Н.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Эксперт (ы) по авторскому надзору:

Шалбаев Есжан Диханбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «ASTANA CAPITAL building project» **Шабленов М.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати