Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» 09 2023 г.

Заказчик КГКП «Специализированный дом ребенка города Усть-Каменогорска» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, Директор Фатихова Салтанат Ерболатовна, БИН 450740000017, телефон 8 (7232) 75-55-74, почтовый индекс 071600, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, пр. Казыбек Би, 8/1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «15» 09 2023 года ТОО «КазПроектИнновация», директор Сулейменов Ержан Токтамысович, Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, Проспект Казыбек Би, дом 40, кв.36, БИН 111240012362, телефон 8 (7232) 52-77-13

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «15» 09 2023 года ТОО «КустанайСпецСтрой», эксперт – Кимадиева Нургуль Бакытбеккызы, аттестат № KZ23VJE00041008 от 17.09.2018 г., № KZ82VJE00041110 19.09.2018 г., № KZ12VJE00041109 от 19.09.2018 г. БИН 091040019633, телефон +7 777 855 21 17

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от «15» 09 2023 года ТОО «ЖобаИнжиниринг», лицензия № 20015508 от 19.10.2020 г., директор – Кусманов Бауржан Ержанович, БИН 020940003743, телефон +7 701 510 10 49

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт кровли здания» уровень ответственности второй – нормальный, технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, пр. Казыбек Би, 8/1

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающий документ на земельный участок: Акт на право постоянного землепользования № 7002952 от «15» января 2015 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года _ №_____

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного, архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 15.05.2023 года : KZ13REA00331502

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ЖобаИнжиниринг», №124

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№124, ТОО «ЭксПро2050», Заключение № ЭКСПРО-0023/21 от 20.12.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2023 года;

окончание работ сентябрь 2023 года

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре);

фактически, месяц: 4 (четыре);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса

		принятых)	или очереди	принятых)	или очереди
Общая площадь	м2	1326,0	1326,0	1326,0	1326,0
Объем здания	м3	1326,0	1326,0	1326,0	1326,0
Число рабочих мест	чел	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- выполнить демонтаж существующих конструкций и оборудования;
- очистить площадки производства работ от строительного мусора;
- оградить территорию строительной площадки;
- подготовить помещения для складирования строительных материалов и изделий.

Проектные решения:

- штукатурка из цементно-песчаного раствора в местах примыкании к стенам, парапетам и вентиляционным шахтам;

- заполнение швов между плитами покрытия цементно-песчаным раствором М100;

- огрунтовка битумным праймером и мастикой поверхности кровли;

- устройство пароизоляций из 1 слоя рубероида;

- устройство разуклонки из просушенного керамзитового гравия толщиной;

- устройство армированной цементно-песчаной стяжки.

Для армирования стяжки принять сетку С4 Ø4ВрI-200 / Ø4ВрI-200 расход проволоки Ø4ВрI - 1015,0 кг;

- устройство утеплителя IZOTERM П-200 толщиной 200 мм;

- устройство гидроизоляционного ковра Унифлекс;

- устройство профильной трубы на парапете;

- устройство примыкании к стенам, парапетам, вентиляционным трубам и шахтам Унифлексом;

- устройство прижимной краевой полосы для крепления;

- монтаж водосточной воронки из стали;

- устройство парапета из оцинкованной стали t=0.7 мм, шириной 600 мм;

- замена деревянных люков размерами 1,0х1,0 м;

- замена деревянных дверных блоков размерами 0,8х1,8 м для выхода на крышу.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

не предусмотрено по проекту;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 73 856,989 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 65 424,402 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ------- тыс. тенге; прочие 8 432,587 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 73 856,989 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 65 424,402 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ------- тыс. тенге; прочие 8 432,587 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Капитальный ремонт кровли здания» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

КГКП «Специализированный дом ребенка города Усть-Каменогорска» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области,
Директор Фатихова С.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии).

Технический надзор

1) аттестованный эксперт – по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкции Кимадиева Н.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии).

2) аккредитованная организация
ТОО «КустанайСпецСтрой», свидетельство об аккредитации KZ57VWC00131277
Директор Садык А.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии).

Авторский надзор

разработчик проекта ТОО «ЖобаИнжиниринг»
Директор Кусманов Б.Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии).

организация ТОО «ЖобаИнжиниринг»
Директор Кусманов Б.Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КазПроектИнновация», Директор Сулейменов Е.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии).

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КГКП «Специализированный дом ребенка города Усть-Каменогорска» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области	*1-3*			*1326,0*	*12617,0*	*3077,9*	-	-	-	-

продолжение таблицы

Благоустройство

Описание конструктивных элементов			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный	*Кирпич*	*Мягкая*	*Централизованное*	*Централизованное*	*Централизованное*	*Централизованное*	*Централизованное*	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	*3077,9*	-	-	-	-	-	-	*3077,9*
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы план и разрезы кровли
2. Экспликация к поэтажным планам
3. Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь		Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,8515 га	*1326,0*	*1326,0*	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон	плодовый с деревьями сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1		3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	*3077,9*	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		*Ленточный*
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		*Кирпичные*
	2) перегородки		*Кирпичные*
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	-
4	Крыша		*Мягкая*
5	Полы	1-го этажа	-
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	-
		двери	-
7	Отделочные работы	внутренние	-
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		*Централизованное*
10	Канализация		*Централизованное*

11	Электроосвещение			*Централизованное*
12		печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	*Централизованное*
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				или Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	

Фундамент

Стены и перегородки

Крыша

Полы

Перекрытия

Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

КГКП «Специализированный дом ребенка города Усть-Каменогорска» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области,

Директор Фатихова Салтанат Ерболатовна.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Авторский надзор

ТОО «ЖобаИнжиниринг»,

Директор Кусманов Бауржан Ержанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертов М.П.