Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" 12 2024 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства акимата Жамбылской области", БИН 180940033380, в лице заместителя руководителя Аманбай А.А., 080000, Жамбылская область, город Тараз, улица Желтоксан, 78, 87262435536.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон– для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **(прилагается)** **от «24» 12 2024 года, представленной подрядчиком ТОО «Синдикат Групп» БИН 130840015825 в лице директора Серікбаев Рэтбек Рустембекұлы расположенного по адресу: Жамбылская область, г.Тараз, пр. Толе Би, 230В, тел: 87025263758.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ**(прилагается)**
от «24» 12 2024 года представленной техническим надзором ТОО "АстанаДорАркитекс" в лице директора Ратов Бекзат Ережепұлы БИН 120140021456. Республика Казахстан, г.Астана, Есильский район, пр.Мәңгілік Ел, 28-59 тел.: 87051003540.
Эксперты: **Абишев Айткул Тюлепбергенович KZ51VJE00022268 KZ51VJE00022269 KZ51VJE00022270 от 30.01.2017. тел 87471931410**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается)**
от «24» 12 2024 года представленного авторским надзором разработчиком рабочего проекта ТОО «BS ARCHI GROUP» ГСЛ №13007328 24.04.2013 БИН 070940020514 в лице директора Сыздыков Бакытжан Арыстанович. Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, Каныша Сатбаева, 1Б. тел.: 87262425697.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Синдикат Групп»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство медицинского пункта на 5 посещений по ул. Б.Момышулы, 28 А в с. Талапты Жуалынского района Жамбылской области. Корректировка», Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **Республика Казахстан, Жамбылская область, Жамбылский район, с. Талапты, ул.Б.Момышулы, 28А**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____2024г подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«22» июня 2015года №15 Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акима Мынбулакского сельсьского округа Жуалинского района Жамблыской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___года

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ73REA00391047 21.05.2024 г. выданного Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области"**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «BS ARCHI GROUP» ГСЛ №21030308 22.10.2021г. БИН 070940020514 в лице директора Сыздыков Бакытжан Арыстанович. Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, Каныша Сатбаева, 1Б. тел.: 87262425697.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства акимата Жамбылской области", № 164-Ѳ от 04.12.2023 года.**

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« » 2024 года;**

месяц, год

окончание работ **« » 2024 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**

фактически, месяц: **3 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту	Фактический
Мощность	Посещений в смену	5	5
Площадь участка	га	0,1400	0,1400
Строительный объём	м3	599,65	599,65
Общая площадь	м2	154,70	154,70
Этажность	этаж	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Генеральный план

Для обеспечения санитарно-гигиенических и эстетических требований на участке строительства предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению прилегающей территории. Подходы к зданию МП выложены тротуарной плиткой. Для беспрепятственного посещения МП инвалидами перед входом в здание предусмотрен пандус. Перед въездом на территорию МП предусмотрена автопарковка на 3 машиноместа, в том числе одно место для МГН размером 3,66х5,38 м. Въезд на территорию МП запроектирован через ворота со стороны хозяйственной зоны. Подъезд для автотранспорта к проектируемым хозпостройкам предусмотрен с твердым покрытием. Покрытие выполняется из крупнозернистого асфальтобетона толщиной 5 см по подготовке из щебня и песка. По контуру проектируемых проездов укладывается бортовой камень БР100х30х18см, по контуру тротуаров – бортовой камень БР100х20х8см. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасности движения транспорта. В хозяйственной части участка предусматривается установка контейнеров для сбора мусора на асфальтобетонной площадке. Вывоз мусора осуществляется по договору со специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком. Перед входом в здание МП производится посадка газона и деревьев. Газоны отделены от проезжей части и площадок бортовым камнем. На территории устанавливаются малые архитектурные формы – скамьи, урны. Вокруг территории предусмотрено металлическое ограждение из профильных труб высотой 1,7 м и наружное освещение. Вход для посетителей предусмотрен через калитку со стороны главного фасада. Благоустройство и озеленение территории производится по окончании строительства зданий и сооружений, прокладки и испытания инженерных коммуникаций. Подготовка посадочных мест под деревья и газоны производится вручную. Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства.

Архитектурно-планировочные решения

4. Медицинский пункт расположен в отдельно стоящем одноэтажном здании размерами в осях 13,0 х 12,2 м.

Высота помещений от пола до потолка – 3,0 м. Высота здания до свеса кровли 3,40 м, до верха парапета 4,80 м.

В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения. Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус.

Наружная отделка стены – окраска фасадной краской по декоративной штукатурке согласно цветового решения. Цоколь – окраска фасадной краской по декоративной штукатурке

согласно цветового решения. С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций жесткая мин.плита на базальтовой основе ГОСТ 95573-2012 толщиной 100 мм.

Внутренняя отделка потолки – выравнивание сухими смесями в два слоя – 5 мм, вододисперсионная влагостойкая покраска за два раза. Стены и перегородки – улучшенная штукатурка 10 мм, выравнивание сухими смесями – 5 мм, вододисперсионная влагостойкая моющаяся акрилова покраска за два раза, облицовка керамической плиткой.

Полы по грунту – керамогранитная плитка неполированная, линолеум коммерческий 34 класса, наливной пол Алинекс. В конструкциях полов мокрых помещений предусматривается гидроизоляция на битумной мастике.

Крыша – односкатная бесчердачная с неорганизованным наружным водостоком. Материал кровли – техноэласт в три слоя ЭКП по ТУ 5774-003-00287852-99 по битумному, по армированной стяжке из пескобетона толщиной 50 мм. Для создания уклона от 20 до 350 мм принят керамзитовый гравий.

Конструктивная система здания стеновая жесткая, кирпичные наружные и внутренние стены.

Фундаменты под стойки рам столбчатые монолитные одноступенчатые из бетона класса С16/20.

Фундаменты под стены ленточные, монолитные таврового сечения, из бетона класса С12/15.

Конструкции ниже отм. 0,000 предусмотрены из бетона на сульфатостойком портландцементе марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F35.

Гидроизоляция – предусмотрена горизонтальная на отметке (-0,080) из цементно-песчаного раствора состав 1:2 толщиной 20 мм, вертикальная гидроизоляция бетонных поверхностей, соприкасающихся с грунтом - обмазка горячим битумом за два раза.

Стены из керамического кирпича рядового полнотелого КР-р- по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно – песчаном растворе марки 50 с полимерными добавками толщиной 380 мм; В сопряжениях стен предусмотрено армирование сеткой шагом 675 мм по высоте; перегородки - армокирпичные из керамического кирпича рядового полнотелого КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно – песчаном растворе марки 50, толщиной 120 мм;

Перемычки сердечники - монолитные железобетонные из бетона класса С16/20, армированные пространственным каркасом арматурой класса А400;

Покрытие из сборных железобетонных круглопустотных плит.

Оконные блоки – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки – деревянные, металлические.

Септик на 15 м3 состоит из заглубленной монолитной железобетонной емкости, прямоугольной формы в плане с внутренними размерами 3,0х3,0 м, рабочей высотой 2,6 м. Выгреб монолитный железобетонный из бетона класса С20/25 , марка бетона по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F50 на сульфатосойком портландцементе. Толщина стенок 250 мм, толщина днища 300 мм. Армирование двойными сетками из арматуры класса А600 диаметром 12 мм, шаг арматуры 200 мм.

Теплоснабжение Источник теплоснабжения - газовый котел (двухконтурный), дизельный котел. Теплоноситель - вода с параметрами 80-60°С.

Отопление Схемы системы отопления - горизонтальная двухтрубная, тупиковая. Нагревательные приборы - гигиенические стальные панельные радиаторы. Трубопроводы отопления выполнены из стальных водогазопроводных обыкновенных труб ГОСТ 3262-75. Трубопроводы.

Вентиляция выполнена приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжная вентиляция предусмотрена через вентиляционные каналы, приток -естественный неорганизованный.

Наружное водоснабжение предусмотрено от поселкового водопровода. Водопровод принят хозяйственно-питьевой. Наружное пожаротушение от гидранта, установленного в колодце ПГ1. Трубы водопровода приняты полиэтиленовые марки ПЭ Ø25.

Система канализации принята бытовая. Сточные воды самотеком поступают в смотровые колодцы, далее сбрасываются в септик, объемом 15 м3. По мере наполнения емкости, сточные воды вывозят ассенизаторскими машинами в места согласованные СЭС и заказчиком.
Трубы канализации приняты полиэтиленовые гофрированные по ГОСТ Р54475- 2011 DN/ID Ø160х4,0 SN 8PE. На канализационной сети предусмотрены смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов диаметром 1000 мм по ТП 902-0-9 22.84. Предусмотреть уплотнение грунта под основание колодцев. Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно требованиям СН РК4.01- 05-2002.

Горячее водоснабжение (Т3). Приготовлением горячей воды принята с закрытым водоразбором от газового котла, расположенном в техническом помещение ИТП. Магистрали запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ø25мм.

Наружное газоснабжение Точка подключения: существующий газопровод низкого давления, проложенный в надземном исполнении по ул. Б.Момышулы, с. Талапты. Диаметр газопровода в точке подключения - Ду 76 мм. Выполнение гидравлического расчета с учетом подключаемых потребителей, для расчета принята теплотворная способность природного газа Qн=7600 Ккал/м³. Газопроводы запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 и прокладываются на

глубине 1,2-1,3 м до верха газопровода от поверхности земли и надземными - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Внутреннее газоснабжение. Проектируемый газопровод низкого давления Данным проектом предусматривается прокладка внутреннего газопровода низкого давления для котельной

Вводной газопровод низкого давления прокладывается по стене здания котельной из электросварных труб Дн25х2,8 мм. Оборудован сигнализатором контроля загазованности.

Наружный теплопровод. Проектом предусмотрено надземная прокладка трубопроводов на низких опорах к баку жидкого топливо. Теплоноситель обогревающих труб-70°С. Трубопроводы топливо и обогрева топливопровода запроектированы эл.сварных труб по ГОСТ 10704-91. Изоляция трубопроводов цилиндрами полыми теплоизоляционными из минеральной ваты б=40 мм. Защитное покрытие-оцинкованная сталь. Изолы два слоя. Резервный вид топливо-жидкое дизельное топливо. Резервуар жидкого топливо емкостью 5 м³ р=0,04 Мпа расположен в 30,5 м от здания котельной. Резервуар принят по ГОСТ 17032-2010.

Наружное Электроснабжения. Электроснабжение медпункта выполняется от проектируемой комплектной трансформаторной подстанции наружной установки типа КТПН-25-10/0,4 кВ с силовым трансформатором мощностью 25 кВА. Предусмотрено строительство воздушной линии напряжением 10 кВ от точки подключения до проектируемой КТПН-25 на территории медицинского пункта с установкой трех железобетонных опор со стойками. Проектируемый участок ВЛ-10 кВ выполняется самонесущими изолированными проводами. Предусмотрено строительство внутриплощадочных сетей напряжением 0,4 кВ и наружного освещения территории. В качестве резервного источника питания при отключении электроэнергии предусмотрен дизель-генератор в защитном кожухе мощностью 10 кВт. Для ввода распределения электроэнергии по зданию медицинского пункта принят вводно-распределительный щит ЩВР-МП. Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения помещений приняты светодиодные светильники «VARTON» в защищенном исполнении. Предусмотрено прожекторное освещение пространства вокруг здания медицинского пункта уличными консольными светильниками, установленными на кронштейнах с вылетом 0,25 м на стенах здания МП по периметру на высоте 3,5 м.

Трансформаторная подстанция

Для электроснабжения потребителей медицинского пункта предусмотрена установка комплектной трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ наружной установки мощностью 25 кВА. Монтаж КТПН выполняется на железобетонных стойках УСО-5А, установленных в пробуренные котлованы глубиной 2,1 м. КТПН обеспечена учетом электроэнергии с помощью электронного многотарифного СМАРТ-счетчика типа DTZ1513-CT100. РУ-0,4 кВ подстанции укомплектовано автоматическими выключателями с комбинированными расцепителями согласно опросному листу.

Предусмотрен рабочий контур заземления трансформаторной подстанции с нормируемым сопротивлением не более 4 Ом.

Защита от грозовых перенапряжений обеспечивается ограничителями перенапряжения ОПН, установленными на концевой опоре у КТПН, заземлением концевой опоры 10 кВ и КТПН и установкой разрядников РВО-10 в КТПН.

Системы связи и сигнализации. Для подключения пользовательского оборудования к сети передачи данных проектом предусмотрена структурированная кабельная система (СКС) категории 5е. Кабель и коммутационные компоненты выбраны в соответствии с категорией СКС. Активное и пассивное оборудование структурированной кабельной системы расположено в шкафу ШСКС-1 типа SHIP 5415.01.100 15U, установленном в помещении справочной. Система охранного видеонаблюдения построена по IP-технологии с питанием по PoE. Видеокамеры устанавливаются в здании в коридоре и на выходах из здания на наружных стенах. Видеорегистратор 4-канальный сетевой типа NVR301-04LS2-P4-C устанавливается в

телекоммуникационном шкафу ШСКС-1 совместно с источником бесперебойного питания. Предусмотрен монитор с диагональю 24". Система вызова пациентов в кабинет включает установку световых табло «Не входить» типа MP-740R2 над входами в кабинеты и установку радиокнопок вызова MP- 411D1 на столах докторов.

Автоматическая установка пожарной сигнализации и оповещения о пожаре организована на базе прибора «Гранит-5». Для обнаружения возгорания в помещениях применены дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-141 и тепловые пожарные извещатели типа ИП 105-1А-А1. Вдоль путей эвакуации размещаются ручные пожарные извещатели типа ИПР 513-10, которые подключаются в отдельный шлейф.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным иатнриалам и конструкциям, инженерному)

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **180571,688** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **119332,997** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **34720,537** тысяч тенге; прочих работ и затрат **26518,155** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **169089,157** тысяч тенге в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **119332,997** тысяч тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **34720,537** тысяч тенге
прочих работ и затрат **15035,623** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания Б;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство медицинского пункта на 5 посещений по ул. Б.Момышулы, 28 А в с. Талапты Жуалынского района Жамбылской области. Корректировка»**

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик:

Заместителя руководителя Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства акимата Жамбылской области" Аманбай А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Абишев Айткул Тюлепбергенович KZ51VJE00022268 KZ51VJE00022269 KZ51VJE00022270 от 30.01.2017 год

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Директор ТОО "АстанаДорАркитекс" Ратов Бекзат Ережепулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Даулетбаев А. соответствии с приказом от 16.04.2024 года № 14

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии

2) Проектная организация

Директор ТОО «BS ARCHI GROUP» Сыздыков Бакытжан Арыстанович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Синдикат Групп» Серікбаев Рэтбек Рустембекулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта «Строительство медицинского пункта на 5 посещений по ул. Б.Момышулы, 28 А в с. Талапты Жуалынского района Жамбылской области. Корректировка»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство медицинского пункта на 5 посещений по ул. Б.Момышулы, 28 А в с. Талапты Жуалынского района Жамбылской области. Корректировка»	1			195,38	599,65	154,70				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		Электро снабжение	Водо снабжение	горячее водо снабжение	Канализация	Газо снабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный	Кирпич	Плоская	Газовый котел	Центральное	Центральное	Электронагреватель	Септик	Центральное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,1400 га		239,55 м2		242,57 м2		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	239,55 м2						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		столбчатые из монолитного железобетона класса бетона с16/20, W6, F35. Размер фундамента 1200х1200 высотой 900(h).
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены - кирпичные толщиной 380мм. Стены выполнить из полнотелого керамического кирпича согласно КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75. Стены армировать через 9 рядов кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм. Утепление наружных стен - утеплитель 100 мм плотность 130 кг/м3
	2) перегородки		из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/15/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М75,перегородки армировать через 5 ряда кладки по высоте сеткой из проволоки Ø4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм.
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141.1-19с/85
4	Крыша		Плоская односкатная
5	Полы		Полы и стены, и внутреннюю отделку выполнить из современных материалов, соответствующих санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям и имеющих соответствующие сертификаты качества
6	Проемы	окна	из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99
		двери	Металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Полы и стены, и внутреннюю отделку выполнить из современных материалов, соответствующих санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям и имеющих соответствующие сертификаты качества
		наружные	Наружная отделка: По фасаду Стены – Декоративная штукатурка по утеплителю

				Цоколь - Декоративная штукатурка по утеплителю Отмоска – по периметру здания предусмотрена бетонная, шириной 1,0 м по уплотнённому щебнем грунту
8	Горячее водоснабжение			Приготовлением горячей воды принята с закрытым водоразбором от газового котла, расположенном в техническом помещение ИТП. Магистрали запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ø25мм.
9	Водопровод			Водоснабжение предусмотрено от поселкового водопровода. Водопровод принят хозяйственно-питьевой. Трубы водопровода приняты полиэтиленовые марки ПЭ Ø25.
10	Канализация			Система канализации принята бытовая. Сточные воды самотеком поступают в смотровые колодцы, далее сбрасываются в септик, объемом 15 м3. Трубы канализации приняты полиэтиленовые гофрированные.
11	Электроосвещение			Электроосвещение в проекте принято рабочее освещение на напряжение 220В. Для освещения помещений приняты светодиодные светильники «VARTON» в защищенном исполнении.
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от котла		Схемы системы отопления - горизонтальная двухтрубная, тупиковая. Нагревательные приборы - гигиенические стальные панельные радиаторы. Трубопроводы отопления выполнены из стальных водогазопроводных обыкновенных труб ГОСТ 3262-75. Трубопроводы.
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

Заместителя руководителя Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства акимата Жамбылской области" Аманбай А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Даулетбаев А. соответствии с приказом от 16.04.2024 года № 14

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии

2) Проектная организация

Директор ТОО «BS ARCHI GROUP» Сыздыков Бакытжан Арыстанович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,07
	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 0,4 кВ	км	0,115
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Трансформатор КТПН-25/10/0,4 кВ	комплект	1
7	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	3
	5) тросовые подвесы	шт	
8	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	0,210
	3) сталеалюминиевые	км	
9	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
10	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
11	Кабели:		
	1) марки... напряжением... АВБбШв 5х6	км	0,115
	2) марки... напряжением... АВБбШв 3х2,5	км	0,055
	3) марки... напряжением... СИП-3 1х50	км	0,210
12	Муфты соединительные...	шт	8
13	Муфты концевые	шт	4
14	Контуры заземления	шт	
15	Устройства грозозащиты	шт	
16	Дорожные покрытия кабельных сетей:		

	1) асфальтобетонные	м 2
	2) булыжные	м 2
	3) тротуары	м 2

Заказчик:

Заместителя руководителя Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства акимата Жамбылской области" Аманбай А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Даулетбаев А. соответствии с приказом от 16.04.2024 года № 14

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии

2) Проектная организация

Директор ТОО «BS ARCHI GROUP» Сыздыков Бакытжан Арыстанович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)