Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Косшы

"09" 09 2022 года

Заказчик **ТОО «LP City», БИН 211040012059, РК, г.Нур-Султан, район Алматы, ул.Жирентаева, д.5, тел. 8 /7172/ 40-00-43, руководитель Фазулетдинов М.Н**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 03.09.2022г. ТОО «Элитстройсервис-Атырау», , БИН 020640000573, РК, г.Нур-Султан, район Алматы, ул.Жирентаева, д.5, тел. 8 /7172/ 40-00-14 руководитель Ботеновская Н.В.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 03.09.2022г. ТОО «НИиПК Каздоринновация» Свидетельство об аккредитации № KZ30VWC00016351 от 19.09.2021г. на право осуществления инжиниринговых услуг по техническому надзору на объектах первого уровня ответственности, БИН 071040005342, тел. 8 (7172) 53-99-59, руководитель Бейсен К.А. (по доверенности № 01 от 05.01.2022г.) , аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ04VJE00037761 – Абдурахманов Б.А.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 03.09.2022г. ТОО «Атланта НС» Гос.лицензия II категории ГСЛ № 0000916, БИН 031140001495, тел. 8 /7172/ 40-00-44, руководитель Жаворонков С.Б. Аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ58VJE00030678 Болатбекова Б. А. ИИН 621119302095**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Многоквартирный жилой комплекс (дом 38) «Лесная поляна» 10 очередь строительства, Акмолинская область, Целиноградский район,г. Косшы (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка», вид строительства- новое***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу ***Республика Казахстан, Акмолинская область,Целиноградский район, г. Косшы, м-н Лесная поляна дом 38***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок от «14» января 2015 г. № А-1/16 Акимата Целиноградского района Акмолинской области** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» KZ72REA00043611 от 14.12.2016г; KZ30REA00255148 от 03.12.2021г; KZ25REA00274444 от 13.05.2022г.; KZ44REA00291271 от 19.08.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Astana Megapolis Project»**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО «ТехноЭксперт Астана», № Техэксаст-0045/21 от 04.10.2021 г.

ТОО «ТехноЭксперт Астана», № Техэксаст-03/0020 от 05.07.2022 г. ;

Согласование Эскизного проекта № KZ35VUA00460490 от 29.06.2021г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ - **декабрь 2021** года;

окончание работ – август **2022** года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: - 6 месяцев;

фактически, месяц: - 9 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4991.12	5034,16
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	21798.92	21985.97
В том числе подземной части	$м^3$	2630.19	2630.19
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	244.09	243,57

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	85	3659.53	2025.67	85	3707,01	2056,18
однокомнатных	48	1605,56	889,01	48	1629,21	817,36
двухкомнатных	27	1314,67	727,30	27	1327,75	785,05
трехкомнатные	10	739,3	409,36	10	750,05	453,77
четырехкомнатные	0			0		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Свайный фундамент, ленточный; Стены цоколя - из бетонных блоков типа ФБС; Наружная стена - кладка из газобетонных блоков с последующей штукатуркой минеральной тонкослойной штукатурной системой; Внутренние стены - кладка из газобетонных блоков; Перекрытия - многопустотные железобетонные плиты; Плиты по стенам опираются на монолитный пояс; Лестницы внутренние (лестничные клетки) – сборные железобетонные лестничные марши; Двери входные – металлические, Крыша - чердачная с холодным чердаком, стропильная, 4-х скатная; Кровля - металлочерепица; Водосток - наружный организованный; Окна - металлопластиковые с тройным остеклением; Наружные витражи - металлопластиковые с одинарным остеклением; Внутренняя отделка квартир – улучшенная черновая в квартирах, чистовая – в подъездах;

Водопровод хозяйственно-питьевой - Водоснабжение здания решено от наружной проектируемой сети водопровода; Магистральная сеть водопровода прокладывается из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, стояки и подводки к санитарным приборам выполняются из водопроводных полипропиленовых труб; предусматривается устройство повысительной насосной установки для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения; Для учета общего расхода воды на вводе водопровода в помещении насосной установлен водомерный узел, с прибором учета. Также предусматривается поквартирный учет воды.

Горячее водоснабжение - Приготовление горячей воды решается от накопительных электрических водонагревателей; Подводки к санитарным приборам выполняются из полипропиленовых армированных труб.

Хозяйственно-бытовая канализация предусматривает отвод сточных вод от санитарных приборов в запроектированную наружную сеть канализации. Сеть хозяйственно-бытовой канализации выполняется из полиэтиленовых канализационных труб.

Отопление.- Источником теплоснабжения служит котельная в с. Косшы. Теплоноситель вода с параметрами 130-70°С. Схема присоединения системы отопления - независимая, температура воды в системе отопления 90-65°С. Системы отопления жилой части, встроенных помещений - горизонтальная, двухтрубная с поквартирной разводкой. В качестве отопительных приборов приняты чугунные секционные радиаторы. Горизонтальные участки трубопроводов приняты из труб металлопластиковых, вертикальные - из стальных водогазопроводных труб и стальных электросварных труб.

Вентиляция в жилой части и встроенных помещениях предусматривается общеобменная с естественным побуждением; Удаление воздуха во всех квартирах осуществляется через вытяжные каналы кухонь, ванных комнат и санузлов. Приток свежего воздуха неорганизованный через окна и двери.

Электроснабжение жилого дома осуществляется от вводно-распределительного устройства ВРУ 1, встроенных помещений – от ВРУ 2, расположенных в электрощитовых помещениях в подвале. Основными потребителями электроэнергии являются насосные установки, электробытовые установки квартир, а также освещение помещений квартир и общедомовое освещение. Для электроснабжения квартир предусмотрена установка встроенных этажных щитов (с отсеком для слаботочных устройств). В качестве квартирных щитов предусмотрены пластиковые навесные щиты марки ЩРН-П-18, в том числе: на вводе в щиток дифференциальный автоматический выключатель на ток 50 А ; однополюсный автоматический выключатель на ток расцепителя 10 А; дифференциальные автоматические выключатели на ток 16 А (30 mA) для защиты групп со штепсельными розетками. Питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполняется раздельно. Для питания технологического оборудования встроенных помещений предусмотрены распределительные пункты ПР-3 и ПР-2. Предусмотрено рабочее освещение общедомовых помещений и квартир, аварийное и ремонтное освещение технических помещений. Предусмотрена молниезащита.

Системы связи - ввод оптического кабеля предусматривается от телекоммуникационной сети в узел связи в подвале.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) – данный проект рассматривается без наружных инженерных сетей и благоустройства ;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту с НДС (проектной-сметной документации):
всего, 855,218 млн. тенге;
в том числе:
СМР 721,512 млн. тенге;
оборудование 9,654 млн. тенге;
прочие затраты 124,051 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов с НДС , принимаемых в эксплуатацию
всего, 855,218 млн. тенге;
в том числе:
СМР 721,512 млн. тенге;
оборудование 9,654 млн. тенге;
прочие затраты 124,051 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,6 % и фактически применено 70 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – Б ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Многоквартирный жилой комплекс (дом 38) «Лесная поляна» 10 очередь строительства, Акмолинская область, Целиноградский район, г. Косшы (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Корректировка»*** принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «LP City» _____ **Фазулетдинов М.Н.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Абдурахманов Б.А.**
аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ04VJE00037761
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «НИиПК Каздоринновация»** _____ **Бейсен К.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии))

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «Astana Megapolis Project»** _____ **Сералиев С.С.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) организация **ТОО «Атланта НС»** _____ **Жаворонков С.Б.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Болатбеков Б. А.**
Аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ58VJE00030678
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Элитстройсервис-Атырау» _____ **Ботеновская Н.В.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)