«Павлодар қаласында «Жастар» және «Спорт Сити» шағын аудандарын жылумен жабдықтаумен қамтамасыз ету үшін ОС-68-ден НП-18-ге дейін ТМ-37 жылу магистралі учаскесін салу»
жұмыс жобасы бойынша
15.03.2023 ж. № 06-0068/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Павлодар қаласы құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ" ҒӨФ ЖШС

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0068/23 от 15.03.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
"Строительство участка тепломагистрали ТМ-37 от ОС-68 до НП-18 для обеспечения теплоснабжением мкр. "Жастар" и "Спорт Сити" в г. Павлодар"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства города Павлодара"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО НПФ "СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство участка тепломагистрали ТМ-37 от ОС-68 до НП-18 для обеспечения теплоснабжением мкр. "Жастар" и "Спорт Сити" в г. Павлодар".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.02.2023 г. № 01-0310.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Павлодара".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО НПФ "СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ", лицензия от 13.03.2013 г. №13004232 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 05 октября 2022 года на разработку рабочего проекта «Строительство участка тепломагистрали ТМ-37 от ОС-68 до НП-18 для обеспечения теплоснабжением мкр. «Жастар» и «Спорт Сити» в г. Павлодар», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Павлодара»;
договор безвозмездной аренды земельного участка №1 от 08 сентября 2022 года;
акт на право временного возмездного землепользования №0371772 от 22 декабря 2017 года (кадастровый номер 14-218-180-058), выданный Павлодарским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ94VUA00754599 от 03 октября 2022 года рабочего проекта «Строительство участка тепломагистрали ТМ-37 от ОС-68 до НП-18 для обеспечения теплоснабжением мкр. «Жастар» и «Спорт Сити» в г. Павлодар», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;
техническое обследование наземных павильонов НП-16, НП-17, расположенных на магистральном участке тепловой сети ТМ-37 в г.Павлодаре, выполненное ТОО «Павлодарские тепловые сети» в декабре 2022 года;
отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоПроектСтрой» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №000724 от 01 августа 2008 года);
отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «ГеоПроектСтрой» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №000724 от 01 августа 2008 года);
акт о наличии и сохранности зеленых насаждений на земельном участке от 19 марта 2018 года, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»;
согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ92VUA00773841 от 28 октября 2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;
перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства города Павлодара».

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» №ПС-22-1-353 от 26 января 2023 года для подключения наружных павильонов к электроснабжению.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо Заказчика №1-15-05/142 от 26 февраля 2023 года о согласовании принятых проектных решений;

заключение государственной экологической экспертизы № KZ60VDC00090850 от 18 августа 2022 года на рабочий проект «Строительство участка тепломагистрали ТМ-37 от ОС-68 до НП-18для обеспечения теплоснабжением мкр. «Жастар» и «Спорт Сити» г. Павлодара», выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: мкр. «Жастар» и «Спорт Сити», город Павлодар, Павлодарская область.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
2	Автоматика	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
3	Проект организации строительства	Қойсары А.Н.	KZ04VJE00078210	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует

5	Электротехническая часть	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
6	Общая часть	Вассерберг А.О.		Соответствует
7	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
8	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
9	Сметная документация	Қойсары А.Н.	KZ04VJE00078210	Соответствует
10	Тепловые сети	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность тепломагистрали ДУ1000	м	1764	1764
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе:	млн. тенге	4 431,438	4 429,311
2.1	СМР	млн. тенге	3 634,216	3 632,441
2.2	оборудование	млн. тенге	176,081	176,079

2.3	прочие затраты	млн. тенге	621,141	620,791
3	В ценах по годам строительства			
3.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	4 431,438	4 429,311
4	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство участка тепломагистрали ТМ-37 от ОС-68 до НП-18 для обеспечения теплоснабжением мкр. "Жастар" и "Спорт Сити" в г. Павлодар" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласында «Жастар» және «Спорт Сити» шағын аудандарын жылумен жабдықтаумен қамтамасыз ету үшін ОС-68-ден НП-18-ге дейін ТМ-37 жылу магистралі учаскесін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Сейсембеков А.Т.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Қойсары А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону